

## Písemná zpráva zadavatele

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Údržba a opravy TZB v ČNB“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotovil o nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení tuto písemnou zprávu.

#### **I. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:**

Zadavatel: Česká národní banka  
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
IČO: 48136450  
DIČ: CZ48136450

Předmět veřejné zakázky:

- a) provádění pravidelné údržby a oprav technického vybavení budov v oblasti vzduchotechniky včetně kontrol provozuschopnosti protipožárních klapek, strojního zařízení kotelen, zdrojů chladu včetně rozvodů, regulační stanice plynu včetně rozvodů, chemické úpravy pitné vody, zámečnických prací, zajištění pohotovostní služby a zásahového servisu a provádění údržby a kontrol vyhrazených zařízení a provádění sezónních kontrol na stanovených zařízeních,
- b) provádění pravidelné údržby a oprav technického vybavení budov v oblasti zdravotně-technické instalace, sanitárních instalací a zajištění pohotovostní služby a zásahového servisu.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena plnění bude stanovena na základě jednotkových a položkových cen uvedených v Cenových tabulkách. Cena oprav nebo údržby se stanoví jako součin příslušné hodinové sazby a skutečně odpracovaného času.

<b>Opravy a údržba sanitární techniky (ZTI) v ČNB</b>		
<b>Cenová tabulka</b>		
<b>Položka</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Jednotková cena v Kč bez DPH</b>
<b>Opravy, údržba, kontroly a pohotovost</b>	-	-
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	1 hod	179,97
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod. a ve dnech prac. volna.	1 hod	224,97
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	1 hod	242,96
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	1 hod	242,96
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 000,00

<b>Opravy a údržba sanitární techniky (ZTI) v ČNB</b>		
<b>Cenová tabulka</b>		
<b>Položka</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Jednotková cena v Kč bez DPH</b>
<b>Opravy, údržba, kontroly a pohotovost</b>	-	-
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	1 hod	179,97
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod. a ve dnech prac. volna.	1 hod	224,97
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	1 hod	242,96
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	1 hod	242,96
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 000,00

## **II. Zvolený druh zadávacího řízení:**

Otevřené řízení.

## **III. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

**Obchodní firma:** AB Facility, a.s.  
**Sídlo:** Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10  
**Právní forma uchazeče:** akciová společnost  
**IČO:** 24172613  
**DIČ:** CZ24172613.

**IV. Identifikační údaje všech uchazečů včetně uvedení jejich nabídkové ceny:**

<b>Uchazeč</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
<b>AB Facility, a.s.</b> Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 IČO: 24172613	10 530 652,30
<b>SYB, s.r.o.</b> Třebonice 119, 155 00 Praha 5 IČO: 49707701	11 888 933,28
<b>ISS Facility Services, s.r.o.</b> Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 IČO: 60470291	14 690 737,24
<b>INSPRAV, spol. s r.o.</b> Štefánikova 719, 278 01 Kralupy nad Vltavou IČO: 49827774	15 645 876,97

**V. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Z účasti nebyl vyloučen žádný uchazeč.

**VI. Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Veřejná zakázka nemá být plněna prostřednictvím subdodavatele.

**VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Nabídky uchazečů byly hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky /§ 78 odst. 1 písm. a) zákona/.

Dílčí hodnotící kritéria ekonomické výhodnosti nabídky stanovil zadavatel takto:

<u>Dílčí kritérium</u>	<u>Váha dílčího kritéria</u>
- celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %,
- organizační zajištění kvality poskytovaných služeb (prezentace)	20 %.

V návaznosti na přidělení bodů členy hodnotící komise nabídkám všech uchazečů dle všech výše uvedených hodnotících kritérií bylo provedeno hodnocení v souladu s § 79

odst. 1 zákona a způsobem stanoveným v bodě 6 zadávací dokumentace a následně bylo určeno pořadí nabídek:

uchazeč	nabídková cena v Kč bez DPH	číselné ohodnocení v kritériu „celková nabídková cena v Kč bez DPH“	číselné ohodnocení v kritériu „organizačního zajištění kvality poskytovaných služeb“	celkové (výsledné) číselné ohodnocení	Výsledné pořadí nabídek
<b>AB Facility, a.s.</b>	10 530 652,30	80,00	14,36	94,36	<b>1.</b>
<b>SYB, s.r.o.</b>	11 888 933,28	70,86	16,92	87,78	<b>2.</b>
<b>ISS Facility Services, s.r.o.</b>	14 690 737,24	57,35	14,28	71,63	<b>3.</b>
<b>INSPRAV, spol. s r.o.</b>	15 645 876,97	53,84	10,16	64,00	<b>4.</b>

Na základě hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti byla vybrána jako nejvhodnější nabídka uchazeče **AB Facility, a.s.**, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, IČO: 24172613, jelikož dosáhla nejvyššího číselného ohodnocení.

V Praze 20. 8. 2014

Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky