

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 01.09.2023

NAŠE ZNAČKA  
BVK/16061/2023

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO  
20.9.2023

VĚC

**Brno, ul. Rooseveltova, Dvořákova a Sukova, k.ú. Město Brno, p.č. 100, "Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno", pro stavební povolení, souhlasné stanovisko s podmínkami**

**K Vaší žádosti a předložené PD ev.č. BVK/15004/2023 doručené dne 01.09.2023, Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je **provedení hydroizolace suterénu a doplňkových oprav na fasádě stávajícího objektu**, který má 1.PP a 4.NP s podkrovím a šikmou střechou. Hydroizolace v 1.PP bude provedena izolační stěrkou na vyrovnané zdivo, v kombinaci s injektáží obvodového zdiva. Sokl bude zbaven nesoudržných částí, očištěn, zapraven a následně nanесena vrstva umělého kamene. Obnoveno bude zrezivělé zábradlí, budou zrušeny tři anglické dvorky v ulici Dvořákova.

**Pažení výkopu** je zajištěno rozebíraným mikrozáporovým pažením, pažící konstrukce jsou navrženy jako osazené do vrtů vyplněných cementovou zálivkou v délce 7-8 m. Záporny bude vrtat stroj o hmotnosti 7,5 tun s pracovním prostorem 5 m od budovy. Zařízení staveniště bude umístěno mimo síť v provozování BVK. Kontejner na výkopek (dočasný sklad materiálu) bude umístěn nad vodovodem DN 150 z roku 1984. Stavební místa budou zabezpečena **mobilním oplocením**. Oplocení v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude lehké konstrukce bez podezdívk, snadno rozebíratelné.

V případě vniknutí vody do výkopové jámy, budou instalovány čerpadla a přebytečná voda bude odčerpána do silničních vpustí v uliční komunikaci.

#### **Rozdělení do etap:**

- 0.etapa – tendr na dodavatele (01 – 06/2024)
- 0.etapa – zajištění ZUK, DIR a BOZP (09 – 11/2024)
- I.etapa – ul. Sukova, Dvořákova (03 - 11/2025)
- II.etapa – ul. Rooseveltova (03 – 11/2026)

#### **Zásobování vodou**

Pro zásobování vodou objektu je využita **stávající vodovodní přípojka HDPE 90**, která je napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 300 SK provozování BVK v ulici Sukova, který je uložený v kolektoru. Do vodovodní přípojky nebude zasahováno, dimenze kapacita a délka zůstává stávající.

#### **Odkanalizování jednotným systémem**

**Splaškové odpadní vody objektu** jsou odváděny **stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 KAM**, která je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 KAM provozování BVK v ulici Sukova, která je uložena v kolektoru. Do kanalizační přípojky nebude zasahováno, dimenze kapacita a délka zůstává stávající.

**Dešťové vody ze střechy objektu jsou odvedeny svislými svody do veřejné kanalizace dle stávajícího stavu.**

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvkc@bvkc.cz / ID datové schránky: c7rc8yf  
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275  
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
na svých internetových stránkách [bvkc.cz](http://bvkc.cz) a v sídle společnosti.

*Přílohy: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace širších vztahů C.1, Koordinační situační výkres C.3 v M 1:250 z 06/2023, Dokumentace D.1.*

**Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčen vodovod DN 100 LT z roku 2006 a vodovod DN 150 LI z roku 1984 včetně přípojek a jednotná kanalizace Vejc.500/750 BEO z roku 1904 a 1911 v provozování Brněnskými vodárenskými a kanalizačními, a.s. a jejich ochranná pásma a území.**

Rovněž je nutné přihlídnout k umístění **kanalizačních přípojek** pro danou nemovitost, které **neprovozujeme**, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

Sdělujeme Vám, že vodovodní a kanalizační síť v ulici Sukova je vedena v kolektoru, stavbou „Oprava hydroizolace budovy ČNB“ nedojde k dotčení. Sdělujeme Vám, že kolektory jsou v provozování Technických sítí Brno. K dotčení dojde u vodovodní přípojky v provozování BVK.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:**

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- **Informujeme, že v dotčené části ulice Dvořákova a Rooseveltova se nachází vodovod DN 150 LI z roku 1984 a jednotná kanalizace Vejc.500/750 BEO z roku 1904 a 1911 a je nutné stavební úpravy v ochranném území dané infrastruktury provádět s ohledem na technický stav odpovídající danému stáří.**
- **Při provádění stavebních prací (včetně pažení stavební jámy apod.) nesmí dojít k narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (tj. požadujeme zvolit vhodnou technologii).** Zvolená technologie pažení nesmí svou realizací poškodit síť v provozování naší společnosti ani omezit případnou opravu provozované infrastruktury.
- **Roznášecí plochu pro umístění stroje na vrtání požadujeme umístit tak, aby obvod této plochy byl od vodovodu vzdálen min. 1,5 m – viz. ochranná pásma.**
- **Plot** musí být v prostoru ochranného pásma vodovodního řádu /kanalizační stoky (tj. 1,5m od líce potrubí) lehké konstrukce, bez kamenné či jiné podezdívky. Musí být snadno rozebíratelný jen za použití běžného ručního náradí a odstranitelný dvěma osobami bez použití mechanizace nebo zvedacího zařízení a bez nutnosti jeho poškození při demontáži.
- **Požadujeme zařízení staveniště umístit mimo vodovody a jejich ochranná pásma. Souhlasíme s umístěním zařízení staveniště v ochranném pásmu kanalizace, minimálně však ve vzdálenosti 2,0 m od osy potrubí – viz. Koordinační situace C.3.**
- **V případě, že se v rámci stavby předpokládá čerpání podzemní vody ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, upozorňujeme Vás, že odvádění podzemních vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je zpoplatněno. Hodnoty znečištění vypouštěných podzemních vod nesmí překročit maximální přípustné limity uvedené v Kanalizačním řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice (dále jen „Kanalizační řád“). Pokud by na základě rozborů podzemní vody (zajišťuje žadatel o stanovisko v akreditované laboratoři) došlo k překročení limitů stanovených Kanalizačním řádem, musí být navrženo předčisticí zařízení, na jehož výstupu budou limity dle Kanalizačního řádu (před vypuštěním do kanalizace) splněny. Vypouštěné množství podzemních vod a jejich kvalitu požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- V případě potřeby je možné využít konzultace s technickým pracovníkem naší společnosti Ing. Ondřejem Hodovalem (tel. 543 433 260 nebo e-mail: [ohodoval@bvk.cz](mailto:ohodoval@bvk.cz)), případně si předem domluvit osobní schůzku. Před odběrem vzorků podzemní vody Vám doporučujeme konzultovat minimální požadovaný rozsah ukazatelů vzorkování, který vychází z předpokladů možných znečištění v dané lokalitě.
- Před zahájením prací **vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte** vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu **včetně vodovodních a kanalizačních přípojek** před předmětnou nemovitostí. Síť v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vám vytváří po předchozí tel. dohodě

Vrbík pro kanalizační síť - tel. č. 606 758 358. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.

- Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť – p. [REDACTED], pro kanalizační síť – p. [REDACTED] č. [REDACTED] min. 3 dny předem.
- Dodržte **ochranná pásma** vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Dodržte **ochranné území** vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m**, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek** pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.**
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení **ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení**. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané potrubí uložit do chráničky/ochranné trubky.
- **Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo kanalizační stoky požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Vrbíka.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přivězte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.

**Toto stanovisko BVK/16061/2023 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

S pozdravem



útvár VHR a GIS

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Pisárčková 555/1a, Písečky, 603 00 Brno

Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR