

E. TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
E.1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.....	3
a) Seznam všech účastníků výstavby	3
b) Seznam dotčených orgánů.....	3
c) Podklady pro zpracování.....	3
d) Program výstavby.....	3
e) Technologie výstavby.....	3
E.2. POPIS STAVENIŠTĚ	4
a) Popis stávajícího stavu staveniště	4
b) Stará zástavba.....	4
c) Úpravy staveniště.....	4
d) Příjezdová trasa.....	4
e) Úpravy z důvodů ochrany veřejného zájmu	5
f) Definitivní popis obvodu staveniště.....	6
g) Podzemní a nadzemní sítě.....	6
E.3. GEOLOGICKÝ PRŮZKUM STAVENIŠTĚ.....	6
E.4. ÚPRAVY STAVENIŠTĚ.....	6
a) Prozatímní a konečné terénní úpravy	6
b) Deponie ornice.....	6
c) Zemina.....	6
d) Ochrana porostů.....	6
e) Oplocení.....	6
E.5. ZÁSOBOVÁNÍ STAVENIŠTĚ	7
a) Zásobování elektřinou.....	7
b) Zásobování staveniště vodou	7
c) Odkanalizování	7
d) Materiálové zásobování.....	7
E.6. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	8
a) Stavební dvůr.....	8
b) Sociální zařízení	8
c) Provozní zařízení (stavební kancelář)	8
d) Výrobní zařízení	8
e) Montážní zařízení.....	8
f) Podzhotovitelé.....	8
g) Osvětlení staveniště	8
E.7. BEZPEČNOST PRÁCE.....	9
a) Ochrana staveniště.....	9
b) Požární bezpečnost.....	9
E.8. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	9
a) Hospodaření s odpady	10
b) Ostatní environmentální opatření.....	11
c) Havarijní opatření.....	12
E.9. ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	12
a) Zásady pro dopravně inženýrská opatření,.....	12

b)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	12
c)	Uvedení stavby do provozu.....	12
d)	Provoz a údržba	12
e)	Provozní řád	12
E.10.	ČASOVÝ PLÁN VÝSTAVBY	13
a)	Harmonogram.....	13

E. TECHNICKÁ ZPRÁVA

E.1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Seznam všech účastníků výstavby

Stavebník : Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1
IČO: 48136450
odbor technický zastoupený ředitelem Ing. Jakubem Janákem

TDI: odbor technický Stavebníka

Projektant: bdXarchitekti s.r.o., Bermanova 1026/6, 196 00 Praha 9
IČO: 03348261
zastoupený jednatelem Ing. arch. Zdeňkem Vávrou

Dodavatel: bude vybrán na základě výběrové řízení stavebníka

b) Seznam dotčených orgánů

Stavební úřad: MěÚ Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1
Hygienická stanice : HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Ing. Jakub Janda
Hasičský záchranný sbor : HZS hl.m. Prahy, Legerova 57, 120 00 Praha 2
Kpt. Ing. Bc. Petr Štanc
Orgán památkové péče : Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče
Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1
Ing. arch. Zdeňka Baštová,
NPÚ: NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze
Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Petra Cibulová

c) Podklady pro zpracování

Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná bdXarchitekti s.r.o. z 16.10.2024
Osobní prohlídka prostor dotčených výstavbou z 20.9.2024

d) Program výstavby

Rozsah výstavby je navržen do jednoho stavebního celku bez etapizace.

e) Technologie výstavby

Jedná se o převážně o výstavbu PSV přidružené stavební výroby. Lokálně je zastropení stávající bazénků řešeno v rámci HSV hrubé stavební výroby zděnou a železobetonovou monolitickou konstrukcí.

E.2. POPIS STAVENIŠTĚ

a) Popis stávajícího stavu staveniště

Rozsah staveniště je stanoven na následující prostory:

- Stávající rekondiční centrum v 1.5 křídla 1.5 objektu SO.01 ČNB (dále **SRC**)
- Stávající bazénové centrum ve 2.5 křídla 1.5 objektu SO.01 ČNB (dále **SRC**)
- Stávající strojovna VZT ve 2.5 křídla 1.3 objektu SO.01 ČNB (dále **VZT**)
- Přilehlá místní komunikace v ulici. Senovážná na Praze 1

b) Stará zástavba

Vnitřní prostory staveniště jsou umístěny v interiéru objektu SO.01 ČNB bez vlivu na okolní stávající zástavbu v ulici Senovážná.

c) Úpravy staveniště

V rámci přípravy staveniště nejsou potřeba žádné stavební úpravy stávajícího objektu ani zásobovací trasy.

