

## D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
D.01. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA A KONTAKTY .....	4
NÁZEV STAVBY: .....	4
MÍSTO STAVBY: .....	4
PŘEDMĚT PD:.....	4
ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	4
D.02. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	4
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST A ODPOVĚDNÝ ARCHITEKT .....	4
D.03. SOUČASNÝ STAV .....	4
D.04. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	5
DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	5
MOBILIÁŘ, NÁBYTEK A GRAFIKA .....	5
D.05. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	5
BOURÁNÍ A DEMOLICE.....	5
KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ ZASTROPENÍ BAZÉNŮ.....	6
NOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE .....	6
VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE.....	6
PROSTUPY .....	6
SCHODIŠTĚ.....	6
NENOSNÉ KONSTRUKCE, PŘÍČKY.....	6
PODLAHY.....	7
VÝPLNĚ OTVORŮ.....	7
VNITŘNÍ OMÍTKY A POVRCHY STĚN .....	8
VÝMALBA, TAPETY.....	9
NÁTĚRY.....	10
ZÁMEČNICKÉ PRVKY .....	10
TRUHLÁŘSKÉ PRVKY.....	10
FITNESS ZAŘÍZENÍ.....	11
GRAFIKA.....	11

---

TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU .....	11
D.06. SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ, STŘECH A PODLAH - STAV .....	11
P1 PŘÍČKOVÉ NENOSNÉ ZDIVO, TL. CCA 180MM.....	11
FL 1 PODLAHA V 1.S, KORKOVÁ ZÁTĚŽOVÁ (RAA 3600-60-P), TL.8MM .....	11
FL 1A PODLAHA V 1.S, KORKOVÁ ANTISTATICKÁ (RAA 3500-60-P), TL.6MM .....	11
FL 2 PODLAHA V 1.S, KORKOVÉ LINOLEUM (RAA9110-90-P), TL.9,5MM.....	12
FL 3 PODLAHA V 1.S, DLAŽBA (OAA 3010-60-P), TL.14MM .....	12
FL 4 PODLAHA VE 2.S, DLAŽBA (OAA 3010-90-V), TL.18MM.....	12
C 1 MINERÁLNÍ PODHLED (NIA 1010), TL.38MM.....	12
C 3 MINERÁLNÍ PODHLED, TL.38MM.....	12
D.07. SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ, STŘECH A PODLAH - NÁVRH.....	12
W1 ZDIVO PRO ZASTROPENÍ BAZÉNU, TL.250MM .....	13
P1 PŘÍZDÍVKY, TL.120MM.....	13
FL 1 PODLAHA V 1.S, GUMOVÁ PODLAHA DROPZONE SPECKLE, TL.12MM .....	13
FL 2 PODLAHA V 1.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT COMPACT, TL.13MM .....	13
FL 3 PODLAHA V 1.S, DLAŽBA, TL.20MM .....	13
FL 4 PODLAHA SE ZASTROPENÍM BAZÉNU, TL.250MM (2.S).....	13
FL 5 PODLAHA VE 2.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT SPEED, TL.18MM.....	13
FL 6 PODLAHA VE 2.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT COMPACT, TL.18MM .....	14
FL 7 ČISTÍCÍ ZÓNA V 1.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT COMPACT, TL.12MM.....	14
C 1 MINERÁLNÍ PODHLED, TL.38MM.....	14
C 2 MINERÁLNÍ PODHLED, TL.38MM.....	14
C 3 SDK PLNÝ PODHLED, TL.39,5MM .....	14
D.08. TECHNICKÉ VLASTNOSTI .....	14
STAVEBNÍ FYZIKA.....	14
D.09. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	14
D.10. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	14
D.11. OCHRANA PROTI HLUKŮM A VIBRACÍM.....	15
D.12. PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANU ZDRAVÍ.....	15
D.13. OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU.....	16
D.14. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ .....	16

D.15. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	16
D.16. AUTORSKÝ DOZOR .....	16
D.17. DOKONČOVACÍ PRÁCE.....	16
D.18. UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU.....	17

## D.01. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA A KONTAKTY

---

### Název stavby:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SPORTOVNĚ-REKONDIČNÍHO CENTRA  
(SRC) ČNB V SENOVÁŽNÉ 864/1 NA PRAZE 1**

### Místo stavby:

par.č.st. 544 a objekt č.p. 864/ č.o. 1; 110 00 Praha 1-Nové Město  
k.ú. Nové Město /727181/

### Předmět PD:

Dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č.8 vyhlášky č.131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů

### Údaje o stavebníkovi

Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

## D.02. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

---

### Architektonicko-stavební část a odpovědný architekt

bdXarchitekti s.r.o., IČ: 033 48 261,  
U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. arch. Zdeněk Vávra, ČKA 04 416,  
Tel. +420 724 505 067, mail: [zdenek@bdxarch.com](mailto:zdenek@bdxarch.com)

## D.03. SOUČASNÝ STAV

---

Jedná se o stávající prostory Sportovně-rekondičního centra v 1.-2.S v křídle 1.5 Hlavní budov ČNB. V současné době je centrum využíváno k rekondičním účelům zaměstnanců bankovní instituce. Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury a stávající rozvody technických zařízení budovy.

