

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

14.08.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0378479/2023

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0378479/2023/2

P.P. Architects s.r.o.

Slovinská 693/29

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

16.10.2023

POČET LISTŮ:

01

### Vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

**Stavba: „Dokumentace pro opravu hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno“,  
pozemky p.č. 81/3, 100, 101, 102, k.ú. Město Brno**

**Stavebník: ČNB, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha, IČ: 48136450**

Podáním ze dne 14.8.2023 obdržel Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádost o vyjádření k provedení opravy hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18 v městské části Brno-střed. Pro provedení návrhu opatření sloužily průzkumné kopané sondy s označením K1, K2, K3 ze strany exteriéru v chodníku rozměru 0,5x0,5m, ke kterým MO MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0480341/2022 ze dne 5.12.2022.

Předložená projektová dokumentace (DSP 06/2023, Ing.arch. Pavel Pekár) řeší sanaci vlhkého zdiva budovy České národní banky č.p. 575 na nároží ulice Rooseveltova, Sukova a Dvořákova. Objekt je podsklepený, pro provedení nové hydroizolace jsou navrženy odkopy pod úroveň podlahy 1.PP. Pata výkopu je navržena v hloubce -4,40m /-4,24m od upraveného terénu. Zajištění výkopu bude provedeno záporovým pažením ve vzdálenosti 1,5m od líce budovy. Ocelové nosníky HEB 140-160 délky 7-8m budou osazeny do vrtů o průměru 240-300mm ve vzdálenosti 1,0-1,5m vyplněné cementovou zálivkou do výšky paty výkopu. Stavba bude provedena ve dvou etapách. Hranice staveniště bude zajištěna mobilním oplocením tak, aby nebyla přerušena MHD.

Výkopovými pracemi, záporovým pažením a zařízením staveniště budou dočasně dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001:

**p.č. 101, 102, k.ú. Město Brno** (ostatní plocha- ostatní komunikace)- správu plochy vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s výše popsány pracemi a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:

- Pro zajištění stavební jámy záporovým pažením byla ve smyslu ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavřena mezi stavebníkem a statutárním městem Brnem Dohoda o umožnění stavby č. 6323163924. Stanovené podmínky musí být splněny.

- Zásah do pozemků statutárního města Brna musí být projednán a odsouhlasen se správcem, společností Brněnské komunikace, a.s. Vyjádření k akci ze dne 5.9.2023 pod č.j. BKOM/19166/2023 bylo doloženo. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Dočasný zábor chodníku pro zařízení staveniště na části pozemku p.č. 101, 102, k.ú. Město Brno bude realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za účelem dočasného záboru (ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem. O povolení (ZUK) zažádejte Silniční správní úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed a společnost Brněnské komunikace a.s.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu dvou let.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

S pozdravením

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY      Situace s vyznačeným souhlasem MO MMB  
Dohoda o umožnění stavby č. 6322163924

NA VĚDOMÍ      Spis 95/22