

Smlouva

o provádění údržby a oprav zdravotně-technických a sanitárních instalací a technického vybavení budov

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká národní banka

sídlo: Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

zastoupení: Ing. Zdeněk Virius, ředitel sekce správní

a

Ing. Pavel Veselka, ředitel odboru technického

(dále jen „objednatel“)

a

AB Facility a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B, vložka 17593

sídlo: Kodaňská 1441/46

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 24172413

DIČ: CZ24172413

zastoupení: Pavel Iványi, MBA, LL.M., předseda představenstva

Eva Lindnerová, MBA, člen představenstva

(dále jen „zhotovitel“).

Článek I

Předmět smlouvy, místo a způsob předání plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele opravy a údržbu zdravotně-technických a sanitárních instalací (dále jen „ZTI“) a technického vybavení budov (dále jen „TVB“) a povinnost objednatele zaplatit za plnění cenu podle čl. IV smlouvy. Součástí plnění zhotovitele je zejména provádění následujících činností:

1.1. Pro oblast ZTI:

- a) údržbu a opravy rozvodů pitné studené vody, horké vody a horké cirkulace;
- b) údržbu a opravy odpadních a kanalizačních rozvodů;
- c) údržbu a opravy zařizovacích prvků, uzavíracích armatur, ventilů, kompenzátorů, klapek, zejména denní kontrolu vybraného počtu zařizovacích prvků (WC a umývárny umístěné ve 2. patře a gastrokomplex);
- d) čištění odpadů, údržbu a čištění přečerpávacích stanic;
- e) údržbu čerpadel;
- f) údržbu a čištění přerušovacích, zásobních a jiných vodojemů nebo nádrží;
- g) obsluhu a údržbu chemických úpraven vody a úpraven vody pro bazény, dávkovacích zařízení, katexových filtrů apod., měření a zajišťování všech předepsaných parametrů kvality vody v souladu s přílohou č. 3 smlouvy;
- h) údržbu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a mycího boxu autoprovozu vč. pravidelného čištění sedimentační nádrže a asistence při odvozu kalů;
- i) provoz a obsluhu kuchyňského lapače tuků vč. čištění a asistence při odvozu kalů;
- j) provádění nebo zajištění kontrol na zařízeních podle požadavků objednatele;
- k) provádět aktualizaci dokumentace skutečného provedení (PD), dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, a to zakreslením do listinné kopie PD a zanesení skutečných parametrů vyměněných komponent do příslušné evidence. Stávající dokumentaci skutečného provedení obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy (viz příloha č. 3);
- l) údržbu automatických tlakových stanic na udržování tlaku v rozvodech pitné vody a rozvodech požárního vodovodu;
- m) provoz a obsluhu požárního systému Sprinkler.

1.2. Pro oblast TVB:

- a) údržbu, obsluhu a opravy zařízení vzduchotechniky (dále jen „VZT“) včetně jejich rozvodů, koncových zařízení, výměny filtračních vložek včetně tukových a likvidace použitých filtračních vložek;
- b) údržbu, obsluhu a opravy strojního zařízení kotelen, strojoven, strojoven ústředního topení (dále jen „ÚT“), úpravny technologické vody včetně rozvodů, rozvodů tepla a jejich koncových zařízení;
- c) údržbu a opravy strojního zařízení zdrojů chladu (dále jen „CHL“), strojoven chladu včetně jejich rozvodů a jejich koncových zařízení, chladících jednotek s přímým chlazením a mobilních chladících jednotek;
- d) údržbu a opravy regulačních stanic plynu (dále jen „RSP“) a jejich rozvodů;
- e) provádění údržby a opravy zařízení podle požadavku objednatele (hydraulické nůžkové plošiny, armatury a rozvody plynu, tlakové nádoby a pojistné armatury);
- f) provádění zámečnických prací, zejména pravidelné denní kontroly samozavíračů chodbových dveří a jejich seřizování včetně odstranění drobných závad, drobné opravy kování dveří, oken a nábytku, drobné montážní a instalační práce zámečnického charakteru podle požadavku objednatele;
- g) provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti protipožárních klapek (dále jen „PPK“);

- h) provádění údržby a sezonních prohlídek na zařízeních VAPAC, UNIFLAIR, TRANE, WEISHAUP-BUDERUS, UNIFLAIR ARAF, Reflex;
 - i) provádět aktualizaci dokumentace skutečného provedení (PD), dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, a to zakreslením do listinné kopie PD a zanesení skutečných parametrů vyměněných komponent do příslušné evidence. Stávající dokumentaci skutečného provedení obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy (viz příloha č. 3).
2. Součástí provádění údržby a oprav zařízení uvedených v odst. 1 je také provádění dalších podpůrných činností souvisejících s provozem předmětného ZTI a TVB objednatele, např. drobné stavebně technické opravy, odečítání měřidel, asistence při prováděných akcích, doprovod zaměstnanců objednatele provádějících kontrolu ZTI a TVB a doprovod jiných servisních organizací provádějících práce na zařízeních dle čl. I odst. 1 apod., včetně kontroly jejich činnosti podle provozních řádů a technické dokumentace. K provádění činností uvedených v tomto odstavci budou vyzývat pověření zaměstnanci objednatele dle čl. XI odst. 1.
 3. Dále je předmětem plnění podle této smlouvy povinnost zhotovitele poskytovat pro zařízení uvedená v odst. 1 tohoto článku pohotovostní službu a pohotovostní zásah.
 4. Součástí plnění je zajištění potřebných náhradních dílů (dále též „ND“) a materiálu. Materiál s cenou 10 Kč/ks bez DPH a výše je považován za náhradní díl.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo v případě havarijní opravy zadat plnění i jinému zhotoviteli.
 6. Plnění podle této smlouvy se uskuteční v následujících objektech objednatele na adresách:
 - a) Na Příkopě 28, Praha 1, budova ústředí ČNB;
Senovážné nám. 30, budova Plodinové burzy;
Senovážné nám. 29, Hypšmannova přístavba – byty a ubytovací apartmán;
 - b) Strojírenská 175, Praha 5 – Zličín, záložní pracoviště ČNB (dále jen „ZP Zličín“);
 - c) Náprstkova 6, Praha 1, ubytovna.
 7. Předání plnění bude vždy provedeno zápisy vyhotovenými zhotovitelem do deníku údržby v souladu s čl. VIII odst. 2 smlouvy.

Článek II

Specifikace předmětu plnění

1. Rozsah plnění podle čl. I odst. 1 a 2, s výjimkou plnění podle čl. I odst. 1 bod 1.2. písm. g) a h), je stanoven na „60“ hodin denně a zahrnuje činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 3 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení. V rozsahu „60“ hodin nejsou zahrnuty zákonné přestávky pracovníků zhotovitele. Čerpání zákonných přestávek musí probíhat tak, aby byl na pracovišti vždy přítomen nejméně jeden pracovník.
2. Činnosti dle čl. I odst. 1 a 2 budou prováděny tak, že zhotovitel zajistí pro plnění u objednatele přítomnost stanoveného počtu pracovníků v budově ústředí ČNB na adrese Na Příkopě 28, Praha 1, v následujícím počtu hodin a v příslušném časovém rozmezí takto:

2.1. Pro oblast ZTI:

- 2 pracovníci v pracovní době od 6:00 hod. do 10:00 hod., tj. celkem 8 pracovních hodin;
- 2 nebo 3 pracovníci v pracovní době od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 8 nebo 12 pracovních hodin;
- 1 nebo 2 pracovníci v pracovní době od 14:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 4 nebo 8 pracovních hodin.

2.2. Pro oblast TVB:

- 2 pracovníci v pracovní dny od 6:00 hod. do 8:00 hod., tj. celkem 4 pracovní hodiny;
- 3 pracovníci v pracovní době od 8:00 hod do 10:00 hod., tj. celkem 6 pracovních hodin;
- 4 pracovníci v pracovní době od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 16 pracovních hodin;
- 3 pracovníci v pracovní době od 14:00 hod. do 16:00 hod., tj. celkem 6 pracovních hodin;
- 2 pracovníci v pracovní dny od 16:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 4 pracovní hodiny;

s tím, že v rámci výše uvedené pracovní doby bude potřebný počet pracovníků pravidelně docházet:

- a) do objektu objednatele ZP - Zličín a provádět činnosti podle místních provozních řádů pro zařízení podle čl. I;
 - b) do objektu objednatele na adrese Náprstkova 6, Praha 1 a provádět činnosti podle místních provozních řádů a provádět případné opravy zařízení podle čl. I.
3. Údržba, sezónní prohlídky, opravy a kontroly dle čl. I odst. 1 a 2 zahrnují činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 3 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení.
 4. Veškeré činnosti prováděné podle této smlouvy budou dle čl. VIII odst. 2 zaznamenávány v provozních denících ZTI a TVB (dále jen „deníky údržby“ či „deník údržby“) uložených v provozní místnosti zhotovitele dle čl. X odst. 3 písm. a) a knihách zařízení uložených u jednotlivých zařízení. Deníky údržby budou kdykoliv přístupné objednateli, a každý týden budou předkládány pověřené osobě objednatele ke kontrole provedených činností.
 5. Plnění pohotovostní služby dle čl. I odst. 3 bude poskytováno mimo pracovní dobu od 18:00 hod. do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 00:00 hod. do 24:00 hod.
 6. Popis organizačního zajištění kvality poskytovaných služeb, jímž dodavatel dosáhne co nejvyšší kvality plnění ve vztahu k předmětu veřejné zakázky je uveden v příloze č. 4 smlouvy.

Článek III

Lhůty plnění a hlášení závad

1. Poskytování plnění bude zhotovitelem zahájeno dne 1. 10. 2014.
2. Údržba a kontroly budou prováděny ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy, provozními řády, předpisy výrobce, pokud si objednatel v provozním řádu nestanoví častější provádění.
3. Budou-li to vyžadovat provozní důvody, je objednatel oprávněn stanovit, že provádění údržby, oprav a kontrol bude pokračovat i mimo pracovní dobu, tj. od 18:00 hod do 6:00 hod.
4. Zjistí-li zhotovitel závadu při provádění činností podle čl. I odst. 1 a 2, je povinen ji neprodleně nahlásit pověřené osobě objednatele podle čl. XI odst. 1. V případě, že zhotovitel zjistí závadu nebo mu bude závada nahlášena pověřenou osobou objednatele na telefon č: +420 738 164 134 nebo osobně v provozní místnosti dle čl. X odst. 3 písm. a) s tím, že toto hlášení bude potvrzeno do systému ČNB „ServiceDesk“ dle čl. X odst. 5 v pracovní době od 6:00 hod. do 18:00 hod., je lhůta pro nástup na opravy stanovena nejpozději do 15 minut od nahlášení či zjištění závady a zhotovitel se zavazuje ji dodržovat. Objednatel si vyhradzuje možnost určit pozdější dobu nástupu na provádění oprav.
5. Pověřené osoby objednatele a zhotovitele mohou v případě opravy závady, která bezprostředně neovlivňuje provoz objednatele, dohodnout i jiný termín nástupu na opravu. V takovém případě jsou pověřené osoby povinny učinit o tom zápis do deníku údržby.

6. Pohotovostní zásah v pracovní dny v době od 18:00 hod. do 6:00 hod. a od 00:00 hod. do 24:00 hod. ve dnech pracovního klidu musí být zhotovitelem prováděn vždy s nástupem na práce do 4 hodin od nahlášení. Potřebu pohotovostního zásahu nahlásí pověřený zástupce objednatele na mobilní telefon +420 800 100 272 a následně potvrdí na e-mailovou adresu helpdesk@abfacility.com. K provádění činnosti uvedené v tomto odstavci budou vyzývat pověřeni zaměstnanci objednatele.
7. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušení až do odstranění závady.
8. Aktualizace PD dle článku I odst. 1 bod 1.1. písm. k) a dle článku I odst. 1 bod 1.2. písm. i) musí být provedena do 30 pracovních dnů od provedení změny.

Článek IV **Cena plnění**

1. Cena plnění bude stanovena na základě jednotkových a položkových cen uvedených v příloze č. 2 - Cenová tabulka. Cena oprav nebo údržby se stanoví jako součin příslušné hodinové sazby a skutečně odpracovaného času. K těmto cenám bude účtována cena použitých náhradních dílů. Cena náhradních dílů bude stanovena podle odstavce 2 tohoto článku.
2. Případné potřebné náhradní díly na opravy zajistí zhotovitel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud zhotovitel neposkytne objednateli ceník ND, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí objednatel tyto náhradní díly sám a zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.). Pro účely posuzování cen zhotovitel poskytne objednateli při podpisu smlouvy aktuální ceník jím dodávaných dílů, pokud jím disponuje. V případě jeho aktualizace poskytne objednateli nový ceník bez zbytečného odkladu.
3. Výše uvedené ceny zahrnují dopravné, cenu materiálu do 10 Kč/ks bez DPH a veškeré další náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
4. Objednatel přeúčtuje zhotoviteli uskutečněné telefonické hovory z tel. přístroje dle čl. X odst. 3 písm. a) vždy za období předcházejícího měsíce podle údajů tarifikačního systému na pobočkové ústředně objednatele a dále 15 Kč bez DPH za kalendářní měsíc za pronájem telefonního přístroje.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu cen uvedených v příloze č. 2 v návaznosti na vývoj Indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index Tržní služby celkem, sloupec Průměr od počátku roku, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. Úpravu cen je zhotovitel oprávněn navrhnout nejdříve v roce 2015. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek V

Platební podmínky

1. Cena plnění bude hrazena tak, že daňový doklad na provedená plnění dle čl. I vystaví zhotovitel nejdříve poslední kalendářní den v daném měsíci.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve po převzetí díla objednatelem. Na některé části plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je v těchto případech povinen doručit objednateli daňový doklad na cenu plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
3. Přílohou daňového dokladu budou kopie listů deníku údržby dle čl. VIII odst. 2 smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli, povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn změnit požadovanou strukturu příloh daňového dokladu a zhotovitel je povinen změnu akceptovat.
4. Daňové doklady budou vedle náležitostí stanovených zákonem o DPH, a dále § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
5. Daňové doklady budou posílány elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž daňový doklad musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. V jedné mailové zprávě smí být pouze jedna faktura (další faktury je třeba posílat jako další mailovou zprávu). Mimo vlastní fakturu může být přílohou mailu jedna až tři přílohy k faktuře ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné faktury zasílat elektronicky, zašle zhotovitel fakturu v analogové formě na adresu objednatele:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor centrální účtárna
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.

Článek VI

Záruka

1. Na provedené opravy poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců ode dne ukončení plnění uvedeného v deníku údržby dle čl. VIII odst. 2, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Na náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku minimálně 24 měsíců, nestanoví-li výrobce v konkrétním případě záruku delší.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Článek VII

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každý takový případ porušení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele držet požadovanou pohotovostní službu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každou hodinu nedostupnosti.

3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 4 pro nástup na opravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každých 15 minut prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele v termínu určeném objednatelem podle čl. III odst. 5 pro nástup na opravy, které bezprostředně neovlivňují provoz objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 6 pro nástup k pohotovostnímu zásahu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každou hodinu prodlení.
6. V případě neodůvodněného přerušení prací na odstranění závady podle čl. III odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každou hodinu neodůvodněného přerušení.
7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. V odst. 2 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VIII odst. 1 zajistit účast svých pracovníků na bezplatném školení je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každého pracovníka, který nebyl proškolen.
9. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle čl. IX odst. 9 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 400 Kč za každých 15 minut nedostupnosti.
10. V případě prodlení zhotovitele v dohodnutém termínu dle čl. X odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 600 Kč za každý den prodlení.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
13. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněného na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

Článek VIII

Podmínky plnění

1. Zhotovitel předá objednateli před zahájením plnění jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na plnění zhotovitele. Případnou změnu oznámí pověřená osoba zhotovitele podle čl. XI odst. 1 e-mailem pověřené osobě objednatele. Zhotovitel zajistí přítomnost těchto pracovníků na bezplatném školení na pracovištích objednatele po dobu nejméně 20 pracovních dnů před zahájením plnění zhotovitelem, za účelem jejich seznámení s místem plnění a činnostmi, které budou provádět. Školení bude probíhat v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 14:00 hod formou doprovodu stávajících servisních pracovníků při jejich denní činnosti, případně účasti na školeních pořádaných ČNB. Školení se zúčastní postupně všichni pracovníci zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech podle čl. I tak, že každý den školení se zúčastní minimálně dva pracovníci zhotovitele. V případě, že se za zhotovitele budou na plnění této smlouvy podílet pracovníci, kteří již v ČNB na těchto pracovních pozicích působili, nemusí se po dohodě s objednatelem vybraných částí nebo celého školení účastnit.

2. Zhotovitel je povinen vést deníky údržby a provádět příslušné záznamy o provedených pracích nebo opravách, s uvedením rozpisu prací, použitých ND a materiálu a odpracovaných hodin, a to s uvedením data ukončení plnění. Záznam v deníku údržby musí být vždy za příslušný měsíc potvrzen podpisem pověřeného zaměstnance objednatele.
3. Plnění bude prováděno v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů pro daná zařízení respektující místní provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
4. V případě, že pracovník zhotovitele zjistí závadu na zařízení, které je dosud v záruční lhůtě, neprodleně nahlásí tuto skutečnost pověřenému zaměstnanci objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na namátkovou kontrolu přítomnosti alkoholu v dechu zaměstnance zhotovitele.
6. Zhotovitel a pracovníci podílející se za zhotovitele na plnění podle této smlouvy jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat kvalifikační požadavky stanovené objednatelem v čl. 7 zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen doložit, že všichni pracovníci podílející se za zhotovitele přímo na plnění podle této smlouvy mají min. 5 letou praxi v oboru vodoinstalatérství, ZTI apod.
7. V případě pohotovostního zásahu bude vždy součástí zásahové skupiny alespoň 1 pracovník, který se podílí na plnění v objektech objednatele a který absolvoval školení dle odst. 1 tohoto článku.

Článek IX

Prohlášení a další závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob vzniklé v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši nejméně 10 milionů Kč bez výluk. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel na výzvu objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy předkládat v závislosti na frekvenci placení pojistného doklad o zaplacení pojistného a o trvání pojištění v minimálně požadované výši.
2. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti svých pracovníků nebo osob, které pro něj vykonávají práci související s plněním podle této smlouvy, a to o všech skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma sdělení takových skutečností osobám, které jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti a dále vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností objednatel písemně souhlasí. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu v souladu s platnými právními předpisy, platnými normami, a dále bezpečnostními požadavky objednatele, které jsou přílohou č. 1 smlouvy.
4. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy, jako jsou např. vyměněné náhradní díly, materiál, VZT filtry, chladio. Původcem odpadů se zhotovitel stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
5. Po každém ukončení prací jsou pracovníci zhotovitele povinni provést běžný úklid.
6. V případě poškození majetku objednatele nebo třetích stran, se zhotovitel zavazuje uvést poškozený majetek do původního stavu, jaký byl před poškozením nebo uhradit náklady vzniklé odstraněním škod.