## D.04. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

---

Řešení navrhuje uvolnění stavební dispozice v 1.S pro vytvoření více místa pro cvičební prvky a dále revitalizaci zařizovacích a koncových prvků technologických zařízení v šatnách a toaletách.

Řešení dále navrhuje uvolnění stavební dispozice ve 2.S pro vytvoření víceúčelového sálu a sálu pro volné cvičení.

Řešení navrhuje kompletní opravu či výměnu povrchů. Jedná se o kompletní výměnu podhledových konstrukcí, nášlapných vrstev podlah a keramických obkladů a dlažeb.

Řešení dále navrhuje výměnu vzduchotechnické jednotky za novou ekologičtější s vloženou deskovou rekuperací a vloženým chlazením s využitím stávajícího přívodního

a odvodního potrubí v rámci objektu. Bude dobudováno rekuperační potrubí z prostor SRC. Ostatní technologická zařízení zůstávají stávající s výměnou koncových prvků.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem ke stávajícím výtahům v přilehlých chodbách jak v 1.S tak i ve 2.S, a k umístění bezbariérového WC v 1.S je prostor SRC řešen jako bezbariérový. Tento projekt nemění bezbariérovost objektu ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

### **Dispoziční a provozní řešení**

V obou podlažích SRC budou vybourány příčky, podlahy a podhledy pro uvolnění dispozice. V obou podlažích budou sjednoceny obvodové stěny novými omítkami případně SDK předstěnami, budou instalovány výplně otvorů uvnitř dispozice, budou instalovány nové sportovní podlahy, nové SDK plné či rastrové podhledy. V obou podlažích budou v rozsahu SRC vyměněny keramické obklady v šatnách a na WC a vyměněny koncové prvky TZB.

### **Mobiliář, nábytek a grafika**

V rámci stavebních úprav bude prostor SRC dovybaven mobiliářem cvičebních prvků, vestavěným nábytkem a grafickými prvky v podobě loga a orientačních prvků.

## **D.05. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Základní princip konstrukčního řešení objektu zůstává zachován. Jedná se kombinaci kamenných, cihelných a železobetonových konstrukcí.

### **Bourání a demolice**

Bourací práce jsou navrženy jak ve stávajícím prostoru tělocvičny v 1.S tak i v prostoru rehabilitace a bazénu ve 2.S.

V části 1.S budou vybourány kompletně stávající podhledy, dvě příčky oddělující chodbu od obou tělocvičen a podlahy v místnostech 1S501, 1S505 a 1S830.

V ostatních místnostech 1S502, 1S503, 1S504 a 1S506 v rámci Revitalizace šaten, toalet a sprch bude demontován veškerý nábytek, vybourány veškeré obklady, dlažby a demontovány zařízení prvky ZTI, které budou předány stavebníkovi k dalšímu použití jako náhradní prvky. Dále budou demontovány koncové prvky ÚT, VZT, EPS, NZS a Svítidla. A budou demontovány minerální kazety rastrového podhledu, AVŠAK RASTROVÉ KONSTRUKCE PODHLEDŮ BUDOU V TĚCHTO MÍSTNOSTECH PONECHÁNY PRO ZPĚTNÝ ZÁKLOP NOVÝMI KAZETAMI. Nábytek z těchto místností bude během stavebních úprav zlikvidován, v rámci prací se počítá s jeho výměnou.

V části 2.S budou vybourány kompletně stávající podhledy, příčky a podlahy v místnostech 2S501 až 2S509 a 2S821. PŘI DEMOLIČNÍCH PRACÍCH JE NUTNÉ DBÁT ZACHOVÁNÍ INSTLAČNÍCH ŠACHET V RÁMCI DISPOZICE. NA ZÁKLADĚ KOORDINAČNÍCH PODKLADŮ NAVRHUJEME ZRUŠIT ŠACHTU 2STHK1, AVŠAK BĚHEM RUŠENÍ TĚTO ŠACHTY

BUDE DODAVATELEM POSTUPOVÁNO OBEZŘETNĚ A BUDE OVĚŘENO, ŽE PROSTOREM NEVEDOU SKUTEČNĚ ŽÁDNÁ ZAŘÍZENÍ NEZAZNAMENÁNA V PODKLADECH STAVEBNÍ DOKUMENTACE.

### Konstrukční řešení zastropení bazénů

- Užité zatížení je navrženo jako v tělocvičnách = 500 kg/m<sup>2</sup>.
- Okraj bazénů určitě nebudeme bourat, z podkladů není známa přesná konstrukce a navíc chceme bazény ponechat pro možné budoucí použití.
- Uložení nových stropů na stávající konstrukci vůbec nebude. Všechno se uloží na nové zídky, které budou vyzděny na dno bazénů z pórobetonových tvárnice. Jsou lehké, únosné a dobře se s nimi pracuje. Bude to nezávislá konstrukce, která se může kdykoli vybourat a vrátit vše do původního stavu.
- Bazény nejsou na zemině. Dno bazénů je navrženo na tíhu vody, takže je tam dostatečná rezerv v únosnosti pro zídky a vzduch.
- Skladba nové podlahy je uvedena v kapitole D.07  
Detail napojení bude dořešen po vybourání dlažeb na okrajích bazénu a po rozkrytí konstrukce.

### Nosné svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce zastropení bazénu budou vyzděny z pórobetonových bloků vzoru **YTONG 250** /dl.599mm x v.248mm x š.250mm/ spojované na tenkovrstvou zdící maltu.

Skladby jsou popsány v kapitole D.06 a D.07 této TZ a ve výkresové části.

### Vodorovné nosné konstrukce

V rámci stavebních úprav je navrženo zastropení dvou bazénů v části 2.S SRC. Zastropení bude provedeno z **trapézových plechů TR100/275** – 1,00mm uložených na vyzděné stěny v pozitivní orientaci. Trapézové plechy budou zality **betonovou mazaninou tl.50mm** a vyztuženy betonářskými **profily 14mm**.

Skladby jsou popsány v kapitole D.06 a D.07 této TZ a ve výkresové části.

### Prostupy

Prostupy konstrukcemi pro nové rozvody k VZT jednotce č.11 lze provést dle podmínek a vyjádření ing. Zikeše (tel.773 435 507), které je součástí této PD.

### Schodiště

Schodiště mezi podlažími zůstávají stávající bez jakýchkoliv zásahů, není součástí prostoru SRC. Schodiště plní pouze funkci komunikačního propojení obou pater SRC.

### Nenosné konstrukce, příčky

Úpravy příček, instalačních šachet a přízdívek ve stávajícím prostoru a nové příčkové

zdivo bude vytvořeno z **P1** pórobetonových tvárnic pro nenosné stěny systému o tloušťkách dle výkresové části vzoru **YTONG KLASIK 100** /dl.599mm x v.249mm x š.100mm/. Nadpraží nového dveřního otvorů v nenosné příčce je rovněž systémové vzor YTONG.

V 2.S budou tělocvičny v uvolněné dispozici odděleny novou **P2** plně **prosklenou hliníkovou akustickou příčkou tl. 100mm**, neprůzvučnost  $R_w = 55 \text{ dB}$ , o délce 3160 mm a výšce 2300mm s integrovanou digitální žaluzií vzor **LIKO MICRA Db+**. Tato příčka bude kotvena do příčky P1 v podlaze a do podhledu do akustické SDK příčky P3, ve kterém bude připravena výztuha z ocelových tenkostěnných profilů UA75x40 kotvený po 790mm do stropu/žebra pomocí stojky 50x50.

**P3** plná sádkartonová **akustická příčka** tl.100mm s min. neprůzvučností  $R_w = 55\text{dB}$ , vzor Knauf W112 Red Piano s neprůzvučností 56dB je navržena pro akustické oddělení tělocvičny 2S503, aby splňovala odolnost dle ČSN 73 0532.

Skladby jsou popsány v kapitole D.06 a D.07 této TZ a ve výkresové části.

## Podlahy

Podlahové konstrukce budou vyměněny v části nášlapných vrstev.

Podlahové konstrukce jsou **navrženy pro sportovní využití**. Finální nášlapné vrstvy jsou navrženy jako **FL1 sportovní gumová podlaha pro posilovny** vzoru **TARKETT DROPZONE SPECKLE BLACK**, **FL2+FL6 sportovní vinylové podlahy** vzoru **TARKETT OMNISPORT COMPACT Classic Oak**, **FL5 sportovní vinylové podlahy** vzoru **TARKETT OMNISPORT SPEED Classic Oak** a **FL3 keramické dlažby** vzoru **RAKO COMPILA SHADOW**, světle šedá spárovací hmota. Podlahová lišta vinylových podlah bude systémová dřevěná lakovaná soklová lišta pro sportovní podlahy vzor Tarkett Sport Skirting Oak (22x65x2350mm). Gumová sportovní podlaha bude opatřena systémovou PVC soklovou lištou vzor Tarkett KS61 (15x60x2500mm) v černé barvě RAL9004. V mokřích provozech bude v souvrství aplikována hydroizolační stěrka vytažená na stěny do výšky min.300mm nad čistou podlahu.

Rozhraní gumové a vinylové podlahy v 1.S bude vymezeno lištou Al 10x30x2mm. Vzor GAPA Cleanwell Atrium.

Ke vstupu do SRC v 1.S bude instalována **FL7 čistící zóna** do hliníkového rámečku. Navrhujeme rohož z antistatického polyamidového vlákna výšky 9mm v barevnosti šedý melír do předem připraveného rámečku Al 10x30x2mm. Vzor GAPA Cleanwell Atrium [https://www.gapa.cz/cs\\_cz/textilni-rohoze/cleanwell-atrrium/](https://www.gapa.cz/cs_cz/textilni-rohoze/cleanwell-atrrium/).

Výsledné nášlapné vrstvy z keramických dlažeb jsou vybrány v návaznosti na vzorové řešení dlažeb hygienického zázemí, na které požaduje stavebník navázat. Tyto specifikace jsou vyvzorkovány ve vzorovém centru výrobce.

Skladby jsou popsány v kapitole D.06 a D.07 této TZ a ve výkresové části.

## Výplně otvorů

Vnitřní vstupní interiérové dveře do provozu SRC zůstanou v obou podlažích stávající plechové protipožární dveře bez zásahu.

Všechny ponechané dveře uvnitř dispozice obou podlažích SRC zůstanou stávající



dřevěné bez zásahu. Tyto dveře budou pouze lokálně přebroušeny, vykytovány a opatřeny novým bílým matným nátěrem.

Vnitřní interiérové dveře **D1** budou dvoukřídlé **dřevěné truhlářské masivní** tl.50mm, plné, pravé šířky 900+450mm a výšky 2100mm **do dřevěné obložkové zárubně**, bezfalcové reverzní. Dveře budou **s kováním klika-klika bez zámku**. Na kratším křídle bude aretační zarážka. Dveře i zárubně budou opatřeny barevným nátěrem v barevnosti FI2.

Stávající revizní otvory do instalačních předstěn ke všem uzávěrům rozvodů TZB budou stávající a budou přetřeny barevným nátěrem v barvě příslušné stěny, případně budou vyplněny novým keramickým obkladem (hygienická zařízení).

V rámci projektu je navrženo 10ks „bianco“ revizních dvířek 600x600mm s hliníkovým rámečkem do SDK plných podhledů, které budou umístěny až na stavbě dle skutečných potřeb a pozic armatur stávajících rozvodů TZB.

V rámci projektu je navrženo 4ks „bianco“ revizních dvířek 200x200mm s hliníkovým rámečkem do SDK plných podhledů, které budou umístěny až na stavbě dle skutečných potřeb dodavatele loga a neonů.

Revizní dvířka pro malbu do zděné přičky rozměru 400x400mm budou instalované do nové přičky oddělující nové rozvody VZT v 1.S pro přístup k požární klapce 11.PK.4. Dvířka budou vzduchotěsná. Vzor <https://reviznidvirka.com/revizni-dvirka-hlinikova-s-tesnenim-do-zdiva-400x400x25#product-detail-description>.

### Vnitřní omítky a povrchy stěn

Budou kompletně vyměněny stávající omítky ve stávající prostorách a doplněny novými jádrovými **s výztužnou tkaninou** a svyrovnávací stěrkovou vrstvou pro docílení požadované kvality povrchu omítky Q4. Omítky **S1** jsou navrženy jako nové systémové vícevrstvé vnitřní pro aplikaci tapet a nepřímé bodové osvětlení. Referenční vzorová skladba omítky je následující:

1. Úprava podkladu (postříkem vodou u nového zdiva) vzor **CEMIX 2000 Cementový postřík**
2. Jádrová omítka vzor **CEMIX 4260 Jednovrstvá omítka, tl.10 mm**
3. Vrchní disperzní polymerová stěrka vzor **CEMIX 4440 Vyrovnávací stěrka, tl.2 mm**

Vnější rohy ostění budou opatřeny vnějšími omítkovými lištami. Na všech vnitřních površích bude provedena 2x bílá otěruvzdorná výmalba.

