

Dodatek č. 1
ke smlouvě o poskytování úklidových a souvisejících služeb
v budovách ČNB v Brně, ev. č. smlouvy ČNB: 92-309-22

Smluvní strany

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

Clarima, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 4954

Okružní 834/29a

638 00 Brno, Lesná

zastoupená: Stanislavem Peňázem, jednatelem

IČO: 45476012

DIČ: CZ45476012

číslo účtu: 264948612/0300

(dále jen „poskytovatel“)

Vzhledem k tomu, že poskytovatel navrhl objednateli na základě inflační doložky dle čl. VII odst. 6 smlouvy o poskytování úklidových a souvisejících služeb v budovách ČNB v Brně, ev. č. smlouvy ČNB: 92-309-22, ze dne 28. 3. 2023 (dále jen „smlouva“), zvýšení položkových a jednotkových cen o inflaci za rok 2023, která činí u sjednaného indexu „N812 Úklidové služby“ 13,1 % a u sjednaného indexu „CE204 Mýdlo, detergenty, čisticí a lešticí prostředky, parfémy“ 14,2 %, dohodly se smluvní strany v souladu s jejím čl. XVI odst. 4 na změně smlouvy takto:

Článek I

Změna smlouvy

Příloha č. 2 smlouvy – Cenová tabulka se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.

Článek II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 1. 4. 2024.

3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku opatřené elektronickými podpisy.

Příloha:

č. 2 – Cenová tabulka

V Praze

V Brně

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

.....
Stanislav Peňáz
jednatel
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky

	A	B	C	D	E
1					
2	PRAVIDELNÝ ÚKLID				
3	Členění ploch pravidelného úklidu včetně jednotkových cen a četnosti úklidu				
4					
5	Specifikace prostor a povrchů	Množství, výměra [jedn.]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]	
6					
7					
8	A) Budova Rooseveltova 18				
9	1) Kanceláře				
10	- koberec (likvidatura, četa V, expozice)	222,51	m2	1,13	
11	- linoleum (velín)	32,09	m2	1,13	
12	- parkety	1 061,19	m2	1,13	
13	2) Čajové kuchyňky (bufet)				
14	- keramická dlažba	16,67	m2	0,96	
15	3) Učebna vč. zázemí				
16	- linoleum	67,55	m2	1,13	
17	4) Chodby				
18	- parkety	19,45	m2	1,13	
19	- keramická dlažba(chodby + boční vstup BP)	117,73	m2	1,13	
20	- syntetická pryskyřice-chodba do garáže	34,50	m2	1,13	
21	- sklo	22,15	m2	1,13	
22	- teraco	580,54	m2	1,13	
23	-linoleum (vrátnice)	5,63	m2	1,13	
24	5) Zasedací místnosti				
25	koberec zázemí zasedací místnosti	21,18	m2	1,13	
26	- koberec učebna 2NP	44,84	m2	1,13	
27	- parkety zasedací místnost	60,12	m2	1,13	
28	6) Výtahy				
29	- granit	7,81	m2	1,01	
30	7) Sociální zařízení				
31	- keramická dlažba	165,86	m2	2,26	
32	8) Šatny				
33	- linoleum	59,54	m2	0,96	
34	9) Schodiště				
35	- přírodní kámen	56,80	m2	0,96	
36	- keramická dlažba (leštěný kámen)	25,65	m2	0,96	
37	- dřevo	30,52	m2	0,96	
38	- koberec	30,20	m2	0,96	
39	- teraco	103,30	m2	0,96	
40	10) Denní trezor - pryskyřice	41,85	m2	0,96	
41	11) Spisovny				
42	- linoleum (spisovna Suk. Roos, u rotomatu, studovna)	592,20	m2	0,96	
43	12) Safesové schránky				
44	- koberec	57,06	m2	0,96	
45	13) Technické místnosti				
46	- PVC (server)	37,29	m2	0,96	
47	14) Shozy a odpadkové místnosti				
48	- keramická dlažba (briklis+ popelárna)	43,00	m2	0,96	
49	15) Venkovní plochy				
50	- chodník - žulové kostky	500,00	m2	0,32	
51	16) Anglické dvorky				

	A	B	C	D	E
52	- PVC	6	m2	0,96	
53	17) Stříška nad dot. boxy				
54	- žulový obklad	20	m2	19,72	
55	18) Vývoz a svoz nádob BD, DO, plast, papír				
56	- vývoz a svoz nádob plast	4	ks	22,62	
57	- vývoz a svoz nádob papír	4	ks	22,62	
58	- vývoz a svoz nádob BD (bankovková drť) + DO (domovní odpad)	13	ks	22,62	
59	19) Manipulace s BD (bankovkovou drť)				
60	denní manipulace v prac. době	1	soubor	435,43	
61	20) Balkóny (2x R18 + 1x R20)				
62	- volně položená dlažba na distančních patkách	23	m2	0,96	
63	21) Posilovna				
64	- koberec	47,70	m2	1,01	
65	B) Budova Rooseveltova 20 - provozní část / bytová část				
66	1) Čajová kuchyňka 4NP				
67	- linoleum	15,02	m2	0,96	
68	2) Chodby				
69	- linoleum, Linodur, keramická dlažba, litá epoxidová stěrka	136,93	m2	0,96	
70	3) Výtahy				
71	- ocelová podlaha - 2x nákladní v zóně A	8,00	m2	0,96	
72	- ocelová podlaha - autovýtah	17,49	m2	0,96	
73	4) Sociální zařízení				
74	- keramická dlažba	35,98	m2	2,91	
75	5) Šatny				
76	- keramická dlažba - sprchy v šatnách	5,90	m2	0,96	
77	- linoleum	67,86	m2	0,96	
78	6) Schodiště				
79	- keramická dlažba	62,10	m2	0,96	
80	- linoleum	23,80	m2	0,96	
81	7) Trezory				
82	- pryskyřice (3. a 4.PP)	375,00	m2	0,96	
83	- synt. pryskyřice (obchozí uličky)	80,00	m2	0,96	
84	8) Garáž				
85	- synt. pryskyřice	264,00	m2	2,91	
86	9) Počítárny a pokladny VOV				
87	- linoleum, Linodur (počítárna bankovek, mincí, kancel. vedoucího poč., pokladna velkých výplat, chodby u velkých výplat, vybalovna)	375,95	m2	0,96	
88	11) Dotační boxy				
89	- keramická dlažba (box I,II, vjezd do garáže)	111,94	m2	0,96	
90	- ocelová podlaha pološin	14,50	m2	0,96	
91	Bytová část				
92	12) Chodby				
93	- keramická dlažba	202,25	m2	0,96	
94	- koberec	9,80	m2	0,96	
95	13) Schodiště				
96	- keramická dlažba	93,60	m2	0,96	
97	14) Výtah				
98	- granit	3,00	m2	4,88	
99	15) Úložiště odpadu				

	A	B	C	D	E
100	- keramická dlažba	8,20	m2	0,96	
101					
102	Pravidelné práce bez DPH				
103					
104	Položky uvedené v této příloze jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečnosti.				
105	Cena všech činností je uvedena včetně dopravy, času stráveného na cestě a užitých čistících přípravků.				
106					

	A	B	C	D	E	F	G
1							
2	PRÁCE NAD RÁMEC PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU (model)						
3	Rozpis prací prováděných nad rámec pravidelného úklidu včetně jednotkových cen						
4							
5	Specifikace prostor a povrchů		Množství, výměra [jedn.]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]		
6							
7							
8	A) Budovy ČNB - Rooseveltova 18, 20						
9	1) Čištění koberců						
10	- extrakční čištění		423,29	m2	18,77		
11	2) Mytí oken vč. rámu a parapetů - celková výměra umývaných okenních ploch						
12	- okna zdvojená (vakuová) - banka, inspekční byty + strojovna		952,78	m2	16,08		
13	- okna zdvojená (vakuová) - bytová část		207,02	m2	16,08		
14	- prosklené zastřešení atria (horolez.)		100,00	m2	45,24		
15	- prosklené stěny (fasáda - horolez. tech)		98,40	m2	45,24		
16	- prosklené stěny (fasáda - práce interiér)		98,40	m2	21,44		
17	- výkladce		430,38	m2	12,66		
18	- prosklené stěny (interiér)		138,40	m2	13,40		
19	- venkovní obklady - mramor + mosaz		165,00	m2	9,37		
20	3) Čištění čalounění		400	ks	39,58		
21	4) Mytí světel		2 400	ks	7,91		
22	5) Čištění žaluzií						
23	- vertikální (šíře 12,7 cm)		531,53	m2	169,65		
24	po řemeslnících, odklizení objemného odpadu z chodeb, apod.)		1,00	hod.	214,89		
25	7) Voskování Linoduru, linolea a jiných PVC		485,00	m2	57,11		
26	8) Voskování teraca, litého epoxidu, přírodního kamene		638,00	m2	69,66		
27	9) Technické místnosti (strojovny,kotelny)						
28	UPS, stroj. VZT S 108)		123,75	m2	5,65		
29	hl. rozvodna S 104)		133,40	m2	5,65		
30	- cihlová podlaha (strojovna VZT 411)		44,40	m2	5,65		
31	- beton (technické mezipatro)		310,00	m2	5,65		
32	- speciální nátěr (strojovna VZT 2PP + stroj. výtahu)		226,80	m2	5,65		
33	- dlažba (strojovna VZT 3 NP)		73,90	m2	5,65		
34	- dřevo (půda)		35,90	m2	5,65		
35	10) Sklady						
36	- keramická dlažba (Roos. 18)		154,00	m2	5,65		
37	- keramická dlažba (Roos. 20)		33,40	m2	5,65		
38	- linoleum (Roos. 18)		10,34	m2	5,65		
39	11) Zaokapní žlaby (horolezec)						
40	- vyčištění žlabů		70,00	bm	158,34		
41	- vyčištění střešních vpustí		6,00	ks	158,34		
42	- odstranění holubího trusu ze střechy (cena za ekolog. Likvidaci v tabulce Odpady.)		30,00	kg	124,41		
43	12) Čištění interiéru vozu		1,00	ks	678,60		
44	13) Impregnace kamenné fasády do výšky 1,12 m (do výšky spáry v R20)		40,00	m2	124,41		
45	-impregnace mramorových prvků a schodů na R 18)		45,00	m2	124,41		
46	14) Chodník - zajištění schůdnosti („servisní den“) - na výzvu		1,00	servisní den	1 153,62		
47	15) Voskování dlažby např. likvidatura		277,78	m2	67,86		
48	B) Budova Rooseveltova 20 - bytová část						
49	1) Inspekční pokoj 306						
50	- ker. dlažba		20,75	m2	3,34		
51	- vinyl		98,80	m2	3,34		
52	- balkon		5,00	m2	3,34		
53	2) Inspekční pokoj 304						
54	- keramická dlažba		4,00	m2	3,34		
55	- vinyl		28,03	m2	3,34		
56	3) Atrium - venkovní plocha včetně vyčištění podlahové vpustí						
57	- zámková dlažba		57,60	m2	2,00		
58	Práce nad rámec prav. úklidu celkem - bez DPH						
59							
60	Poznámka: U položky "voskování" jednotková cena zahrnuje odmytí starého a položení nového vosku, a to ve dvou vrstvách.						
61	Položky uvedené v této tabulce jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečnosti.						
62							
63	U položky impregnace kamenné fasády a mramorových prvků, bude kámen nejprve očištěn, důkladně omyt, zbaven všech nánosů či výkvětů						
64	a po vyschnutí několikanásobně (2x) ošetřen speciálními přípravky na přírodní kámen.						
65							

	A	B	C	D	E	F	G
66	Cena všech činností je uvedena včetně dopravy a času stráveného na cestě.						