7. Při údržbě a opravách se zhotovitel zavazuje používat výhradně originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly budou vždy do doby fakturace uschovány pro možnou kontrolu objednatelem. Soupis těchto dílů bude uveden v deníku údržby a bude podepsán pověřenou osobou objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění činností podle této smlouvy na svůj náklad veškeré pomocné konstrukce (lešení, žebříky apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady trvalé kontaktní spojení na své pracovníky, a to tak, aby pracovník zhotovitele v pracovní době od 6:00 hod. do 18:00 hod. byl vždy dostupný pro přijetí nahlášení opravy, apod.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s interními předpisy objednatele po předchozím poučení dle článku X odst. 2 písm. b).
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci podílející se na plnění podle této smlouvy nebudou požívat alkoholické nápoje a zneužívat jiné návykové látky na pracovištích objednatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště a nebudou vstupovat pod jejich vlivem na pracoviště objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli písemné pověření svého vedoucího zaměstnance oprávněného k provedení orientačního vyšetření pracovníků podílejících se na plnění podle této smlouvy, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit certifikovaný a kalibrovaný analyzátor alkoholu v dechu (alkohol tester) s elektrochemickým senzorem splňující podmínky pro firemní použití, který bude po dobu trvání této smlouvy objednateli k dispozici v provozní místnosti dle čl. X odst. 3. Na žádost některé z pověřených osob objednatele dle článku XI odst. 1 vyzve takto určený vedoucí zaměstnanec zhotovitele osobu podezřelou z požití alkoholických nápojů nebo zneužití jiné návykové látky k provedení orientačního vyšetření. Odmítne-li vedoucí zaměstnanec takový pokyn vydat nebo odmítne-li vyzvaný pracovník zhotovitele se podrobit orientačnímu vyšetření, hledí se na něj, jako by byl pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. V případě, že bude orientační zkouškou zjištěno, že pracovník zhotovitele je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, je objednatel oprávněn požadovat opuštění objektů objednatele tímto pracovníkem a jeho nahrazení jiným pracovníkem do 1 hodiny. Nepřítomnost pracovníka, který je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, na pracovišti, nedojde-li k jeho okamžitému nahrazení, je považována za porušení závazku zhotovitele podle čl. II odst. 2 a objednatel může uplatnit smluvní pokutu dle čl. VII odst. 1.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě omezení nebo znemožnění řádného výkonu činností objednatele v důsledku vadně provedené montáže nebo zásahu pracovníků zhotovitele do jakéhokoliv technologického zařízení objednatele, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli náhradu škody vzniklé omezením nebo znemožněním jeho provozu. Bude-li zhotovitel v prodlení ve lhůtě pro odstranění škody na majetku objednatele, za kterou odpovídá, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel aplikuje na plnění smlouvy svůj interní systém řízení a kontroly. Součástí je vícenásobná kontrola provedených prací a činností. Zhotovitel bude předávat elektronicky pověřeným osobám objednatele do 5. dne následujícího měsíce zprávu o provedených kontrolách a jejich zjištěních, které budou provádět technický manažer a projektový manažer kontraktu.

Článek X

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli předmětná zařízení a dokumentaci dle přílohy č. 3 smlouvy v dohodnutém termínu.

2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele:
 - a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů objednatele;
 - b) před zahájením plnění poučení o interních předpisech bezpečnosti práce a požární ochrany;
 - c) přístup pracovníků zhotovitele k zařízením, která jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby zhotovitel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - d) dokumentaci příslušných zařízení, která jsou předmětem plnění.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a) provozní místnosti – dílnu ZTI a dílnu TVB s telefonními přístroji;
 - b) sklad pro nezbytné množství náhradních dílů a materiálu;
 - c) šatnu a přístup k hygienickému zařízení.
4. Zhotovitel v případě vypovězení smlouvy jednou ze stran protokolárně předá předmětná zařízení a dokumentaci dle přílohy č. 3 smlouvy zpět objednateli v jím stanoveném termínu.
5. Zhotovitel bude využívat pro příjem a řešení požadavků objednatelův automatizovaný „Centrální systém pro evidenci a řešení požadavků „ServiceDesk“. Pro užívání systému poskytne objednatel zhotoviteli HW vybavení a zaškolení obsluhy.

