

## Písemná zpráva zadavatele

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### „Malířské a lakýrnické práce v budovách ČNB v Praze“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhotovil o veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení tuto písemnou zprávu.

#### **I. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:**

Zadavatel: Česká národní banka  
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
a  
Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického  
IČO: 48136450  
DIČ: CZ48136450

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je provádění malířských a lakýrnických prací a dalších s těmito pracemi souvisejících činností, včetně zajištění materiálu spojeného s prováděním prací, a to v objektech ČNB v Praze.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Ceny za plnění budou stanoveny podle skutečného rozsahu plnění a podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Pro měření ploch se použije metodika ÚRS CZ a.s.

Ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle smlouvy. Součástí ceny je i cena použitého materiálu, veškerých souvisejících prací a náklady na dopravu do místa provádění prací a zpět apod. (viz příloha č. 3 smlouvy).

Ceny uvedené v příloze č. 3 smlouvy jsou cenami bez daně z přidané hodnoty.

Smlouva je uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK ČNB \(cnb.cz\)](#).

## II. Použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

## III. Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadí nabídek	Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>INTERIER-mont CZ s.r.o.</b> Baumanova 6, 250 82 Horoušany IČO: 17419450	5 221 970
2.	<b>RAMINEX s.r.o.</b> Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2, Vinohrady IČO: 09033998	5 714 550
3.	<b>DM Color, s.r.o.</b> č.p. 31, 503 44 Libřice IČO: 27477673	6 867 190
4.	<b>Valdemar Strnad</b> Kladenská 89, 273 51 Malé Přítočno IČO: 86625721	17 370 200

## IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Z účasti v zadávacím řízení byl vyloučen účastník:

### **INTERIER-mont CZ s.r.o.**

Baumanova 6  
250 82 Horoušany  
IČO: 17419450

Odůvodnění:

Důvodem vyloučení účastníka bylo nesplnění zadávacích podmínek, a to v následujících oblastech.

Z předloženého výpisu z obchodního rejstříku v nabídce účastníka, ani náhledem zadavatele do veřejné části živnostenského rejstříku, nebylo zadavateli zřejmé oprávnění účastníka k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to konkrétně ve vztahu k poskytování malířských a lakýrnických prací. Živnost „zednictví“ dle názoru zadavatele při posouzení obsahové náplně dané živnosti vymezené nařízením vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů není živností, která umožňuje účastníku podnikat v rozsahu poskytování malířských a lakýrnických prací, ani dle názoru zadavatele toto nenaplnuje žádná z dalších živností, kterými účastník disponuje.

Dále vznikly nesrovnalosti u čestného prohlášení účastníka, kdy toto a) nebylo

účastníkem podepsáno, b) z popisu uvedených významných stavebních prací v čestném prohlášení vyplývalo, že jsou širšího rozsahu než pouze provádění malířských a lakýrnických prací, nebylo tak jednoznačně možné posoudit, že poskytnuté malířské a lakýrnické práce v uvedeném období činily alespoň 1 mil. Kč bez DPH tak, jak zadavatel stanovil v bodě 8.3.1 písm. a) Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky ze dne 8. února 2024, č. j. 2024/021212/CNB/420 (dále jen „Výzva“), c) ze seznamu 2 pracovníků nevyplývalo, že mají 5letou praxi s poskytováním malířských a lakýrnických prací, jejichž celková cena činila alespoň 1 mil. Kč bez DPH za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců tak, jak zadavatel stanovil v bodě 8.3.1 písm. b) Výzvy. U pracovníka Radima Gazdy nebyla uvedena délka praxe vůbec. Za d) u pracovníka Radima Gazdy bylo uvedeno u vztahu k účastníkovi – „OSVČ“. Jestliže mělo jít o osobu samostatně výdělečně činnou (OSVČ), nejde o pracovní právní (zaměstnanecký) vztah, ale vztah dodavatel – poddodavatel, tj. účastník prokazoval část technické kvalifikace prostřednictvím poddodavatele. V tomto případě je nezbytné, aby účastník předložil doklady v souladu s bodem 8.7.1 Výzvy, tj.: 1) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle bodu 8.1.1 Výzvy a profesní způsobilosti podle bodu 8.2.1 Výzvy jinou osobou (tj. čestné prohlášení jiné osoby – Radima Gazdy dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 Výzvy); 2) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (tj. v daném případě závazek jiné osoby podílet se na plnění veřejné zakázky).

Současně zadavateli vznikly nesrovnalosti i ohledně účastníkem vyplněné cenové tabulky, kdy u položky č. 19 nebyla vyplněna cena; zadavatel v bodě 6.2 Výzvy připustil, aby u položek, kde dodavateli nevznikají žádné náklady, resp. je má v plné výši zahrnutý v jiné položce cenové tabulky, uvedl 0 Kč. Výslovně však zadavatel v bodě 6.2 Výzvy uvedl, že pokud dodavatel některé ze žlutě podbarvených polí v cenové tabulce vůbec nevyplní, může být ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávací podmínky. Dále se u položky č. 15 cenové tabulky „drobné opravy SDK konstrukcí a drobné zednické práce (oprava opadané omítky)“ zadavateli jevila cena nabídnutá účastníkem jako mimořádně nízká.

Zadavatel zaslal účastníkovi dne 19. března 2024 prostřednictvím el. nástroje E-ZAK v souladu s § 46 odst. 1 zákona žádost o objasnění a doplnění nabídky a v souladu s § 46 odst. 1 zákona a § 113 odst. 4 zákona žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, č. j. 2024/036637/CNB/420, a to ve lhůtě 4 pracovních dnů od obdržení žádosti.

Lhůta pro objasnění a doplnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny marně uplynula dnem 25. března 2024. Účastník na žádosti zadavatele nereagoval (byť si je přečetl, což vyplývá z údaje evidovaného v el. nástroji E-ZAK a označeného jako „První přečtení zprávy“ s datem 19.03.2024 17:08:03 hod.).

S ohledem na výše uvedené zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení, a to v souladu s:

- § 48 odst. 2 písm. a) zákona z důvodu, že údaje/doklady předložené účastníkem nesplňují zadávací podmínky,
- § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu, že účastníkem nebyly údaje/doklady na základě žádosti zadavatele podle § 46 zákona objasněny a doplněny,

- § 48 odst. 4 zákona z důvodu, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

**V. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

Obchodní firma: **RAMINEX s.r.o.**  
Sídlo: Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2, Vinohrady  
Právní forma účastníka: společnost s ručením omezeným  
IČO: 09033998

**VI. Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:**

Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla její ekonomická výhodnost dle § 114 odst. 2 zákona, hodnocená dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník, který se na základě hodnocení nabídek umístil jako první v pořadí, byl z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky vyloučen, vybral zadavatel dalšího účastníka v pořadí, a to účastníka RAMINEX s.r.o., se sídlem Záhřebská 562/41, 120 00 Praha 2, Vinohrady, IČO: 09033998, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 5 714 550 Kč bez DPH. V souladu s § 123 zákona zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

**VII. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:**

Vybraný dodavatel nevyužije pro plnění veřejné zakázky poddodavatele.

**VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním:**

Není relevantní.

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Není relevantní.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Není relevantní.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Není relevantní.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Zadavatel připustil podávání nabídek pouze elektronicky.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření:**

U žádné z osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení nebo které mají nebo by mohly mít vliv na jeho výsledek, nebyl střet zájmů zjištěn.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Není relevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Zadavatel požadavek na prokázání obratu nestanovil.

V Praze 7. června 2024

Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák  
ředitel odboru technického  
podepsáno elektronicky