

**Vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace a změna č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno“**

Zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) níže poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky k žádosti dodavatelů.

Dotaz č. 1:

Žádáme o vysvětlení následujícího dotazu, který se týká výše uvedené veřejné zakázky:

1. Dle vyjádření Brněnských komunikací a PD musí být veškerá technologie pažení výkopu před záhozem z pozemku vyjmuta.

Dle statického posouzení: „Pažení trasy výkopu je zajištěno rozpíraným mikrozáporovým pažením. Pažící konstrukce jsou navrženy jako osazené do vrtů průměru 240-300 mm vyplněných cementovou zálivkou (případně suchou cementovou směsí) pod úroveň maximálního výkopu. Zbývající část profilu bude vyplněna zásypem z nesoudržného materiálu. Vrtý budou pažené ocelovými pažnicemi v celé délce vrtů. Po dovržení se provede vyplnění vrtů zálivkou, osazení mikrozápor a teprve následně se odpaží. Jsou navrženy záporny HEB 140, HEB 160 ocel S355, v délkách 7,0-8m, rozteč 1,0-1,5m. Horní hrana mikrozápor bude 0,1 -0,2 m nad terénem. Postupně s výkopem budou osazovány pažiny (výdřevy) tl. 100mm, prostor za pažinami bude průběžně vyplňován hutněným zásypem z nesoudržného materiálu. Osazení převážek a rozpěr bude v řezech po dosažení hloubky výkopu cca 1,0-1,5 m pod okolní terén. Rozepření výkopu bude pomocí ocelových převážek (nosníky 2l) a rozpěr dvojice U nosníků. Rozpěry do zdiva je nutné umístit v místech stropních konstrukcí budovy.

Při provádění zásypu výkopu po položení kanalizace budou dřevěné pažiny a záporny do hloubky 1,0 m pod terén ponechány v zemi. Horní část mikrozápor (cca 1,0 m) a pažiny v tomto úseku budou odstraněny.

V případě, že zhotovitel stavby bude chtít odstranit mikrozáporny v celé délce, je toto zcela v jeho kompetenci.“

Vzhledem k výše uvedené technologii pažení není možné před zásypem a ani po částečném zasypání pažnice a výdřevy odstranit. Mikrozáporny jsou zabetonované v celkové výšce 2,8 m pod dnem rýhy pro provedení hydroizolace.

Žádáme zadavatele o vyjádření jakým způsobem bude tato podmínka řešena a v jakém rozsahu:

1.etapa stavební část: č.20 Odstranění pažení vč. výdřev, zápor a rozepření, kompletní provedení vč. ekologické likvidace řeziva.

1.etapa stavební část: č.20 Odstranění pažení vč. výdřev, zápor a rozepření, kompletní provedení vč. ekologické likvidace řeziva.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Celé pažení je možné odstranit. Statický výpočet, který tvoří přílohu č. 3 návrhu smlouvy [příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení včetně zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky (dále jen „Výzva“)], tento požadavek zadavatele umožňuje za následujících podmínek:

1. Spodní část zápor v betonové zálivce musí být opatřena kluznou vrstvou (např. vazelinou), aby bylo možné zápor následně vytáhnout. Toto upřesnění (požadované plnění) bylo doplněno i do přílohy č. 2 Výzvy – Cenová tabulka, a to jako nová položka č. 22 „Nátěr zápor kluznou vrstvou např. vazelinou“ na listu „stavební část“ v obou dílčích etapách (plněních).
2. Zápor musí být osazen s větším přesahem nad terén, aby je bylo možné za něco chytit a vytáhnout.
3. Při provádění zásypu paženého výkopu se musí postupovat po výškových úsecích (odhad 0,5 – 1,0 m). Nejprve odstranit dřevěné pažiny a teprve následně odstranit ocelové zápor a provést zásyp. Celý postup následně opakovat. Postup zásypu je rovněž součástí technologických postupů předložených vybraným dodavatelem zadavateli před zahájením prací, a to v souladu s návrhem smlouvy (příloha č. 1 Výzvy) a cenovou tabulkou (příloha č. 2 Výzvy), konkrétně list „vedlejší rozpočtové náklady“ v obou dílčích plněních, položka č. 7. Zadavatel předá předložený návrh technologických postupů od zhotovitele k posouzení projektantovi.

Dotaz č. 2:

*„V položce*

*1. etapa stavební část: č. 21 Výzisk z prodeje ocelových zápor (1963,5 t)*

*2. etapa stavební část: č. 100 Výzisk z prodeje ocelových zápor (-2033,60 kg)*

*Dle množství jednotek máme za to, že se jedná o návaznost na položky pro rozpěry 2xU.*

*U položky pro první etapu je nesprávně uvedena MJ – t a také chybí znaménko -.*

*Žádáme zadavatele o opravu položky č. 21 ve VV pro první etapu.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel upravil příslušné položky v příloze č. 2 Výzvy – Cenová tabulka. Do výzisku z prodeje byly u obou etap připočítány kromě rozpěr 2xU i ocelové zápor HEB.

Dotaz č. 3:

*„1. etapa*

*V rámci zemních prací se těží 366,933 m<sup>3</sup> zeminy u vodorovného přesunu je odečteno 140,793 m<sup>3</sup> zeminy pro zásypy. Vzhledem k místu stavby není možné zeminu na staveništi skladovat a musí být převezena kontejnery na mezideponii. Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr v položce č. 5 Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m.*

*2. etapa*

*V rámci zemních prací se těží 311,035 m<sup>3</sup> zeminy u vodorovného přesunu je odečteno 114,545 m<sup>3</sup> zeminy pro zásypy. Vzhledem k místu stavby není možné zeminu na staveništi skladovat a musí být převezena kontejnery na mezideponii. Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr v položce č. 5 Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Zadavatel upravil cenovou tabulku, která tvoří přílohu č. 2 Výzvy. U obou etap (dílčích plnění) bylo u položek č. 4 a č. 5 na listu „stavební část“ zrušeno odečtení zeminy pro zásypy, která bude uložena na mezideponii.

Dotaz č. 4:

„V oddíle zemních prací u obou etap chybí položka svislé přemístění výkopku.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Svislé přemístění výkopku je obsaženo v položce č. 3 cenové tabulky (příloha č. 2 Výzvy) na listu „stavební část“ pro každou z etap (dílčích plnění). Blíže viz výřez z programu rozpočtování staveb níže, včetně poznámek o složení ceny.

| KL 800-1 Část A01                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |                |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| položka                                                                                                                                                              | popis                                                                                                                                                     | m.j.           | cena<br>- Kč - | hmotnost<br>- t - |
| 132 .1-22                                                                                                                                                            | <b>Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým náradím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu</b> |                |                |                   |
|                                                                                                                                                                      | <b>v horninách tř. 1 a 2</b>                                                                                                                              |                |                |                   |
| 132 11-2201                                                                                                                                                          | soudržných                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 335,00         | 0,00000           |
| 132 11-2202                                                                                                                                                          | nesoudržných                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 389,00         | 0,00000           |
|                                                                                                                                                                      | <b>v horninách tř. 3</b>                                                                                                                                  |                |                |                   |
| 132 21-2201                                                                                                                                                          | soudržných                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 682,00         | 0,00000           |
| 132 21-2202                                                                                                                                                          | nesoudržných                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 774,00         | 0,00000           |
|                                                                                                                                                                      | <b>Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3</b>                                                                                                        |                |                |                   |
| 132 21-2209                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           | m <sup>3</sup> | 143,00         | 0,00000           |
|                                                                                                                                                                      | <b>v horninách tř. 4</b>                                                                                                                                  |                |                |                   |
| 132 31-2201                                                                                                                                                          | soudržných                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 1 240,00       | 0,00000           |
| 132 31-2202                                                                                                                                                          | nesoudržných                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 1 370,00       | 0,00000           |
| 132 31-2203                                                                                                                                                          | <b>v bahnitých, tekoucích a vátých píscích nebo tlačivých horninách</b>                                                                                   | m <sup>3</sup> | 997,00         | 0,00000           |
|                                                                                                                                                                      | <b>Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4</b>                                                                                                        |                |                |                   |
| 132 31-2209                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           | m <sup>3</sup> | 206,00         | 0,00000           |
|                                                                                                                                                                      | <b>v horninách tř. 5</b>                                                                                                                                  |                |                |                   |
| 132 41-2201                                                                                                                                                          | soudržných                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 1 730,00       | 0,00000           |
| 132 41-2202                                                                                                                                                          | nesoudržných                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 1 910,00       | 0,00000           |
| <b>Poznámky:</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                           |                |                |                   |
| 1. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek. |                                                                                                                                                           |                |                |                   |
| 2. V cenách 12-2201 až 41-2202 je započítán i svislý přesun horniny po házečkách do 2 metrů                                                                          |                                                                                                                                                           |                |                |                   |

