

Smlouva
o provádění údržby a oprav technického vybavení budov
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupení: Ing. Zdeněk Virius, ředitel sekce správní

a

Ing. Pavel Veselka, ředitel odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“)

a

AB Facility a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17593

Kodaňská 1441/46

101 00 Praha 10

jednající: Pavel Iványi, MBA, LL.M., předseda představenstva

a

Ing. Petr Brychta, člen představenstva

IČO: 24172413

DIČ: CZ24172413

(dále jen „zhotovitel“).

Preambule

Objednatel má v době uzavření této smlouvy na plnění, které je předmětem této smlouvy, se zhotovitelem uzavřenou smlouvu, která byla zhotovitelem vypovězena, a běh výpovědní lhůty končí dne 31. 7. 2014. Z důvodu uvedené výpovědi vypsál objednatel pro zajištění předmětného plnění výběrové řízení. Vzhledem k tomu, že výběrové řízení nebude ke dni skončení běhu výpovědní lhůty dokončeno, uzavírají smluvní strany pro překlenutí období od skončení běhu výpovědní lhůty do zahájení plnění vybraným zhotovitelem tuto smlouvu.

Článek I

Předmět smlouvy a místo a způsob předání plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele opravy a údržbu technického vybavení budov (dále jen „TVB“) a povinnost objednatele zaplatit za plnění cenu podle čl. IV smlouvy. Součástí plnění je zejména provádění následujících činností:
 - a) údržbu, obsluhu a opravy zařízení vzduchotechniky (dále jen „VZT“) a mobilních chladicích jednotek včetně jejich rozvodů, koncových zařízení, výměny filtračních vložek včetně tukových a likvidace použitých filtračních vložek;
 - b) údržbu, obsluhu a opravy strojního zařízení kotelen, strojoven, strojoven ústředního topení (dále jen „ÚT“), úpravny technologické vody včetně rozvodů, rozvodů tepla a jejich koncových zařízení;
 - c) údržbu a opravy strojního zařízení zdrojů chladu (dále jen „CHL“), strojoven chladu včetně jejich rozvodů a jejich koncových zařízení;
 - d) údržbu a opravy regulačních stanic plynu (dále jen „RSP“) a jejich rozvodů;
 - e) provádění údržby a opravy zařízení podle požadavku objednatele (hydraulické nůžkové plošiny, armatury a rozvody plynu, tlakové nádoby a pojistné armatury);
 - f) provádění zámečnických prací, zejména pravidelné denní kontroly samozavíračů chodbových dveří a jejich seřizování včetně odstranění drobných závad, drobné opravy kování dveří, oken a nábytku, drobné montážní a instalační práce zámečnického charakteru podle požadavku objednatele;
 - g) provádění údržby na zařízeních VAPAC, UNIFLAIR, TRANE, WEISHAUPT-BUDERUS, UNIFLAIR ARAF, Reflex (doplňovací zařízení ve vodní části systému chlazení na záložním pracovišti);
 - h) provádět aktualizaci dokumentace skutečného provedení (PD), dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, a to zakreslením do listinné kopie PD a zanesení skutečných parametrů vyměněných komponent do příslušné evidence. Stávající dokumentaci skutečného provedení obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy (viz příloha č. 5).
2. Součástí provádění údržby a oprav zařízení uvedených v odst. 1 je také provádění dalších činností souvisejících s provozem předmětného TVB objednatele, např. odečítání měřidel, asistenci při prováděných akcích, doprovod zaměstnanců objednatele provádějících kontrolu TVB a doprovod jiných servisních organizací provádějících práce na zařízeních dle čl. I odst. 1 apod., včetně kontroly jejich činností podle provozních řádů a technické dokumentace. K provádění činností uvedených v tomto odstavci budou vyzývat pověření zaměstnanci objednatele dle čl. XI odst. 1.
3. Dále je předmětem plnění podle této smlouvy povinnost zhotovitele poskytovat pro zařízení uvedená v odst. 1 tohoto článku pohotovostní službu a pohotovostní zásah.
4. Součástí plnění je zajištění potřebných náhradních dílů (dále též „ND“) a materiálu. Materiál s cenou 10 Kč/ks bez DPH a výše je považován za náhradní díl.

5. Plnění podle této smlouvy se uskuteční v následujících objektech objednatele:
 - a) Na Příkopě 28, budova ústředí, Praha 1; Senovážné nám. 30, budova Plodinové burzy, Praha 1 a Senovážné nám. 29, Hypšmannova přístavba, Praha 1, byty a ubytovací apartmán;
 - b) Strojírenská 175, Praha 5 - Zličín, záložní pracoviště (dále jen „ZP - Zličín“);
 - c) Náprstkova 6, Praha 1, ubytovna.
6. Poskytovatel bude vytvářet a předávat data o realizovaných pracích, kontrolách, upotřebeném materiálu a vyměněných ND formou dávkových exportů z textových souborů prostřednictvím SW předaného objednatelem, a to 1x měsíčně.
7. Předání plnění bude vždy provedeno zápisy vyhotovenými zhotovitelem do deníku údržby v souladu s čl. VIII odst. 2 smlouvy.

Článek II

Specifikace předmětu plnění

1. Rozsah údržby a provádění oprav podle čl. I odst. 1 a 2, je stanoven na 36 hodin denně a zahrnuje činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 5 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení. V rozsahu 36 hodin nejsou zahrnuty zákonné přestávky pracovníků zhotovitele. Čerpání zákonných přestávek musí probíhat tak, aby byl na pracovišti vždy přítomen nejméně jeden pracovník.
2. Činnosti dle čl. I odst. 1 a 2 budou prováděny tak, že zhotovitel zajistí pro plnění u objednatele přítomnost stanoveného počtu pracovníků v budově ústředí na adrese Na Příkopě 28, Praha 1, v následujícím počtu hodin a v příslušném časovém rozmezí takto:
 - 2 pracovníci v pracovní dny od 6:00 hod. do 8:00 hod., tj. celkem 4 pracovní hodiny,
 - 3 pracovníci v pracovní době od 8:00 hod do 10:00 hod., tj. celkem 6 pracovních hodin,
 - 4 pracovníci v pracovní době od 10:00 hod. do 14:00 hod., tj. celkem 16 pracovních hodin,
 - 3 pracovníci v pracovní době od 14:00 hod. do 16:00 hod., tj. celkem 6 pracovních hodin,
 - 2 pracovníci v pracovní dny od 16:00 hod. do 18:00 hod., tj. celkem 4 pracovní hodiny.s tím, že v rámci výše uvedené pracovní doby bude potřebný počet pracovníků pravidelně docházet:
 - a) do objektu objednatele ZP - Zličín a provádět činnosti podle místních provozních řádů pro zařízení podle čl. I;
 - b) do objektu objednatele na adrese Náprstkova 6, Praha 1 a provádět činnosti podle místních provozních řádů a provádět případné opravy zařízení podle čl. I.
3. Údržba, dle čl. I odst. 1 a 2 zahrnuje činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy (viz příloha č. 5 smlouvy) a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení.
4. Veškeré činnosti prováděné podle této smlouvy budou podle čl. VIII odst. 6 zaznamenávány v provozním deníku (dále jen „deník údržby“), uloženém v provozní místnosti zhotovitele podle čl. X odst. 3 písm. a) a knihách zařízení uložených u jednotlivých zařízení. Deník údržby bude kdykoliv přístupný objednateli, a každý týden bude předkládán pověřené osobě objednatele ke kontrole provedených činností.
5. Plnění pohotovostní služby podle čl. I. odst. 3 bude poskytováno v pracovních dnech v době od 18:00 hod. do 6:00 hod. a ve dnech pracovního klidu od 00:00 hod. do 24:00 hod.
6. Hlavním cílem zhotovitele je zajistit objednateli bezkolizní chod objektů a vysokou úroveň požadovaných služeb. K tomuto cíli disponuje zhotovitel potřebnými podmínkami a předpoklady:
 - a) stabilita a zázemí společností v oblasti komplexní technické správy a energetických služeb;

