

V Praze 17. dubna 2025
Č. j.: 2025/046560/CNB/420

**Vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy sportovní
rekondičního centra (SRC) ČNB“**

Zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) níže poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky (dále jen „ZD“) k žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1:

„ASŘ bourání – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Stávající podlahy v 2. suterénu jsou výškově zvednuté oproti hlavní chodbě (jsou vytvořeny dvě rampičky). Ve výkazu není zřejmé, v jakém rozsahu se uvažuje s těmito úpravami a kde jsou tyto práce zohledněny ve VV. V novém půdorysu jsou podlahy v jedné rovině s chodbou. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že uvedené „vyrovnání podlah“ je obsaženo v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – konkrétně pod položkami č. 13, 14, 15 a 16.

Dotaz č. 2:

„ASŘ – prosíme o zohlednění mezi výkazem výměr a projektové dokumentace v množství lešení, které bude nutné několikrát demontovat a montovat pro několik technologických procesů. Dále chybí lešení pro provedení prostupů a tras mimo hlavní prostory. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že dodavatel rozsah a dobu trvání instalace lešení zohlední v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – konkrétně položka č. 23. Potřeba montáže a demontáže lešení vyplývá z technologických postupů zvolených při realizaci dodavatelem.

Dotaz č. 3:

„ASŘ – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Nikde se nenachází ve VV položky na zabetonování a úpravu rýh a děr v podlahách, vzniklých po bourání zdiva příček. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že uvedené „práce pro zabetonování a úpravu rýh a děr v podlahách“ jsou obsaženy v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – konkrétně pak zahrnutý v položkách č. 19, 20, 21 a 22.

Dotaz č. 4:

„ASŘ bourání – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Položka č. 1. (URS 96203133) je určena pro bourání příčky do tl. 150mm. Jsou tam i silnější příčky a zdi. Máme vše zohlednit do této položky? Tonáže suti jsou také zohledněny? Prosíme o vyjasnění a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že bourání příček všech tloušťek zdiva, tedy od 80 mm až po 190 mm, je obsaženo v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**01 – Bourací práce**“ – konkrétně pod položkou č. 1. Tonáže suti jsou pak zohledněny na tomto stejném listu, a to v položkách č. 10, 11, 12 a 13.

Dotaz č. 5:

„ASŘ bourání – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. V dokumentaci se počítá i s prostory, kde je demontován kompletní kazetový podhled, ne jenom vyjmutí kazet. Ve VV chybí demontáž rastru. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že „demontáž kompletního podhledu“ je zahrnuta v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**01 – Bourací práce**“ – konkrétně pod položkou č. 23. Zadavatel dále uvádí, že v prostorách stávajících WC bude provedena demontáž kazet stávajícího podhledu, přičemž rastr bude ponechán – tyto práce jsou obsaženy **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**01 – Bourací práce**“ – konkrétně pod položkou č. 24.

V technické zprávě „**CNBSRC_DPS_D1_10-ASR_01-TZ_20241016**“, která je součástí **přílohy č. 1. smlouvy - Projektová dokumentace** – konkrétně její kapitoly **D.05. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – část „Bourání a demolice“**, je uvedeno využití stávajících rastrů podhledu. Jejich skladba je pak uvedena v kapitole **D.06. SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ, STŘECH A PODLAH - STAV**, a to v oddíle **C1**.

Dotaz č. 6:

„ASŘ bourání – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Ve VV se vůbec neřeší odstranění lepidla po dlažbách a případně dalších površích. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že „práce potřebné pro odstranění zbylého lepidla“ dodavatel zohlední v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**01 – Bourací práce**“ – konkrétně v položce č. 27. Zadavatel dále uvádí, že příprava podkladu je zahrnuta v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – konkrétně v položce č. 87.

Dotaz č. 7:

„ASŘ bourání – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Ve VV se vůbec neřeší odstranění lepidla (podkladu) po obkladech a případně dalších povrchů, hlavně v 1. suterénu. VV obsahuje pouze samotné odstranění obkladačky. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že „práce potřebné pro odstranění zbylého lepidla“ dodavatel zohlední v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**01 – Bourací práce**“ – konkrétně v položce č. 31.