Stěny chodeb u výtahů budou lokálně vyspraveny pro sundání nástěnek a koncových prvků elektroinstalace.

V hygienickém zázemí šaten a toalet budou aplikovány do výšky 2,5m keramické obklady **S31** v bílých odstínech a **S32** šedých odstínech. Finální obklady jsou navrženy jako **keramické obklady** vzoru **RAKO COMPILA PAPER (bílá) a RAKO COMPILA SHADOW (šedá)**, světle šedá spárovací hmota. V mokřích provozech bude pod obklady aplikována hydroizolační stěrka. Výsledné keramické obklady jsou vybrány v návaznosti na vzorové řešení obkladů hygienického zázemí, na které požaduje stavebník navázat. Tyto specifikace jsou vyvzorkovány ve vzorovém centru výrobce.



V tělocvičně 2.S bude část stěn opatřena **S4 fototapetou**. Vinylová fototapeta s gramáží 190 g/m<sup>2</sup>. Vyrobená jako kombinace celulózy a vlizelínu. Její největší předností je vysoká sytost tisku za zachování matného povrchu. Materiál je zdravotně nezávadný, bez zápachu, neobsahuje PVC, disponuje hygienickým atestem. Lze ji použít v nemocnicích, mateřských školách a jeslích. Fototapetu lze omývat otíráním vlhkým hadříkem. Jednoduchá instalace s pomocí lepidla Metylan Direct. Maximální šířka jednoho pásu stanoví 158 cm.

- u boxerského ringu – fototapeta Fighter – Rocky Balboa (vzor demural.cz) – rozměry v. na celou místnost (2300mm), š. cca 1280 mm



- v multifunkčním sálu Fototapeta – Magic floral background (vzor demural.cz), v.2300mm, šířka na celou zeď cca 5140mm



### Výmalba, tapety

Na všech vnitřních površích stěn bude provedena základní penetrace pod malířskou barvu. Povrchy stěn a prvků budou opatřeny různě barevnými nátěry dle následujících kódů. Malířské nátěry budou provedeny v minimálně 2 vrstvách.

**FI 1 = bílá** otěruvzdorná malířská barva vzor TOLLENS IDROTOP MAT

**FI 2 = antracitová CR4206-2 Eléphant** malířská barva vzor TOLLENS ELASTACRYL MAT

**FI 3 = modrozelená CR4118-2 Saulaie** malířská barva vzor TOLLENS ELASTACRYL MAT

**FI 4 = champagne CR4045-3 Fauvette** malířská barva vzor TOLLENS ELASTACRYL MAT

Stěny chodeb u výtahů po lokálním vyspravení opatřeny základní penetrací 2x bílým malířským nátěrem.

### Nátěry

Povrch prvků bude opatřeny základním ochranným nátěrem a dále nátěrovou pololesklou nátěrovou hmotou TOLLENS ROTOLL SATIN dle následujících kódů.

**FI 2 = antracitová CR4206-2 Eléphant (NCS S7500-N)**

**FI 3 = modrozelená CR4118-2 Saulaie (NCS S2555-B40G)**

**FI 4 = champagne CR4045-3 Fauvette (NCS S1005-Y50R)**

### Zámečnické prvky

Bude zámečnický upravena konstrukce pro uložení upraveného potrubí ÚT ve strojovně vzduchotechniky.

Zámečnický prvek pro uchycení TRX popruhů bude zavěšená ocelová konstrukce z jacklů 60x60mm dle varianty A statického řešení a rozměrů a specifikace 69N v tabulce prvků.

### Truhlářské prvky

Truhlářskými prvky bude vestavěný i mobilní nábytek, který je vyspecifikován na zvláštní příloze této PD (TAB 03 a výkresy .31-.34).

Materiály:

**T1** – Překližka truhlářská, tl. 18mm - PT BUK MULTIFINE B/BB 2500/1250/18 včetně povrchové úpravy tvrdým voskovým olejem - bezbarvý

**T2** – Překližka truhlářská, tl. 18mm - PT BUK MULTIFINE B/BB 2500/1250/18 - opatřena povrchem - dekorační vosk černý

**T3** – Ocelový rám, průřez čtverec 40x40, délky dle jednotlivých prvků a výkresů, prášková barva kovářská čern

**T4** – Zrcadlo tl.4mm, základní rozměr 1000x2000mm, upraveno dle sestav ve výkresech

**T5** – Dřevěný rám průřez 40x40, délky dle sestav a výkresů

Nábytkové prvky:

**1** – Věšák – TULIP Věšák Marell černá matná, v.101mm, š.52mm, 13ks

**2** – Tyč do botníku – černá prášková barva – průměr cca 10mm, 3ks, délka 2000mm

**3** – Úchytky interiérové - Marella Design úchytky Defense 320 černá matná, 18ks

Výpis a specifikace jednotlivých prvků je uvedena na zvláštní tabulce v příloze č.03 a na příslušných výkresech.

### **Fitness zařízení**

Cvičební prvky jsou mobilní prvky, kterou budou dodány v rámci stavebních úprav. Část cvičebních prvků zůstane stávajících a tyto budou po dobu výstavby uskladněny v náhradních prostorách budovy dle pokynů Stavebníka. Tyto zhotovitel na pokyn stavebníka přesune v objektu na určené místo dle projektu POV, včetně případné nutné demontáže a opětovné montáže stroje. Jedná se o samostatné položky do výkazu výměr.

Výpis a specifikace jednotlivých prvků je uvedena na zvláštní tabulce v příloze č.03 a na příslušných výkresech.

### **Grafika**

Prostory budou vybaveny novými podsvětlenými logy, světelnými neonovými motivačními nápisy a interiér bude vybaven informačními popisy.

Výpis a specifikace jednotlivých prvků je uvedena na zvláštní tabulce v příloze č.03 a na příslušných výkresech.

### **Technické vybavení objektu**

Všechna zařízení i rozvody budou splňovat požadavky OTP a příslušných norem ČSN a instalované výrobky i materiál budou homologované a schválené pro provoz v ČR a použití v administrativních (komerčních) stavbách. Všechny rozvody technického zařízení budovy budou před uvedením do provozu zrevidovány.

## **D.06. SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ, STŘECH A PODLAH - STAV**

---

### **P1 PŘÍČKOVÉ NENOSNÉ ZDIVO, TL. cca 180mm**

- 15mm interiérový VC omítkový systém
- 150mm zdivo z CP stávající
- 15mm interiérový VC omítkový systém

### **FL 1 PODLAHA V 1.S, KORKOVÁ ZÁTĚŽOVÁ (RAA 3600-60-P), tl.8mm**

- 4mm přírodní korkové dílce v pásech
- 4mm lepidlo
- betonová mazanina a nosná konstrukce

### **FL 1a PODLAHA V 1.S, KORKOVÁ ANTISTATICKÁ (RAA 3500-60-P), tl.6mm**

- 2,5mm přírodní korkové dílce
- 3,5mm lepící a vyrovnávací vrstvy
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 2 PODLAHA V 1.S, KORKOVÉ LINOLEUM (RAA9110-90-P), tl.9,5mm**

- 3,5mm korkové linoleum v pásek
- 2mm nivelační vrstva
- 4mm samonivelační hmota
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 3 PODLAHA V 1.S, DLAŽBA (OAA 3010-60-P), tl.14mm**

- 8mm keramická dlažba
- 6mm lepící a vyrovnávací vrstva
- 4mm hydroizolace proti vodě (pouze v umývárkách OAA 3040-60-PI)
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 4 PODLAHA VE 2.S, DLAŽBA (OAA 3010-90-V), tl.18mm**

- 8mm keramická dlažba
- 10mm lepící tmel a vyrovnávací vrstva
- 24mm rozdílný spád podlahy pro budoucí vyrovnání
- betonová mazanina, podlahové vytápění a nosná konstrukce

**C 1 MINERÁLNÍ PODHLED (NIA 1010), tl.38mm**

- nosné závěsy rastrových profilů a volný prostor nad podhledem
- 38mm Rastrový podhled AMF Thermatex s minerálními deskami Feingelocht 600/600 mm (bílý RAL 9010) s polozapuštěnými hranami VTB 15 (bílý RAL 9010),  $R_p = 90$  minut,  $R_w = 34$  dB

**U TOHOTO PODHLEDU BUDOU ZDEMOLOVÁNY POUZE MINERÁLNÍ KAZETY, RASTRY PONECHAT PRO ZPĚTNÝ ZÁKLON NOVÝMI KAZETAMI**

**C 3 MINERÁLNÍ PODHLED, tl.38mm**

- nosné závěsy rastrových profilů a volný prostor nad podhledem
- 38mm Rastrový podhled AMF Thermatex s minerálními deskami Feingelocht 600/600 mm (bílý RAL 9010) s polozapuštěnými hranami VTB 15 (bílý RAL 9010)

**D.07. SKLADBY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ, STŘECH A PODLAH - NÁVRH**

Na povrchy stěn, obkladů, fototapet nejsou kladeny zvláštní požadavky vyplývající z PBR.

Dle PBR v prostorách SRC a objektu ČNB nedochází ke zhoršení třídy reakce na oheň stavebních výrobků.

V prostoru dochází maximálně k opravám povrchů při použití obdobných materiálů.

**W1 ZDIVO PRO ZASTROPENÍ BAZÉNU, TL.250mm**

- 250mm zdivo pórobetonové vzor YTONG 250 pro zdění na tenkou maltu

**P1 PŘÍZDÍVKY, TL.120mm**

- 10mm interiérový jádrový omítkový systém
- 100mm příčkovky pórobetonové vzor YTONG KLASIK 100

**P2 AKUSTICKÁ PROSKLENÁ PŘÍČKA, TL. cca 180mm**

- 100mm akustická prosklená příčka vzor **Liko Micra dB+** s digitální žaluzií, se 3-mi svislými příčlemi, neprůzvučnost  $R_w = 55$  dB

**P3 AKUSTICKÁ SDK PŘÍČKA vzor Knauf W112, TL. cca 100mm,  $R_w=56$ dB**

- 25mm dvojité záklop z SDK 2x12,5mm Red Piano
- 50mm ocelový profil CW50 s izolací tl.40mm
- 25mm dvojité záklop z SDK 2x12,5mm Red Piano

**FL 1 PODLAHA V 1.S, GUMOVÁ PODLAHA DROPZONE SPECKLE, tl.12mm**

- 8mm dílce s recyklovanými granulemi a částicemi EPDM
- 5mm lepicí a nivelační vrstvy
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 2 PODLAHA V 1.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT COMPACT, tl.13mm**

- 2mm nová sportovní vinylová podlaha omnisport compact
- 10mm lepicí a nivelační vrstvy
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 3 PODLAHA V 1.S, DLAŽBA, tl.20mm**

- 10mm nové keramická dlažba
- 10mm maltové lože
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 4 PODLAHA SE ZASTROPENÍM BAZÉNU, tl.250mm (2.S)**

- 18mm F5 nová sportovní vinylová podlaha -VIZ další skladba níže
- 50mm betonová nadetonávka C25/30 spřažená se stávající mazaninou
- 30mm kročejová izolace
- 150mm deska s TR100/275 tl.1mm a výztuží Ø14/275

**FL 5 PODLAHA VE 2.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT SPEED, tl.18mm**

- 3,45mm nová sportovní vinylová podlaha omnisport speed
- 14,55mm lepicí a nivelační vrstvy
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 6 PODLAHA VE 2.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT COMPACT, tl.18mm**

- 2mm nová sportovní vinylová podlaha omnisport compact
- 16mm lepicí a nivelační vrstvy
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**FL 7 ČISTÍCÍ ZÓNA V 1.S, SPORTOVNÍ VINYL OMNISPORT COMPACT, tl.12mm**

- 9mm čistící zóna antistatická polyamidová vzor Gapa Cleanwell Atrium
- 3mm lepicí a nivelační vrstvy
- betonová mazanina a nosná konstrukce

**C 1 MINERÁLNÍ PODHLED, tl.38mm**

- nosné závěsy rastrových profilů a volný prostor nad podhledem
- 38mm profily AMF rastrového podhledu vč. minerální kazety 60x60cm

**INSTALOVAT NOVÉ MINERÁLNÍ KAZETY BÍLÉ DO STÁVAJÍCÍHO RASTRU****C 2 MINERÁLNÍ PODHLED, tl.38mm**

- nosné závěsy rastrových profilů a volný prostor nad podhledem
- 38mm profily AMF rastrového podhledu černé  
vč. nových minerálních kazet 60x60cm v černé barvě  
Rp = 90 minut , Rw = 34 dB

**C 3 SDK PLNÝ PODHLED, tl.39,5mm**

- nosné závěsy rastrových profilů a volný prostor nad podhledem
- 27mm profily CD nového plného podhledu
- 12,5mm plný SDK podhled vytmelený na kvalitu povrchu Q4, přebroušený  
Rp = 90 minut , Rw = 34 dB

**D.08. TECHNICKÉ VLASTNOSTI**

---

**Stavební fyzika**

Všechny vnitřní prostory v domě jsou osvětleny a případně osluněny dle normových požadavků. Všechny výrobky budou splňovat normové parametry pro akustiku, protipožární a tepelněizolační vlastnosti dle požadavků PBŘ.

**D.09. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

---

Jako ochrana interiéru proti škodlivým vlivům bude použita stávající ochrana.

**D.10. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Zákon o ochraně ovzduší bude zhotovitel uplatňovat opatření k minimalizaci zatěžování

okolí prachem a to průběžným úklidem a zkrápěním dotčených ploch.