- b) široké spektrum poskytovaných služeb - veškeré činnosti spojené s facility management, včetně speciálních jako je inženýrská činnost, technický dozor, provoz vozového parku, správa nájemních smluv, BOZP a PO, odpadové hospodářství, projekty energetických úspor, vlastní divize zaměřená na servis, údržbu a revize technických zařízení, především VZT a klimatizace, silnoproudé a slaboproudé systémy;
- c) zkušenosti s obdobnými projekty v bankovním resortu, znalost provozu finančních institucí;
- d) vnitřní kontrolní systém - garancí udržení vysokých standardů kvality služeb je zavedený Integrovaný manažerský systém IMS, který zahrnuje systém managementu jakosti podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2001 a systém environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14001:2005 i systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001:1999. V rámci vnitřního kontrolního systému bude zhotovitel zajišťovat minimálně 2x týdně kontrolu kvality prováděných prací;
- e) personální zázemí, které se opírá o početný tým řídicích i provozních pracovníků školených k vysoké kvalitě práce i vysoké úrovni vystupování směrem k zákazníkovi, nezanedbatelná je i vysoká flexibilita a možná zastupitelnost;
- f) řízení kvality služeb - výkonný tým je řízen projektovým manažerem zodpovědným za komunikaci s objednavatelem, ve své činnosti je podporován specialisty a centrálními útvary AB Facility (centrální dispečink, havarijní pohotovostní služba, divize servis, IT, nákup, BOZP atd.);
- g) systém plánované preventivní údržby aplikovaný na přebíraných zařízeních, a to s podporou SW aplikací, bude zahrnovat i plán pravidelných revizí, odborných prohlídek a servisu vycházející z převzaté provozní dokumentace zařízení a technologií;
- h) centrální dispečink pracující 24 hodin denně a 365 dní v roce, služba zajišťuje nonstop ucelené řešení požadavků na provedení reaktivní údržby a odstranění havarijních stavů, přenos požadavků je pomocí internetu, intranetu i telefonicky a všechny požadavky jsou evidovány v PC databázi, pracovníci Helpdesku jsou školeni k správnému vyhodnocení priority požadavků;
- i) systém práce s důvěrnými materiály - ochranu materiálu tohoto charakteru respektuje zhotovitel jako prvořadou povinnost a řídí se zcela v souladu s platnou legislativou, zhotovitel vlastní osvědčení NBÚ na stupeň TAJNÉ.

Článek III

Lhůty plnění a hlášení závad

1. Poskytování plnění bude zhotovitelem zahájeno dne 1. srpna 2014.
2. Údržba bude prováděna ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy, provozními řády, předpisy výrobce, pokud si objednatel v provozním řádu nestanoví častější provádění.
3. Budou-li to vyžadovat provozní důvody, je objednatel oprávněn stanovit, že provádění údržby a oprav bude pokračovat i mimo pracovní dobu, tj. od 18:00 hod do 6:00 hod.
4. Zjistí-li zhotovitel závadu při provádění činností podle čl. I odst. 1 a 2, je povinen ji neprodleně nahlásit pověřené osobě objednatele podle čl. XI odst. 1. V případě, že zhotovitel zjistí závadu nebo mu bude závada nahlášena pověřenou osobou objednatele na telefon č: 800 100 272 nebo osobně v provozní místnosti dle čl. X odst. 3 písm. a) s tím, že toto hlášení bude potvrzeno e-mailem na adresu helpdesk@abfacility.com v pracovní době od 6:00 hod. do 18:00 hod., je lhůta pro nástup na opravy stanovena nejpozději do 15 minut od nahlášení či zjištění závady a zhotovitel se zavazuje ji dodržovat. Objednatel si vyhrazuje možnost určit pozdější dobu nástupu na provádění oprav.

5. Pověřené osoby objednatele a zhotovitele mohou v případě opravy závady, která bezprostředně neovlivňuje provoz objednatele, dohodnout i jiný termín nástupu na opravu. V takovém případě jsou pověřené osoby povinny učinit o tom zápis do deníku údržby.
6. Pohotovostní zásah v pracovní dny v době od 18:00 hod. do 6:00 hod. a od 00:00 hod. do 24:00 hod. ve dnech pracovního klidu musí být zhotovitelem prováděn vždy s nástupem na práce do 4 hodin od nahlášení. Potřebu pohotovostního zásahu nahlásí pověřený zástupce objednatele na mobilní telefon 800 100 272 a následně potvrdí na fax : +420 234 066 166 nebo na e-mailovou adresu helpdesk@abfacility.com. K provádění činností uvedené v tomto odstavci budou vyzývat pověřeni zaměstnanci objednatele.
7. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušeni až do odstranění závady.
8. Aktualizace PD dle článku I odst. 1 písm. h) musí být provedena do 30 pracovních dnů od provedení změny.

