

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

28. 8. 2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0397313/2023

SPIS. ZN.:

OI/MMB/0397313/2023

P.P. Architects s.r.o.

Ing. arch. Pavel Pekár

Slovinská 693/29

612 00 Brno

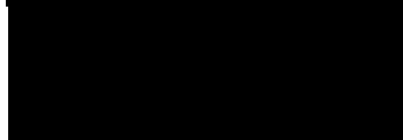
VYŘIZUJE:



TELEFON:



E-MAIL:



ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

3. 10. 2023

POČET LISTŮ:

2

Stanovisko k ohlášení stavby


Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno

Ul. Rooseveltova, Dvořákova, Sukova, k. ú. Město Brno, Brno - střed

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání souhlasu s ohlášením stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro stavbu: **Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno**, ul. Rooseveltova, Dvořákova, Sukova, k. ú. Město Brno, Brno – střed, dle předložené dokumentace zpracované v červnu 2023:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje 

neeviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu:

- **na ul. Sukova** do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **42541 v termínu od 1. 3. 2025 do 30. 11. 2025;**
- **na ul. Rooseveltova a Dvořákova** do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **42541 v termínu od 1. 3. 2025 do 30. 11. 2026;**

a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje [REDAKCE]):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Rekonstrukce kanalizace a vodovodu ul. Rooseveltova** (křiž. Divadelní - křiž. Dvořákova), investor Brněnské vodárny a kanalizace a.s., realizace 2025 – 2026;
 - **Rekonstrukce ulice Benešova**, investor Brněnské komunikace a. s, realizace 2025 – 2026;

Upozorňujeme, že po dokončení nových komunikačních ploch na ul. Rooseveltova, nebude možno do těchto ploch zasahovat výkopovými pracemi po dobu jejich ochranné lhůty, tj. min. 8 let.

 - **Rekonstrukce kanalizace a vodovodu ul. Rooseveltova** (křiž. Dvořákova – křiž. Jezuitská), **ul. Dvořákova**, investor Brněnské vodárny a kanalizace a.s., realizace 2027;
 - **Reko SCZT oblast Beethovenova, Dvořákova, Za divadlem**, investor Teplárny Brno, a.s., realizace 2027;
- 2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/16061/2023 ze dne 20.9.2023.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. [REDACTED])

- 4.1 Budou respektována vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB) zn. TSB/08968/2023 ze dne 22.8.2023 a zn. TSB/08968/2023 ze dne 4.8.2023.
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 42541.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního