

SMLOUVA

o poskytování a využívání informací

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Liborem Holubem, ředitelem sekce finanční stability

a

Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

Institutem regionálních informací, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35601

Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupenou: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou

peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 1034032638/5500

IČO: 25585991

DIČ: CZ25585991

(dále jen „poskytovatel“)

Článek I

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je povinnost poskytovatele poskytovat objednateli data (údaje) o cenách a nájemném bytů v ČR z databáze KISEB v rozsahu dále sjednaném touto smlouvou a povinnost objednatele zaplatit poskytovateli sjednanou cenu plnění.
2. V rámci plnění poskytovatel poskytne objednateli dodávky dat o cenách bytů a výši nájemného za jednotlivá čtvrtletí příslušného kalendářního roku pro města Praha, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Olomouc, Ostrava a Zlín.
3. Všechna data budou předána formou podle čl. II odst. 3.

Článek II

Lhůty plnění, předání plnění

1. Poskytovatel předá objednateli plnění podle čl. I za jednotlivá čtvrtletí nejpozději 15. března (1. čtvrtletí), 15. června (2. čtvrtletí), 15. září (3. čtvrtletí) a 15. prosince (4. čtvrtletí) daného kalendářního roku.
2. Předání bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí plnění.

3. Forma předání: jedno digitální vyhotovení: texty ve formátu *.pdf, data ve formátu MS Excel.

Článek III Cena a platební podmínky

1. Cena plnění za období specifikovaná v čl. I odst. 2 činí celkem 12 000 Kč bez DPH, za každé čtvrtletí.
2. K ceně podle odst. 1 tohoto článku bude účtována DPH v zákonem stanovené sazbě. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním podle této smlouvy.
3. Cena plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného nejdříve v den předání a převzetí příslušného plnění.
4. Doklad k úhradě (fakturu) zasílá poskytovatel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej poskytovatel v analogové formě na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.

5. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován poskytovatelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
6. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník poskytovatele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení poskytovatele podle přechodí věty.
7. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 89 autorského zákona pořizovatelem databáze KISEB, obsahující místně obvyklé ceny bytů a nájemného v ČR a je oprávněn poskytovat

- obsah této databáze pro účel sjednaný touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen předat objednateli výstupy z této databáze formou přehledu údajů (databáze) místně obvyklých cen bytů a nájemného ve vybraných městech ČR, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
 3. Územní a časový rozsah poskytovaných dat podle této smlouvy:
 - a) údaje budou poskytnuty pro vybraná města dle čl. I odst. 2;
 - b) průměrné údaje za 1. čtvrtletí jsou šetřeny v období od 16. 11. předchozího roku do 15. 2. běžného roku, průměrné údaje za 2. čtvrtletí jsou šetřeny v období od 16. 2. do 15. 5. běžného roku, průměrné údaje za 3. čtvrtletí jsou šetřeny v období od 16. 5. do 15. 8. běžného roku, průměrné údaje za 4. čtvrtletí jsou šetřeny v období od 16. 8. do 15. 11. běžného roku.
 4. Objednatel se zavazuje, že dodané údaje (data) nebude zveřejňovat samostatně.
 5. Objednatel se zavazuje, že dodané údaje (data) využije výhradně pro vlastní potřeby a nebude je dále poskytovat třetím osobám bez ohledu na účel využití. K dodržení tohoto závazku zaváže všechny osoby, které budou s předmětnými daty pracovat v rámci zpracovávaných analýz.
 6. Objednatel se dále zavazuje, že v textu analýz a zpráv, jež budou využívat zdrojová data, která jsou dodána poskytovatelem dle této smlouvy, bude vždy uveden copyright a odkaz © Institut regionálních informací, s.r.o., jako autora (zdroj) dat. V odkazu na zdroj dat bude vždy uveden poskytovatel plným oficiálním názvem, pokud bude uváděna zkratka IRI, bude v předmětném textu uveden plný název poskytovatele „Institut regionálních informací, s.r.o. v rámci vysvětlivek.

Článek V

Záruky a odpovědnost za vady

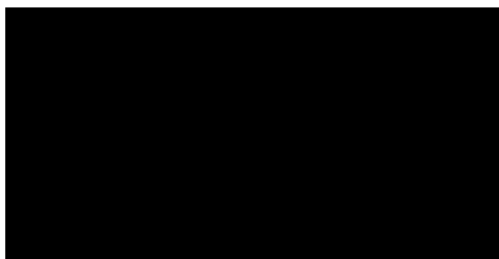
1. Poskytovatel tímto prohlašuje a objednateli zaručuje, že veškerá poskytnutá data, která poskytovatel na základě této smlouvy objednateli poskytne za účelem analýz je poskytovatel oprávněn poskytnout a poskytnutím těchto dat nebudou neoprávněně zasažena autorská práva třetích osob, práva pořizovatele databáze třetích osob, ani jiná práva třetích osob a nebudou jím porušeny obecně závazné předpisy.
2. Poskytovatel neodpovídá za vady databáze, které byly po jejím převzetí způsobeny objednatel, neoprávněným zásahem třetí osoby či okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Článek VI

