

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „OZ“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ nebo „ČNB“)

a

Bohemik s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198858

se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

zastoupenou: Janem Dmitrijevem, jednatelem společnosti

a

Pavlem Rejskem, jednatelem společnosti

IČO: 24265021

DIČ: CZ24265021

číslo účtu 229549771/0600

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“, „realizátor“ či „stavební firma“)

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek I

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je realizace **dochlazení budovy ústředí ČNB** včetně s tím spojených úprav objektu (dále jen „dílo“), a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – „Projektová dokumentace“ (dále též jen „PD“) zpracovanou projektantem Bohemik s.r.o., se sídlem Pražská 636, 263 01 Dobříš, IČO: 24265021.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že část díla specifikovaná v odstavci 8 písm. j) a k) tohoto článku smlouvy bude provedena poddodavatelem Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., se sídlem Líbalova 2348/1, 149 00, Praha 4 – Chodov, IČO: 07868821, kontaktní osoba: [REDACTED] (dále také jako „JCBS“ nebo „určený poddodavatel“).
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že část díla specifikovaná v odstavci 8 písm. k) tohoto článku smlouvy bude provedena poddodavatelem ZG Lighting Czech Republic s.r.o., se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7, IČO: 25700588, kontaktní osoba: [REDACTED] dále též jako „ZGL“ nebo „určený poddodavatel“).

4. Dílo bude realizováno **za běžného provozu ČNB na etapy a pouze v určitých částech jednotlivých podlaží budovy ústředí ČNB**, po jednotlivých **dílčích plněních** (dále jen „DP“), dle harmonogramů zpracovaných zhotovitelem v souladu s čl. I odst. 8 písm. a) a čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Realizace díla bude členěna na 22 ucelených DP (dále též jen „DP01“ až „DP22“), která budou obsahovat 36 etap realizace dle PD a dle přílohy č. 5 této smlouvy – „Rámcový harmonogram etapizace dochlazení“.
6. Dílo nebude obsahovat vyprojektovaný nový zdroj chladu BCHJ7, tedy nebude realizována etapa EZCH, která byla původně zahrnuta v DP02.
7. Jednotlivá DP musí být realizována a dokončena tak, aby byly dodrženy lhůty v čl. II této smlouvy.
8. Dílo zahrnuje zejména:
 - a) vypracování **podrobných harmonogramů** dle čl. II odst. 1 této smlouvy pro provádění jednotlivých DP se specifikací termínů a jednotlivých činností, včetně uvedení dopadů na běžný provoz ČNB, které budou zahrnovat zejména termín převzetí staveniště (pracoviště) pro jednotlivá DP a pro zahájení prací na něm, uvedení termínů pro vystěhování a nastěhování jednotlivých kanceláří, stěhovací práce (zajišťuje objednatel), přípravné práce, zejména dočasné zástěny na chodbách, provedení demontáží dotčených zařízení a osazení potrubí, termíny stavebních úprav, termíny montáží nových zařízení, termíny montáže venkovních rolet, zahájení a ukončení montáže Měření a Regulace (dále jen „MaR“), termíny pro revize a zkoušky, termín školení obsluhy a termín prací omezujících běžný provoz objednatel, termín ukončení a předání DP, v harmonogramech budou zvýrazněny termíny požadované součinnosti objednatel, zejména vyklizení a nastěhování kanceláří, vypouštění a napouštění rozvodů, vypínání napájení,
 - b) demontáž všech zařízení a rozvodů dále nepotřebných pro realizaci jednotlivých DP, včetně jejich naložení, odvozu a ekologické likvidace v souladu s platnými právními předpisy,
 - c) veškeré úpravy, dodávky a montáže odvodů kondenzátu, včetně stavebních prací s tím souvisejících,
 - d) veškeré úpravy, dodávky a montáže rozvodů chladicí kapaliny, včetně regulačních a uzavíracích armatur,
 - e) veškeré úpravy, dodávky a montáže rozvodů topné kapaliny, včetně regulačních a uzavíracích armatur, případně jejich demontáž a zakončení,
 - f) kompletní dodávku a montáž nových cirkulačních ventilátorových konvektorových fancoilových jednotek (dále také jen jako „**Fan-coil unit**“ nebo „**FCU**“) s parametry uvedenými v PD,
 - g) veškeré úpravy, dodávky, montáže a napojení rozvodů vzduchotechnického potrubí,
 - h) veškeré úpravy, dodávky a montáže silového napojení, včetně konstrukce kabelových tras a úprav silového rozvaděče podle PD, případně demontáž v rámci strojovny,
 - i) dodávku, montáž, zprovoznění, SW vybavení a parametrizaci systému Luxmate pro osvětlení a stínící techniku,
 - j) veškeré úpravy uživatelského SW řízení nových zařízení a fyzické připojení kabeláže polní instrumentace a ostatních prvků řízení nových zařízení, které provede objednatel určený poddodavatel JCBS, včetně provedení všech demontáží již nepotřebných regulačních prvků v rámci rozvaděčů MaR v souladu s PD a přílohou č. 3 této smlouvy – „Prohlášení Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.“,
 - k) kompletní implementaci plnění do stávajícího systému ISŘ a vizualizaci na pracovních stanicích, kterou provedou určení poddodavatelé JCBS a ZGL v souladu s přílohami č. 3 „Prohlášení Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.“ a 4 této smlouvy – „Prohlášení ZG

Lightning Czech Republic spol. s r.o.“,

- l) provedení všech potřebných stavebních úprav a přípomocí, včetně provedení všech potřebných požárních ucpávek,
- m) zhotovení všech dočasných pomocných a ochranných konstrukcí potřebných pro provedení každého jednotlivého DP,
- n) kompletní dodávku a montáž tepelných izolací všech komponentů (potrubí, armatury aj.) a odstranění a ekologickou likvidaci všech pomocných a ochranných konstrukcí po dokončení prací v souladu s platnými právními předpisy,
- o) provedení všech zkoušek a revizí požadovaných platnými právními předpisy a příslušnými ČSN, EN a rovněž provedení všech zkoušek požadovaných objednatelem (viz příloha č. 7 této smlouvy – „Požadavky objednatele na provedení funkčních zkoušek“) a zkoušek požadovaných DOSS a SÚ s kladným výsledkem po ukončení zkoušky,
- p) uvedení plnění do provozu včetně zaregulování nastavení a předání všech zkoušek s výsledkem vyhovující, práce budou zakončeny vydáním protokolu o úspěšném dokončení každého DP,
- q) vypracování a předání všech dokladů potřebných pro řádné převzetí DP, prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných právních předpisů ČR, platných ČSN a EN, dalších předpisů vztahujících se k předmětu každého DP a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce, ve třech listinných vyhotoveních (netýká se stavebního deníku) a 1x v elektronické podobě na USB disku, zejména:
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o ekologické likvidaci všech demontovaných zařízení a rozvodů v rámci provádění plnění,
 - prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků,
 - technická dokumentace použitých materiálů, komponentů a zařízení,
 - montážní předpisy,
 - revizní zprávy,
 - protokoly o zkouškách a měřeních,
 - návody na obsluhu a údržbu včetně uvedení četnosti provádění těchto činností,
 - protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - seznam poddodavatelů s kontakty,
 - doklady o montáži, funkční zkoušce nebo koordinační funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení,
 - výkresy s vyznačením protipožárních ucpávek s popisem jednotlivých ucpávek.
- r) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, každého dílčího plnění samostatně (dále jen „**DSPS**“) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně implementace do stávající dokumentace objektu ve shodné struktuře (zachování stávajících provozních souborů a odborností stavebních objektů), a to v 1 vyhotovení v listinné formě a 1 vyhotovení v elektronické formě na DVD, CD nebo USB disku [1x celou kompletní dokumentaci ve formátu PDF a zároveň veškeré výkresy v DWG (max. verze 2010, s rozvrženími, připravenou k tisku identických výkresů jako verze PDF, včetně rozpisek, externích referencí a tiskových souborů CTB) a veškeré texty v DOC, DOCX, XLS, XLSX],
- s) **zaškolení** maximálně 10 odborných pracovníků objednatele, včetně předání písemných podkladů v českém jazyce, v rozsahu potřebném pro obsluhu, provoz a údržbu nového zařízení, a to nejpozději do 5 pracovních dnů vždy po provedení funkční zkoušky příslušného DP s tím, že úspěšné zaškolení bude zakončeno podpisem protokolu od všech zaškolených osob a pověřené

osoby objednatele,

- t) provedení **funkční zkoušky**, dle přílohy č. 7 každého DP, v souladu s touto smlouvou a provedení všech úkonů (např. změna hydraulického zaregulování, změna vzduchového výkonu FCU), jejichž potřeba se ukáže v průběhu funkční zkoušky, přičemž úspěšné provedení funkční zkoušky bude zakončeno vydáním protokolu.
9. V případě, že jakékoliv ze zařízení, jež je specifikováno v PD, nebude možné po uzavření smlouvy z objektivních důvodů dodat, je zhotovitel povinen zaslat (elektronickou poštou) objednateli bez zbytečného odkladu poté, co taková situace nastala, specifikaci zařízení (minimálně technický list a selekční list v českém, slovenském nebo anglickém jazyce) stejné modelové řady nebo jeho přímého následníka nebo zařízení obdobné se stejnými nebo lepšími vlastnostmi a výkonnostními parametry. Objednatel po bezodkladném ověření, že nově nabízené zařízení splňuje veškeré technické požadavky objednatele uvedené v PD, písemně potvrdí (elektronickou poštou) zhotoviteli, že může nové zařízení dodat. Zhotovitel se zavazuje dodat nové zařízení za shodné ceny, jak jsou tyto uvedeny pro nahrazované zařízení uvedené v PD této smlouvy. Pokud specifikace nově nabízeného zařízení nebude splňovat technické požadavky objednatele uvedené v PD, objednatel zhotovitele bezodkladně vyzve (elektronickou poštou) k zaslání nové specifikace, a to nejpozději do 3 dnů od odeslání výzvy. Tento postup neprodlužuje lhůty plnění stanovené dle čl. II této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto nebo neurčí-li tato smlouva jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit podklady, doklady či jiné dokumenty dle požadavků a vyjádření dotčených orgánů státní správy atd. Zhotovitel se rovněž zavazuje projednat s dotčenými orgány tyto požadavky a získat jejich souhlasná vyjádření k řádnému provozování, přičemž je předá objednateli v počtu, ve lhůtě a způsobem objednatel stanoveným.
11. Dále je povinností zhotovitele provádět po dobu běhu záruky na výzvu objednatele i mimozáruční opravy díla za podmínek uvedených v čl. VII a čl. III odst. 4 až 9 této smlouvy.
12. Místem plnění je budova ústředí ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

Článek II Lhůty plnění

1. Zhotovitel je povinen zaslat na e-mail pověřeným osobám objednatele k připomínkám návrh **podrobného harmonogramu** každého DP dle čl. I odst. 8 písm. a) této smlouvy **nejpozději 14 kalendářních dnů** před započítáním realizace daného DP, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. **V rámci každého podrobného harmonogramu musí být dodržena nejzazší časová náročnost v týdnech stanovená pro jednotlivé etapy dle přílohy č. 5 této smlouvy.**
2. Realizace DP04 (tj. etapa KŘ1.5 nebo EH či EKŘH) bude provedena v pevně daném termínu v období **červenec až srpen 2025**, přičemž pouze při realizaci DP04 mohou být prováděny práce současně na více staveništích (pracovištích).
3. Objednatel se zavazuje odeslat na e-mail pověřené osoby zhotovitele dle čl. XI odst. 4 této smlouvy připomínky k předanému podrobnému harmonogramu příslušného DP vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vypořádat připomínky objednatele a předat čistopis podrobného harmonogramu **nejpozději do 7 kalendářních dnů** od zaslání připomínek objednatel. Lhůty v odsouhlasených podrobných harmonogramech jsou pro zhotovitele závazné, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran v konkrétním případě jinak nebo nestanoví-li tato smlouva jinak. Bez objednatelem odsouhlaseného podrobného harmonogramu nemůže být realizace příslušného DP zahájena.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s objednatel odsouhlasenými podrobnými harmonogramy dle odst. 1 tohoto článku, nedohodnou-li se smluvní strany nebo nestanoví-li tato

- smlouva jinak. Zhotovitel se zavazuje převzít první staveniště a zahájit práce **nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**.
5. Zhotovitel předá objednateli **nejpozději 14 kalendářních dnů** před zahájením prací na každém DP příslušné montážní postupy, technologické předpisy a technické listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 6. Zhotovitel oznámí předpokládané datum zahájení každé funkční zkoušky dle přílohy č. 7 této smlouvy objednateli **nejpozději 14 kalendářních dnů** předem.
 7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli každé **DP bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání nejpozději v termínu dokončení realizace příslušného DP uvedeném v podrobném harmonogramu**, a to na základě podpisu protokolu o předání a převzetí příslušného DP smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí příslušného DP objednatelem je zhotovitel povinen předat objednateli i DSPS a dokumenty dle čl. I odst. 8 této smlouvy k příslušnému DP a mít řádně provedené veškeré činnosti dle čl. I odst. 8 písm. p) této smlouvy.
 8. Odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání každého DP bude provedeno **nejpozději do 4 týdnů od předání a převzetí příslušného DP**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění těchto vad a nedodělků bude zhotovitelem sepsán samostatný protokol.
 9. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužit lhůtu(y) uvedenou(é) v tomto článku smlouvy a/nebo lhůty uvedené v podrobných harmonogramech každého DP, a to přiměřeně okolnostem, na základě písemné a odůvodněné žádosti zhotovitele, ve které zhotovitel doloží, že objektivně nemůže pokračovat v plnění dle této smlouvy z důvodu neposkytnutí povinné a nezbytné součinnosti objednatelem, nebo z důvodu skutečností stojících na straně zhotovitele, které ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci, výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli však v důsledku protiprávního jednání zhotovitele, zdržení v plnění jiných smluvních partnerů objednatele, kterého se plnění dle této smlouvy dotýká a které nebylo způsobeno objednatelem). Žádost zhotovitele dle tohoto odstavce musí být objednateli doručena v dostatečném předstihu před uplynutím lhůt(y) dle tohoto článku smlouvy a musí obsahovat i návrh jejího (jejich) prodloužení, ten však není pro objednatele závazný. Úprava lhůt(y) bude provedena formou zápisu ve stavebním deníku.
 10. Lhůty uvedené v tomto článku smlouvy a/nebo lhůty uvedené v podrobných harmonogramech nebo v rámcovém harmonogramu se prodloužují o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, jejichž kladná závazná stanoviska, vyjádření či souhlasy je zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy povinen opatřit nebo jejichž vydání je zhotovitel povinen zajistit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření nebo souhlasu právními předpisy, přičemž tato nečinnost nesmí být zaviněna zhotovitelem. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejich podání dotčenému orgánu předložit objednateli kopie těchto podání a informovat objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví, a provést o tom zápis do stavebního deníku.
 11. V případě změn této smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) je možné na písemnou a odůvodněnou žádost zhotovitele lhůty uvedené v tomto článku smlouvy a/nebo lhůty uvedené v podrobných harmonogramech nebo v rámcovém harmonogramu přiměřeně okolnostem prodloužit nebo určit pro plnění přiměřenou lhůtu novou. Písemná žádost zhotovitele musí obsahovat i návrh prodloužení lhůt(y), ten však není pro objednatele závazný. Změna lhůt(y) či nové určení lhůty budou účinné dnem uvedeným v příslušném dodatku.
 12. S nepodstatnými odchylkami od PD, které nemají vliv na lhůty ani ceny plnění dle této smlouvy, je

objednatel dle svého uvážení oprávněn projevit souhlas zápisem ve stavebním deníku. Za nepodstatnou odchylku od PD se považuje i jiné stavebně-technické řešení na stejné či vyšší kvalitativní úrovni, použití materiálů či jiných movitých věcí stejné nebo vyšší kvality, než je vyžadováno PD, pokud zhotovitel v souvislosti s ní nepožaduje změnu cen ani lhůt plnění.

13. Veškeré změny plnění, s výjimkou nepodstatných odchylek dle předchozího odstavce, bude smluvní strana, která se změny dovolává, předkládat druhé smluvní straně k projednání formou návrhu **změnového listu** (dále jen „**ZL**“), jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. ZL vypracovaný zhotovitelem musí vždy obsahovat jednoznačný popis změny (text, výkres), odůvodnění změny, její cenovou kalkulaci, včetně odpočtu nerealizovaného plnění a dopad změny do lhůt plnění a ceny díla. Návrh ZL předkládaný objednatelem bude obsahovat popis změny a její odůvodnění, kdy ostatní náležitosti dle tohoto odstavce doplní zhotovitel do 3 pracovních dnů od doručení návrhu změnového listu objednatel. ZL budou číslovány vzestupnou číselnou řadou. Smluvní strany návrhy ZL vzájemně projednají a po odsouhlasení ZL uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

Článek III **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **celkem 66 513 600,81 Kč bez DPH**, z toho celková cena za zaškolení v rámci realizace díla dle této smlouvy činí celkem [REDACTED]. Cena za dílo je podrobně specifikována v příloze č. 8 této smlouvy – „Rozpočet díla“.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, včetně všech nákladů i na provedení všech měření, zkoušek a revizí.
3. Cena za dílo bude uhrazena dle jednotlivých DP:
 - a) daňový doklad na úhradu provedeného příslušného DP je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí daného DP oběma smluvními stranami po úspěšném ukončení funkční zkoušky daného DP,
 - b) na daňovém dokladu bude vyčíslena pozastávka ve výši 10 % z ceny každého DP. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po odstranění vad a nedodělků dle čl. II. odst. 8 této smlouvy a předání všech dokladů uvedených v čl. I odst. 8 písm. p), q), r), s), t) této smlouvy.
4. Cena za provedení mimozáruční opravy bude stanovena jako součin hodinové sazby dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a počtu skutečně odpracovaných hodin. K ceně za provedení opravy bude připočítána cena za výjezd dle odstavce 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy a cena náhradních dílů a materiálů, jež bude účtována v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy.
5. Hodinová sazba za provedení mimozáruční opravy díla činí:
 - a) v pracovních dnech, tj. pondělí až pátek v době od 6:00 do 22:00 hod.: **700 Kč bez DPH**,
 - b) v pracovních dnech, tj. pondělí až pátek v době od 22:00 do 06:00 hod. následujícího dne a ve dnech pracovního klidu: **950 Kč bez DPH**.
6. Cena za výjezd zhotovitele (tam i zpět) na provedení mimozáruční opravy v pracovních dnech (tj. pondělí až pátek v době od 6:00 do 22:00 hod.) činí **10 000 Kč bez DPH**.
7. Cena za výjezd zhotovitele (tam i zpět) na provedení mimozáruční opravy v pracovních dnech (tj. pondělí až pátek v době od 22:00 do 06:00 hod. následujícího dne) a ve dnech pracovního klidu činí **12 000 Kč bez DPH**.
8. Případné potřebné náhradní díly nebo materiál na mimozáruční opravy zajistí zhotovitel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud zhotovitel neposkytne objednateli

svůj ceník, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů nebo materiálu, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Teprve až po odsouhlasení cen nebo ceníku objednatelem může zhotovitel provádět mimozáruční opravy. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy apod.).

9. Cena za provedení mimozáruční opravy bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve v den jejího řádného provedení a předání objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených činností včetně použitých náhradních dílů a materiálu podepsaný objednatelem.
10. U plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady na úhradu ceny plnění s režimem podle § 92e zákona nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž je uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň odvede objednatel. U mimozáručních oprav se uplatní DPH podle platných právních předpisů.
11. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:
Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
12. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
13. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zapláceno na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
14. Splatnost dokladů činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
15. Smluvní strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli

peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

16. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu cen za dodávky, uvedené v příloze č. 8 této smlouvy, s výjimkou cen za mimozáruční opravy a výjezdy k nim, v návaznosti na vývoj Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKP stat, stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index Technologická zařízení (kód 75), sloupec Průměr od počátku roku, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. První úpravu cen je zhotovitel oprávněn navrhnout nejdříve v roce 2025. Indexy nelze sčítat, neuplatněním návrhu na změnu ceny v daném kalendářním roce toto právo zaniká. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu cen mimozáručních oprav a výjezdů k nim v návaznosti na vývoj Indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index Tržní služby, sloupec Průměr od počátku roku, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. První úpravu cen je zhotovitel oprávněn navrhnout nejdříve v roce 2025. Indexy nelze sčítat, neuplatněním návrhu na změnu ceny v daném kalendářním roce toto právo zaniká. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
18. Smluvní strany se dohodly v případě, že odchýlení se skutečně použitého množství od množství délky materiálu (kabely, potrubí, izolace) uvedeného v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, dosáhne 3 % (včetně), tak v takovém případě tato změna množství nemá dopad do ceny díla – cena díla se nebude jakkoliv z tohoto důvodu navyšovat – a nevyžaduje se uzavření dodatku k této smlouvě a zhotovitel má povinnost v případě potřeby takové množství objednateli dodat. Pokud odchýlení se skutečně použitého množství od množství délky materiálu (kabely, potrubí, izolace) uvedeného v cenové tabulce, jež tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, překročí 3 %, tak se cena za takové plnění určí následovně:

Pro určení změny příslušné ceny/cen díla předloží zhotovitel návrh ZL, kdy při určení výše změny cen bude vycházet z odpovídajících položek uvedených v příloze č. 8 této smlouvy. Pokud takováto položka nebude v příloze č. 8 této smlouvy obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny dle cenové soustavy vydané ÚRS CZ a.s. (dále jen „ÚRS“) v aktuální cenové úrovni. Pokud vzhledem k charakteru plnění nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy ÚRS, bude se při určení změny cen vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v PD smlouvy a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). Objednatel si vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu v místě a čase obvyklou a určit zhotoviteli, kde případně materiál nebo výrobek odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a akceptaci ZL objednatelem, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Celková hodnota vyhrazené změny závazku zadaná dle tohoto odstavce smlouvy v součtu nepřekročí 10 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy (bez započtení indexace dle této smlouvy).

19. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit či zúžit rozsah plnění o vícepráce nebo méněpráce, kdy cena za dílo pro určení příslušné ceny/cen dodávky materiálu nebo výrobků pro vícepráce bude upravena shodným způsobem dle předchozího odstavce.

ZL vypracovaný zhotovitelem musí vždy obsahovat minimálně jednoznačný popis změny (textový popis a výkres), uvedení důvodů pro požadování takové změny ceny, podrobnou cenovou kalkulaci změny ceny, včetně případného odpočtu nerealizovaného plnění a dopad změny do lhůt plnění i ceny díla.

Článek IV Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - 1.1. provádět práce na díle (kromě prací dle bodu 1.2 tohoto článku) v pracovních dnech (pondělí – pátek) od 7:00 do 22:00 hod. a o víkendech bez omezení, nebude-li dohodnuto zápisem ve stavebním deníku s objednatelem jinak;
 - 1.2. **provádět hlučné práce**, tj. jakékoliv bourání, řezání nebo vrtání, **v pracovní dny od 17:00 hod. do 5:00 hod. následujícího dne a kdykoliv ve dnech pracovního klidu**; tyto práce musí být nahlášeny odpovědnému zaměstnanci objednatele nejpozději den předem a nesmí být zahájeny do vydání souhlasu s jejich zahájením;
 - 1.3. zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů ani jiných nečistot ze stavby nevylévat do kanalizace objednatele a zajistit jejich řádnou likvidaci mimo budovu ústředí objednatele v souladu s platnými právními předpisy;
 - 1.4. zajistit účast stavbyvedoucího nebo technika prostředí staveb na kontrolních dnech, které se budou konat v termínech určených objednatelem, oznámených zhotoviteli nejpozději 3 dny před konáním kontrolního dne, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen s ohledem na postup prací zajistit účast i dalších jeho pověřených osob nebo členů týmu, a to na žádost objednatele. Zhotovitel pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis a doručí ho objednateli ke kontrole nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne k připomínkování, zápis je považován za platný odsouhlasením obou smluvních stran;
 - 1.5. převzít protokolárně před zahájením provádění prací staveniště (pracoviště) DP a po ukončení provádění prací při předání příslušného DP je protokolárně vrátit objednateli zpět;
 - 1.6. postupovat při provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla neohrozil nebo neomezil dodávku chladu a tepla do zařízení objednatele, pokud nebude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku jinak;
 - 1.7. koordinovat provádění díla v souladu s provozními potřebami objednatele podle pokynů jeho odpovědných zaměstnanců. Jména a kontaktní údaje těchto zaměstnanců zapíše objednatel do stavebního deníku při předání staveniště (pracoviště);
 - 1.8. zajistit plnou koordinaci a součinnost se servisními organizacemi objednatele, a to zejména při zásazích do silnoproudé a slaboproudé instalace, rozvodů tepla a chladu, zdravotně technických instalací, vzduchotechniky a měření a regulace;
 - 1.9. realizovat dílo v souladu s montážními postupy, technologickými předpisy a technickými listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením;
 - 1.10. zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého pracovníka na pozici stavbyvedoucího nebo technika prostředí staveb, který může být zastoupen pouze výjimečně na základě předchozí dohody s pověřenou osobou ČNB jiným pracovníkem s příslušnou odborností pro vykonávané činnosti. Takový odpovědný pracovník bude řídit a kontrolovat veškeré práce, koordinovat činnosti pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů, koordinovat činnosti různých profesí, rozhodovat ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele o případné změně postupu prací apod.;
 - 1.11. provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů, týkajících se nakládání s odpady a oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám;
 - 1.12. každodenně hlásit dohodnutým způsobem objednatelem určené osobě zahájení

- a ukončení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 1.13. veškeré odborné práce provádět pouze odborně způsobilými pracovníky, kteří mají příslušnou odbornou způsobilost a na vyzvání tuto způsobilost prokázat zástupci objednatele;
 - 1.14. hotové rozvody označit a popsat, včetně směru proudění, cedulkou, případně jiným zřejmým způsobem tak, aby byly viditelné;
 - 1.15. zajistit dodržování bezpečnostních požadavků objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy;
 - 1.16. dodržovat předpisy požární ochrany (dále jen „PO“). Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (pracovišti) a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění změny č. 136/2016 Sb.;
 - 1.17. dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a PO, v případě zjištění porušení těchto předpisů, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních či technologických předpisů, okamžitě přerušit provádění prací na vyzvu objednatele a provést okamžitou nápravu;
 - 1.18. spolupracovat při přípravě plánu bezpečnosti práce na staveništi s koordinátorem BOZP, řídit se tímto plánem v průběhu provádění díla a splnit veškerá požadovaná oprávněná opatření koordinátora BOZP vztahující se k předmětu díla dle této smlouvy. Koordinátor BOZP má pravomoc zastavit provádění díla zápisem do stavebního deníku v případě, kdy nejsou dodržována potřebná bezpečnostní opatření nebo ohrožena bezpečnost osob na staveništi. Zastavení provádění díla nemá v takovém případě dopad do lhůt dle čl. II;
 - 1.19. zajistit řádnou ochranu konstrukcí, zařízení a majetku objednatele proti možnému poškození nebo znečištění před zahájením prací a v jejich průběhu s důrazem na účinnou ochranu mozaikové dlažby na chodbách a provádět opatření proti prašnosti, před zahájením prací zhotovitel objednatel zajistí vystěhování nebo přesunutí vybavení v kancelářích (stoly, skříňky) pro zajištění manipulačního prostoru u parapetního zákrytu pod okny. Z každé kanceláře bude objednatelem vystěhován mobilní mobiliář – například polstrované židle, květiny, obrazy, kanc. technika, ICT (počítače / kiosky, monitory, kabely, tiskárny, telefony). Zhotovitel v dotčených místech před zahájením prací provede obalení vertikálních látkových žaluzií, odolné zakrytí podlah a přesunutého nábytku i zabudovaného interiéru proti poškození a negativním vlivům stavby. Vestavěné skříně ve spojích zhotovitel zalepí lepicí páskou proti pronikání prachu. Ve všech kancelářích zhotovitel odborně demontuje stávající parapetní obklad, otopná tělesa včetně parapetní desky. Ve vybraných kancelářích zhotovitel provede i odborné rozebrání části vestavěných dřevěných skříní. Po dokončení prací zhotovitel provede opravy maleb, popř. celkové vymalování a zajistí mimořádný úklid;
 - 1.20. v případě poškození majetku objednatele v rámci provádění díla provést urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému dodavateli a vynaložené náklady přeúčtovat zhotoviteli;
 - 1.21. v průběhu provádění díla vlastními prostředky a na svoje náklady provádět průběžný denní úklid a vyčištění staveniště (pracoviště), popř. transportních cest a všech dalších prostor a konstrukcí dotčených činností zhotovitele, pokud je znečistil, a to v takovém standardu, jaký je v ČNB

pro úklidy uplatňován – tedy do úplného čista, jako by se provádění díla vůbec neprovádělo. Po dokončení druhého a každého dalšího DP je zhotovitel povinen na svoje náklady vyklidit příslušné staveniště (pracoviště) tak, aby v prostorech dotčených prováděním DP nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty;

- 1.22. provést finální čistý úklid celého staveniště (pracoviště) a prostor dotčených činností zhotovitele před předáním každého DP, a to v takovém standardu, jaký je v ČNB pro úklidy uplatňován – tedy do úplného čista, jako by se provádění díla (stavby) vůbec neprovádělo, a to včetně řádného provedení malířských prací spočívajících v kompletní výmalbě strojoven a všech stěn a stropních podhledů poškozených prováděním prací;
 - 1.23. veškerý odpad vzniklý při plnění dle této smlouvy jako původce tohoto odpadu na své náklady zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy zejména na ochranu životního prostředí. Zhotovitel naloží s veškerým nashromážděným odpadem jako původce odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), kdy je zejména povinen provést jeho ekologickou likvidaci v souladu s tímto zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předložit ve lhůtě stanovené v žádosti objednatele potvrzení o řádném provedení likvidace těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy;
 - 1.24. vyzvat pověřenou osobu objednatele ke kontrole jakékoliv části díla, která bude následně zakryta, nejméně 1 pracovní den předem. Kontrolou objednatel nepřijímá odpovědnost za bezvadné provedení zakrývaných konstrukcí. Zhotovitel je povinen zohlednit oprávněné připomínky pověřených osob objednatele. Pokud zhotovitel zakryje určitou konstrukci bez kontroly objednatelem, má objednatel právo nechat zakrytou konstrukci odkrýt ke kontrole na náklady zhotovitele;
 - 1.25. provádět veškeré **zkoušky, měření či revize** požadované platnými právními předpisy, platnými ČSN a EN a předanou dokumentací a touto smlouvou v předepsaném rozsahu a četnosti a doložit je zkušebním protokolem, který bude odsouhlasen a podepsán alespoň jednou z pověřených osob za každou smluvní stranu, a protokoly o provedených revizích. Zhotovitel je povinen zapsat každou zkoušku, měření či revizi provedenou zhotovitelem a její výsledek do stavebního deníku neprodleně po jejich provedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel umožní účast objednatele na všech zkouškách, měřeních a revizích prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy. Den, hodinu a místo konání jakékoli zkoušky, měření či revize je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje veškeré zkoušky, měření a revize organizovat tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu v budově ústředí objednatele;
 - 1.26. zajistit, že veškerá komunikace při plnění této smlouvy bude mezi objednatelem a pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak;
 - 1.27. transportovat stavební suť a stavební odpady budově ústředí objednatele a nakládat je na dopravní prostředky výhradně v uzavřených obalech;
 - 1.28. veškeré stávající koncové prvky (např. vyústky VZT, osvětlovací tělesa, čidla, zásuvky, vypínače a ostatní vybavení) v rámci předaného staveniště, které nebudou dotčené prováděním díla, ochránit proti poškození a zakrýt proti zaprášení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním dle této smlouvy zajistí legální zaměstnávání osob a férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny pracovníky podílející se na plnění této smlouvy. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se přitom rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků dle tohoto ustanovení i u svých poddodavatelů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním dle této smlouvy zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele.
4. Objednatel je oprávněn plnění povinností dle odst. 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy kdykoliv kontrolovat. Je-li k provedení této kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
5. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) poskytnout objednateli identifikační údaje všech dalších poddodavatelů mimo určené poddodavatele uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy, kteří se zapojí do plnění předmětu dle této smlouvy, a to nejpozději před zahájením plnění předmětu dle této smlouvy poddodavatelem;
 - b) v případě změny poddodavatele je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas s touto změnou, který nesmí být bezdůvodně odepřen. Odsouhlasení změny poddodavatele bude provedeno e-mailem pověřenou osobou objednatele, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě;
 - c) poskytnout objednateli, pokud bude i část plnění poskytována poddodavatelem, seznam kontaktních údajů na osoby provádějící plnění za poddodavatele,
 - d) nést odpovědnost za plnění poskytovaná poddodavatelem (včetně určeného poddodavatele), jako by toto plnění poskytoval sám. Zhotovitel se zavazuje plnění poskytované poddodavateli řádně koordinovat.
6. V případě závady vzniklé v rámci plnění realizovaného určeným poddodavatelem si objednatel vyhrazuje oprávnění vyzvat k odstranění vady přímo určeného poddodavatele. V případě prodlení s odstraňováním těchto vad si objednatel vyhrazuje rovněž oprávnění účtovat smluvní pokutu přímo určenému poddodavateli. Závady budou v tomto případě ohlašovány na e-mailové adrese určeného poddodavatele. Objednatel o tomto postupu písemně vyrozumí zhotovitele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo komunikovat za účelem zajištění řádného průběhu plnění smlouvy i přímo s poddodavateli zhotovitele, a to prostřednictvím kontaktních údajů předaných objednateli zhotovitelem dle předchozích odstavců.

Článek V **Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá protokolárně jednotlivá staveniště (pracoviště) ve lhůtách stanovených v podrobných harmonogramech pověřené osobě zhotovitele.
2. Při předání staveniště (pracoviště) objednatel určí místa napojení na elektrickou energii, prostory pro uskladnění materiálu a stanoví transportní cesty.
3. Objednatel umožní užívání hygienického zařízení (toaletu, umyvadlo) pro pracovníky zhotovitele (včetně pracovníků jeho poddodavatelů), přičemž u hygienických zařízení mimo staveniště bude zajišťovat úklid objednatel. Hygienické zařízení bude určeno v protokolu o předání staveniště (pracoviště).
4. Před započítím prací pověřený pracovník objednatele provede seznámení pracovníků určených zhotovitelem s místními podmínkami PO a BOZP.
5. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do objektu za podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Objednatel dohodne provádění prací v rámci součinnosti dle čl. IV odst. 1.8 této smlouvy s dotčenými dodavateli objednatele.

Článek VI Předání a převzetí DP

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele zajistit účast objednatelem určených odborných pracovníků zhotovitele u funkční zkoušky, a to na dobu nezbytně nutnou.
2. Funkční zkouška může být zahájena, zejména bude-li příslušné DP realizováno bez vad a nedodělků bránících užívání, budou-li provedeny veškeré zkoušky a revize požadované příslušnými předpisy a bude provedeno zaškolení pracovníků objednatele.
3. O zahájení každé funkční zkoušky bude sepsán zhotovitelem protokol podepsaný alespoň jednou z pověřených osob dle čl. XI této smlouvy za každou smluvní stranu.
4. Ukončení každé funkční zkoušky bude potvrzeno podpisem „Protokolu o úspěšném provedení funkční zkoušky“, který připraví zhotovitel. Protokol musí být podepsaný alespoň jednou z pověřených osob dle čl. XI této smlouvy za každou smluvní stranu. Funkční zkouška je považována za úspěšnou, pokud v jejím průběhu nedošlo k žádnému výpadku nebo nefunkčnosti nebo narušení provozu objednatele v důsledku vady nebo chybné funkce zařízení instalovaných zhotovitelem.
5. Pokud nebude funkční zkouška úspěšná, rozhodne objednatel, zda se bude opakovat v celém rozsahu. Opakováním funkční zkoušky se neprodlužují lhůty stanovené v čl. II této smlouvy.
6. Objednatel převezme DP po úspěšném ukončení funkční zkoušky, odstranění vad a nedodělků bránících užívání a předání DSPS a dokumentů dle čl. II odst. 7 této smlouvy příslušného DP dnem podpisu protokolu o předání a převzetí plnění smluvními stranami a po řádném provedení veškerých činností dle čl. I odst. 8 této smlouvy.
7. Předání každého DP proběhne formou předávacího protokolu spolu se soupisem vad a nedodělků nebránících řádnému užívání. Zhotovitel navrhne termín předání minimálně 7 pracovních dnů předem. O odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání bude zhotovitelem sepsán samostatný protokol, podepsaný alespoň jednou z pověřených osob dle čl. XI této smlouvy za každou smluvní stranu.

Článek VII Záruka, odstranění záručních a mimozáručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na každé DP záruku **36 měsíců** ode dne předání a převzetí příslušného DP dle této smlouvy. Po dobu provádění záručních oprav dochází k zastavení běhu záruční doby.
2. Případné záruční nebo mimozáruční vady, týkající se poddodávky ZGL, ohlásí určení pracovníci objednatele přímo ZGL **prostřednictvím „Centrálního systému pro evidenci a řešení požadavků“ – Servis Desku ZGL**, kdy zároveň to oznámí i zhotoviteli e-mailem na adresu: [REDACTED]
3. Případné záruční nebo mimozáruční vady, týkající se poddodávky JCBS, je oprávněn objednatel uplatňovat přímo u JCBS na základě servisní smlouvy objednatele, ev. č. ČNB: 92-235-6.
4. Případné záruční nebo mimozáruční vady neuvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy ohlásí určení pracovníci objednatele zhotoviteli na telefonním čísle: [REDACTED] a následně potvrdí e-mailem na adresu: [REDACTED]
5. Nastoupit na odstranění záruční nebo mimozáruční vady, týkající se poddodávky ZGL, je povinen ZGL následovně:
 - v případě závažné závady **nejpozději do 6 hodin od nahlášení závady** objednatelem a
 - v případě ostatních závad **nejpozději do 12:00 hodin následujícího pracovního dne** po ohlášení závady objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Kategorizaci závady provede objednatel. V započaté opravě vady je povinen ZGL pokračovat

- bez neodůvodněného přerušeni až do odstranění závady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, přičemž objednatel může odsouhlasit přerušeni prací v odstraňování závady zejména s ohledem na povahu vady, dostupnost náhradních dílů či vhodnosti provádění prací, a to formou jím podepsaného zápisu s případným určením náhradního termínu. Zde uvedené nemění nic na skutečnosti, že za plnění poskytovaná ZGL zhotovitel odpovídá, jako by toto plnění poskytoval sám.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční nebo mimozáruční vady, netýkající se poddodávky ZGL, nejpozději **do 2 pracovních dnů od ohlášení vady**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, přičemž objednatel může tuto lhůtu prodloužit zejména s ohledem na povahu vady, dostupnosti náhradních dílů či vhodnost provádění prací, a to formou jím podepsaného zápisu s případným určením náhradního termínu. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušeni až do odstranění vady, přičemž zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději **do 5 pracovních dnů** od jejich ohlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 7. V případě prodlení s nastoupením na odstraňování vady nebo s odstraněním vady zhotovitelem ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku smlouvy delším než 5 pracovních dnů má objednatel právo provést její odstranění třetí osobou s tím, že u záruční vady budou všechny náklady zhotoviteli přeúčtovány. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem a zhotovitel je v prodlení s nástupem na odstranění vady až do doby nástupu třetí osoby na odstranění vady, nebo v prodlení s odstraněním záruční vady až do doby jejího odstranění třetí osobou.
 8. V případě prodlení s nastoupením na odstraňování vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy nebo v případě neodůvodněného přerušeni odstraňování vady delšího než 5 pracovních dnů ze strany ZGL má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou s tím, že u záruční vady budou všechny náklady přeúčtovány zhotoviteli. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem a zhotovitel, resp. ZGL, je v prodlení s nástupem na odstranění vady až do doby nástupu třetí osoby na odstranění vady, nebo v neodůvodněném přerušeni odstraňování vady až do doby jejího odstranění třetí osobou.
 9. Nástupy na odstranění vad a odstraňování všech vad budou prováděny v pracovní dny v této pracovní době: od 6:00 hod. do 22:00 hod. a kdykoliv ve dnech pracovního klidu (dále jen „pracovní doba“), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud objednatel neumožní nástup na odstranění vady či odstraňování vad mimo pracovní dobu, tak lhůty dle tohoto odstavce smlouvy pro nástup na odstranění vady či pro odstraňování vad po celou dobu, která není pracovní dobou, neběží. Zhotovitel, popř. určený poddodavatel, se dále zavazuje při opravách používat pouze originální, nové (nepoužité a nerepasované) díly, zařízení apod.
 10. Pokud se v době záruky vyskytnou tři poruchy stejného charakteru na jedné z dodaných technologií, zařízení nebo jiných částech díla a následkem poruchy nebudou splněny požadavky na úpravu vzduchu, topení či chlazení, je zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně vyměnit dotčenou část díla za novou. Na každou podle tohoto odstavce nově dodanou technologii, zařízení nebo jinou část díla zhotovitel poskytne záruku v délce 36 měsíců od jejího převzetí.
 11. Pokud se v době záruky vyskytnou tři poruchy stejného charakteru na shodných dvou a více z dodaných technologií, zařízení nebo jiných částech díla a následkem poruchy nebudou splněny požadavky na úpravu vzduchu, topení či chlazení, zhotovitel je povinen provést systémové opatření na všech dodaných technologiích, zařízeních nebo jiných částech díla. Pokud bude příčinou poruch stejná komponenta nebo jiná část díla (ventilátor, výměník apod.), je povinen zhotovitel na své náklady neprodleně tento komponent nebo jinou část díla u všech dodaných technologií, zařízení nebo jiných částí díla vyměnit, aby předešel dalším poruchám. Veškeré úkony s tím spojené je povinen zhotovitel projednat a mít schválené objednatelem. Na každou podle tohoto odstavce nově dodanou technologii, zařízení nebo jinou část díla zhotovitel poskytne záruku v délce 36 měsíců od jeho převzetí.

Článek VIII Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody a vlastnické právo ke každému DP přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí jednotlivých DP.

Článek IX Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele v kterékoliv lhůtě stanovené dle čl. II odst. 1 až 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele v kterékoliv lhůtě stanovené dle čl. II odst. 5 nebo 6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Dojde-li při provádění díla k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IV odst. 1.6, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení.
4. Dojde-li při provádění díla k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IV odst. 1.2, odst. 1.3 a odst. 1.4, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení.
5. Dojde-li při provádění díla k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IV odst. 1.8, odst. 1.10, odst. 1.12, odst. 1.15, odst. 1.16, odst. 1.17, odst. 1.19, odst. 1.21, odst. 1.22, odst. 1.24, odst. 1.27 a odst. 1.28, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení.
6. V případě prodlení zhotovitele, resp. určeného poddodavatele ZGL, ve lhůtě k nastoupení na odstraňování vady stanovené podle čl. VII odst. 5 této smlouvy nebo dohodnuté smluvními stranami je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení. V případě prodlení určeného poddodavatele ZGL je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v souhrnné maximální výši 10 % z ceny části díla odpovídající poddodávce poskytnuté ZGL. Objednatel je rovněž oprávněn tuto smluvní pokutu účtovat přímo u poddodavatele ZGL.
7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě k nastoupení na odstraňování vady stanovené podle čl. VII odst. 6 této smlouvy nebo dohodnuté smluvními stranami je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
8. V případě neodůvodněného přerušování odstraňování vady podle čl. VII odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vady stanovené podle čl. VII odst. 6 této smlouvy nebo dohodnuté smluvními stranami je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě sjednané pro doručení daňového dokladu podle čl. III odst. 10 této smlouvy je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
11. V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele dle čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý zjištěný případ takového porušení.
12. V případě prodlení zhotovitele s doložením pojištění ve lhůtě dle čl. X odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
13. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. XI odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.

14. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení mlčenlivosti.
15. V případě, že se ukáže tvrzení zhotovitele uvedené v čl. XII odst. 4, odst. 5 a odst. 7 této smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li zhotovitel závazek stanovený v čl. XII odst. 6 této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé nepravdivé tvrzení zhotovitele či za každé porušení závazku zhotovitele.
16. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
17. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaúčtovat oproti plnění zhotovitele.
18. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody v její plné výši.

