

INVESTOR: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1						
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. arch. Rostislav Čajánek		Ing. arch. Rostislav Čajánek K Ostravici 348, 739 25 Sviadnov mobil: +420 737 514 823 e-mail: rcajANEK@seznam.cz			
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Rostislav Čajánek					
VYPRACOVAL	Ing. arch. Rostislav Čajánek					
KONTROLOVAL	Ing. Marcel Svrčina					
NÁZEV AKCE: HAVARIJNÍ OPRAVY STŘECHY DVORNÍ ČÁSTI V BUDOVĚ ČNB V OSTRAVĚ NA UL. NÁDRAŽNÍ 1078, DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY			STUPEŇ		PROVEDENÍ STAVBY	
			DATUM		12/2023	
			FORMÁT/POČET STR.		A4/	
			MĚŘÍTKO		--	
			Č. ZAKÁZKY	2302-DPS	ČÍSLO SOUPR.	
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. PŘÍLOHY: 2302-DPS-B			

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - stavebně technický průzkum.....	5
c) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
d) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
e) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
f) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
h) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	8
i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
Jedná se o rekonstrukční práce lokálního charakteru, které se týkají malé části střechy budovy, nedojde ke změně vnějšího vzhledu, projekt nepředpokládá dopad na sledované zájmy dotčených orgánů.	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) třída energetické náročnosti budov	12
j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	12
k) náklady stavby.	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	12
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) konstrukční a stavebně technické řešení.....	12
Bourací práce	13
• Klempířské prvky	13

• Střecha.....	13
• Úpravy povrchů	14
b) Stavební fyzika	14
c) Požární odolnost konstrukcí	14
d) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	15
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	15
a) technické řešení,.....	15
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	17
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	17
a) Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
a) napojovací místa technické infrastruktury,	17
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,	17
b.1 Kanalizace dešťová	17
b.2 Kanalizace splašková.....	17
b.3 Voda pitná	17
b.4 Teplo	18
b.5 Elektrická energie	18
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	18
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	18
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	18
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	18
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	19
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	19
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	20
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	20
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.	20
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	20
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,	20
b) odvodnění staveniště,	20
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	20
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	21
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	21
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	21

g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	21
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	21
i)	nebo deponie zemin,	21
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	21
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	22
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	22
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	22
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	22
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	22

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ 22

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projekt řeší dvorní část střechy budovy ČNB v Ostravě na ul. Nádražní 1078/4, par. č. 468/1 v k.ú. Moravská Ostrava. Jedná se o nárožní objekt, který svou západní fasádou společně s navazujícími objekty definuje uliční čáru ul. Nádražní a svou jižní fasádou ohraničuje společně s objektem úřadu MěO Moravská Ostrava a Přívoz piazzetu, která je součástí rozlehlého veřejného prostoru náměstí Dr. E. Beneše.

Projekt je vypracován v podrobnosti Dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby. Dokumentace je zpracována k datu 12/2023 a nemůže tedy obsahovat žádné změny pozdějšího data.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - stavebně technický průzkum

Po stavebně-technickém průzkumu přístupných části krovů, střechy musíme konstatovat tyto zjištěné negativní skutečnosti:

1. Stávající systém topných kabelů DEVI v dvorní části střech řešené budovy se během let provozu ukázal jako nedostatečný. Systém ohřevu okapů a dešťových svodů nebyl při spuštění topných kabelů dostatečně nahřátý, docházelo proto k znovu zamrznutí odtékající vody ze střechy v dešťových svodech, které vedlo v některých místech až k jejich prasknutí a následnému zatékání na fasádu - viz foto:



2. Ze strany dvora dochází k sekundárnímu zatékání do betonového stropu v krovu budovy v místě pod okapy. Vlhkost ze stropu proniká také do skládaného podhledu v kancelářích – viz foto:



3. Ochranný plastový obal ocelových háků použitých na části střech degradoval a ztratil svou ochrannou funkci. Část kabelů systému DEVI přestala po letech provozu fungovat. Část kabelů na střeše je uložena liniově což se ukázalo jako méně efektivní řešení než kladení do meandrů jako je na části střechy do ulice systému Raychem – viz foto:



c) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a na okolní stavby.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby

Vlastní stavební činnost, která bude probíhat v areálu investora, nemůže způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani do podzemních či povrchových vod. Prašnost bude omezována důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů před výjezdem na veřejnou komunikaci. Zhotovitel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je zhotovitel povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu výstavby na staveništi. Staveniště musí být po skončení výstavby uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky po jejím dokončení

Vlastní provoz stavby nebude vykazovat žádné vlivy na půdní prostředí a bude mít jen minimální vliv na ovzduší. Nedojde k zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě a během provozu nebudou vznikat zápachající složky. Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnily charakteristiky vodního režimu daného území. Stavba neobsahuje zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví, nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Vzniklé odpady budou do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám skladovány ve vyhrazených prostorech provozovny a v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

d) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Budou provedeny demontáže stávajícího vedení topných kabelů, stávajících zábran (vedení sněžných zachytávačů) pro zpětnou montáž, části střechy (střešní krytiny, stávající asfaltové pojistné hydroizolace, bednění, aj.), dešťového žlabu, háků, svodu a oplechování včetně příslušenství, oplechování římsy, části vedení hromosvodu

Demontovaný materiál, který nebude určen pro zpětnou montáž (sněžní zachytávače) bude neprodleně odvážen na recyklační skládku a v případě měděných plechů bude odvezen k výkupu ve sběrných surovinách.

e) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zábory pro stavbu nejsou nutné.

f) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Příjezdy na stavební pozemek

Příjezd ke stavbě je možný po místních a účelových stávajících komunikacích. Do dvora je možný přístup po zpevněných plochách obklopující stavbu.

Přeložky inženýrských sítí

Stavba nevyvolá přeložky inženýrských sítí.

Napojení stavebního pozemku na zdroje vody

Beze změn.

Napojení stavebního pozemku na zdroje energií

Beze změn.

Odvodnění stavebního pozemku

Beze změn.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení stavby, její průběh se přizpůsobí provozu banky, dle požadavků, které prováděcí firmě stanoví investor. Ostatní podmiňující, vyvolané a související investice se stavbou nejsou známy.

h) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Okres: Ostrava
Obec: 554821 Ostrava
Katastrální území: 713520 Moravská Ostrava

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo
<u>Pozemky stavby</u>		
468/1	zastavěná plocha a nádvoří	ČNB
<u>Pozemky sousedící se stavbou</u>		
464/26	ostatní plocha	ČNB
464/34	ostatní plocha	SMO, MěO Mor. O. a Přívoz
466/1	ostatní plocha	SMO, MěO Mor. O. a Přívoz
466/3	zastavěná plocha a nádvoří	SMO, MěO Mor. O. a Přívoz
469/6	zastavěná plocha a nádvoří	SMO, MěO Mor. O. a Přívoz
470/4	ostatní plocha	ČNB
470/5	ostatní plocha	PROSPERITA holding, a.s.
470/10	zastavěná plocha a nádvoří	SMO, MěO Mor. O. a Přívoz
470/13	zastavěná plocha a nádvoří	ČR, Generální fin. ředitelství
3550/35	ostatní plocha	SMO, MěO Mor. O. a Přívoz

i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyvolá vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Projekt řeší havarijní opravy střechy dvorní části budovy ČNB v Ostravě na ul. Nádražní 1078/4, par. č. 468/1 v k.ú. Moravská Ostrava.

- b) účel užívání stavby,**

Jedná se kancelářskou budovu, která je sídlem ostravské pobočky banky.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projekt řeší havarijní stav dvorní části střechy budovy, bezbariérové užívání stavby nebude dotčeno a není předmětem projektu.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Jedná se o rekonstrukční práce lokálního charakteru, které se týkají malé části střechy budovy, nedojde ke změně vnějšího vzhledu, projekt nepředpokládá dopad na sledované zájmy dotčených orgánů.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹),**

Rekonstrukční práce na objektu nebudou mít vliv na hranice chráněných území, ochranná pásma, ZPF, PÚPFL, sesuvná území, záplavová území, památkovou péči.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavba

- nová měděná střešní krytina (střecha C)	17m ²
- nový okapní plech (střechy B, C)	16bm
- podokapní půlkruhový žlab (střechy B, C)	17bm
- dešťové svody (střechy A,B,C)	30,5bm
- oplechování římsy (střechy B, C)	15,1bm
ostatní viz dokument Specifikace klempířských výrobků	

Sílnoproudá elektrotechnika

- samoregulační topný kabel	180bm
- přívodní kabel cyky 5Jx1,5	50bm
- přívodní kabel cyky 3Jx2,5	60bm
ostatní viz Položkový rozpočet stavby	

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

1. Elektrická energie

Bilance se po navržených stavebních úpravách se významně nezmění.

2. Teplo

Není dotčeno.

3. Bilance a hospodaření s energií

Bilance se po navržených stavebních úpravách se významně nezmění.

4. Voda

Není dotčeno.

Dešťové vody

Není řešeno, systém dešťové kanalizace zůstává bez změn.

5. Vliv na životní prostředí

Vliv na půdu

Není dotčeno.

Vliv na ovzduší

Po navržených stavebních úpravách zůstává vliv na ovzduší beze změn.

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důkladným dodržováním všech platných předpisů a norem s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat veškerá ustanovení platných právních předpisů.

Vlastní provoz rekonstruované stavby nemá nový vliv na ovzduší. Nedojde ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě a během provozu nebudou vznikat zapáchající složky.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Vliv na vody

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby byly veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Odpady

Odpady vznikající při výstavbě

Při výstavbě dojde ke vzniku stavebních a demoličních odpadů. Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů jsou uvedeny v následující tabulce včetně způsobu nakládání. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Vzniklé odpady budou recyklovány či jinak využívány (1), energeticky využity spalováním (2) nebo odstraňovány skládkováním (3).

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude s odpady nakládáno podle jejich skutečných vlastností a budou přednostně nabízeny k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému využití. V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. O způsobu nakládání s jednotlivými odpady bude vedena evidence.

Odpady vznikající při provozu

Beze změn.

Hluk, vibrace a záření

Při výstavbě záměru budou použity mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy budou působit pouze omezenou krátkou dobu výstavby. V souvislosti se zvýšeným hlukem budou přijata organizační opatření ke snížení hluku z výstavby, např. provoz těžké stavební techniky bude omezen například na dobu 4 hodin denní pracovní směny. V období provádění běžných stavebních prací k překročení hygienického limitu pro hluk nedojde. Podmínkou je, aby práce s těžkou stavební technikou byly prováděny v době 7.00 – 21.00 hod. Noční provoz na staveništi je vyloučen.

Jiné vlivy

Nejsou.

i) *třída energetické náročnosti budov*

Beze změn.

j) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Rekonstrukční práce budou probíhat v roce 2024, po výběru firmy, která bude stavbu realizovat. Lhůty výstavby budou stanoveny dle dohody stavebníka s dodavatelem.

Etapizace výstavby:

Etapizace se nepředpokládá, stavba bude provedena najednou.

k) *náklady stavby.*

Náklady stavby činí

858 748 Kč vč. DPH

Podrobněji viz Položkový rozpočet stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Beze změn.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Beze změn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rekonstrukcí střechy se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

a) *Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Rekonstrukcí střechy se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Beze změn.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *konstrukční a stavebně technické řešení*

Jedná se o šestipodlažní objekt, podsklepený s podkrovím. Je zastřešen šikmou asymetrickou sedlovou střechou. Konstrukčně je objekt ČNB navržen jako monolitický železobetonový skelet. Stávající stropní konstrukce je převážně tvořena monolitickými žebrovými stropy.

Předmětem projektové dokumentace je havarijní oprava střechy dvorní části budovy.

Bourací práce

Před provedením bouracích prací bude provedeno zakrytí stávajících FVE panelů, geotextilií (nebo jiným měkkým materiálem) a OSB deskou (z vrchní strany), proti poškození !

V rámci tohoto projektu jsou předpokládány bourací práce v následujícím rozsahu:

- demontáž stávajícího vedení topných kabelů
- demontáž stávající zábrany (vedení sněžných zachytávačů) pro zpětnou montáž
- demontáž části střechy (střešní krytiny, stávající asfaltové pojistné hydroizolace, bednění aj.)
- demontáž dešťového žlabu, háků, svodu a oplechování včetně příslušenství.
- demontáž oplechování římsy
- demontáž části vedení hromosvodu

Navržené stavební úpravy

Jedná se o opravu dílčí část střechy objektu, do nosných stávajících konstrukcí nebude zasahováno.

