

Podmínky před zahájením a při dokončení stavebních prací

A.2 MO MMB

- Dočasný zábor chodníku pro zařízení staveniště na části pozemku p.č. 101, 102, k.ú. Město Brno bude realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za účelem dočasného záboru (ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem. O povolení (ZUK) zažádejte Silniční správní úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-střed a společnost Brněnské komunikace a.s.

A.4 OI MMB

- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby

B.1 BKOM

- Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordináčnímu pracovišti- [REDACTED]
[REDACTED]
- Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
- Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
- Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovena a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních
 - vrstev komunikace zhotovené způsobem laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí

- rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční ze [redacted] a středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., [redacted]
- jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby
- Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
- Upozorňujeme, že z důvodů právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

B.2 BVaK

- Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před předmětnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě [redacted]
[redacted] Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- Zahájení stavebních prací oznamte telefonicky obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť - [redacted] pro kanalizační síť - p. [redacted], min. 3 dny předem.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.
- V případě, že se v rámci stavby předpokládá čerpání podzemní vody ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, upozorňujeme Vás, že odvádění podzemních vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s. je zpoplatněno. Hodnoty znečištění vypouštěných podzemních vod nesmí překročit maximální přípustné limity uvedené v Kanalizačním řádu pro statutární město Brno. Pokud by na základě rozborů podzemní vody (zajišťuje žadatel o stanovisko v akreditované laboratoři) došlo k překročení limitů stanovených Kanalizačním řádem, musí být navrženo předčisticí zařízení, na jehož výstupu budou limity dle Kanalizačního řádu (před vypuštěním do kanalizace) splněny. Vypouštěné množství podzemních vod a jejich kvalitu požadujeme předložit k odsouhlasení.

B.3 TSB

- před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu jen VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 10 dní předem na adresu našeho pracovníka podatelnaAtsb.cz. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení
- zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
- Před zahájením prací budeme vyzváni zhotovitelem stavby k předání staveniště a provedení pasportu dotčené části před zahájením prací.

- Po ukončení prací budeme vyzváni zhotovitelem ke kontrole a předání staveniště stavby.

B.4 Teplárny Brno

- V případě potřeby je možné odstranit v nezbytně nutné míře stávající nefunkční parovodní přípojku vedenou v žb kanálu. Po odstranění tepelné přípojky je nutné žb kanál zazdít. Před zahájením a po dokončení odstranění přípojky kontaktujte pro kontrolu pracovníka TB ing. [REDACTED]

Po konzultaci s Teplárnami bude přípojka ponechána, odstraněna bude pouze v případě nutnosti (např. špatný technický stav žb kanálu a hrozící propad kanálu do výkopu) a v nezbytně nutné míře (na šířku výkopu). Případné odstranění cca 1,5m přípojky neznámého průměru v žb kanálu o rozměrech cca 500x600 mm, tl. stěny 150 mm a následného zazdění z CPP bude provedeno na náklady ČNB.

- Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB ([REDACTED]) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
- Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle S 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.

D.1 CETIN

- Pět (5) Pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, [REDACTED]
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

D.2 EG.D

- V ochranném pásmu kabelu VN bude probíhat veškerá stavební činnost pouze při vypnutém stavu těchto kabelu VN (vypnutí kabelu VN dohodnete 30 dní před započítáním výkopových prací)

- Po ukončení stavebních prací, v případě obnažení kabelu NN, VN, nebo jeho opětovného uložení do země, bude vytvořeno nové kabelové lože dle ČSN a následně bude provizorní lávka demontována. Kontrolní dohlídku před záhozem Vám potvrdí do stavebního deníku [REDACTED]
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelu VN, NN zajistí [REDACTED]
[REDACTED]

D.2 GasNet

- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.
- Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden ve stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

D.5 DPMB

- Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu — [REDACTED]
- Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednat konkrétní podmínky realizace se správcem tramvajové tratě — [REDACTED]
[REDACTED]
- Činnosti v bezprostřední blízkosti trolejového vedení je nutno projednat se správcem trolejového vedení [REDACTED]
[REDACTED]