Článek X Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a ke dni podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Zhotovitel se zavazuje vždy na výzvu objednatele prokázat skutečnost uvedenou v předchozí větě, a to nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.

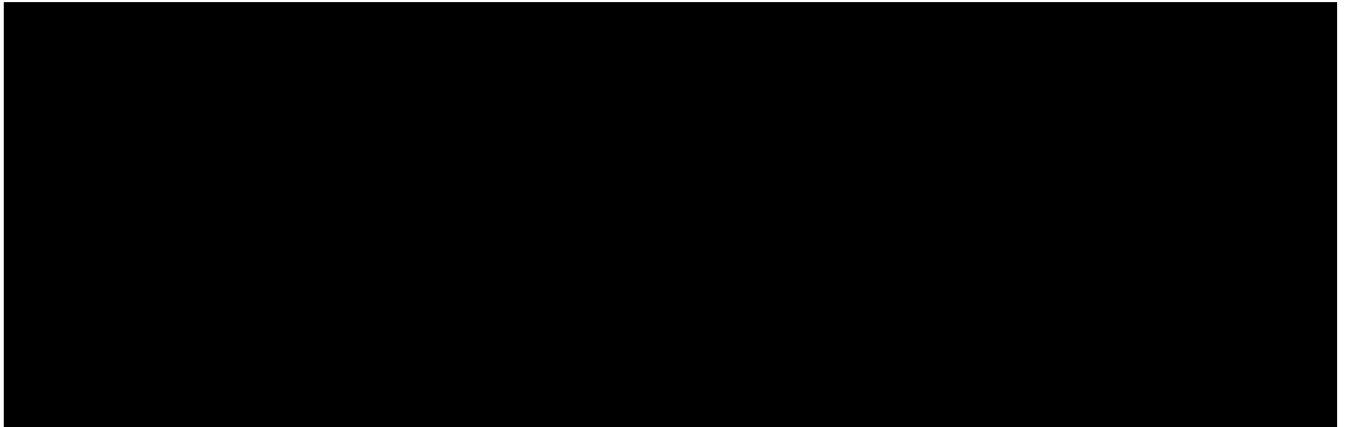
Článek XI Osoby poskytující plnění a pověřené osoby

1. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny osoby provádějící plnění podle této smlouvy budou odborně způsobilé a oprávněné ke všem požadovaným činnostem v souladu s platnými právními předpisy. **Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu této smlouvy minimálně prostřednictvím těchto osob:**
 - a) 1 osobou na pozici hlavní manažer projektu
[REDACTED]
 - b) 1 osobou na pozici stavbyvedoucí
[REDACTED]
 - c) 1 osobou na pozici technik prostředí staveb
[REDACTED]
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řídit a koordinovat veškeré činnosti hlavním manažerem projektu, provádění veškerých stavebních prací řídit na staveništi stavbyvedoucím, případně technikem prostředí staveb a zajistit trvalou přítomnost minimálně jednoho z těchto zástupců v místě plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že tyto osoby, případně jejich nástupci, budou po dobu poskytování plnění dle této smlouvy splňovat minimálně kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (případně její ekvivalent) v celém jejím rozsahu. Zhotovitel je povinen na požádání tuto kvalifikaci (případně její ekvivalent) jednotlivých osob objednateli doložit, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Změna těchto osob je možná jen v závažných, odůvodněných případech

(např. ztráta kvalifikace, porušení této smlouvy) a s písemným souhlasem objednatele s tím, že každá z nových osob musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené pro příslušnou osobu (nebo tomu odpovídající ekvivalent) v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (případně její ekvivalent) v celém jejím rozsahu, což je zhotovitel povinen objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Objednatel si vyhrazuje právo požádat o výměnu osoby v pozici stavbyvedoucího, technika prostředí staveb či hlavního manažera projektu uvedené v tomto odstavci pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem v odůvodněných případech, zejména pro opakovanou (tj. minimálně dvakrát) nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro opakované (tj. minimálně dvakrát) neplnění povinností dle této smlouvy nebo pro ztrátu odborné kvalifikace nebo z jiných důvodů vedoucích k porušení této smlouvy, a to ve lhůtě objednatel stanovené v žádosti. Zhotovitel se zavazuje, že osoby v pozici stavbyvedoucího, technika prostředí staveb či hlavního manažera projektu uvedené v odst. 1 tohoto článku budou ovládat český nebo slovenský jazyk na komunikativní úrovni a budou mít znalosti odborné terminologie z jimi řešené oblasti plnění dle této smlouvy.

4. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:

a) za objednatele:



b) za zhotovitele:



V případě jakékoliv změny v údajích uvedených v tomto odstavci nebo v čl. VII odst. 2 nebo 4 této smlouvy je smluvní strana povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit e-mailem pověřeným osobám druhé smluvní strany, přičemž změna je účinná dnem jejího doručení, a to bez potřeby vyhotovení dodatku ke smlouvě.

Článek XII

Prohlášení a potvrzení zhotovitele, další závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním podle této smlouvy, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma sdělení takových skutečností osobám, jež jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti nebo informace, které jsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci či poddodavatelé a jejich pracovníci budou v plném rozsahu dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Na plnění poddodavatele se pohlíží, jako by je poskytl zhotovitel.
4. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni účinnosti této smlouvy on ani jeho poddodavatelé nenaplňují definiční znaky subjektů uvedených v čl. 5k nařízení (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále

také jako „nařízení č. 833/2014“), nebo subjektů uvedených v čl. 1h rozhodnutí Rady 2014/512/SZBP ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále jen „rozhodnutí 2014/512/SZBP“), kterým je zakázáno zadat či plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu ve smyslu v tomto ustanovení uvedeného nařízení či rozhodnutí. Subjekty naplňující definiční znaky subjektů uvedených v čl. 5k nařízení č. 833/2014 nebo subjektů uvedených v čl. 1h rozhodnutí 2014/512/SZBP budou dále označovány jako „určené subjekty“.

5. Zhotovitel dále potvrzuje, že ke dni účinnosti této smlouvy není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“) nebo v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 6. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 208/2014“) nebo v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 765/2006“) nebo v příloze rozhodnutí Rady 2014/145/SZBP ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „rozhodnutí 2014/145/SZBP“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 nebo v příloze I nařízení č. 208/2014 nebo v příloze I nařízení č. 765/2006 nebo v příloze rozhodnutí Rady 2014/145/SZBP bude dále označována jako „určená osoba“.
6. Zhotovitel se současně zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nezpřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímo.
7. Zhotovitel dále potvrzuje, že plnění jím poskytované dle této smlouvy neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie [tj. zejména zákazy dovozu výrobků ze železa a oceli ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/428 ze dne 15. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (EU) č. 2022/355 ze dne 2. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku apod.]. Objednatel je oprávněn při porušení této povinnosti zhotovitele plnění nepřevzít v jakékoliv jeho části.
8. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo se zhotovitel stal určenou osobou, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od nastání takové skutečnosti, písemně informovat.
9. Dojde-li za dobu účinnosti této smlouvy ke změnám v kterémkoliv z výše uvedených nařízení Rady (EU) či rozhodnutí Rady nebo k přijetí jakékoliv jiné nové legislativy tak, že bude nezbytné dát tuto smlouvu s nařízením Rady (EU), rozhodnutím Rady nebo jinou novou legislativou do souladu, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude úprava či doplnění práv a povinností smluvních stran v rámci této smlouvy (sankční mechanismy či nové možnosti ukončení smlouvy z toho nevyjímaje), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co změny nařízení Rady (EU), rozhodnutí Rady či jiná nová legislativa nabydou platnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Vznikne-li objednateli v souvislosti s nepravdivým tvrzením nebo porušením povinností či závazků zhotovitele dle tohoto článku jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit.

Článek XII Licence

1. Vzhledem k tomu, že DSPS vytvořené podle této smlouvy, resp. jejich části, návrhy nebo koncepty, mohou být považovány za autorské dílo ve smyslu § 2 autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli **výhradní a časově neomezené právo užít autorské dílo způsobem užití** (dále též „licence“), zejména, avšak nikoliv výlučně, ke způsobům užití stanoveným v této smlouvě.
2. Zhotovitel souhlasí s rozpracováním autorského díla či zapracováním částí autorského díla do dalších projekčních či realizačních fází staveb objednatele, a to i prostřednictvím třetí osoby.
3. Objednatel je rovněž oprávněn autorské dílo nebo jeho části samostatně nebo v jejich celku
 - a) zveřejnit (sdělit veřejnosti), a to i dálkově a hromadně účinným způsobem;
 - b) rozšiřovat nebo pořizovat rozmnoženiny pro svou potřebu, a to v nezměněné podobě, jakož i po úpravě, zpracování, samostatně i ve spojení nebo v souboru s jinými autorskými díly či jinými prvky;
 - c) sám nebo prostřednictvím třetí osoby upravovat, zpracovávat či jinak měnit, spojovat s jiným (autorským) dílem/prvky či zařazovat do (autorského) díla souborného, byť nepodléhajícího ochraně podle autorského zákona;
 - d) objednatel může jakékoli oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy duševního vlastnictví týkajícími se předmětu plnění dle této smlouvy, včetně práv autorských, do něj zahrnutých, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání autorského díla objednatelem, včetně zajištění souhlasů všech nositelů práv duševního vlastnictví do autorského díla zahrnutých. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že by objednatel nemohl předmět plnění dle této smlouvy nebo jakoukoli jeho část užívat řádně nerušeně.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Převzetím předmětného autorského díla se objednatel současně stane vlastníkem médií, na kterých je autorské dílo zachyceno.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

Článek XIII Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla do jeho předání a převzetí objednatelem stavební deník v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku každý kalendářní den, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět nejpozději do 10:00 hodin následujícího dne. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nevynechávat při těchto zápisech volná místa.
3. Deník bude po dobu provádění díla uložen u pověřené osoby objednatele dle čl. XI odst. 4 této smlouvy nebo u objednatelem určené osoby.
4. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k zápisu nejpozději do 1 pracovního dne své vyjádření, jinak v opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.

Článek XIV Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to i v části.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) ze strany zhotovitele:
 - prodlení s předložením podrobného harmonogramu k příslušnému DP ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy nebo s předložením příslušné DSPS ve lhůtě dle čl. II odst. 7 o více než 15 dnů,
 - prodlení se zahájením prací ve lhůtě stanovené dle čl. II odst. 4 této smlouvy o více než 15 dnů,
 - prodlení se zahájením funkční zkoušky ve lhůtě stanovené dle čl. II odst. 6 této smlouvy o více než 15 dnů nebo po třetím neúspěšném dokončení funkční zkoušky,
 - prodlení ve lhůtě dle čl. II odst. 7 této smlouvy pro předání DP o více než 15 dnů,
 - b) ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou jakéhokoli oprávněně vystaveného daňového dokladu zhotovitele ve lhůtě delší než 30 dnů.
4. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy kdykoliv po zahájení insolvenčního řízení na zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i v její jakékoliv části, v případě, kdy na základě písemné informace od zhotovitele či z vlastní iniciativy shledá, že zhotovitel nebo jeho kterýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo zhotovitel se stane určenou osobou nebo poskytovatel neuzavře dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. XII odst. 9 této smlouvy nebo zhotovitel poruší povinnost nezpřístupnit jakékoliv určené osobě (není-li jí sám) nebo v její prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímo, nebo povinnost dodat či poskytnout plnění, které neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to i v její jakékoliv části, bez výpovědní doby v případě, kdy na základě písemné informace od zhotovitele či z vlastní iniciativy shledá, že zhotovitel nebo jeho kterýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo zhotovitel se stane určenou osobou nebo zhotovitel neuzavře dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. XII odst. 9 této smlouvy nebo zhotovitel poruší povinnost nezpřístupnit jakékoliv určené osobě (není-li jí sám) nebo v její prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímo, nebo povinnost dodat či poskytnout plnění, které neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie. Tato výpověď je účinná dnem jejího doručení zhotoviteli.
7. Ukončením této smlouvy nezanikají práva objednatele ze smluvních pokut, náhrad škod a poskytnutých záruk.
8. V případě, že po odstoupení od smlouvy objednatelem zhotovitel neprovede na své náklady řádné zprovoznění všech dotčených rozvodů a stoupaček v místě plnění včetně předání revizních zpráv k nim tak, aby nebyl jakkoliv dotčen řádný provoz objednatele, má objednatel právo provést zprovoznění všech dotčených rozvodů a stoupaček a zajištění si revizí prostřednictvím třetí osoby a vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli v jejich plné výši.

Článek XV

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Dodatek v elektronické podobě se považuje za řádně podepsaný objednatelem, je-li podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
3. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména OZ.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky, a to výlučně podle českého práva.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li pověřenými osobami smluvních stran v konkrétním případě dohodnuto jinak nebo určeno touto smlouvou jinak.
6. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 OZ; dle dohody smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této smlouvy.
7. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 OZ na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny zhotovitelem pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, závazku mlčenlivosti ani další ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy opatřené elektronickými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volně připojená příloha)
 - Příloha č. 2: Bezpečnostní požadavky objednatele
 - Příloha č. 3: Prohlášení Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
 - Příloha č. 4: Prohlášení ZG Lightning Czech Republic spol. s r.o.
 - Příloha č. 5: Rámcový harmonogram etapizace dochlazení
 - Příloha č. 6: Vzor návrhu změnového listu
 - Příloha č. 7: Požadavky objednatele na provedení funkčních zkoušek

Příloha č. 8: Rozpočet díla (tj. celkový součet cen všech DP + rozpočty DP01 až DP22, Mimozáruční opravy, tj. celkem 24 tabulek ve formátu excel)(volně připojená příloha)

V Praze

Za objednatele: 20. 6. 2024

Za zhotovitele: 19. 6. 2024

.....
Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

.....
Jan Dmitrijev
jednatel
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky

.....
Pavel Rejsek
jednatel
podepsáno elektronicky

Příloha č. 2**Bezpečnostní požadavky objednatele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat pouze ti jeho pracovníci nebo pracovníci poddodavatelů (dále jen „pracovníci zhotovitele“), kteří jsou jmenovitě uvedeni v seznamu pracovníků zhotovitele schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději pět pracovních dní před zahájením prací.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, číslo průkazu totožnosti, fotografie (pro zhotovení vstupní karty) a aktuální výpis rejstříku trestů (ne starší než tři měsíce) České národní bance, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle bodu 2. nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB písemnou formou minimálně jeden den před požadovanou účinností, a to nejpozději do 14:00 hod. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení. Jestliže bude zhotovitel zařazovat na seznam pracovníky, kteří jsou cizími státními příslušníky, ručí zhotovitel za to, že tyto pracovníci setrvávají na území ČR na základě platného povolení pro pobyt cizinců, ve smyslu zákona č. 326/1999 Sb., „o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů“.
5. Zhotovitel určí předem ty své pracovníky, pro které požaduje vystavení vstupních karet ke vstupu do objektů ČNB. Vystavení vstupních karet podléhá schválení ze strany ČNB. První vstupní karty budou vystaveny na náklady ČNB. Každé další vystavení vstupní karty může být zpoplatněno částkou 200,- Kč (vč. DPH) s tím, že tato částka bude zhotoviteli vyfakturována. Vystavení nové vstupní karty se nebude platit v případech, kdy:
 - dosavadní karta přestane fungovat bez viditelného mechanického poškození,
 - dojde-li ke změně příjmení pracovníka,
 - byla-li karta odcizena a událost je doložitelná protokolem od Policie ČR.

6. Zhotovitel bude při zahájení činnosti pro ČNB vybaven vstupními kartami pro určené pracovníky podle schváleného seznamu. Vstupní karta umožní oprávněnému pracovníkovi zhotovitele samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich. Každá vstupní karta bude nepřenositelná a bude vydávána odborem bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
7. Vstupní karty budou vydávány ze strany ČNB pro každého pracovníka zhotovitele jednotlivě proti podpisu, a to po předložení výpisu z rejstříku trestů, který nebude starší než tři měsíce. Výpis z rejstříku trestů bude pracovníkovi vrácen. Při převzetí vstupní karty bude dotčený pracovník zhotovitele poučen o způsobu používání vstupní karty a o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů ČNB a o pohybu v nich.
8. Vydaná vstupní karta musí být nošena v budově ČNB viditelně na přední části oděvu, vyjma prostoru staveniště (pracoviště), kde tato povinnost odpadá. Vstupní karta slouží jako identifikátor konkrétní osoby a je nepřenositelná.
9. Při ukončení pracovního poměru pracovníka zhotovitele uvedeného v seznamu nebo při ukončení plnění podle smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vrátit vstupní kartu dotčeného pracovníka odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
10. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu, kterým nebyla vydána vstupní karta dle bodu 6–8, budou po příchodu do objektu ČNB, bankovními policisty na vstupu, vybaveni identifikační visačkou ČNB.
11. Identifikační visačka ČNB opravňuje pracovníka zhotovitele ke vstupu a pohybu výhradně v prostoru pracoviště v objektu ČNB. Vstup a pohyb v ostatních prostorech objektu ČNB včetně prostoru pracoviště je možný pouze v doprovodu zaměstnance ČNB. Pracovník zhotovitele je povinen vydanou identifikační visačku ČNB vrátit při svém posledním odchodu z pracoviště v objektu ČNB zpět bankovním policistům na vstupu, kteří vedou evidenci vydaných identifikačních visaček pro daný den.
12. Pracovník zhotovitele, kterému byla vydána identifikační visačka ČNB, je povinen okamžitě po zjištění ztráty, odcizení, zneužití, zničení nebo jejího poškození, které brání řádnému užívání, toto oznámit odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB na telefon 224 413 006 nepřetržitá služba. Pracovník zhotovitele je odpovědný za případné zneužití visačky při ztrátě nebo odcizení, pokud tuto skutečnost řádným způsobem neohlásí.
13. Pokud zhotovitel nedodal předem výpis z rejstříku trestů pracovníků vstupujících do prostor pracoviště, musí tak učinit přímo tito pracovníci před prvním vstupem na pracoviště. Výpis z rejstříku trestů nebude objednavatel vyžadovat od osob vstupujících do budov ČNB jednorázově v režimu návštěva, pokud tyto osoby nebudou vstupovat do pracovišť s řízeným vstupem (režimová pracoviště) nebo pokud tento vstup bude schválen v souladu s pokyny ČNB – povolení jednorázového vstupu do peněžní zóny ve striktním režimu.
14. ČNB si vyhrazuje právo vstupní kartu nebo identifikační visačku ČNB pracovníkovi zhotovitele odebrat z důvodu porušení režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu ČNB nebo porušení režimu pohybu v něm.
15. Schválení pracovníci zhotovitele musí dodržovat směrnice ČNB a řídit se pokyny bankovních policistů pro vstup do vyhrazených prostor a pro pobyt v nich.
16. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se průkazem totožnosti a podrobí se bezpečnostní kontrole prováděné bankovními policisty.
17. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
18. Vstup do objektů ČNB se zvířaty je zakázán.
19. Vstup soukromých návštěv pracovníků zhotovitele do vnitřních prostor objektů ČNB, včetně předaného pracoviště, je zakázán.
20. Vjezd vozidel zhotovitele nebo jeho poddodavatelů do dotačních boxů nebo garáže může být umožněn pouze za účelem vykládky nebo nakládky materiálu. Požadavek na vjezd vozidla musí být zadán určeným

zaměstnancem sekce správní v souladu s platnou metodikou ČNB, a to na základě písemného požadavku pověřené osoby zhotovitele (e-mail, SMS). Požadavek bude obsahovat tyto povinné položky: registrační značku vozidla, jméno a příjmení **řidiče**, typ vozidla a kontaktní osobu za zhotovitele nebo za ČNB. **Řidič** i případná posádka vozidla musí splnit standardní podmínky pro vstup do objektu ČNB (podrobí se bezpečnostní kontrole, předloží doklad totožnosti, obdrží vstupní kartu/visačku a budou mít doprovod zaměstnancem ČNB).

21. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
22. Pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele, kteří nebudou vybaveni vlastní vstupní kartou, budou do prostor ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni vždy na vyzvání dozorcující osoby objednavatele nebo bankovního policisty daný prostor banky opustit a setrvat na určeném místě nebo mimo prostory ČNB.
23. Zhotovitel musí akceptovat dočasné nebo dlouhodobé uzavření dveří a jiných mechanických předělů (mříže, turnikety) na transportních trasách nebo v jiném prostoru mimo pracoviště v objektu ČNB. Vstup, resp. průchod takto uzavřeným místem je možný pouze po telefonickém vyžádání asistence bankovní policie a za jejího dohledu.
24. Zhotovitel nebude plánovat provádění prací vyžadujících doprovod zaměstnancem ČNB pro více než dva prostory staveniště (pracoviště) zároveň během jednoho pracovního dne (24 hodin).
25. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 24 hodin předem požadavek na zajištění transportní trasy pro materiál, který nebude možno dopravit do prostoru pracoviště standardní přístupovou trasou (bez doprovodu zaměstnancem ČNB nebo nutnosti zpřístupnit jinak uzavřené prostory) dle právě probíhající etapy dílčího plnění.
26. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorcujícího zaměstnance ČNB, a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
27. Pracovníci zhotovitele jsou povinni hlásit objednateli veškeré mimořádné události bezodkladně, a to telefonicky na ŘM TBS dané budovy ČNB, 224 413 006 nebo vnitřní linku 3006. Pověřenými pracovníci zhotovitele jsou následně povinni zaslat informace o mimořádné události bez zbytečného odkladu v písemné podobě (e-mail) na adresu: rmbpprah@cnb.cz.
28. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, jakož i pracovníci případných jeho poddodavatelů, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy.
29. Povinnost mlčenlivosti podle bodu 28. výše není časově omezena.
30. Bez písemného povolení ČNB (ředitel odboru bankovní bezpečnost a krizového řízení) je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch a fotografování v prostoru předaného pracoviště v souvislosti s dokumentací průběhu stavby (pouze detaily nikoli přehledové fotografie a záběry celých prostor).
31. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací dozorcujícího zaměstnance ČNB. Po ukončení požárně nebezpečných prací zajistit na vlastní náklady následný požární dozor. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či odcizování majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
32. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá

- v listinné formě zástupci zhotovitele požární a bezpečnostní technik ČNB. Zástupce zhotovitele s pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky zhotovitele.
33. ČNB je oprávněna v objektu ČNB kdykoliv podrobit kontrole kterékoli pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování požární ochrany, bezpečnosti práce a všech výše uvedených ustanovení.
 34. Pokud bude zhotovitel uzamykat některé dveře v rámci prostoru pracoviště, je povinen předat objednateli záložní klíče od těchto dveří pro případ mimořádné situace (ověření poplachu EPS – požár, jiná havárie). Tyto záložní klíče musí být opatřeny visačkou, na které bude uvedeno, které dveře a v kterých prostorech lze klíčem odemknout.
 35. Záložní klíče budou uloženy v ŘM TBS a objednatel je může použít pouze v mimořádných a odůvodněných případech (EPS – požár, jiná havárie apod.). O případném použití záložních klíčů musí být bez zbytečného odkladu informován pověřený pracovník zhotovitele.
 36. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli a bankovní policii kontaktní odpovědnou osobu za zhotovitele včetně telefonního čísla případně e-mailu. Změnu kontaktní osoby je povinen zhotovitel oznámit s předstihem.
 37. Požadavek na poskytnutí součinnosti objednatele pro technicko-bezpečnostní systém budovy ČNB (např. odpojení zařízení technicko-bezpečnostního systému objednatele, přemístění kabeláže apod.) musí být objednateli doručen minimálně dva pracovní dny předem.
 38. Práce zhotovitele, které mají dopad na funkčnost technicko-bezpečnostních systémů (zejména pak případné přerušení napájení), bude zhotovitel provádět výhradně po schválení objednatelem, přičemž žádost o schválení bude objednateli doručena minimálně dva pracovní dny předem.
 39. V případě porušení povinností stanovených touto přílohou v bodech č. 9, 11, 15, 17, 23, 28, 34, nebo 36 ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení.

PROHLÁŠENÍ

Společnost **JOHNSON CONTROLS BUILDING SOLUTIONS**, spol. s r.o. (dále jen „JCBS“), se sídlem Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 07868821, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965, zastoupená Igorem Berounem, jednatelem, prohlašuje,

- že poskytne pro Českou národní banku (dále jen „ČNB“) vybraného dodavatele díla „**Dochlazení budovy ústředí ČNB**“ subdodávku dle CN č.23SE01_0630, dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo, ev. č. 92-229-23, kterou ČNB uzavře s vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení se shodným názvem (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající v:
 - o vypracování dokumentace skutečného provedení integrovaného systému řízení (dále jen „ISŘ“);
 - o úpravě stávajícího ISŘ budovy, včetně úpravy rozvaděčů ISŘ, doplnění vazeb a obnovení stávajících vazeb a úpravy vizualizace na pracovních stanicích nadřazeného systému v rozsahu definovaném v projektu pro realizaci stavby - viz příloha č. 1 smlouvy o dílo, zasláná JCBS přes uložičt. Celková cena plnění (subdodávky) činí 1 795 185 Kč bez DPH.
- že na předmětnou subdodávku poskytuje JCBS záruku v délce 36 měsíců s tím, že počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi ČNB a vybraným dodavatelem započne běh této záruky a bude poskytována výhradně společností JCBS;
- že podpisem protokolu o předání a převzetí díla mezi ČNB a vybraným dodavatelem je ČNB oprávněna uplatňovat výhradně u společnosti JCBS případné záruční vady subdodávky; a to za stejných podmínek jako jsou stanoveny v servisní smlouvě, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-235-6 ze dne 31. 10. 2006, ve znění dodatků (dále jen „servisní smlouva“);
- že je ČNB oprávněna účtovat JCBS smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním záručních vad subdodávky; a to za stejných podmínek, jako jsou stanoveny v servisní smlouvě;
- že se seznámila s návrhem smlouvy o dílo a zadávací projektovou dokumentací – Dochlazení administrativních prostor ČNB, která bude ČNB podepsána s vybraným dodavatelem a ve které je součástí díla předmětná subdodávka, že vynaloží veškerou součinnost při poskytování této subdodávky tak, aby stanovené lhůty byly dodrženy, a že bude provádět svou subdodávku v souladu s podmínkami plnění uvedenými v návrhu smlouvy o dílo, a že uhradí vybranému dodavateli případné sankce uplatněné ČNB vůči vybranému dodavateli za prodlení ve lhůtě pro předání plnění, pokud ČNB vznikne nárok na uplatnění sankce nedodržením smluvních povinností na straně JCBS. O uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude ČNB informovat JCBS v den jejího podpisu;
- že bere na vědomí, že předmětná subdodávka se stává součástí integrovaného systému řízení budovy, na který poskytuje servis podle servisní smlouvy.

Toto prohlášení se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, po jednom pro JCBS, po dvou pro ČNB a po jednom pro vybraného dodavatele díla.

V Praze dne 21.12. 2023

Igor Beroun, jednatel

JOHNSON CONTROLS BUILDING
SOLUTIONS, spol. s r.o.

PROHLÁŠENÍ

Společnost **ZG Lighting Czech Republic s.r.o.** (dále jen „ZGL“), se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7, IČO: 257 00 588, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62389, zastoupená Ing. Janem Vackem a Ing. Martinou Vlčkovou, prokuristy, prohlašuje,

- že poskytne pro Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) vybranému dodavateli díla „**Dochlazení budovy prostor ČNB**“ subdodávku dle CN č. 25779864, dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo, ev. č. 92-229-23, kterou ČNB uzavře s vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení se shodným názvem (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve:
 - o vypracování dokumentace skutečného provedení řídicího systému LUXMATE (dále jen „LUXMATE“);
 - o úpravě stávajícího systému LUXMATE budovy, včetně úpravy a doplnění rozvodných krabic s koncovými moduly, doplnění vazeb a obnovení stávajících vazeb a úpravy vizualizace na pracovních stanicích nadřazeného systému v rozsahu definovaném v projektu pro realizaci stavby - viz příloha č. 1 smlouvy o dílo, zasláná ZGL přes uložiště. Celková cena plnění (subdodávky) činí 6 858 590 Kč bez DPH.
- že na předmětnou subdodávku bude poskytovat ZGL záruku v délce 36 měsíců a ve vztahu k předmětné subdodávce bude po dobu této záruky provádět mimozáruční opravy s tím, že počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi ČNB a vybraným dodavatelem započne běh této záruky a bude poskytována výhradně společností ZGL, a to za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo;
- že podpisem protokolu o předání a převzetí díla mezi ČNB a vybraným dodavatelem je ČNB oprávněna uplatňovat výhradně u společnosti ZGL případné záruční vady subdodávky; a to za stejných podmínek jako jsou stanoveny ve smlouvě o dílo, evidenční číslo smlouvy ČNB: ev. č. 92-229-23, ve znění dodatků (dále jen „smlouva o dílo“);
- že je ČNB oprávněna účtovat ZGL smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním záručních vad subdodávky, a to za stejných podmínek, jako jsou stanoveny ve smlouvě o dílo;
- že se seznámila s návrhem smlouvy o dílo a zadávací projektovou dokumentací – Dochlazení budovy ústředí ČNB, která bude ČNB podepsána s vybraným dodavatelem a ve které je součástí díla předmětná subdodávka, že vynaloží veškerou součinnost při poskytování této subdodávky tak, aby stanovené lhůty byly dodrženy, a že bude provádět svou subdodávku v souladu s podmínkami plnění uvedenými v návrhu smlouvy o dílo, a že uhradí vybranému dodavateli případné sankce uplatněné ČNB vůči vybranému dodavateli za prodlení ve lhůtě pro předání plnění, pokud ČNB vznikne nárok na uplatnění sankce nedodržením smluvních povinností na straně ZGL. O uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude ČNB informovat ZGL v den jejího podpisu. Celková výše smluvní sankce je omezena na 10% z ceny subdodávky ZGL bez daně z přidané hodnoty v rámci předmětné smlouvy o dílo.
- že bere na vědomí, že předmětná subdodávka se stává součástí integrovaného systému řízení budovy.

Toto prohlášení se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, po jednom pro ZGL, po dvou pro ČNB a po jednom pro vybraného dodavatele díla.

V *Praze* dne *18. 12.* 2023

Ing. Martina Vlčková

 Digitally signed by
 Ing. Martina Vlčková
 Date: 2023.12.19
 14:07:36 +01'00'

Ing. Jan Vacek, Ing. Martina Vlčková,
 prokuristé

ZG Lighting Czech Republic s.r.o.
 Jankovcova 2, CZ - 170 00 Praha 7
 Tel.: +420 266 782 200
 IČO: 25700588, DIČ: CZ25700588