Článek IV Cena plnění

1. Cena oprav, údržby a pohotovostních zásahů na zařízení TVB bude stanovena jako součin příslušné hodinové sazby podle přílohy č. 1 – Cenová tabulka - a skutečně odpracovaného času. K těmto cenám bude účtována cena použitého materiálu a náhradních dílů. Cena materiálů a náhradních dílů bude stanovena podle odstavce 2 tohoto článku.
2. Případné potřebné náhradní díly na opravy zajistí zhotovitel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud zhotovitel neposkytne objednateli ceník ND, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí objednatel tyto náhradní díly sám a zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdrženi výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.). Pro účely posuzování cen zhotovitel poskytne objednateli při podpisu smlouvy aktuální ceník jím dodávaných dílů, pokud jím disponuje. V případě jeho aktualizace poskytne objednateli nový ceník bez zbytečného odkladu.
3. Paušální cena za pohotovostní službu bude účtována podle příslušných cen uvedených v příloze č. 1 - Cenová tabulka.
4. Výše uvedené ceny zahrnují dopravné, cenu materiálu do 10 Kč/ks a veškeré další náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
5. Objednatel přeúčtuje zhotoviteli uskutečněné telefonické hovory z tel. přístroje dle čl. X odst. 3 písm. a) vždy za období předcházejícího měsíce podle údajů tarifikačního systému na pobočkově ústředně objednatele a dále 15 Kč bez DPH za kalendářní měsíc za pronájem telefonního přístroje.
6. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek V Platební podmínky

1. Cena plnění bude hrazena tak, že daňový doklad na provedená plnění dle čl. I vystaví zhotovitel nejdříve poslední kalendářní den v daném měsíci.
2. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve po převzetí díla objednatelem. Na některé části plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je v těchto případech povinen doručit objednateli daňový doklad na cenu plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
3. Přílohou daňového dokladu budou kopie listů deníku údržby dle čl. VIII odst. 6 smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli, povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn změnit požadovanou strukturu příloh daňového dokladu a zhotovitel je povinen změnu akceptovat.
4. Daňové doklady budou vedle náležitostí stanovených zákonem o DPH, a dále § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
5. Daňové doklady budou zasílány výhradně na adresu objednatele:
Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor centrální účtárna
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1,
nebo mailem na adresu: faktury@cnb.cz.

Článek VI Záruka

1. Na provedené opravy poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Článek VII Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele držet požadovanou pohotovostní službu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou hodinu nedostupnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 4 pro nástup na opravu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každých 15 minut prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele v termínu určeném objednatelem podle čl. III odst. 5 pro nástup na opravy, které bezprostředně neovlivňují provoz objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 6 pro nástup k pohotovostnímu zásahu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou hodinu prodlení.
6. V případě neodůvodněného přerušování prací na odstranění závady podle čl. III odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou hodinu neodůvodněného přerušování.
7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. V odst. 2 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.
8. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle čl. IX odst. 9 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každých 15 minut nedostupnosti.
9. V případě prodlení zhotovitele v dohodnutém termínu dle čl. X odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
12. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněného na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

Článek VIII **Podmínky plnění**

1. Zhotovitel zajistí přítomnost pracovníků podílejících se za zhotovitele na plnění podle této smlouvy na bezplatném školení na pracovištích objednatele. Školení se zúčastní postupně všichni pracovníci zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech podle čl. I tak, že každý den školení se zúčastní minimálně dva pracovníci zhotovitele. V případě, že se za zhotovitele budou na plnění této smlouvy podílet pracovníci, kteří již v ČNB na těchto postech působili, nemusí se po dohodě s objednatelem vybraných částí nebo celého školení účastnit.
2. Plnění bude prováděno v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů pro daná zařízení respektující místní provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
3. V případě, že zaměstnanec zhotovitele zjistí závadu na zařízení, které je dosud v záruční lhůtě, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému zaměstnanci objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na namátkovou kontrolu přítomnosti alkoholu v dechu zaměstnance zhotovitele.
5. Zhotovitel a pracovníci podílející se za zhotovitele na plnění podle této smlouvy jsou povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat kvalifikační požadavky odpovídající předmětu plnění.
6. Zhotovitel je povinen vést deníky údržby a provádět příslušné záznamy o provedených pracích nebo opravách, s uvedením rozpisu prací, použitých ND a materiálu a odpracovaných hodin, a to s uvedením data ukončení plnění. Záznam v deníku údržby musí být vždy za příslušný měsíc potvrzen podpisem pověřeného zaměstnance objednatele.