Článek XI

Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany si do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy vymění seznamy pověřených osob, které jsou oprávněny jednat ve věcech uvedených ve smlouvě, zejména ve věcech technických (tj. objednat zásah, stanovit prioritu zásahu, provést příslušná seznámení, převzít opravu apod.) včetně jejich telefonického, faxového a e-mailového spojení.
2. Zhotovitel je oprávněn za účelem dovozu a odvozu materiálu vjíždět do garáží v ústřední budově objednatele. Z důvodu omezené výšky dopravního koridoru mohou do těchto garáží vjíždět pouze vozidla o maximální výšce 2,4 m. Ke každému vjetí a vyjetí z garáží je vždy potřebný souhlas objednatele v souladu s podmínkami bezpečnostních pokynů objednatele. Do garáží je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG.

Článek XII

Odstoupení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své smluvní povinnosti.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:
 - a) **ze strany objednatele:**
 - prodlení s úhradou daňového dokladu o více než 30 dnů;
 - b) **ze strany zhotovitele:**
 - porušení povinností podle čl. III;
 - porušení ustanovení čl. VIII odst. 2 nebo odst. 6;
 - porušení závazku podle čl. IX odst. 1, odst. 7, odst. 10 nebo odst. 11.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.

Článek XIII Ochrana osobních údajů

1. Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:
 - a) zpracování veškerých osobních údajů objednatelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů;
 - b) toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů odpovídá účelu zpracování, tedy obsahuje identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců zhotovitele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU;
 - c) objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
 - veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle objednatele;
 - všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupná pouze vybraným zaměstnancům objednatele;
 - organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XIV Uveřejnění smlouvy, výše skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subzhotovitelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 ZVZ předložit objednateli vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku **seznam subzhotovitelů**, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této smlouvy v předchozím kalendářním roce či **prohlášení, že nemá subzhotovitele**, jimž by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této smlouvy v předchozím kalendářním roce. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, tvoří přílohu seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníků akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subzhotovitelů.

4. Zhotovitel bude seznam dle odst. 3 tohoto článku zasílat objednateli na adresu:

Česká národní banka
sekce správní
odbor obchodní
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.

5. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

Článek XV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce ze strany objednatele a 6 měsíců ze strany zhotovitele. Výpověď začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami s výjimkami uvedenými ve smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- č. 1 - Bezpečnostní požadavky objednatele
- č. 2 - Cenová tabulka
- č. 3 - Seznam předaných provozních řádů a technické dokumentace
- č. 4 - Listinná podoba prezentace (volně připojená příloha - uchazeč předal objednateli v rámci prezentace)

V Praze dne 19. 8. 2014

V Praze dne 12. 8. 2014

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Vírius /
ředitel sekce/správní

[Redacted signature]

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Pavel Iványi, MBA, LL.M.
předseda představenstva

[Redacted signature]

Eva Lindnerová, MBA
člen představenstva

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu, schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti pracovníků zhotovitele. Součástí seznamu je „Prohlášení o získání souhlasu subjektů osobních údajů se zpracováním osobních údajů v ČNB ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů“. Zhotovitel v něm prohlásí a nese odpovědnost za to, že jeho pracovníci uvedení v seznamu vydali souhlas se zpracováním osobních údajů Českou národní bankou v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti. Důvodem předání těchto osobních údajů je zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB.
3. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu pracovníků zhotovitele je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
4. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny na seznamu, nebudou do objektu ČNB vpouštěny.
5. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele budou do prostorů ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB nebo zaměstnance referátu bankovní policie ČNB. Pracovníci zhotovitele se budou v rámci objektů ČNB pohybovat pouze v pracovním oděvu s viditelným a nesnímatelným označením („logem“) zhotovitele.
6. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícím zaměstnancem ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem.
7. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom co je a není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
8. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
9. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
10. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací, dozorujícího zaměstnance ČNB. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále zdržet se nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.

11. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu se musí před započítím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifikami daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu z dodržování těchto předpisů a ustanovení.

