

## Písemná zpráva zadavatele

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### „Údržba a opravy TVB a ZTI“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyhotovil o veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení tuto písemnou zprávu.

#### **I. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:**

Zadavatel: Česká národní banka  
Sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
a  
Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického  
IČO: 48136450  
DIČ: CZ48136450

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je provádění oprav a údržby zdravotně-technických a sanitárních instalací (ZTI) a technického vybavení budov (TVB).

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena plnění se stanoví dle čl. IV odst. 1 smlouvy na základě jednotkových a položkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy, která je uveřejněna na profilu zadavatele. Cena prací, vyjma prací zahrnutých v položkových cenách, se stanoví jako součin příslušné hodinové sazby dle přílohy č. 2 smlouvy a skutečně odpracovaného času. V rámci těchto cen je účtována cena použitých náhradních dílů. Ceny zahrnují dopravné, cenu materiálu do 10 Kč/ks bez DPH a veškeré další náklady poskytovatele spojené s plněním podle této smlouvy.

Celková nabídková cena vybraného dodavatele činí 27 847 909,35 Kč bez DPH.

Smlouva je uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK ČNB \(cnb.cz\)](#).

#### **II. Použitý druh zadávacího řízení:**

Otevřené řízení.

### **III. Označení účastníků zadávacího řízení:**

<b>Pořadí nabídek</b>	<b>Účastník</b>	<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH a celkový počet dosažených bodů</b>
1.	<b>ASETA SERVICES s.r.o.</b> Bavorská 2780/2 155 00 Praha 5, Stodůlky IČO: 29281113	24 870 740,50  100 bodů
2.	<b>ZENOVA services s.r.o.</b> Vinohradská 3217/167 100 00 Praha 10, Strašnice IČO: 25051865	26 536 406,88  92,52 bodů
3.	<b>KART, spol. s r.o.</b> Duhová 1444/2 140 00 Praha 4, Michle IČO: 45791023	26 536 406,88  91,11 bodů

### **IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Dne 25. srpna 2023 vybraný dodavatel ASETA SERVICES s.r.o., Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5, Stodůlky, IČO: 29281113 (dále jen „ASETA SERVICES s.r.o.“), odstoupil ze zadávacího řízení veřejné zakázky, čímž v souladu s § 47 odst. 4 písm. a) zákona zanikla jeho účast v zadávacím řízení.

### **V. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

Obchodní firma: **ZENOVA services s.r.o.**  
Sídlo: Vinohradská 3217/167  
100 00 Praha 10, Strašnice  
Právní forma účastníka: společnost s ručením omezeným  
IČO: 25051865

### **VI. Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:**

Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla jejich ekonomická výhodnost dle § 114 odst. 2 zákona, hodnocená dle dílčích hodnotících kritérií „celková nabídková cena v Kč bez DPH“ s vahou 70 % a „kvalita poskytovaných služeb“ s vahou 30 %.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, poté co zanikla účast v zadávacím řízení účastníku ASETA SERVICES s.r.o., vyhodnocena nabídka účastníka ZENOVA services s.r.o., se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČO: 25051865, s celkovým počtem 92,52 bodů.

### **VII. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:**

HAMÁK vzducho-klima s.r.o., náměstí Osvoboditelů 1363/2, 153 00 Praha 16, Radotín, IČO: 27169383,

Marek Myslík, Kosmonautů 2017/1, 412 01 Litoměřice, Předměstí, IČO: 60853221,  
Flair, a.s., Kováříkova 1145/1, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, IČO: 61859915,  
COMPLETE CZ, spol. s r.o., Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2, Nové Město,  
IČO: 26707829,  
Petr Pícek, Vilová 216, 251 63 Všeň, IČO: 43110193,  
REFLEX CZ, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9, Horní Počernice, IČO: 25757156

**VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním:**

Není relevantní.

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Není relevantní.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Není relevantní.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Není relevantní.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Zadavatel připustil podávání nabídek pouze elektronicky.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření:**

U žádné z osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení nebo které mají nebo by mohly mít vliv na jeho výsledek, nebyl střet zájmů zjištěn.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek a je zadáván v časové souvislosti.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Zadavatel požadavek na prokázání obratu nestanovil.

V Praze 19. října 2023

Ing. Zdeněk Virius  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák  
ředitel odboru technického  
podepsáno elektronicky