SPOTŘEBNÍ MATERIÁL (model)

Položka	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
Budova Rooseveltova 18 a 20		
toaletní papír malý, bílý, dvouvrstvý (20 - 25m, celulóza) - ks	ks	7,80
ručník papírový skládaný Z-Z (jednovrstvé, 23x25cm - karton 20 balíčkůx250 = 5000 ks)	karton	460,00
mýdlo tekuté dolévané 1 l	l	78,79
náplň do hygbagů á 25 sáčků	ks	14,10
pytle na tříd. odpad rozm. 70x110cm - ks (100 mikronů) 120 l	ks	10,00
mýdlo toaletní pevné - dezinfekční	ks	23,98
WC spray osvěžovač vzduchu	ks	29,00
houbičky na nádobí do inspekčních bytů	ks	13,25
desinfekční gelový přípravek na ruce na bázi alkoholu (500 ml)	ks	119,91
WC kameny do mušlí	kg	296,92
WC síťka do mušlí	ks	62,00
závěs do WC pro plnění WC gelem (pro osvěžení a čištění)	ks	122,00
WC gel (pro osvěžení a čištění) pro plnění závěsu (500 ml)	ks	151,88
Spotřební materiál celkem - bez DPH		

Poznámka:

Uvedené počty jednotek jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečné spotřeby.
Dodávka včetně dopravy a času stráveného na cestě.

Odvoz, třídění a likvidace odpadu vč.		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelný odvoz komunálního odpadu (nádoba 240 l - 2x týdně, 8 nádob, tj. 16 nádob/týden)	vývoz	567,49
Pravidelný odvoz bankovkové drti, (nádoba 120 l - 2x týdně, 5 nádob, tj. 10 nádob/týden)	vývoz	981,70
Pravidelný odvoz plastových obalů, (nádoba 240 l - 1x týdně, 4 nádoby)	vývoz	202,67
Pravidelný odvoz papírových obalů, (nádoba 240 l - 1x týdně, 4 nádoby)	vývoz	126,67
Mimořádný odvoz ke skartaci (dokumenty z archivu)	kg	8,14
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 20 01 36	kg	31,66
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 20 03 07	kg	6,96
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 16 02 14	kg	31,66
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 15 01 04	kg	31,66
Odvoz a likvidace odpadu nashromážděného při čištění zaokapních žlabů, čištění fasády a střechy	kg	31,66
Odvoz, třídění a likvidace odpadu vč. nebezpečného odpadu - roční náklady v Kč bez DPH		

Ceny za pravidelný odvoz zahrnují i zapůjčení nádob dle počtu a objemu uvedeného v tabulce včetně barevného rozlišení. Cena všech činností je uvedena včetně dopravy a času stráveného na cestě.

Praní prádla		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Polštář	ks	28,69
Povlak	ks	49,18
Prostěradlo	ks	45,88
Ručník	ks	28,69
Osuška	ks	32,79
Utěrka	ks	28,69
Záclony	ks	126,67
Závěsy	m2	40,81
Podložka do koupelny	m2	32,79
Čištění přírodní kůže (cca 1 m ²)	ks	2262,00
Vlajka	ks	45,88
Praní prádla celkem - v Kč bez DPH		

cestě a užitých čisticích prostředků.

Cena u praní záclon a závěsů je i včetně sejmutí a zpětného pověšení.

Zalévání rostlin

Položka	Jednotky	počet jednotek za rok	Jednotková cena v Kč bez DPH
Zalévání rostlin (16 ks květináčů o objemu 120l, 1 truhlík 160x30x50 cm a 2 ks truhlíků 150x30x50 cm)	týden	52	452,40

Zalévání rostlin celkem - roční náklady v Kč bez DPH

Cena činností včetně dopravy a času stráveného na cestě.