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami jsou:

a) za poskytovatele:



b) za objednatele:

2. V případě změny pověřených osob smluvních stran nebo jejich kontaktních údajů jsou smluvní strany povinny nahlásit změnu následující pracovní den po provedení změny na

e-mailové adresy pověřených osob druhé smluvní strany. Změna je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně, a to bez povinnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě stanovené ve článku II odst. 1 je objednatel oprávněn za každý případ prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení platebního dokladu povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VIII

Prohlášení a závazky poskytovatele

1. Poskytovatel potvrzuje, že ke dni účinnosti této smlouvy není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“), nebo v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 6. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 208/2014“), nebo v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 765/2006“), nebo v příloze rozhodnutí Rady 2014/145/SZBP ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „rozhodnutí 2014/145/SZBP“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 nebo v příloze I nařízení č. 208/2014 nebo v příloze I nařízení č. 765/2006 nebo v příloze rozhodnutí Rady 2014/145/SZBP bude dále označována jako „určená osoba“.
2. Poskytovatel se současně zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nepřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímou.
3. Poskytovatel dále potvrzuje, že plnění jím poskytované dle této smlouvy neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie [tj. zejména zákazy dovozu výrobků ze železa a oceli ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/428 ze dne 15. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (EU) č. 833/2014, nebo nařízení Rady (EU) č. 2022/355 ze dne 2. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku apod.]. Objednatel je oprávněn při porušení této povinnosti poskytovatele plnění nepřevzít.
4. V případě, že by se v průběhu účinnosti této smlouvy poskytovatel stal určenou osobou, je poskytovatel povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od nastání takové skutečnosti, písemně informovat.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této smlouvy ke změnám v kterémkoliv z výše uvedených nařízení Rady (EU) či rozhodnutí Rady nebo k přijetí jakékoliv jiné nové legislativy tak, že bude nezbytné dát tuto smlouvu s nařízením Rady (EU), rozhodnutím Rady nebo jinou novou

legislativou do souladu, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude úprava či doplnění práv a povinností smluvních stran v rámci této smlouvy (sankční mechanismy či nové možnosti ukončení smlouvy z toho nevyjímaje), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co změny nařízení Rady (EU), rozhodnutí Rady či jiná nová legislativa nabydou platnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Vznikne-li objednateli v souvislosti s nepravdivým prohlášením nebo porušením povinností či závazků poskytovatele dle tohoto článku jakákoliv škoda, je poskytovatel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit.

Článek IX **Výpověď smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to bez výpovědní doby, kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek poskytovatele či v případě vstupu poskytovatele do likvidace a dále v případě, kdy objednatel na základě písemné informace od poskytovatele či z vlastní iniciativy shledá, že poskytovatel nebo jeho kterýkoliv poddodavatel se stane určenou osobou nebo poskytovatel neuzavře dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. VIII odst. 5 této smlouvy nebo poskytovatel poruší povinnost nezpřístupnit jakékoliv určené osobě (není-li jí sám) nebo v její prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímo, nebo povinnost dodat či poskytnout plnění, které neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie. Tato výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli.

Článek X **Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy**

1. Poskytovatel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

Článek XI **Závěrečná ustanovení, trvání smlouvy (automatická prolongace)**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, chronologicky číslovanými oboustranně podepsanými dodatky, nestanoví-li tato smlouva jinak. Dodatek v elektronické podobě se považuje za řádně podepsaný objednatelem, je-li podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025, s možností jejího automatického prodloužení vždy o jeden (další) kalendářní rok. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna (vždy) nejpozději 60 kalendářních dnů před uplynutím doby, na kterou byla sjednána

(prodloužena), zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla sjednána (dále jen „písemné sdělení“), čímž vyloučí její automatické prodloužení. V případě každého prodloužení smlouvy se sjednaná cena plnění automaticky navýší či sníží v závislosti na vývoji indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, sloupec „Průměr od počátku roku“, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad, přičemž cena se zaokrouhlí na celé koruny směrem nahoru. Poskytovatel je povinen zaslat na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele dle čl. VI novou výši ceny plnění nejméně 14 dnů před vystavením daňového dokladu s novou cenou plnění. Úprava ceny může nastat nejdříve pro plnění za 1. čtvrtletí roku 2026.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními autorského zákona.
5. Odpověď stran této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany vylučují na smluvní vztah založený touto smlouvou uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku, čímž se ruší nárok poskytovatele na jednání podle § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a poskytovatel tak přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují uplatnění domněnky doby dojití dle § 573 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy opatřené elektronickým podpisem.

V Praze
14. 3. 2024

Za objednatele:

Ing. Libor Holub
ředitel sekce finanční stability
podepsáno elektronicky

Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

V Brně
12. 3. 2024

Za poskytovatele:
Institut regionálních informací, s.r.o.

Ing. Milada Kadlecová
jednatelka
podepsáno elektronicky