



Spis. Zn.
S UMCP1/415072/2022/VÝS-Mš-2/864

Za správnost vyhotovení: / tel:
Pavčina Míšková / 221097177

Datum
27.9.2022

SDĚLENÍ

**ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje**

CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

(dále jen "vlastník stavby") dne 23.9.2022 ohlásil stavební záměr v podání označený:
stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona
**„Hygienické zázemí autoprovozu ČNB v 1. PP“
Praha 1, Nové Město č.p. 864, Na Příkopě 28**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 544 v katastrálním území Nové Město.

Stavebním záměrem jsou udržovací práce / stavební úpravy na stavbě, která není kulturní památkou, spočívající zejména v:

- vybudování sprchového koutu s přílehlou šatnou v prostorech stávajícího autoprovozu v 1. PP v objektu banky
- vybudování dělící SDK příčky
- doplnění rozvodů ZTI, elektro, VZT

K podání bylo přiloženo:

- dokumentace z 08/2022 s názvem: "Stavební úpravy - hygienické zázemí v 1. PP", kterou vypracoval Ing. Tomáš Pinkava ČKAIT 4856
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 27.9.2022, LV 311, katastrální území Nové Město
- plná moc k zastupování pro spol. Consilium ai, s.r.o. k zastupování vlastníka ze dne 5.9.2022
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 16.9.2022 pod č.j.: HSHMP 49178/2022
- souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 22.9.2022 pod č.j.: HSAA- 9687-3/2022
- plán kontrolních prohlídek

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil stavební záměr podle § 103 odst. (1) písm. c) / d) stavebního zákona a shledal, že záměr

nevyžaduje povolení

stavebního úřadu.

Upozornění:

Ke stavebnímu záměru je nutné si **předem** vyžádat **závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.**

1/2

Dle ustanovení §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Poučení:

Dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. **Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení.** U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Získání občanskoprávního titulu k dotčení (opravě, stavební úpravě) společné části nemovité věci (§1160 zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník, v platném znění, dále jen „NOZ“ a dále Nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím č. 366/2013 Sb.) se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Toto oprávnění je nutné předem získat i u staveb nevyžadujících povolení stavebního úřadu.

Před započítáním užívání stavby si musí stavebník zajistit doklady a vyžádat závazná stanoviska k užívání stavby Hygieny hl. m. Prahy a Hasičského záchranného sboru, které doloží SÚ.

Pavčina Míšková v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

(doručenky)

stavebník/ vlastník

CONSILIUM ai, s.r.o., IDDS: bbhwh5r

sídlo: Pohořelec č.p. 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

zastoupení pro: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí:

spisy + dokumentace