Příloha č. 2

Opravy a údržba sanitární techniky (ZTI) v ČNB Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Opravy, údržba, kontroly a pohotovost	-	-
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	1 hod	179,97
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod. a ve dnech prac. volna.	1 hod	224,97
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	1 hod	242,96
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	1 hod	242,96
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 000,00

Údržba a opravy TVB budov v ČNB

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Opravy, údržba, kontroly a pohotovost	-	-
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby, revizí a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	1 hod	184,97
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby, revizí a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod. a ve dnech prac. volna.	1 hod	231,22
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	1 hod	249,71
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	1 hod	249,71
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 000,00
Cena za roční kontrolu provozuschopnosti PPK **)	1 ks	127,00

V hodinových sazbách je již naceněno provádění podpůrných činností podle požadavků objednatele např. bezpečné vtáčení dřev do zdí apod. dle čl. 1 odst. 2 návrhu smlouvy.

Sezónní prohlídky *)		
	-	-
Vapac (parní vlhčení)	1 ks	8 800,00
Condair (parní vlhčení)	1 ks	3 200,00
Uniflair	1 ks	1 250,00
Trane	1 ks	6 500,00
Hořáky Weishaupt-Buderus, plynových kotlů	1 ks	2 400,00
Uniflair Araf - zdroje chladu na ZP Zličín	1 ks	6 950,00
Reflex	1 ks	3 300,00

*) provádění nebo zajištění sezónních prohlídek podle článku 1 odst. 1.2 bod h) smlouvy, za vyjmenovaná technologická zařízení

**) jednotková cena za provedenou kontrolu provozuschopnosti 1 PPK

Seznam předaných provozních řádů a technické dokumentace

A) Předávané položky pro část ZTI:

1. Provozní řády budova ústředí:

- Zdroje chladu I
- Vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky
- Kotelna K1 a K2
- Kotelna K3
- Vnitřní vodovod a vodovodní přípojky

2: Projektová dokumentace Plodinová Burza:

- Vnitřní vodovod
- Vnitřní kanalizace
- Ústřední vytápění a rozvody chladu

2. Projektová dokumentace ubytovna Náprstkova:

- ZTI

3. Projektová dokumentace ZP Zličín:

- Dokumentace skutečného provedení stavby – vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, areálová splašková kanalizace, vodovodní přípojka, prodloužení dešťové kanalizace, dešťová kanalizační přípojka, areálová dešťová kanalizace

4. Návod, manuály:

- Cirkulační čerpadlo Wilo Z30
- Čerpadlo Wilo TOP – S
- Ponorná čerpadla Wilo
- Přečerpávací kalové čerpadlo Wilo
- Přečerpávací stanice Wilo splaškové kanalizace
- Spínací zařízení Wilo ER1

Další provozní řády jiných technologií a zařízení dle potřeby vč. aktualizací a změn

B) Předávané položky pro část TVB:

1. Provozní řády budova ústředí :

- Chlad I
- Vzduchotechnika a Chlad II
- Kotelna K1 a K2
- Kotelna K3

2. Projektová dokumentace Plodinová Burza:

- Ústřední vytápění a rozvody chladu
- Vnitřní plynovod

3. Projektová dokumentace budova ústředí:

- Ústřední vytápění a rozvody chladu
- Vnitřní plynovod
- Strojní zařízení kotelen
- VZT
- Redukční stanice plynu
- Přípojka plynu

4. Projektová dokumentace ubytovna Náprstkova:

- VZT

5. Návodů a manuálů:

- a. Alfa Laval, čerpadla Wilo, Duha, Gea, Gea-Geko, klapka Colt, odvlhčovače, ohřívače vzduchu OVF, PKM 90, TRANE, Uniflair, Vapac, Varitec, ventilátor LFX, ventilátor Varofoil, ventilátory Guntner, ventilátory ILB, kompresor ATMOS, kompresor Atlas Copco
- b. Další provozní řády jiných technologií a zařízení dle potřeby vč. aktualizací a změn