



Záměr: Z/2024/23294
Řízení: R/2024/37901
Č.j.: R/2024/37901/4

Dne: 16.10.2024

Úřad: Úřad městské části Praha 1 -
Stavební úřad
Vodičkova 681/18
Nové Město
11000 Praha
b4eb2my

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Pavlína Míšková
Tel: 221097177

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

**ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-
Nové Město,**

kterou zastupuje

**společnost BDXarchitekti, s.r.o., IČO 03348261, Ing. arch. Zdeněk Vávra,
Bermanova 1026/6, 196 00 Praha -Čakovice**

(dále jen "stavebník") podal dne 6.9.2024 žádost o povolení stavby na stavbu
nazvanou:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNĚ-REKONDIČNÍHO CENTRA (SRC) ČNB"



Praha 1, Nové Město č.p. 864, Senovážná 3

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 41012/1 – 1826)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 544 v katastrálním území Nové Město.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Stavba "STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNĚ-REKONDIČNÍHO CENTRA (SRC) ČNB" obsahuje:

- stavební úpravy na sportovně rekondiční centrum pro zaměstnance banky ČNB v 1. a 2. PP v jižní části uličního traktu přiléhajícího k Senovážné ulici.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko MHMP hl. m. Prahy, Odboru památkové péče č.j. MHMP 1865712/2024 ze dne 15.10.2024



- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2024/19063/2 ze dne 17.9.2024
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, č.j. HSAA- 8801-3/PRE1-2024 ze dne 27.9.2024

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Pavčina Míšková

Rozdělovník:

vlastník

Česká národní banka, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000
Praha

hlavní projektant

Ing. arch. Zdeněk Vávra, Bermanova 1026/6, Čakovice, 19600
Praha

stavebník

Česká národní banka, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000
Praha

zástupce stavebníka

bdXaechitekti, s.r.o. Zdeněk Vávra, Bermanova 1026/6,
Čakovice, 19600 Praha

dotčené orgány

HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha
Magistrát hlavního města Prahy - Odbor památkové péče
HZS hl. m. Prahy



obec

Městská část Praha 1 - Mgr. Petr Vaněk, OTMS, Mgr. Jan Brabec