V rámci projektu jsou předpokládány navržené stavební úpravy v následujícím rozsahu:

- montáž nového vedení topných kabelů
- zpětná montáž původní zábrany (vedení sněžných zachytávačů)
- montáž nové části střechy (střešní krytiny, pojistné hydroizolace, bednění aj.)
- montáž nového dešťového žlabu, háků, svodu a oplechování včetně příslušenství
- montáž nového oplechování římsy
- dopojení části vedení hromosvodu

• Klempířské prvky

Klempířské prvky (střešní krytina, oplechování střechy a římsy, dešťové žlaby, háky a svody apod.) budou vesměs provedeny z měděného plechu min. tl.0,5mm.

Demontáž střešní krytiny bude provedena v šířce 800mm v dolní části střechy u svodu.

Stojatá drážka bude nahřívána ohřívačem a opatrně rozevřena – pro možné napojení nové měděné krytiny.

Dešťové svody a žlaby budou měděné, ze systémových prvků osázeny do původních objímek a stejných míst. V pravé části (střecha C, horní části) bude navržený nový dešťový svod veden ve štítové stěně. Budou použity nové objímky a hmoždinky do zateplení (systém ETICS).

• Střecha

Zastřešení objektu je provedeno formou šikmé střechy. Nosnou konstrukci střechy tvoří nová dřevěná konstrukce krovu.

Po demontáži měděné původní krytiny, bude zjištěn stav stávajícího dřevěného bednění (prken) nad krokviemi, bude projednáno s investorem. Předpokládáme výměnu dřevěného bednění a pojistné hydroizolační fólie v šířce 1000mm. Odkrytá konstrukce krovu – krokve budou včetně bednění impregnována fungicidním prostředkem o typovém označení dle ČSN 490600FB, IP, 1, 2, 3, D, SP.

Dle rozsahu poškození a stavu konstrukce bude provedena na krokvích nové celoplošné bednění z latí ze smrkového dřeva (impregnované) a nová pojistná hydroizolace / pojistná hydroizolace se strukturovanou a separační rohoží. Střešní krytina bude provedena jako původní měděná falcovaná hladká krytina s dvojitou stojatou a ležatou drážku.

Skladba střechy nad schodištěm (2°, S1a):

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| • měděná falcovaná hladká krytina s dvojitou stojatou a ležatou drážkou | min.0,7mm |
| • pojistná hydroizolace ze samolepicího asfaltového pásu z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože (ref. výrobek TOPDEK COVER PRO) | 0,5mm |
| • asfaltová emulze (ref. výrobek DEKPRIMER). | - |
| • celoplošné bednění z latí ze smrkového dřeva | 25mm |
| • stávající krovová soustava, krokve (velikost neověřena) | 160mm |

Skladba šikmé střechy (14°, S1b):

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| • měděná falcovaná hladká krytina s dvojitou stojatou a ležatou drážkou | min.0,7mm |
| • pojistná hydroizolace z fólie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží (ref. výrobek DEKTEN METAL PLUS II) | 0,5mm |
| • celoplošné bednění z latí ze smrkového dřeva | 25mm |
| • stávající krovová soustava, krokve (velikost neověřena) | 160mm |

• **Úpravy povrchů**

Omítka, zapravení římsy (část)

Z důvodu výměny klempířských prvků a oplechování římsy, dojde k zednickému zapravení části zdiva. Nesoudržné části kolem řešené střechy (střecha C) a římsy budou odstraněny, povrch bude očištěn a bude provedena penetrace, následně bude aplikována cementová omítka v místě chybějícího prostoru kolem oplechování. V pravá část chybějící římsy bude opravena a natřena fasádní barvou nejvíce odpovídající stávající barvě fasády.

b) Stavební fyzika

a) Tepelná technika

Konstrukce jsou navrženy dle ČSN 73 0540-2.

b) Osvětlení

Stavbou se nezmění světelné technické podmínky přirozeného osvětlení.

Denní osvětlení je řešeno okny v obvodovém plášti. Umělé osvětlení je řešeno v rámci profese silnoproudé elektroinstalace.

c) Oslunění

Stavební úpravy nemají vliv na oslunění objektu, ani nedojde k zastínění okolních budov.

d) Akustika/hluk

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty na požadovanou neprůzvučnost stěn a příček mezi místnostmi.

c) Požární odolnost konstrukcí

Veškeré konstrukce objektu budou provedeny s předepsanou požární odolností.

d) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace je provedena v souladu se zákonem č. 183/2006

Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění všech následujících změn a doplňků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Samoregulační topné kabely – rekonstrukce v dvorní části

Po demontáži stávajícího systému navrhujeme do střešních žlabů, svodů a na část střechy pod sněhovými zábranami instalovat samoregulační topné kabely Raychem. Topný kabel bude veden ve svodech po celé výšce 1x, ve žlabech 2x a od spodní hrany střechy nahoru, směrem k sněhovým zábranám bude s topného kabelu vytvořen meandr, který bude led a sníh natápět ještě nad samotným žlabem. V části střechy označené EC7 + stříška nad schodištěm bude zapotřebí 97m samoregulačního kabelu Raychem. V části střechy označené EB7 bude zapotřebí 83m samoregulačního kabelu Raychem.