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů bude vzniklý stavební odpad likvidován oprávněnou společností. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani okolí. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s vyhláškou č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů, a to způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

## D.11. OCHRANA PROTI HLUKŮM A VIBRACÍM

---

Při stavbě bude životní prostředí dotčeno jen minimálně v bezprostředním okolí stavby zvýšenou hlučností a prašností. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době, tj. od 7 do 19 hodin a to pouze v pracovních dnech. Pokud budou prováděny práce ve dnech pracovního klidu, tak pouze bez použití hlučných strojů. Hlučné stavební práce vč. provozu těžké stavební mechanizace budou probíhat pouze ve všedních dnech v době od 8,00 do 18,00.

**V chráněném vnitřním prostoru staveb** nebude po dobu používání překročen hygienický limit akustického tlaku  $A L_{AEGT}$  **55 dB**. Požadavky vycházejí ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně **dle §11 odst. 2) a 4) nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016, který stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném vnitřním prostoru.

Při provádění stavebních prací nebude **v chráněném venkovním prostoru staveb** překročen hygienický limit akustického tlaku  $A L_{AEGT}$  **65 dB v době od 7 do 21 hod.** Požadavky vycházejí ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně **dle §12 odst. 3) a 9) nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016, který stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.

## D.12. PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANU ZDRAVÍ

---

Zhotovitel stavby je povinen zajistit plnění příslušných předpisů o BOZP. Požadavky k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obecně se řídí zákonem č. 309/2006 Sb. Bližší požadavky na BOZP stanovuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění nařízení č. 136/2016 Sb.

Realizace stavby bude v souladu s příslušnými normami, vyhláškami, předpisy a zákony platnými v dané době. Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění nařízení č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Dodavatel je povinen veškeré stavební práce koordinovat se správcem technické**



**infrastruktury objektu a neprodleně upozornit projektanta i vlastníka infrastruktury na případné změny či nesrovnalosti.**

### **D.13. OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU**

---

Obecné požadavky na výstavbu a výrobky ve stavebnictví platí na všechny technologické části výstavby.

Veškeré práce budou prováděny podle technologických předpisů výrobců jednotlivých částí stavby v souladu s platnými normami a předpisy. Veškeré práce související se stavbou budou prováděny po dohodě s majitelem pozemku tak, aby bylo minimalizováno narušení provozu přilehlé komunikace a sousedních pozemků. Na staveništi bude prováděn průběžný úklid a závěrečný úklid po skončení pracovní doby. Na staveništi platí zákaz kouření a konzumace alkoholických nápojů.

### **D.14. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ**

---

Nabídková cena stavebních prací musí obsahovat veškeré náklady nutné pro realizaci stavebních prací. Cena, ve formátu cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH, bude uvedena pro každou technologickou část díla samostatně.

### **D.15. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

---

Dokumentací se rozumí soubor textové části, výkresové části.

Dodavatel stavby je povinen se s dokumentací seznámit v celém jejím rozsahu; na neznalost souvislostí mezi jednotlivými profesemi nebude brán zřetel; dodavatel je zároveň povinen mít příslušnou část dokumentace v plném rozsahu a ve správném měřítku a formátu při účasti na kontrolních dnech; dodatečná paré dokumentace mohou být objednána u investora.

Za aktualizaci dokumentace podle odsouhlasených změn a požadavků je zodpovědný architekt.

Za doručení aktualizované dokumentace dodavateli je zodpovědný investor.

### **D.16. AUTORSKÝ DOZOR**

---

V rámci provádění díla a za účelem naplnění autorských záměrů díla je dodavatel stavební části povinen všechny materiály a prvky před objednáním a aplikací konzultovat a potvrdit architektem/ stavebníkem. Architekt bude v předstihu 3 pracovních dnů před kontrolním dnem vyzván k účasti na autorském dozoru.

Materiály ani prvky, které nebudou potvrzeny architektem/ stavebníkem, nelze považovat za vadu díla ani být uplatňovány jako vícepráce.

### **D.17. DOKONČOVACÍ PRÁCE**

---

Po dokončení každé technologické části výstavby bude dodavatelem proveden dílčí/ závěrečný úklid všech prostorů dotčených stavbou. Zásobovací trasa bude uklížena každodenně.

## **D.18. UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU**

---

Dílo bude uvedeno do provozu až po kompletním předání/ převzetí hotového díla dodavatele/ investorem.

Architekt doporučuje stavebníkovi, aby fakturaci dodavatelů nechal odsouhlasit architektem za účelem kompletního provedení díla.

Za škody způsobené záměrným poškozením díla (vandalismus) nenese projektant odpovědnost.

*V Praze dne 16. října 2024*

*Ing. arch. Zdeněk Vávra  
Ing. arch. Radka Vávrová*