V rámci přípravy staveniště jsou potřeba provést ochranná opatření stávajícího objektu a zásobovací trasy, které jsou popsány ve bodě E.7.a) této zprávy.

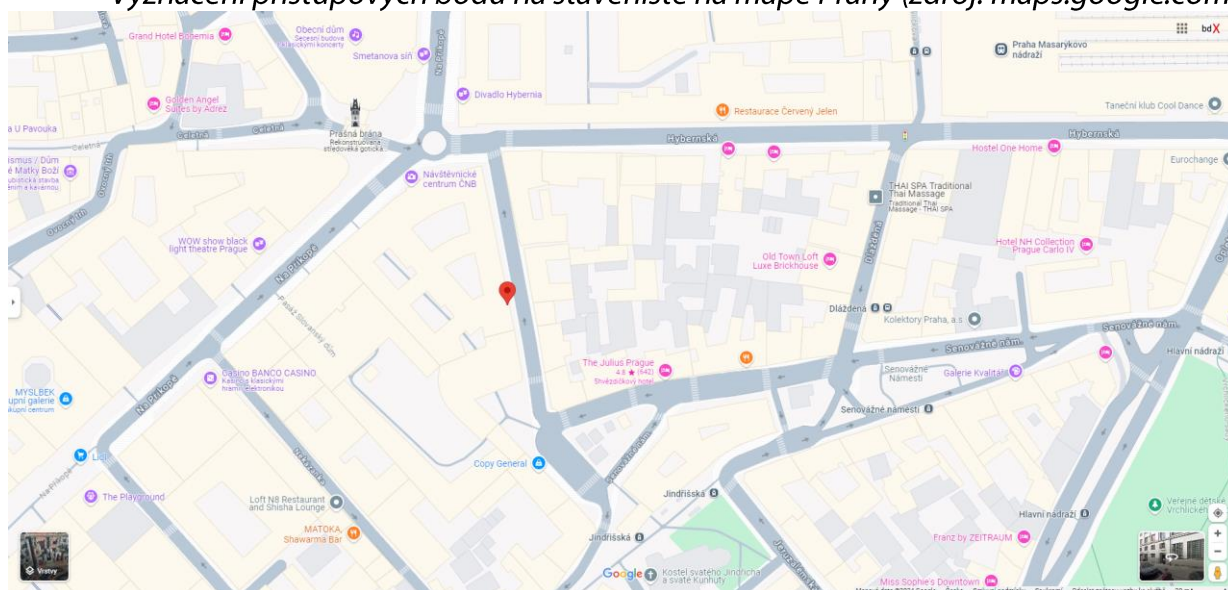
d) Příjezdová trasa

Příjezdová trasa na staveniště do obou křídel objektu je totožná.

Do křídla 1.5 **k SRC** je možný pouze **vstup dveřmi a vjezd osobní mechanizací** (pojezdové plošiny, kolečka, vozíky). Do křídla 1.3 **k VZT** je možný pouze **vjezd skrz vjezdová vrata**.

Pro práce v hlavním prostoru SRC a VZT není možné parkování v objektu ČNB, je nutné, aby si dodavatelé zajistili parkování mimo objekt na vlastní náklady. Pro zásobování staveniště VZT je možný krátkodobý vjezd vraty do křídla 1.3.

Vyznačení přístupových bodů na staveniště na mapě Prahy (zdroj: maps.google.com)



Vyznačení přístupových bodů na stavenišť v ulici Senovážná (zdroj: archiv autora)



Přístupové a zásobovací trasy ke vnitřním stavenišťům **SRC** a **VZT** jsou zobrazeny ve výkresové části dokumentace POV.

e) Úpravy z důvodů ochrany veřejného zájmu

Nejsou navrženy žádné stavební úpravy ochrany veřejného zájmu v rámci staveniště. Během přípravných prací a v průběhu samotné výstavby budou dodržovány požadavky Bezpečnosti ochrany práce a zdraví (dále BOZP) a Požární ochrany (dále PO) v průběhu zásobování staveniště po přilehlém chodníku před vstupy a vjezdem do objektu ČNB.

Tyto vnitřní požadavky na BOZP sdělí dodavateli Stavebník v rámci výběrového řízení.

Při provádění stavby je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění vyhlášky č. 136/2016 Sb.

Při výstavbě budou dodrženy tamní obecně závazné vyhlášky a interní předpisy Stavebníka.

Nejvyšší přípustná hladina hluku ze stavebních činností musí být v souladu s nařízením vlády. Hranice hluku v době od 7:00 do 21:00 hod. - 65 dB nesmí být v žádném případě překročena. Požadavky vycházejí ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.

Při provádění a užívání stavby je nutné zamezení odvádění vod na okolní pozemky a zamezení podmáčení okolních pozemků při užívání stavby.

Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani okolí. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s vyhláškou č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech), a to způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).

Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství.

f) Definitivní popis obvodu staveniště

Obvod staveniště je určen prostory SRC a VZT včetně zásobovacích tras uvnitř objektu dle výkresové části dokumentace POV. Pro přístup k zásobovacím trasám dodavatel zváží nutnost záboru veřejného prostranství před vstupy a vjezdy do objektu ČNB. Tyto zábery zřídí dodavatel na vlastní náklady u místně příslušných orgánů.

<https://www.praha1.cz/potrebuji-si-vyridit/odbory/chci-pozadat-o-zvladni-uzivani-komunikace-pro-stavebni-zabory-a-vykopy/>

g) Podzemní a nadzemní síť

Během výstavby nedojde k úpravám ani činnostem podzemních ani nadzemních sítí ve veřejném prostranství. Stavební činnost bude prováděna výhradně uvnitř objektu bez zásahu do stávajících přípojek veřejné dopravní a technické infrastruktury.

E.3. GEOLOGICKÝ PRŮZKUM STAVENIŠTĚ

Geologický průzkum staveniště nebyl prováděn vzhledem k stavebním pracím výhradně uvnitř stávajícího objektu.

E.4. ÚPRAVY STAVENIŠTĚ

a) Prozatímní a konečné terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy a není nutné je provádět vzhledem k stavebním pracím výhradně uvnitř stávajícího objektu.

b) Deponie ornice

Deponie ornice nejsou navrženy a není nutné je provádět vzhledem k stavebním pracím výhradně uvnitř stávajícího objektu.

c) Zemina

Zemní práce nejsou navrženy a není nutné je provádět vzhledem k stavebním pracím výhradně uvnitř stávajícího objektu.

d) Ochrana porostů

Ochrana porostů není navržena vzhledem k stavebním pracím výhradně uvnitř stávajícího objektu.

e) Oplocení

Oplocení není navrženo vzhledem k stavebním pracím výhradně uvnitř stávajícího objektu.

E.5. ZÁSOBOVÁNÍ STAVENIŠTĚ

a) Zásobování elektřinou

Zásobování elektřinou bude prováděno pro jednotlivá staveniště následně:

- SRC v 1.S ze stávajícího rozváděče 01RE v m.č. 1SPHP1.
- SRC ve 2.S ze stávajícího rozváděče 02RE v m.č. 2SPHP1.
- VZT v 1.S z rezervní pozice č.6 stávajícího rozváděče Rvzt2 v m.č. 2S302.

Všechny staveništní rozváděče budou před uvedením do provozu vybaveny výchozí revizí, která bude předložena TDI ke kontrole.

Spotřeba elektrické energie nebude dodavateli po dokončení prací přeučtována.

b) Zásobování staveniště vodou

Zásobování staveniště vodou bude prováděno ze stávajících připojovacích potrubí v SRC a VZT.

Vodné nebude dodavateli po dokončení prací přeučtováno.

c) Odkanalizování

Odkanalizování staveniště vodou bude prováděno do stávajících připojovacích potrubí v SRC a VZT.

Napojovací body určené k odkanalizování staveništní technologické vody budou určeny TDI a před tyto napojovací body budou dodavatelem instalovány kalové jímky. Žádné jiné napojovací body nebudou sloužit pro odkanalizování technologické vody.

Staveništní odpadní voda nesmí obsahovat kusový odpad, nebezpečné chemikálie ani lepidla a ředidla, dle Kanalizačního řádu Pražských vodovodů a kanalizací.

<https://www.pvk.cz/res/archive/512/232907.pdf?seek=1629793204>

Stočné nebude dodavateli po dokončení prací přeučtováno.

d) Materiálové zásobování

Zásobování staveniště **SRC** bude probíhat **výhradně skrz dveře** vstupu z ulice Senovážná 864/1.