Dotaz č. 5:

„V zadávacím výkaze výměr u obou etap chybí položka pro staveništní přesun hmot HSV - ručně.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Zadavatel doplnil tuto položku do cenové tabulky, která tvoří přílohu č. 2 Výzvy, a to jako položku č. 108 na listu „stavební část“ pro 1. etapu a položku č. 80 na listu „stavební část“ pro 2. etapu (dílčí plnění).

Dotaz č. 6:

„1. etapa - dle výkresu č.08 části D.1.1 - P.19 - KAMENNÝ PARAPET - TYP KAMENE DLE UL. ROOSEVELTOVA (ŽULA), ROZMĚR CCA 0,1 x 0,25 M, ULOZENÍ DO BET. LOŽE (1. ETAPA)

Žádáme zadavatele o doplnění těchto prvků (3 ks) do VV vč. uvedení délky.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Zadavatel doplnil tyto položky do cenové tabulky, která tvoří přílohu č. 2 Výzvy, a to jako položky č. 148 a 149 na listu „stavební část“ pro 1. etapu (dílčí plnění).

Dotaz č. 7:

*„Pro úpravu kamenného soklu objektu Technická zpráva uvádí 'Jako oprava je navrženo nesoudržné části soklu oškrábat špachtlemi a tlakovou vodou.'*

*Ve výkazu výměr u obou etap chybí položka na oškrábání nesoudržné omítky soklu.*

*Žádáme zadavatele o doplnění položek na přípravu soklu pro nanesení umělého kamene.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Zadavatel doplnil v cenové tabulce (příloha č. 2 Výzvy) plochu vnějšího soklu do položky ručního dočištění ploch, a to v položce č. 62 na listu „stavební část“ pro 1. etapu a v položce č. 52 na listu „stavební část“ pro 2. etapu (dílčí plnění).

Dotaz č. 8:

*„Technická zpráva uvádí: 'Vzhledem k tomu, že sokl i po opravě bude vystaven působení klimatických jevů (odstříkující voda) a zasolování (sokl je v této chvíli, s vysokou pravděpodobností, značně zasolen a bude i nadále vystaven působení solí v zimním období), upozorňujeme, že může shodně jako nyní, docházet na určitých plochách kamenného soklu, k degradaci a poruchám nově provedeného umělého kamene. Řešení nelze považovat jako trvalé a nelze tedy vyloučit poruchy i po provedených opravách v dalších letech, s nutností průběžných oprav této povrchové úpravy.'*

*Dle ustanovení SoD (která je součástí zadávací dokumentace), článku XI Záruka a odstraňování záručních vad Zhotovitel přebírá záruku v délce 60 měsíců za řešení, které je zpochybňované už PD.*

*Žádáme zadavatele o úpravu SoD ve smyslu projekčního návrhu a vyjmutí opravy soklu ze záruky.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Zhotovitel v souladu s čl. XI – Záruka, odstranění záručních vad smlouvy o dílo (příloha č. 1 Výzvy) poskytne záruku na provedené dílo (jako celek) po dobu 60 měsíců. Zadavatel na této délce a rozsahu záruky trvá a nebude návrh smlouvy upravovat. Při dodržení projektových parametrů a technologické kázně zhotovitele lze dle zadavatele dodržet požadovanou záruční dobu. Pokud má dodavatel odchylný názor a předpokládá, že bude nutné provádět záruční opravy, zohlední tento svůj předpoklad v jednotkové ceně za opravu soklu v I. etapě v položce č. 52 a ve II. etapě v položce č. 47 na listu „stavební část“. Toto je zcela na rozhodnutí dodavatele.

Dotaz č. 9:

*„Jak se budou řešit případné přeložky sítí.*

*Dle vyjádření všech provozovatelů dotčených sítí musí být zemní práce a stavební práce prováděny bez použití mechanizace.*

*Vzhledem k použití mechanizace při provádění pažení dochází ke kolizi s výše uvedenými sítěmi respektive s jejich ochrannými pásmy a v případě nutnosti bude potřeba provést přeložky některých sítí.*

*Jakým způsobem se budou řešit tyto případy?“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

Při zpracování technologických postupů dle čl. II odst. 1 písm. b) návrhu smlouvy (příloha č. 1

Výzvy) se bude zhotovitel v části zpracování technologických postupů při provádění pažení co nejvíce přizpůsobovat průběhu sítí a vyvarovávat se kolize s nimi. Zhotovitel vrtání zápor v ochranném pásmu bude se správci jednotlivých sítí konzultovat během realizace. Odvrtat záporny lze i v ochranném pásmu. Je nutné ručně odkopat inženýrské sítě a v případě blízkosti je chránit, viz poznámky na výkresech dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“), konkrétně se jedná o poznámky na výkresech v části D\_DOKUMENTACE\_STAVEBNÍHO\_OBJEKTU, konkrétně tyto půdorysy:

D.1.1.02\_1.PP\_BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.03\_1.PP\_NOVÝ STAV

D.1.1.04\_1.NP\_BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.05\_1.NP\_NOVÝ STAV

DPS tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy (příloha č. 1 Výzvy).

Práce související se zajištěním a ochranou budou naceněny v položce č. 13 na listu „vedlejší rozpočtové náklady“ v každé z etap (dílčích plnění). V případě neočekávaných skutečností vzniklých v průběhu provádění díla budou tyto řešeny v souladu s ustanovením čl. IV odst. 3 smlouvy.

Citace z předmětných výkresů DPS:

- PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ ZAJISTÍ ZHOTOVITEL STAVBY VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V PROSTORU STAVBY, A TO VČETNĚ JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM. SOUČASNĚ BUDE VYTÝČENO STAVENÍŠTĚ A PROVEDENA JEHO OCHRANA (NAPŘ. PLOTY, PLACHTY) TAK, ABY PROSTOR STAVBY BYL BEZPEČNĚ ODDĚLEN OD OKOLÍ, A NEMOHOLO DOJÍT KE VNIKUTÍ NEPOVOLANÝCH OSOB NA STAVENÍŠTĚ. PŘI PRÁCI JE TŘEBA RESPEKTOVAT OCHRANNÁ PÁSMATA SÍTÍ A DODRŽOVAT BEZPEČNOST PRÁCE A ZÁVAZNÉ PŘEDPISY A NORMY. DODAVATEL JE POVINEN CHRÁNIT STÁVAJÍCÍ IS, KOLEM KTERÝCH BUDE VÝKOP PROVÁDĚN RUČNĚ
- PO VYTÝČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, JE NUTNÉ PROVÉST JEJICH RUČNÍ LINIOVÉ ODKOPÁNÍ V OBLASTI VRTÁNÍ MIKROZÁPOR, KTERÉ ZAJISTÍ ZNALOST PŘESNÉ POLOHY VEDENÍ. V PŘÍPADĚ JEJICH KOLIZE S PROVÁDĚNÝMI ZÁPORAMI JE NUTNÉ POSUNOUT VYTÝČENÍ ZÁPOR. V PŘÍPADĚ BLÍZKOSTI VEDENÍ K NAVRHOVANÝM VRTLUM JE VHDNĚ OSADIT NA DANÉ KABELY PLASTOVÉ CHRÁNIČKY PRO ODVRTÁNÍ MIKROZÁPOR.
- POKUD BY DOŠLO K JEJICH KOLIZI S NAVRHOVANÝMI KONSTRUKCEMI, PROVEDE SE OPATŘENÍ V PODOBĚ JEJICH VYVĚŠENÍ NA PROVIZORNÍ ZÁVĚSNOU LÁVKU, RESP. MUSÍ BÝT NAVRŽENÉ PAŽENÍ UPRAVENO. OCHRANA JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ BUDE PROVEDENA DLE VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.

Dotaz č. 10:

*„Vzhledem k tomu, že vybouraný materiál komunikací, který je určený pro zpětné použití a není možné jej skladovat v místě stavby, musí být odvezený, deponovaný a přivezený zpátky na stavbu.*

*Žádáme zadavatele o doplnění položek pro přesuny a deponii tohoto materiálu.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

Zadavatel doplnil požadované plnění do cenové tabulky (příloha č. 2 Výzvy). Dlažba pro zpětné použití může být v případě nedostatečného prostoru uskladněna na mezideponii. Jedná se o položky č. 103, 104 a 106 na listu „stavební část“ u 1. etapy a položky č. 75, 76 a 78 na listu „stavební část“ u 2. etapy v cenové tabulce.

Dotaz č. 11:

*„Zadávací dokumentace v bodě 8.3.1- b) vyžaduje:*

*'disponuje alespoň 1 pracovníkem, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli, na pozici stavbyvedoucího s platnou autorizací v oboru IP00 nebo TP00 nebo SP00, který má praktické zkušenosti s řízením stavebních prací v rozsahu shodném tak, jak je vymezen v písm. a) tohoto bodu. Zadavatel výslovně připouští, že se nemusí jednat o stejné stavební práce, které uvede*

*dodavatel na seznamu dle písm. a) tohoto bodu, může se jednat o stavební práce, které jako stavbyvedoucí řídil daný pracovník pro jiného (jiné) objednatele stavebních prací.*

*V čestném prohlášení musí být uvedeny minimálně tyto údaje:*

*jméno a příjmení stavbyvedoucího,  
uvedení smluvního vztahu k dodavateli<sup>3</sup>,  
dosažena autorizace (platná),  
stavební práce, které řídil jako stavbyvedoucí a jejich bližší popis,  
identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby objednatele, u které  
bude možno poskytnutí stavebních prací ověřit, nebo funkční odkaz  
na smlouvu uzavřenou na předmětné stavební práce uveřejněnou  
na profilu příslušného zadavatele (objednatele) či v registru smluv<sup>2</sup>.*

*Vzhledem k rozsahu požadované kvalifikace prosíme zadavatele o zvážení, jestli by se tato podmínka nedala rozdělit na dva stavbyvedoucí. Jeden pro speciální zakládání a druhy pro sanace vlhkosti v daném rozsahu dle bodu a) jednotlivě.“*

#### Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

Zadavatel vyhověl požadavku na možnost prokázat splnění technické kvalifikace stanovené v bodě 8.3.1 písm. b) Výzvy 2 stavbyvedoucími tak, jak je navrhováno. Změna Výzvy (zadávací dokumentace) je uvedena níže v tomto dokumentu.

#### Dotaz č. 12:

*„VV VRN pro 2. etapu (ul. Rooseveltova) uvádí v položce 9 Dočasné staveništní oplocení (zřízení, nájem, odstranění) 40,3m. Délka oplocení dle situačního výkresu je pro tuto etapu výrazně větší.*

*Žádáme zadavatele o úpravu položky.“*

#### Odpověď zadavatele na dotaz č. 12:

Zadavatel po přepočítání upravil délky oplocení u obou etap v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 2 Výzvy.

#### Dotaz č. 13:

*„Zábor veřejného prostranství:*

*Dle VV pro první etapu: 655 m<sup>2</sup>*

*Dle VV pro první etapu: 655 m<sup>2</sup>*

*Je rozsah záboru pro jednotlivé etapy uveden správně?“*

#### Odpověď zadavatele na dotaz č. 13:

Zadavatel po přepočítání upravil plochy u obou etap v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 2 Výzvy.

#### Dotaz č. 14:

*„Stočné a náklady na rozborů vody pro čerpání:*

*TZ uvádí: 'Je předpoklad, že podzemní voda bude pod úrovní uvažovaných výkopů. Výše popsané skutečnosti se musí geolog ověřit v průběhu vrtání mikrozápor a při provádění zemních*

*prací. V případě odlišnosti od výše uvedeného profilu, musí zhotovitel stavby nechat paží konstrukce znovu posoudit.'*

*Dle vyjádření BVAK, a.s.:*

- V případě, že se v rámci stavby předpokládá čerpání podzemní vody ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, upozorňujeme Vás, že odvádění podzemních vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je zpoplatněno. Hodnoty znečištění vypouštěných podzemních vod nesmí překročit maximální přípustné limity uvedené v Kanalizačním řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice (dále jen „Kanalizační řád“). Pokud by na základě rozborů podzemní vody (zajišťuje žadatel o stanovisko v akreditované laboratoři) došlo k překročení limitů stanovených Kanalizačním řádem, musí být navrženo předčisticí zařízení, na jehož výstupu budou limity dle Kanalizačního řádu (před vypuštěním do kanalizace) splněny. Vypouštěné množství podzemních vod a jejich kvalitu požadujeme předložit k odsouhlasení.*

*Žádáme zadavatele o doplnění položek pro rozbor vody a stočné.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 14:

Náklady na stočné a rozbor vody obsahuje pro obě etapy (dílčí plnění) položka č. 5 na listu „vedlejší rozpočtové náklady“ v cenové tabulce (příloha č. 2 Výzvy).

Dotaz č. 15:

*„V důsledku prováděných prací může dojít k poruchám stávajících konstrukcí jak řešeného, tak okolních objektů.*

*Z tohoto důvodu je nutné provést podrobný pasport řešené budovy a budov dotknutých stavbou. Zhotovitel neručí za případné poruchy, které se projeví při výstavbě při dodržení technologických postupů předepsaných projektovou dokumentací.*

*Žádáme zadavatele o doplnění položky na provedení pasportu do VV a doplnění článku do SoD v tomto smyslu.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 15:

Zadavatel doplnil do cenové tabulky (příloha č. 2 Výzvy) novou položku č. 22 na listu „vedlejší rozpočtové náklady“ pro obě etapy (dílčí plnění).

Rozsah pasportu je na zvážení dodavatele, tj. zhotovitele (v jeho zájmu je udělat pasport v co největším rozsahu).

Zadavatel nebude upravovat v navrhovaném smyslu návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 Výzvy. Případná odpovědnost za vady se bude posuzovat dle příslušných ustanovení uzavřené smlouvy o dílo, v ní neupravených případech dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Obecně lze říci, že pokud zhotovitel zcela dodrží technologický postup předepsaný projektovou dokumentací, tento provede bez vad, tak neponese odpovědnost za vady, které byly způsobeny výlučně technologickým postupem stanoveným v projektové dokumentaci. Toto lze však posoudit výlučně až v dané konkrétní situaci.

Dotaz č. 16:

*„Žádáme zadavatele o určení skladby konstrukcí pro zakrytí stávající dlažby dle položky č.17 VV - VRN pro obě etapy s důrazem na předepsané technologie a vyjádření DOSS.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 16:

Dokumentace pro provádění stavby předepisuje ochranu dlažby. Způsob ochrany dlažby (plechy, dřevěné nebo pryžové desky), tedy materiál pro zakrytí, bude na zhotoviteli (na jeho možnostech a zkušenostech).

Dotaz č. 17:

*„Žádám o ověření výšek sanačního omítkového souvrství. Projektová dokumentace v poznámce P.08 uvádí výšku otlučení původních omítek a nahrazení sanačním omítkovým souvrstvím do výšky 50 cm nad podlahou 1.PP. Z prohlídky je zřejmé, že tato výška na celé řadě ploch obvodového zdiva bude nedostatečná. Bude stav aktualizován?“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 17:

Interiérové práce spočívající v odstranění a nahrazení původních degradovaných povrchů nejsou předmětem projektové dokumentace. V rámci provádění chemické injektáže je odstraňována omítka pouze v rozsahu 0,5 m nad úroveň podlahy, pokud není uvedeno jinak. Zároveň není počítáno se sanačními omítkami.

Dotaz č. 18:

*„Upozorňuji, že v oceňovaném Soupisu prací chybí Přesun hmot pro HSV. Současně doporučuji, aby byl doplněn jak Svislý přesun hmot, tak současně Vodorovný přesun hmot z důvodu členitosti objektu a omezenému přístupu do objektu.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 18:

Co se týče „Přesunu hmot HSV“, odkazuje zadavatel na svou odpověď k dotazu č. 5 tohoto vysvětlení, který je stejného obsahu. Co se týče „Svislého přesunu hmot“, odkazuje zadavatel na odpověď k dotazu č. 4 tohoto vysvětlení, vodorovný přesun hmot dodavatel ocení dle jeho zvyklosti a organizace výstavby do jednotlivých položek přesunů hmot HSV a PSV.

Dotaz č. 19:

*„Z důvodu možného výskytu trhlin na objektu, při objemově významných výkopových prací a obnažení základového zdiva, doporučuji před zahájením prací zpracovat Pasport současného stavu. V případě, že tuto činnost bude zpracovávat zhotovitel, navrhuji doplnit do Soupisu prací.“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 19:

Zadavatel odkazuje na svou odpověď k dotazu č. 15 tohoto vysvětlení, který je stejného obsahu.

**Zadavatel dále v návaznosti na obdržené dotazy přistoupil v souladu s ustanovením § 99 zákona ke změně zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, která je součástí Výzvy, následovně:**

**1. Bod 8.3.1 písm. b) Výzvy nově zní:**

„b) **disponuje alespoň 1 pracovníkem**, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli<sup>1</sup>, na **pozici stavbyvedoucího s platnou autorizací v oboru IP00 nebo TP00 nebo SP00, který má praktické zkušenosti s řízením stavebních prací v rozsahu shodném tak, jak je vymezen v písm. a) tohoto bodu**

**nebo alternativně**

**disponuje alespoň 2 pracovníky**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli<sup>1</sup>, na **pozici stavbyvedoucího (popř. jeden z nich bude stavbyvedoucí a druhý jeho zástupce)**, oba s platnou autorizací v oboru IP00 nebo TP00 nebo SP00, **kdy:**

- **jeden z těchto pracovníků má praktické zkušenosti s řízením stavebních prací v rozsahu shodném tak, jak je vymezen v písm. a) podbodů aa) tohoto bodu, tj. zkušenosti s minimálně 2 stavebními pracemi, jejichž předmětem bylo provedení nového hydroizolačního systému včetně provádění injektáží, kdy cena každé stavební práce (tj. hydroizolačního systému a provádění injektáží) činila alespoň 1 mil. Kč bez DPH,**  
a
- **druhý z těchto pracovníků má praktické zkušenosti s řízením stavebních prací v rozsahu shodném tak, jak je vymezen v písm. a) podbodů ab) tohoto bodu, tj. zkušenosti s minimálně 2 stavebními pracemi, jejichž předmětem bylo provedení paženého výkopu hloubky větší než 3 m, kdy cena každé stavební práce (tj. paženého výkopu) činila alespoň 2 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel výslovně připouští, že se nemusí jednat o stejné stavební práce, které uvede dodavatel na seznamu dle písm. a) tohoto bodu, může se jednat o stavební práce, které jako stavbyvedoucí řídil daný pracovník pro jiného (jiné) objednatele stavebních prací.

V čestném prohlášení musí být uvedeny minimálně tyto údaje:

- jméno a příjmení stavbyvedoucího,
- uvedení smluvního vztahu k dodavateli<sup>1</sup>,
- dosažená autorizace (platná),
- stavební práce, které řídil jako stavbyvedoucí a jejich bližší popis,
- identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby objednatele, u které bude možné poskytnutí stavebních prací ověřit, **nebo** funkční odkaz na smlouvu uzavřenou na předmětné stavební práce uveřejněnou na profilu příslušného zadavatele (objednatele) či v registru smluv<sup>2</sup>.

Zadavatel v návaznosti na připuštění prokázání této technické kvalifikace 2 stavbyvedoucími, namísto pouze 1 stavbyvedoucí, odpovídajícím způsobem připouští úpravu v čestném prohlášení (jehož vzor tvoří přílohu č. 3 Výzvy), bude-li tato část technické kvalifikace prokazována 2 stavbyvedoucími.

<sup>1</sup> Smluvním vztahem je myšlen jak pracovněprávní (zaměstnanecký) vztah založený pracovní smlouvou nebo dohodou o práci konané mimo pracovní poměr, tak vztah dodavatel – poddodavatel. V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele je nutné postupovat podle bodu 8.7 Výzvy.

<sup>2</sup> Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Bod 11.2 Výzvy nově zní:

„11.2 Prohlídka místa plnění bude umožněna dodavatelům ve dnech **17. 6. 2024, 24. 6. 2024 a 22. 7. 2024 vždy od 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude na vrátnici ČNB, Rooseveltova 18, 601 10 Brno, v **9:55 hodin**. Za každého dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit maximálně 3 osoby.“

Provedené změny ve Výzvě uvedené výše jsou pro snazší orientaci vyznačeny červeně.

Upravené znění Výzvy, včetně upravené cenové tabulky (příloha č. 2 Výzvy) a čestného prohlášení (příloha č. 3 Výzvy), jsou uveřejněny na profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK ČNB \(cnb.cz\)](#) v oddílu „Zadávací dokumentace“.

**Zadavatel současně v návaznosti na provedené změny v souladu s § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nová lhůta je uvedena na profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky.**

Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák  
ředitel odboru technického  
podepsáno elektronicky