Požadavek na přívody jištění:

Část EC7: 2x přívodní kabely CYKY 3Jx2,5, každý jištěný 16A s charakteristikou C
1x přívodní kabel pro čidla, CYKY 5Jx1,5

Část EB7: 2x přívodní kabely CYKY 3Jx2,5, každý jištěný 16A s charakteristikou C
Nutno použít proudový chránič 30mA

Schéma úpravy stávajícího rozvaděče (okapy)

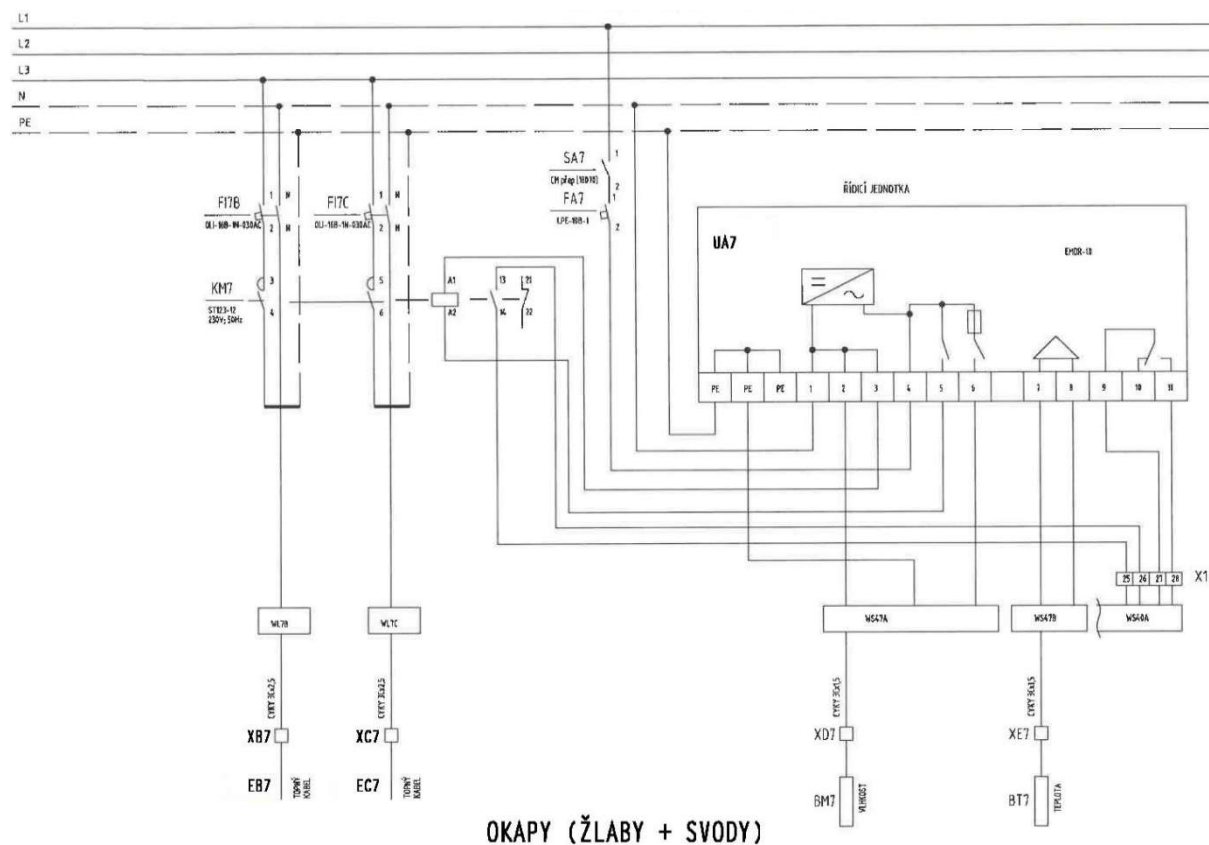
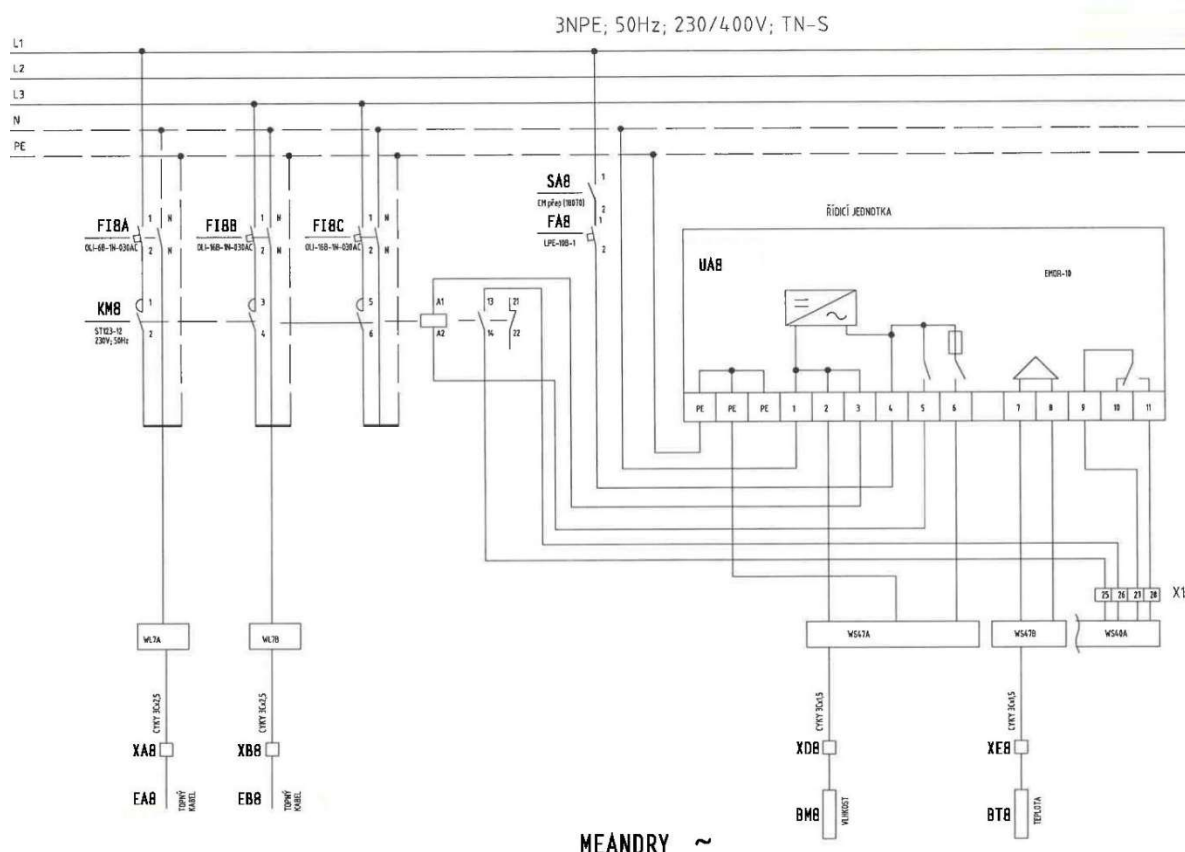


Schéma úpravy stávajícího rozvaděče (meandry)



Měření a regulace

Regulace:

Předpokládáme, že pro spínání nově nainstalovaných kabelů bude možné použít již nainstalovanou regulaci EMDR-10, která spínala stávající systém.

Stávající stav:

V okruhu vyhřívání „dvorní části“ je ve stávajícím stavu regulace topných kabelů řízena 1 okruhem a autonomním regulátorem. Z tohoto regulátoru je do systému měření a regulace Johnson Controls signalizován CHOD a PORUCHA.

Nový stav:

V okruhu vyhřívání „dvorní část“ bude doplněn 1ks autonomního regulátoru pro řízení topných kabelů. Ten bude napojen do systému nadřazeného systému MaR v objektu. Z autonomního regulátoru budou snímány dva stavy - CHOD a PORUCHA. 2 digitální vstupy v rozvaděči DM3 na stávajícím rozšiřujícím modulu IOM jsou v rezervě. Volné kapacity žil v současných kabelech nejsou. Bude nezbytné zajistit novou kabeláž pro nově doplněné vstupy. Oba stavy nově instalovaného okruhu budou implementovány do současného regulátoru, vizualizovány a dynamizovány v grafické centrále Johnson Controls ADS objektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Veškeré konstrukce objektu budou provedeny s předepsanou požární odolností.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není předmětem projektové dokumentace.

- a) Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Není předmětem projektové dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není předmětem projektové dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu uvnitř domu. Nová napojovací místa technické infrastruktury se nenavrhují.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

b.1 Kanalizace dešťová

Zůstává stávající.

b.2 Kanalizace splašková

Není předmětem projektové dokumentace.

b.3 Voda pitná

Není předmětem projektové dokumentace.

Potřeba vody pro požární účely

Nemění se.

Potřeba vody pro technologii

Není potřeba.

Potřeba TUV

Není předmětem projektové dokumentace.

b) úklid

Není předmětem projektové dokumentace.

Roční potřeba TUV

Není předmětem projektové dokumentace.

b.4 Teplo

Není předmětem projektové dokumentace.

b.5 Elektrická energie

Požadavek na přívody jištění:

Část EC7: 2x přívodní kabely CYKY 3Jx2,5, každý jištěný 16A s charakteristikou C
1x přívodní kabel pro čidla, CYKY 5Jx1,5

Část EB7: 2x přívodní kabely CYKY 3Jx2,5, každý jištěný 16A s charakteristikou C

Nutno použít proudový chránič 30mA

Regulace:

Předpokládáme, že pro spínání nově nainstalovaných kabelů bude možné použít již nainstalovanou regulaci EMDR-10, která spínala stávající systém.

B.4 Dopravní řešení

Není předmětem PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv na půdu

Přestavba podkroví školy se nachází v zastavěném území centra Ostravy.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Při výstavbě musí dodavatel udržovat strojní park v řádném technickém stavu, aby nedošlo k úniku ropných látek do půdního prostředí. PHM nesmí být doplňovány na nebezpečných plochách.

Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. V tomto smyslu je možné vlivy stavby hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

Realizací stavby nedojde k záboru lesní ani zemědělské půdy.

Vliv na ovzduší

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důkladným dodržováním všech platných předpisů a norem s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat veškerá ustanovení platných právních předpisů.

Vlastní provoz stavby nemá nový vliv na ovzduší. Nedojde ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě a během provozu nebudou vznikat zapáchající složky.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Vliv na vody

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby byly veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Odpady

Odpady vznikající při výstavbě

Při výstavbě dojde ke vzniku stavebních a demoličních odpadů. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění. Vzniklé odpady budou recyklovány či jinak využívány (1), energeticky využity spalováním (2) nebo odstraňovány skládkováním (3).

Z hlediska zákona o odpadech, bude s odpady nakládáno podle jejich skutečných vlastností a budou přednostně nabízeny k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému využití. V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. O způsobu nakládání s jednotlivými odpady bude vedena evidence.

Odpady vznikající při provozu

Rekonstrukcí nedojde ke změně podmínek. Při provozu budou vznikat i nadále pouze běžné komunální odpady a odpady z údržby stavby.

Hluk, vibrace a záření

Při výstavbě záměru budou použity mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy budou působit pouze omezenou krátkou dobu výstavby. V souvislosti se zvýšeným hlukem budou přijata organizační opatření ke snížení hluku z výstavby, např. provoz těžké stavební techniky bude omezen například na dobu 4 hodin denní pracovní směny. V období provádění běžných stavebních prací k překročení hygienického limitu pro hluk nedojde. Podmínkou je, aby práce s těžkou stavební technikou byly prováděny v době 7.00 – 21.00 hod. Noční provoz na staveništi je vyloučen.

Jiné vlivy

Nejsou.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Dle charakteru stavby řešený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000,

Neposuzuje se.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Pro stavbu nebylo zpracováno posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Řešený záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Stavba nevyvolá vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Ze strany stavby vzniká požadavek na zásobování elektřinou a vodou v místě stavby. Ostatní případná media budou využita s mobilních zdrojů, které si zajistí samotná stavební firma. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládají enormní nároky na zdroje, které by nebylo možné ze stávajících přípojek zajistit.

- b) odvodnění staveniště,**

Nepředpokládá se napojení ZS na kanalizaci.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezdy a přístupy na staveniště

Přístup ke stavbě zbude z ulice Tyršova. Dále bude příjezd a přístup na staveniště po stávajících zpevněných plochách až do prostoru dvora.

Napojení staveniště na zdroj vody

Budova banky je napojena stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Voda pro staveniště se bude odebírat z vnitřního vodovodu po dohodě se správcem budovy.

Napojení staveniště na elektřinu

Elektrická energie bude zajišťována staveništním rozvodem. Dočasné rozvody el. energie budou provedeny osobou s příslušnou kvalifikací a bude na nich provedena revize (doklady se uschovají).

Napojení staveniště na telefon

Předpokládáme použití mobilních telefonů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby nebude nutné zajistit dočasný zábor pro zařízení staveniště. (stavba lešení, ohrazení stavby, umístění stavebního kontejneru). Vlivy na okolí stavby budou průběžně monitorovány koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Veškeré práce budou prováděny se svolením majitelů okolních pozemků, kteří budou včas informováni o plánovaných opatření ze strany stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště bude souvisle oploceno do výšky min. 1,8m s ochrannými pásmy pádu z výšky dle Plánu BOZP stavby. Alt. bude užito lešení s ochrannými sítěmi či plachtami a toto bude pro veřejnost podchozí, viz Plán. Vstup na dvůr bude po dobu výstavby třetím osobám zapovězen zcela.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory nejsou.

Hlavní stavební práce budou probíhat na pozemku dvora p.č. 468/1, k.ú. Moravská Ostrava, které jsou ve vlastnictví majitele řešené stavby.

Pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou stavbou dotčeny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Pozemky v okolí stavby jsou rovinatého charakteru. Stavbu obklopují velkoryse pojaté plochy chodníků. Obchozí trasy k sousedním objektům budou zachovány. Také hlavní vstup do řešení stavby bude pro její uživatele zachován v původní podobě.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Množství odpadů viz Výkaz výměr.

i) nebo deponie zemin,

Vzhledem k charakteru stavby k deponii zemin nedochází.

Pro skladování stavebního materiálu bude určena dočasná nezakrytá plocha. Zároveň zhotovitel připraví prostor pro odstavení stavebních mechanismů.

Přebytečná zemina a stavební odpad (suť z bourání) budou odváženy na nejbližší skládku komunálního odpadu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana okolí staveniště

Vlastní stavební činnost, která bude probíhat na staveništi, nemůže způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani do podzemních či povrchových vod. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků nejen před výjezdem na veřejnou komunikaci.

Zhotovitel bude povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále bude zhotovitel povinen na své náklady provést odstranění odpadů vyprodukovaných v průběhu výstavby na staveništi. Staveniště po skončení výstavby bude uvedeno do původního, nebo dohodnutého stavu.

Rovněž bude potřeba zabránit přístupu nepovolaných osob na staveniště. Vyznačit hranice obvodu staveniště (např. fólií, zábranami apod.) a označit tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaných osob“. Staveniště bude v co největší možné míře oploceno provizorním oplocením s uzamykatelnými bránami.

Zabezpečení staveniště proti zcizení materiálu si zajistí zhotovitel na své náklady.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Práce na stavbě musí respektovat požadavky platné nařízení a právní předpisy

Podmínky provádění stavby z hlediska BOZP, Bezpečnost práce při budoucím provozu – viz samostatná část dokumentace Plán BOZP pro práce na staveništi – pro přípravu stavby, zpracovaná dodavatelem stavby.

Pro provádění stavby je zadavatel povinen ustanovit jednoho či více Koordinátorů dle 309/2006 a min. 8dní před zahájením stavby vypracovat Oznámení o zahájení prací a toto doručit na OIP Ostrava, Živičná 2.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nebude dotčeno stávající bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

S ohledem na polohu chodníku není potřeba řešit dopravní opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Provádění stavby bude probíhat také při provozu banky. Nezbytné je oddělení komunikačních cest pracovníků banky od stavby, zamezení vstupu nepovolaným osobám na dvůr a do podkroví.

Doporučujeme též zrealizovat kolem dvorní části objektu lešení s ochrannými sítěmi a oplocením, které bude nejen chránit prostor kolem, ale umožní také postupné a opatrné demontáže.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle dohody stavebníka s dodavatelem stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení v území zůstane vzhledem k charakteru přestavby objektu beze změn.