

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04. 08. 2023

Naše č.j.: BKOM/19166/2023

Spis. značka: 3100/BKOM/19166/2023

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 05. 09. 2023

P.P. Architects s.r.o.

Slovinska 693/29

612 00 BRNO

Vyjádření k akci: Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno

Vážený pane architektke,

k předložené PD výše uvedené akce nemáme námitek.

Jedná se o provedení nových svislých hydroizolací okolo objektu Rooseveltova č. 18 (ČNB) ze všech stran. Při těchto sanačních pracích dojde k zásahu do chodníků ul. Rooseveltova, ul. Dvořákova a u ul. Sukova i do části vozovky v šíři min. 1,5 m – max. 1,8 m a do hloubky cca 4,0 – 4,5 m. Požadujeme, aby stávající nivelety přilehlých komunikací po obnově zůstaly zachovány. V rámci těchto prací budou zrušeny 3 anglické dvorky ze strany ul. Dvořákovy. Chodník bude obnoven po těchto dvorcích ve shodné skladbě jako stávající plochy. Bude také zrušeno nasvětlení budovy, které je zabudované v chodníku, ze strany ul. Rooseveltova. Kamenné desky s výřezy po tomto osvětlení budou nahrazeny za nové.

Obnova chodníků bude provedena odstupňovaně v konstrukčních skladbách:

- žul. mozaika 5 cm, drť 4/8 4 cm, SC, C_{8/10} 15cm, ŠD 0/32 15 cm
- BD 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

Obnova vjezdové úpravy ze strany ul. Sukovy bude provedena celoplošně s uložením žul. mozaiky do speciálního lepidla v následující konstrukci:

- žul. mozaika 5 cm, adhézní můstek - drenážní malta 4 cm, SC, C_{8/10} 20 cm, ŠD 0/32 15 cm.

Při předlažbě požadujeme dodržet materiál, klad a barevnost dlažby. Dlažba s přídlažbou chodníku ze strany ul. Sukovy bude předlážděna v celé konstrukci celoplošně. Doporučujeme, aby dlaždicové práce prováděla firma, která se na tyto práce specializuje.

Staveništní doprava bude vedena od městského okruhu ul. Koliště na ul. Rooseveltovu, Dvořákovu a Sukovu a zpět s vozidly do technicky přípustné tonáže 12,0 tun.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora stavby.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní [REDAKCE]
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
6. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
7. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
8. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
9. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
10. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM. na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
11. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)

- doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: [redacted])
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
12. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
13. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy.
- Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem

[redacted signature]

Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

#