Dotaz č. 8:

„ASŘ bourání – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. V PD místnosti 2S508 se bourá nika šachty, kde vede stoupačka plynu. Následně se v dokumentaci neřeší její zakrytí nebo ochrana. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že rozvody skryté v nice, např. stoupačka plynu, budou ponechány viditelné.

Dotaz č. 9:

„ASŘ - prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Nenašli jsme ve VV penetraci stěna a jednotlivých podkladů dle technologických předpisů navržených skladeb omítkového systému. Dle metodiky URS a technologického předpisu výrobce se musí penetrovat stěny pórobetonu, dále plochy před aplikací stěrky s perlínkou, dále plochy před aplikací vyrovnávací stěrky 4440, kde se musí penetrovat dvakrát (např. 2612). Prosíme o doplnění VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že provedení potřebných penetračních vrstev dodavatel zahrne v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – konkrétně v položce č. 10.

Dotaz č. 10:

„ASŘ - prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Nenašli

jsme ve VV položku na dodávku a montáž omítkových lišt. Prosíme o doplnění VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že dle technické zprávy „CNBSRC_DPS_D1_10-ASR_01-TZ_20241016“, která je součástí **přílohy č. 1. smlouvy - Projektová dokumentace**, konkrétně její kapitoly **D.05. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ** – části „**Vnitřní omítky a povrchy stěn**“, druhý odstavec – je součástí vnitřních omítek i omítková lišta.

Zadavatel dále uvádí, že lišty nejsou samostatně vykazovány, využity budou dle potřeby; dodavatel zahrne v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – konkrétně v položce č. 11 a 12.

Dotaz č. 11:

„ASŘ - prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Nenašli jsme ve VV položky na zapravení zdí po odbourání příček a zdí. Prosíme o doplnění VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že dodavatelem dotazované práce jsou zahrnuty v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – v položce č. 11 a dále na listu „**01 – Bourací práce**“ – konkrétně v položce č. 6 – viz položky omítek a v kapitole technické zprávy „CNBSRC_DPS_D1_10-ASR_01-TZ_20241016“, která je součástí **přílohy č. 1. smlouvy - Projektová dokumentace**, konkrétně její kapitole **D.05. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ** – části „**Vnitřní omítky a povrchy stěn**“ – prováděna je kompletní obměna vnitřních omítek (viz položky na listu „**02 – Stavební úpravy**“ **přílohy č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr** – konkrétně v položce č. 11 a 12); samostatné vykazování zaomítání drážek tedy nebude prováděno.

Dotaz č. 12:

„ASŘ - prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Nenašli jsme ve VV položky na ukotvení příček a přizdívek. Prosíme o doplnění VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 12:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že „ukotvení příček a přizdívek“ není samostatně vykazováno, dodavatel zohlední řádnou potřebu kotvení dle technologických listů výroby materiálů k přísl. položkám v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr** na listu „**02 – Stavební úpravy**“ – v oddíle č. „**3 – Svislé a kompletní konstrukce**“.

Dotaz č. 13:

„ASŘ – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Položka č. 63. (URS 766000001.R), je určena pro lokální opravu povrchu dveřních křídel. Není tam položka pro lokální opravu povrchů stávajících zárubní, které se nedemontují. Prosíme o vyjasnění, doplnění VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že provedení opravy a nátěrů zárubní stávajících dveří zohlednění dodavatel v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, na listu „02 – Stavební úpravy“ – konkrétně v položce č. 63.

Dotaz č. 14:

„ASŘ – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Oddíl úprava povrchů vnitřních je určen pro omítání ploch stěn. Jsou tam i pilíře a sloupy. Máme vše zohlednit do těchto položek nebo se doplní chybějící položky dle metodiky URS? Prosíme o vyjasnění a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 14:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, na listu „02 – Stavební úpravy“ – je v přísl. položkách v oddíle „61 - Úprava povrchů vnitřních“ zahrnuto rovněž omítání pilířů (resp. dodavatel zohlední v těchto položkách).

Dotaz č. 15:

„ASŘ – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Oddíl úprava povrchů vnitřních je určen pro omítání ploch stěn. Je tam položka jádra do tl. 10mm. Zadavatel počítá s přiznáním nerovností ploch stěn nebo se tl. omítek bude řešit dle skutečnosti? Prosíme o vyjasnění a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 15:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že z důvodu povahy stavby, jímž je rekonstrukce stávajících prostor, bude případná nadspotřeba omítek z důvodu potřeby vyrovnaní řešena individuálně při realizaci stavby.

Dotaz č. 16:

„ASŘ - prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace. Nenašli jsme ve VV položky na zakývání, ochranu, přepažení, atd. transportní cesty. Vzhledem k přesunu bouraných a nově budovaných materiálů (přes 150t), je nutné důkladně celou transportní cestu ochránit. Prosíme o doplnění VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 16:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že v rámci přípravy staveniště je potřeba provést ochranná opatření stávajícího objektu a zásobovací trasy, která jsou popsána v bodě **E.7. BEZPEČNOST PRÁCE** – odst. **a) Ochrana staveniště** – zprávy „CNBSRC_DPS_POV-01_TZ_20241031“, která je součástí **přílohy č 1. smlouvy - Projektová dokumentace**. Zadavatel dále uvádí, že dodavatel všechny náklady spojené s těmito podmínkami zohlední v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „VRN - Vedlejší rozpočtové náklady“ – konkrétně v položce č. 3 (nová položka nebude doplňována).

Dotaz č. 17:

„Elektroinstalace - EPS – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace EPS. 1S skupina 5133 – Linka 223 má být rozšířena o 2 hlásiče, zde je možné doplnit pouze jeden. Druhý hlásič je možné osadit na linku 222. Doplnění hlásiče z jiné linky vyžaduje 48m kabeláže, dodávku a montáž přichytek dle PBŘ, montážní materiál a práci. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 17:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že napojení na linky zůstává dle **přílohy č 1. smlouvy - Projektová dokumentace** nezměněno, a **příloha č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr** tedy nebude doplňována.

Dotaz č. 18:

„Elektroinstalace - EPS – prosíme o doplnění chybějících položek ve výkazu výměr: položka přichycení kabelu v trase, položka práce, položka programování ústředny, položka revize a zkoušky. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 18:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že výše uvedené položky jsou zahrnuty v **příloze č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**07 – Slaboproud**“ – konkrétně v položce č. 30.

Dotaz č. 19:

„Elektroinstalace - ERO – prosíme o vyjasnění nesouladu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace ERO. V současné chvíli jsou v prostorách rekonstrukce podhledové reproduktory. Dle PD je počítáno se skříňkovými (v novém rozmístění), tj. nejedná se o posun, ale nahrazení novým reproduktorem (stávající reproduktory již nesplňují současné normy). Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 19:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že stávající reproduktory budou přesunuty do nové pozice, to v souladu s **přílohou č. 2 ZD – Rozpočet díla – výkaz výměr**, list „**07 – Slaboproud**“ – položky č. 21 a 22 – a umístěny v podhledu dle popisu v technické zprávě „**CNBSRC_DPS_PM_D1_26-SLB_TZ_TECHNICKA ZPRAVA**“, která je součástí **přílohy č 1. smlouvy - Projektová dokumentace** (reproduktory nebudou nahrazeny).

Dotaz č. 20:

„Elektroinstalace - ERO – prosíme o doplnění chybějících položek ve výkazu výměr: položka přichycení kabelu v trase (přichytky dle PBŘ), položka demontáže trasy, položka propojovací krabice, položka vstupní revize a provozní zkouška. Prosíme o doplnění ve VV a upřesnění ZD.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 20:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že výše uvedené položky jsou zahrnuty v **příloze č. 2 ZD**

– **Rozpočet díla – výkaz výměr**, a to na listu „**07 – Slaboproud**“ – konkrétně v položce č. 31.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že žádost o vysvětlení ZD (dotazy dodavatele) byla doručena po lhůtě podle § 98 odst. 3 zákona, nicméně zadavatel i přes tuto skutečnost, v zájmu zachování co nejvyšší míry transparentnosti zadávacího řízení, poskytuje toto vysvětlení.

S pozdravem

Mgr. Adriana Králová
ředitelka odboru obchodního
podepsáno elektronicky