Pro přístup k zásobovací trase na staveniště SRC dodavatel zváží nutnost záboru veřejného prostranství před vstupem do objektu ČNB. Tyto zábory zřídí dodavatel na vlastní náklady u místně příslušných orgánů.

<https://www.praha1.cz/potrebuji-si-vyridit/odbory/chci-pozadat-o-zvlastni-uzivani-komunikace-pro-stavebni-zabory-a-vykopy/>

Zásobování staveniště **VZT** bude probíhat **výhradně skrz vjezdovou bránu** vedle vstupu z ulice Senovážná 864/1.

Pro přístup k zásobovací trase na staveniště VZT je možný krátkodobý vjezd vraty do křídla 1.3. a dočasné parkování na předem určených a vyhrazených stání dle pokynů TDI.

E.6. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

a) Stavební dvůr

Stavební dvůr nebude v objektu ČNB zřízen. Veškerý stavební materiál, provozní, výrobní a montážní zařízení je nutné umístit dodavatelem v rámci stavenišť. A to tak, že dodavatel je povinen naplánovat zásobování a odvoz odpadu v také intenzitě a míře, aby nevznikaly na zásobovacích trasách překážky.

b) Sociální zařízení

Sociální zařízení (šatny a hygienické zázemí) pro pracovníky dodavatele bude k dispozici v rámci stávajícího objektu ČNB. Určené místnosti budou stanoveny při předání staveniště.

c) Provozní zařízení (stavební kancelář)

Rozsah navrhovaných stavebních prací nepředpokládá nutnost zřízení provozního zařízení v místě staveniště.

V případě nutnosti technického zázemí pro společná jednání účastníků výstavby po kontrolních dnech jsou k dispozici jednací místnosti ve stávajícím objektu ČNB.

d) Výrobní zařízení

Drobná výrobní zařízení dodavatele je nutné umístit v rámci staveniště. Obecně je pro celou výstavbu navržen letmý způsob dodávek, který eliminuje nutnost umístění větších výrobních zařízení.

e) Montážní zařízení

Drobná montážní zařízení dodavatele je nutné umístit v rámci staveniště. Obecně je pro celou výstavbu navržen letmý způsob dodávek, který eliminuje nutnost umístění větších montážních zařízení.

Staveniště nevyžaduje ani neumožňuje umístit jeřáb.

Přestože jsou ve stávajícím objektu na zásobovacích trasách umístěné výtahy, nebude povoleno tyto výtahy dodavatelem používat pro dopravu pracovníků ani dodávek stavebních hmot a materiálů.

Podmínky dopravu pracovníků stávajícími výtahy na zásobovacích trasách bude možné domluvit s TDI v průběhu výstavby.

f) Podzhotovitelé

Požadavky podzhotovitelé nejsou známy a Podzhotovitelé jsou též povinni dodržovat Plán organizace výstavby.

g) Osvětlení staveniště

Osvětlení staveniště bude provedeno provizorními svítidly napojenými na staveništní rozváděč elektrické energie.

E.7. BEZPEČNOST PRÁCE

Součástí povinností osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucího) je ve smyslu [§ 164 NSZ](#) zajistit při provádění stavby, mj. dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Je povinen působit kodstranění závad při provádění stavby a závady, které se nepodařilo odstranit, neprodleně hlásit stavebnímu úřadu.

V průběhu provádění stavby AO pověřená jejím vedením v souladu se zákonem [č. 283/2021 Sb., NSZ](#), ve znění pozdějších předpisů provádí rozhodnutí a je osobně přítomna při úkonech a jednáních v oblasti bezpečnosti práce. Přitom postupuje v souladu s právními předpisy souvisejícím s výstavbou.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci a pohybu na staveništi jsou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohrazeno a označeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všech nepovolaných osob.

a) Ochrana staveniště

Na hlavních zásobovacích trasách budou ruční dopravní prostředky vybaveny výhradně gumovými měkkými kolečky jako ochrana stávajících podlahových konstrukcí. Nebude povoleno výtahy používat dodavatelem pro dopravu pracovníků ani dodávek stavebních hmot a materiálů.

Stupně schodiště na zásobovací trase k SRC a skleněné výplně výtahových šachet budou obloženy ochrannými deskami OSB pro zamezení zničení nášlapných vrstev schodiště a skleněných výplní výtahových šachet.

Předprostory staveniště SRC (m.č.1S829 a m.č.2S820) budou kompletně opatřeny ochrannou fólií, která ochrání stěny od poškození.

V m.č.PP832 bude instalovaná mokrá čistící zóna, která zamezí roznášení prachu a nečistot po objektu.

Zásobovací trasy vyznačené ve výkresové dokumentaci POV budou denně uklízeny a čištěny mokrým procesem.

b) Požární bezpečnost

Požární ochrana staveniště bude vycházet z obecných legislativních předpisů a zejména z vnitřní požární směrnice objektu ČNB.

Tyto vnitřní požadavky sdělí dodavateli Stavebník v rámci výběrového řízení.

E.8. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při stavbě musí být dbáno na omezení prašnosti a hlučnosti. Musí být zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci, a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy.

K tomu je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- zákon [č. 17/1992 Sb.](#), o životním prostředí, (obecně);
- zákon [č. 201/2012 Sb.](#), o ochraně ovzduší;
- zákon [č. 114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny

- zákon [č. 25/2008 Sb.](#), o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a informačním systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí;
- zákon [č. 350/2011 Sb.](#), zákon o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon);
- vyhlášku [č. 146/2024 Sb.](#), o požadavcích na výstavbu;

a) Hospodaření s odpady

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu se zákonem [č. 541/2020 Sb.](#), o odpadech, a příslušnými prováděcími předpisy:

- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií;
- zařazení odpadů podle katalogu, tj. přiřazení kódu druhu odpadu a stanovení jeho kategorizace, je nutnou podmínkou pro další nakládání s ním;
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
- ostatní odpady (O) budou tříděny podle druhu (kovový materiál, hliník, barevné kovy apod.), uloženy na vymezená a označená místa ukládání příslušného odpadu;
- obaly budou tříděny podle svého druhu (papír, umělé hmoty) a odevzdávány do příslušných sběrných dvorů proti vystavení dokladu o předání odpadu nebo předány smluvnímu partnerovi, který doloží povolení k dalšímu zpracování příslušného odpadu. Bez doložení tohoto dokladu nesmí být odpad předán;
- nebezpečný odpad (N) – zvláštní pozornost je věnována zbytkům materiálu a jejich obalů spadajících do kategorie nebezpečných odpadů (barvy, lepidla, umělé hmoty, pryskyřice, zbytky izolačních materiálů apod.). Likvidaci provádí speciální firma, která má povolení k nakládání s nebezpečnými odpady, úložné místo musí být označeno tabulkou s katalogovým číslem odpadu a jeho názvem a identifikačním listem odpadu;
- skladování odpadu musí být zajištěno na staveništi tak, aby odpady byly skladovány odděleně, bylo zabráněno jejich rozfoukání větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i ochrana proti dešti a splavení do půdy, resp. městské kanalizace.

Odpady vzniklé na stavbách je nutné zlikvidovat prostřednictvím odborně specializovaných organizací na základě takto uzavřených smluv:

- ke každé zásilce odpadu, určeného ke zneškodnění musí být původcem vystaven řádně vyplněný dodací list. V dodacím listu musí být uvedeno katalogové číslo odpadu, název odpadu/kód odpadu, interní značka původce, hmotnost (je-li vážení provedeno na kalibrované váze). Dodací list musí být vyhotoven ve třech vyhotoveních, třetí vyhotovení musí být odesláno k evidenci zhotovitele;
- pro přepravu nebezpečného odpadu je původce povinen řádně vyhotovit evidenční list přepravovaného odpadu;
- nebude-li původce požadovat odvoz odpadu externí osobou, je povinen zajistit nakládku odpadu a jeho odvoz na místo zneškodnění.

Druhy, které se na stavbě vyskytnou, jsou v následující tabulce. Předpokládané množství je 50t a odpady budou likvidovány prostřednictvím oprávněné osoby nebo odvezeny na vhodnou skládku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle vyhlášky č.8/2021 Sb.)

Kód odpadu	Název odpadu	Množství odpadu v t
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	Celkem 50t
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	○
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	○
17 02 01	Dřevo	○
17 02 02	Sklo	○
17 02 03	Plasty	○
17 04 05	Železo a ocel	○
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	○
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	○

Při výstavbě se nepředpokládá zvýšená produkce emisí.

Původce je povinen a plně odpovídá za správné zařazení odpadu podle druhu a kategorií a za nakládání s ním.