RÁMCOVÝ HARMONOGRAM ETAPIZACE DOCHLAZENÍ BUDOVY ÚSTŘEDÍ ČNB

Předpokládané měsíce	Předpokládané období	DÍLČÍ PLNĚNÍ	etapa	pořadí	podlaží	osob	ZÁVAZNÉ MAXIMÁLNÍ týdny	Etapa	osoby	dotčené sekce	FCU	rolet	poznámka	kanceláři	ostatní místnosti	etapa	DÍLČÍ PLNĚNÍ
duben 2024	1/2 2024	DP01	EST	1.	6P	-	4	ETAPA ST/1	0	jenom na střeše budovy	0	-	STŘECHA včetně podkroví 6P a propojení do 5P	0	0	EST	DP01
květen 2024	1/2 2024	DP02	ESP1	2.	5P	2	4	ETAPA 5P/1	2	420 SEKCE SPRÁVNÍ	0	-	5PATRO jen 1 počáteční přípravná etapa (DP02 je bez nového zdroje chladu EZCH)	1	22	ESP1	DP02
			ETAPA ZCH	-	5P	-	-	-	-	tato etapa se nerealizuje	-	-	Nový zdroj chladu BCHJ7 projektovaný na střeše se nebude realizovat	-	-	ETAPA ZCH	
červen_2024	1/2 2024	DP03	EO	3.	MP-4P	48	10	ETAPA 0	48	48 je celkový počet dotčených osob pro všechny stoupačky zhruba na 50 místech v celé budově Ústředí ČNB	0	-	EO přípravná etapa - jednotlivé stoupačky chladu - kompletní úpravy stoupačích potrubí v MP až 4P po celé budově, u etapy 0 nelze dávat počet osob 48 do celkového součtu, neboť etapa by měla být realizována po jednotlivých stoupačkách; vzhledem k tomu jsou to pak pouze jednotlivci, které bude nutné vymístit z kanceláří	21	93	EO	DP03
srpen_2024	2/2 2024	EMP1		4.	MP	52	9	ETAPA MP/1	22	570, 650	19	-	pro 3 etapy je společná hlavní chodba MP803, která bude uzavřena, 2xŘS	13	5	EMP1	
			DP05	EMP2		MP			ETAPA MP/2	22	570, 720, 420	14	8	HELPDESK místnost MP410 ze etapy MP/3 musí být také zpřístupněna.	10	7	EMP2
září_2024			EMP7		MP			ETAPA MP/7	8	570, 650, 420	9	5	místnosti zbrojní BP, pro 3 etapy je společná hlavní chodba MP803, která bude uzavřena	9	8	EMP7	
listopad_2024	2/2 2024	DP06	E1P4	5.	1P	50	9	ETAPA 1P/4	25	220, 570	15	5	etapy jsou v patrech nad sebou	13	7	E1P4	DP06
prosinec 2024				EMP6		MP			ETAPA MP/6	25	570, 650, 330	19	-	etapy jsou v patrech nad sebou	16	5	EMP6
leden 2025	1/2 2025	E1P1		6.	1P	41	8	ETAPA 1P/1	21	570, 610, 620	11	1	DEALING rozebrání podlahy 1P403C vchod jen z 1P403, 2xŘS	9	12	E1P1	
únor 2025	1/2 2025	DP07	E1P2		1P			ETAPA 1P/2	8	620, 420	4	3	zástěna SDK naproti schodišti a naproti výtahu G v 1.patře	3	12	E1P2	DP07
únor 2025				E1P5		1P			ETAPA 1P/5	12	- místnosti jednací -	11	5	3 zasedací místnosti v 1P, v etapě je kromě chlazení/vytápění i vzduchotechnika.	3	5	E1P5
březen_2025	1/2 2025	DP08	E1P6	7.	1P	53	8	ETAPA 1P/6	25	570, 130, 220	16	2	pro obě etapy je společná hlavní chodba 1P802	10	5	E1P6	DP08
duben 2025				E1P7		1P			ETAPA 1P/7	28	220, 650, 130	18	-	pro obě etapy je společná hlavní chodba 1P802 1xŘS 1xŘSO	13	3	E1P7
květen 2025	1/2 2025	DP09	EMP4	8.	MP	35	8	ETAPA MP/4	11	420, 330, 650, 570	7	6	MP229B vstup a realizace jen s dozorem, průrazy ihned zazdíť, 1x FCU na stěně	7	8	EMP4	DP09
červen_2025				EMP5		MP			ETAPA MP/5	24	420, 570, 720	17	6	místnosti tajného protokolu	15	8	EMP5
červenec_2025	2/2 2025	DP10	E1P3	9.	1P	38	7	ETAPA 1P/3	53	220, 650, 570, 580, 420, 610, 620	22	7	1P301 DEALING 15 osob by se nestěhovalo, pouze se přepaží chodba k místnosti 1P321	19	7	E1P3	DP10
červenec_2025	2/2 2025	DP04	EH	10.	VP až 5P	15	10	ETAPA KŘ1.5	15	ORDINACE u schodiště H patra nad sebou, vstup jen ze Senovážná 1	18	-	EKŘH V etapě KŘ1.5 se souběžně realizují všechna podlaží nad sebou (VP až 5P), pevně daný termín realizace DP04, omezení provozu	0	45	EH	DP04
září_2025			DP11	E2P4	11.	2P	34	8	ETAPA 2P/4	34	110, 560	23	-	2P238 termín sdělit min. 2 měsíce předem	17	8	E2P4
říjen_2025	2/2 2025	DP12	E2P1	12.	2P	30	7	ETAPA 2P/1	25	230 SAOLZ	15	9	1xŘSO	12	5	E2P1	DP12
listopad_2025				E2P3		2P			ETAPA 2P/3	5	110, 560	3	-	v 2P237 jsou uskladněné tlakové láhve	3	8	E2P3
prosinec_2025		DP13	E3P4	13.	3P	47	8	ETAPA 3P/4	26	560 SEKCE REGULACE, 390	25	-	3 zasedací místnosti v 3P, v etapě je kromě chlazení/vytápění i vzduchotechnika v zasedáčkách	15	9	E3P4	DP13
leden 2026	1/2 2026		E3P5		3P			ETAPA 3P/5	21	720, 560, 1	14	-	odvod kondenzátu 2x do 2P + 1x do 4P108	11	17	E3P5	
únor 2026			DP14	E3P4	14.	4P	38	8	ETAPA 4P/6	20	410, 390, 580	17	-	etapy jsou v patrech nad sebou 3xŘS	12	4	E4P6
březen 2026	1/2 2026		E3P5		3P			ETAPA 3P/6	18	720, 390, 560, 330	15	-	etapy jsou v patrech nad sebou 2xŘS	15	9	E3P6	
květen 2026			DP15	E4P6	15.	4P	54	9	ETAPA 4P/1	24	580, 390	19	-	etapy jsou v patrech nad sebou 1xŘS	15	3	E4P1
červen_2026	2/2 2026		E3P6		3P			ETAPA 3P/1	30	BR, 330, 390, 560, 230	19	-	etapy jsou v patrech nad sebou 1xŘS 1xBR	14	7	E3P1	
červenec_2026			DP16	E4P3	16.	4P	41	8	ETAPA 4P/3	41	390, 410, 420, 580	22	-	vstup do 4P236B je naproti výtahu D a 4P236B není průchozí do 4P236	19	9	E4P3
srpen 2026	2/2 2026	DP17	E4P4	17.	4P	44	8	ETAPA 4P/4	25	580, 390, 410	25	-	V etapě 4P/4 je kromě chlazení/vytápění i vzduchotechnika v zasedáčkách.	15	10	E4P4	DP17
září 2026				E4P5		4P			ETAPA 4P/5	19	650, 410, 580	12	-	stavba bude přecházet mezi staveništi po hlavní chodbě 4P802 okolo schodiště A	7	7	E4P5
říjen_2026	2/2 2026	DP18	EMP3	18.	MP	33	7	ETAPA MP/3	33	570, 420, 650, 220	22	10	zástěna SDK naproti schodišti G pro staveniště zabere výstup z nákl. výtahu G v mezipatře	12	7	EMP3	DP18
listopad_2026			DP19	E2P2	19.	2P	30	8	ETAPA 2P/2	30	650, 110, 230	15	10	zástěna SDK naproti schodišti G a pro staveniště zabere výstup z nákl. výtahu G ve 2.patře	13	5	E2P2
listopad_2026	1/2 2027	DP20	E3P3	20.	3P	52	9	ETAPA 3P/3	33	390, 720, 560, 330	19	0	vstup do 3P332 a 3P333 je naproti výtahu D, chodba 3P810 neprůchozí	20	12	E3P3	DP20
leden 2027	1/2 2027		E3P2		3P			ETAPA 3P/2	19	330 SEKCE PENĚŽNÍ	15	4	PLATIDLA MĚŘIDLA p.Moravec, p.Rott, zástěna SDK naproti schodišti G a zabere nákl. výtah G ve 3P	16	6	E3P2	
březen 2027			DP21	E4P2	21.	4P	28	7	ETAPA 4P/2	28	580 SEKCE DOHLEDU	15	3	zástěna SDK naproti schodišti G pro staveniště zabere výstup z nákl. výtahu G ve 4.patře	15	6	E4P2
duben_2027	1/2 2027	DP22	ROLETY	22.	MP-5P		8	ROLETY		MP až 5P	-	103	rolety exteriérové MP až 5P v samostatné etapě za plného provozu v 88 kancelářích	88	-	ROLETY	DP22
duben 2024	červen 2027	Celkem:				765	172	36 ETAP	780		495	187	Počet administrativních místností v budově ÚSTŘEDÍ ČNB je celkem 598.	481	384	Celkem:	
Předpokládané zahájení díla.	Předpokládané ukončení díla.	22 DP			osob		ZÁVAZNÉ MAXIMÁLNÍ týdny	celkem	osoby		FCU	rolet	Dochlazení ústředí: celkem 36 etap před sloučením. Po sloučení jen 22 dílčích plnění.	kanceláři	ost.místn.	22 DP	
		DÍLČÍ PLNĚNÍ pořadí STAVBY															DÍLČÍ PLNĚNÍ pořadí STAVBY

Vzor návrhu změnového listu

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU

č. ...

DATUM VYSTAVENÍ NÁVRHU:

ČÁST OBJEKTU / PODLAŽÍ / MÍSTNOST:

POPIS ZMĚNY / SPECIFIKACE VÍCEPRACÍ / MĚNĚPRACÍ:

VLIV NA STANDARD PLNĚNÍ – BEZE ZMĚNY * / ZVÝŠENÍ *:

ROZDÍL V CENĚ PLNĚNÍ BEZ DPH – SNÍŽENÍ O* / BEZE ZMĚNY* / ZVÝŠENÍ * O:

NOVĚ NAVRŽENÁ CENA PLNĚNÍ CELKEM BEZ DPH:

VLIV NA DÍLČÍ LHŮTU PLNĚNÍ – ZKRÁCENÍ O* / BEZE ZMĚNY* / PRODLOUŽENÍ O*:

VLIV NA CELKOVOU LHŮTU PLNĚNÍ – ZKRÁCENÍ* / BEZE ZMĚNY * / PRODLOUŽENÍ* O:

NÁVRH ZMĚNOVÉHO LISTU PŘEDKLÁDÁ ZA OBJEDNATELE* / ZHOTOVITELE*:

JMÉNO:

Přílohy:

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

VYJÁDRĚNÍ K NÁVRHU ZMĚNOVÉHO LISTU:

OBJEDNATEL SOUHLASÍ* / NESOUHLASÍ*

JMÉNO:

ZDŮVODNĚNÍ NESOUHLASU:

ZHOTOVITEL SOUHLASÍ* / NESOUHLASÍ

JMÉNO:

ZDŮVODNĚNÍ NESOUHLASU:

*) nehodící se škrtněte!

Příloha č. 7**Požadavky objednatele na provedení funkčních zkoušek**

Funkční zkouška bude provedena na závěr každého dílčího plnění díla. Bude se skládat ze tří částí, a to – ověření plné funkčnosti FCU, zastínění a elektroinstalace. Za splnění funkční zkoušky bude považován stav, kdy budou prověřeny veškeré provozní a havarijní stavy.

Předpokladem provedení funkční zkoušky je splnění všech revizí a zkoušek požadovaných právními předpisy, ČSN, objednatelem a touto smlouvou.

Z výše uvedeného vyplývá, že funkční zkoušku nelze provést bez oživení systému MaR a Luxmate ve spolupráci s určenými poddodavateli dle čl. I této smlouvy.

Část VZT RTCH (fancoil – FCU)

- Vazba chodu na pohybové čidlo (okupace prostoru)
- Vazba na stav okenních kontaktů
- Funkce řízení ventilátoru s vazbou na teplotu prostoru a aktuální setpoint vč. ověření chodu vizualizace do nadřazeného MaR
- Funkce řízení ventilu topení s vazbou na teplotu prostoru a aktuální setpoint vč. ověření chodu vizualizace do nadřazeného MaR
- Funkce řízení ventilu chlazení s vazbou na teplotu prostoru a aktuální setpoint vč. ověření chodu vizualizace do nadřazeného MaR
- Měření hladiny hluku při maximálních pracovních otáčkách ventilátoru FCU

Část zastínění – předokenní rolety

- Ověření funkčnosti místního ovládání systémem LUXMATE
- Ověření funkčnosti nadřazeného centrálního ovládání (jednotlivé signály budou simulovány z nadřazeného systému)
 - Signál „vítr“
 - Signál „osvit“
 - Signál „déšť“

Část elektro

- Prověření funkce světelných režimů
- Kontrola vazby systému LUXMATE a METASYS