Článek IX Prohlášení a další závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob vzniklé v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši nejméně 10 milionů Kč bez výluk. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy předkládat v závislosti na frekvenci placení pojistného doklad o zaplacení pojistného a o trvání pojištění v minimálně požadované výši.
2. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti svých pracovníků nebo osob, které pro něj vykonávají práci související s plněním podle této smlouvy, a to o všech skutečnostech, o nichž se dozvedí v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma sdělení takových skutečností osobám, které jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti a dále vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností objednatel písemně souhlasí. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy, jako jsou např. vyměněné náhradní díly, materiál, VZT filtry, chladiivo. Původcem odpadů se zhotovitel stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
5. Po každém ukončení prací je pracovník zhotovitele povinen provést běžný úklid.
6. V případě poškození majetku objednatele nebo třetích stran, se zhotovitel zavazuje uvést poškozený majetek do původního stavu, jaký byl před poškozením nebo uhradit náklady vzniklé odstraněním škod.
7. Při údržbě a opravách se zhotovitel zavazuje používat výhradně originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly budou vždy do doby fakturace uschovány pro možnou kontrolu objednatelem. Soupis těchto dílů bude uveden v deníku údržby a bude podepsán pověřenou osobou objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění činností podle této smlouvy na svůj náklad veškeré pomocné konstrukce (lešení, žebříky apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady trvalé kontaktní spojení na své pracovníky, a to tak, aby pracovník zhotovitele v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. byl vždy dostupný pro přijetí nahlášení opravy, apod.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s interními předpisy objednatele po předchozím poučení podle čl. X odst. 2 písm. b).
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci podílející se na plnění podle této smlouvy nebudou požívat alkoholické nápoje a zneužívat jiné návykové látky na pracovištích objednatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště a nebudou vstupovat pod jejich vlivem na pracoviště objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli písemné pověření svého vedoucího zaměstnance oprávněného k provedení orientačního vyšetření pracovníků podílejících se na plnění podle této smlouvy, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit certifikovaný a kalibrovaný analyzátor alkoholu v dechu (alkohol tester) s elektrochemickým senzorem splňující podmínky pro firemní použití, který bude po dobu trvání této smlouvy objednateli k dispozici v provozní místnosti dle čl. X odst. 3. Na žádost některé z pověřených osob objednatele dle článku XI odst. 1

vyzve takto určený vedoucí zaměstnanec zhotovitele osobu podezřelou z požití alkoholických nápojů nebo zneužití jiné návykové látky k provedení orientačního vyšetření. Odmítne-li vedoucí zaměstnanec takový pokyn vydat nebo odmítne-li vyzvaný pracovník zhotovitele se podrobit orientačnímu vyšetření, hledí se na něj, jako by byl pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. V případě, že bude orientační zkouškou zjištěno, že pracovník zhotovitele je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, je objednatel oprávněn požadovat opuštění objektů objednatele tímto pracovníkem a jeho nahrazení jiným pracovníkem do 1 hodiny. Za tuto hodinu a případně i za další započaté hodiny, kdy nedojde k nahrazení jiným pracovníkem, bude objednatel nárokovat sankce dle čl. VII odst. 1.

Článek X **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel předal protokolárně zhotoviteli předmětná zařízení a dokumentaci dle přílohy č. 5 smlouvy.
2. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele:
 - a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů objednatele;
 - b) před zahájením plnění poučení o interních předpisech bezpečnosti práce a požární ochrany;
 - c) přístup pracovníků zhotovitele k zařízením, která jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby zhotovitel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - d) dokumentaci příslušných zařízení, která jsou předmětem plnění.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a) provozní místnost – dílnu TVB s telefonním přístrojem;
 - b) sklad pro nezbytné množství náhradních dílů a materiálu;
 - c) šatnu a přístup k hygienickému zařízení.
4. Zhotovitel v případě vypovězení smlouvy jednou ze stran protokolárně předá předmětná zařízení a dokumentaci dle přílohy č. 5 smlouvy zpět objednateli v dohodnutém termínu.
5. Zhotovitel bude využívat pro příjem a řešení požadavků objednatelův automatizovaný „Centrální systém pro evidenci a řešení požadavků „ServiceDesk“. Pro užívání systému poskytne objednatel zhotoviteli HW vybavení a zaškolení obsluhy.

Článek XI **Zvláštní ujednání**

1. Obě smluvní strany si do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy vymění seznamy pověřených osob, které jsou oprávněny jednat ve věcech technických (tj. objednat zásah, stanovit prioritu zásahu, provést příslušná seznámení, převzít opravu apod.) včetně jejich telefonického, faxového a e-mailového spojení.
2. Zhotovitel je oprávněn za účelem dovozu a odvozu materiálu vjíždět do garáží v ústřední budově objednatele. Z důvodu omezené výšky dopravního koridoru mohou do těchto garáží vjíždět pouze vozidla o maximální výšce 2,4 m. Ke každému vjetí a vyjetí z garáží je vždy potřebný souhlas objednatele v souladu s podmínkami bezpečnostních pokynů objednatele. Do garáží je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG.

Článek XII **Odstoupení**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své smluvní povinnosti.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností se zejména považuje:
 - a) ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou daňového dokladu o více než 15 dnů,
 - b) ze strany zhotovitele:
 - porušení povinností podle čl. III,
 - porušení ustanovení čl. VIII odst. 2 nebo odst. 5,
 - porušení závazku podle čl. IX odst. 1, odst. 7, odst. 10 nebo odst. 11.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.

Článek XIII Uveřejnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků. Důvodem je skutečnost, že cena za plnění veřejné zakázky zadané na základě této smlouvy a smlouvy evidenční číslo ČNB: 92-245-14, se souvisejícím předmětem plnění, přesáhne 500 000 Kč bez DPH.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ.
4. Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

Článek XIV Ochrana osobních údajů

1. Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:
 - a) zpracování veškerých osobních údajů objednatelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů;
 - b) toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů odpovídá účelu zpracování, tedy obsahuje identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců zhotovitele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU;
 - c) objednatel poskytuje poskytovateli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
 - veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle objednatele;
 - všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupná pouze vybraným zaměstnancům objednatele;

- organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XV Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 8. 2014.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 9. 2014.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

- Přílohy:**
- č. 1 - Cenová tabulka
 - č. 2 - Bezpečnostní požadavky objednatele
 - č. 3 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
 - č. 4 - Kopie osvědčení o registraci k DPH zhotovitele
 - č. 5 - Seznam předaných provozních řádů a technické dokumentace

V Praze dne 15.7.2014

V Praze dne 14.7.2014

Za objednatele:

[Redacted signature]

.....
Ing. Zdeněk Vílus
ředitel sekce správní

[Redacted text]

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

ČNB ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

15

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Pavel Iványi, MBA, LL.M.
předseda představenstva

[Redacted text]

.....
Ing. Petr Brychta
člen představenstva

AB Facility a.s.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10
IČ: 24172413, DIČ: CZ24172413

[Redacted text]

Údržba a opravy TVB budov v ČNB Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Opravy, údržba, kontroly a pohotovost		
Hodinová sazba pro provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby, revizí a kontrol v pracovní době od 06.00 hod. do 18.00 hod.	1 hod	191,00
Hodinová sazba pro pokračování v provádění oprav, pravidelné běžné i nad běžný rámec údržby, revizí a kontrol mimo pracovní dobu od 18.00 hod. do 6.00 hod. a ve dnech prac. volna:	1 hod	208,00
Hodinová sazba pohotovostního zásahu v pracovní dny v době od 18.00 hod. do 06.00 hod.	1 hod	332,00
Hodinová sazba pohotovostního zásahu ve dnech pracovního klidu od 00.00 hod. do 24.00 hod.	1 hod	373,00
Cena pohotovostní služby	1 měsíc	1 029,00

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu, schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti pracovníků zhotovitele. Součástí seznamu je „Prohlášení o získání souhlasu subjektů osobních údajů se zpracováním osobních údajů v ČNB ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů“. Zhotovitel v něm prohlásí a nese odpovědnost za to, že jeho pracovníci uvedení v seznamu vydali souhlas se zpracováním osobních údajů Českou národní bankou v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti. Důvodem předání těchto osobních údajů je zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB.
3. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu pracovníků zhotovitele je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
4. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny na seznamu, nebudou do objektu ČNB vpuštěny.
5. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele budou do prostorů ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB nebo zaměstnance referátu bankovní policie ČNB. Pracovníci zhotovitele se budou v rámci objektů ČNB pohybovat pouze v pracovním oděvu s viditelným a nesnímatelným označením („logem“) zhotovitele.
6. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícím zaměstnancem ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem.
7. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom co je a není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
8. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
9. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
10. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací, dozorujícího zaměstnance ČNB. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále zdržet se nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.

11. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu se musí před započítím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifikami daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoli pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu z dodržování těchto předpisů a ustanovení.