Odpady kategorie nebezpečné (N) je možno přepravovat pouze dopravními prostředky, na které vydal souhlas příslušný správní orgán, včetně stanovení tras. Evidence přepravovaných nebezpečných odpadů v případech, že dochází ke změně osoby vlastníka (externí organizace) se provádí podle podmínek zákona [č. 541/2020 Sb.](#), na evidenčním listu pro přepravu nebezpečných odpadů.

b) Ostatní environmentální opatření

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot, jejich zbytky musí být likvidovány jako nebezpečné odpady, na příslušných místech. Tato pracoviště nutno vybavit havarijní soupravou.

Při provádění veškerých prací musí být použity technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (vodní clony, odsávání apod.).

Dopravní prostředky při opuštění staveniště musí být očištěny; vzhledem k obvyklým prostorovým problémům musí být přímo na výjezdu osazen čistící rošt, který zamezí přenesení nečistot na zásobovací trasy a posléze dopravní komunikace.

Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.

Vytápění zařízení staveniště možné pouze s využitím elektřiny, nebo napojením na centrální rozvod tepla.

c) Havarijní opatření

Na staveništi musí být věnována pozornost opatřením proti vzniku havarijních situací a navržen postup jejich překonání. V požárních poplachových směrnicích, havarijních plánech a místně provozních řádech objektu jsou uvedeny postupy řešení možných havarijních situací, způsobených buď vnější příčinou (např. povodeň, vichřice), nebo vnitřní příčinou (únik závadné látky), popř. jejich kombinací. V poplachových směrnicích, havarijních plánech a místně provozních řádech a interních pokynech ČNB jsou uvedeny aktivity, které musí být provedeny v reakci na havarijní situace pro zmírnění environmentálních dopadů, které mohou v souvislosti s havárií nastat.

Na staveništi musí být k dispozici bezpečnostní listy chemických látek a chemických přípravků, která jsou na stavbě používány. Jednotlivá skladovací místa těchto látek musí být označena bezpečnostními značkami.

E.9. ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Zásady pro dopravně inženýrská opatření,

Nepředpokládají se žádná dopravně inženýrská opatření. Zábory komunikace si zajistí každý dodavatel sám v závislosti na jeho manipulačně-dopravních zařízeních, které bude k dopravě materiálu zajišťovat.

b) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Další podmínky nejsou stanoveny. Výstavba bude probíhat při plném provozu v objektu ČNB. Dodavatel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření dle smluvních podmínek (hlučné práce, atd.) a pod dohledem bankovní policie.

c) Uvedení stavby do provozu

Rozsah stavby nevyžaduje zkušební provoz. Uvedení stavby do provozu bude následovat po obdržení kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu a splnění interních bezpečnostních kontrol Stavebníka.

d) Provoz a údržba

Dodavatel je povinen po dokončení stavby v rámci předávacího řízení předat Stavebníkovi veškeré návody a manuály k jednotlivým prvkům a zařízením, pro která byly návody a manuály zpracovány výrobcem.

Dodavatel je povinen Stavebníka proškolit v obsluze jednotlivých technických a technologických zařízení.

e) Provozní řád

Provoz Sportovně-rekondačního centra se bude řídit Provozním řádem, který zpracuje Stavebník.

E.10. ČASOVÝ PLÁN VÝSTAVBY

Předpokládaný termín zahájení stavby je 06/2025.

Předpokládaný termín dokončení výstavby je 02/2026.

Předpokládaná doba výstavby podle tohoto POV je 180 dní nebo 8 měsíců.

Stavba bude probíhat v jednom celku.

Členění stavby:

- demolice stávajících příček, podhledů, nášlapných vrstev podlah a ker. obkladů.
- zdění instalačních přízdívek, zastropení bazénků, příprava pro rozvody TZB
- vyrovnání omítek, keramické obklady, podhledy, výmalba nášlapné vrstvy podlah
- instalace zařizovacích předmětů, mobiliáře, grafika

a) Harmonogram

Řádkový harmonogram je vypracován na předpoklad 4-10 pracovníků v jedné směně. Dodavatele předloží pro zhotovení díla vlastní harmonogram optimalizovaný na jeho možnosti lidských zdrojů.

Řádkový harmonogram je přílohou této dokumentace POV.

V Praze dne 31. října 2024

*Ing. arch. Radka Vávrová
Ing. arch. Zdeněk Vávra*