



Spis. Zn.
S UMCP1/509112/2022/VÝS-Mš-2/864

Za správnost vyhotovení: / tel:
Pavína Míšková / 221097177

Datum
28.11.2022

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.11.2022 podala

**ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje**

CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

"stavební úpravy - hovorny Senovážná"

Praha 1, Nové Město č.p. 864, Na Příkopě 28

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 544 v katastrálním území Nové Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

stavební úpravy s částečnou změnou užívání stávajících salónek, které slouží pro kontakt s veřejností, na hovorny pro potřeby banky v části 1. NP orientované k ulici Senovážná. Dojde k dispozičním změnám, vzniknou jednací místnosti se zázemím.

- demontáže podhledů včetně koncových prvků sítí, prosklených stěn, obkladů, zařizovacích předmětů
- vybourání příček, stavebních otvorů
- nové dělicí příčky, předstěny, podhledy, doplnění nášlapné vrstvy podlah, nové výplně vnitřních otvorů,
- výměna a doplnění zařizovacích předmětů
- úprava rozvodů ZTI, elektro, VZT
- větrání - nucené, pomocí VZT

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:

1/4

- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 2128795/2022 ze dne 14.11.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 58003/2022 ze dne 3.11.2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA- 11564-3/2022 ze dne 10.11.2022
- Dokumentaci z 10/2022 s názvem:“ ČNB – hovorny Senovážná“, zpracovatelem Consilium ai, s.r.o., Ing. Tomáš Pinkava ČKAIT 2044,

další doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 11.10.2022
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 151130 ze dne 29. dubna 2009,
- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 28.11.2022, LV č. 311, kat. území Nové Město,

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S územně plánovací dokumentací:

Objekt Česká národní banka je budova umístěna v zastavitelném území VV – veřejné vybavení.

Záměrem je stavební úprava v části banky s částečnou změnou užívání salónek pro veřejnost na hovorny - jednací místnosti pro potřebu banky. Způsob užívání objektu z hlediska vyvolaných změn v území zůstává nezměněn.

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována 10/2022, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměr splňuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů
- s územně plánovací dokumentací

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 544 v katastrálním území Nové Město, LV 311, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 28.11.2022 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
 - použití postupů a prostředků zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o revizi elektrického zařízení
- doklady o funkčnosti a seřízení VZT dokládající, že toto seřízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu v jednotlivých prostorech
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.
- Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy mj.:
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Hygienické stanice hl. m. Prahy

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí technického oddělení SÚ ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

(doručenky)

stavebník/ vlastník

CONSILIUM ai, s.r.o., IDDS: bbhwh5r

sídlo: Pohořelec č.p. 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

zastoupení pro: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

technik + ověř. dokumentace