

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 424669/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 191894/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Zdeňka Baštová

236 002 658

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

27.02.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost osoby pověřené výkonem vlastnického práva u dotčené nemovitosti, České národní banky (IČ 48136450), Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1, kterou podala spol. CONSILIUM s.r.o. (IČ 28886241), Pohořelec 152/3, 118 00 Praha 1, v zastoupení na základě plné moci ze dne 3.1. 2023, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav nemovitosti č.p. 864, k.ú. Nové Město, Na Příkopě 28, Praha 1,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

zřízení toalety s bezbariérovým přístupem pro osoby s omezenou schopností pohybu (požadavek byl vyvolán úpravou provozu banky a jejím zpřístupněním veřejnosti jako Zákaznické a informační centrum s expozicí peněžnictví, bylo třeba zajistit rovnocenné podmínky pro návštěvníky s omezenou schopností pohybu a orientace zřízením bezbariérového vstupu)

- řešený prostor přiléhá ke vstupní hale u hlavního vstupu do budovy,
- v současné době je užíván jako hygienické zázemí pro návštěvníky,
- WC mužů a WC žen mají spol. předsíňku a společné vstupní dveře šířky 600 mm,

- ponechání plochy, vymezené obvodovými stěnami hygienic. příslušenství beze změny,
- vytvoření WC pro imobilní občany (společně pro ženy), a jednoho WC pro muže,
- odstranění vnitřních dělicích příček včetně stávajících keramických obkladů stěn,
- demontáž kamenného obkladu z vnější strany ze vstupní haly,
(v místě rozšiřovaného stavebního otvoru pro nové dveře),
- provedení keramické neglazované slinuté dlažby ve všech místnostech hyg. příslušenství,
- realizace nového dveřního otvoru ve stávající příčce,
- rozšíření vstupních dveří ze 600 mm na 900 mm, dveře ven otevíravé,
(změna směru otvírání),
- osazení dveří ve vnějším lici kamenného obkladu příčky,
- provedení dveřního křídla jako hladkého, z ocelových profilů Jäckel,
- opláštění dveří kartáčovaným mosazným plechem, včetně ocelové zárubně,
- provedení dvou nových jednokřídlých dveří ze vstupní haly,
- řešení dveří jako kopií stávajících mosazných dveří,
(z toho 1 ks v provedení s požární bezpečností),
- provedení nových vnitřních dřevěných dveří jako kopií historických atypických dveří,
- řešení dveří jako tvarové kopie ROITH, kování atypické, z bílé mosazi, dělené rozety,
- obnova podlahy z žulové dlažby ve vstupní hale,
- čištění podlahy, její přebroušení, napuštění ochranným roztokem,
- z důvodu ochrany veřejného interiéru v návrhu minimalizovány zásahy do kamenného obkladu stěn z vnější strany hygienického bloku,
- doplnění žulové dlažby ve špaletě dveří (tmavě šedá),
- větrání zajištěno VZT z centrálního rozvodu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Úpravy toalet ve vstupní hale 1. NP, Na Příkopě 28, Praha 1, č.p. 864, Nové Město (727181), parc.č. 544“, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pinkava (ČKAIT 0004856), a Ing.arch. Marta Šimoníková (ČKA 02 044) CONSILIUM a.s.r.o., Pohořelec 3, 118 00 Praha 1, v 01/2023 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Čelní stěna vstupní haly s nástěnnými hodinami zůstane kompletně ve stávající podobě beze změny. Kovové dveře v čelní stěně vstupní haly budou mít šířku 800 mm. Odstraněné části obkladu budou uloženy ve skladu MTZ v suterénu, v místnosti č. 2S402D.
2. Nové kovové dveře pro invalidy v boční stěně budou mít shodnou povrchovou úpravu opláštění jako ostatní historické dveře vstupní haly. Kování bude shodné s ostatními dveřmi v hale.
3. Doplněný kamenný obklad bude vybrán dle originálu. Budou připraveny vzorky obkladu. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s historickým obkladem nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 25.1. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku České národní banky
- výpis z obchodního rejstříku spol. CONSILIUM ai s.r.o.
- plnou moc České národní banky pro spol. CONSILIUM ai s.r.o.
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 26.1. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 203597/2023 ze dne 26.1. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 203629/2023 ze dne 26.1. 2023, který mu byl doručen dne 30.1. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/8185/2023 ze dne 21.2. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 9.2. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Čelní stěna vstupní haly s nástěnnými hodinami zůstane kompletně ve stávající podobě beze změny. Znamená to, že kovové dveře v šířce 600 mm nebudou rozšiřovány a mramorový obklad stěny bude ponechán na místě.*
- 2) Stavební úpravy pro nové dispoziční uspořádání společného WC žen a invalidů budou řešeny změnou upravením nového vstupu z boční strany (chodby) za dvoukřídlovými prosklenými dveřmi.*
- 3) Podoba nových kovových dveří pro invalidy v boční stěně bude mít shodnou povrchovou úpravu opláštění jako původní návrh, typ kování z bílé mosazi, bude respektovat stylově jednotně koncipovaný vzhled dveří i celého veřejného interiéru vstupní haly. Kamenný obklad bude doplněn v co nejvěrnější podobě originálu.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 24.2. 2023. K podkladům uplatnil námitky a doplnění:

K části „Charakteristika objektu a území“ účastník řízení upřesňuje:

- *Dotčený objekt č.p. 864, ani sousední objekty č.p. 862 a č.p. 860 na pozemcích parc. č. 544, 543 a 542, k.ú. Nové Město nejsou nemovitou kulturní památkou, jedná se o objekt, který se nachází na území Pražské památkové rezervace.*
- *V popisu objektu se plynule přechází od řešeného objektu č.p. 864 k objektu Plodinové burzy č.p. 866, který není předmětem navrhovaných úprav.*

K části „Dosavadní stav projednání“ účastník řízení doplňuje:

- *V průběhu prací na projednávané projektové dokumentaci byla zpracovateli PD provedena konzultace se zástupci NPÚ i MHMP OPP, při které k předkládanému řešení nebyly vzneseny zásadní připomínky za předpokladu, že bude stávající kamenný obklad stěn v maximální možné míře zachován.*
- *Část textu: se netýká projednávané dokumentace, žádné úpravy venkovních komunikací účastník řízení neřeší*
- *K části „vyhodnocení žádosti“ a jejich zdůvodnění:*
- *S podmínkou č. 1 vyjádření účastník řízení nesouhlasí. Dle současné platné legislativy je minimální šířka dveří 700 mm, při realizaci úprav toalet tedy k rozšíření dveří (z 600 na min. 700 mm) a tím i k zásahu do obkladu stěny dojde v každém případě. Se zachováním mramorového obkladu stěny PD počítá, má dojít pouze k sejmutí, zmenšení a znovuosazení desek po stranách dveřního otvoru. Obklad byl repasován, měněn a doplňován v 90. letech 20.stol. Stávající dveře nejsou „originální autentické“, ale kopie z doby rekonstrukce objektu v devadesátých letech 20.stol. s kováním Schachermeyer. Účastník řízení může v PD užít šířku zde navrhovaných dveří na 800 mm (min. možná š. dveří pro imobilní dle platné legislativy) – tedy stejných parametrů, jako stávající dveře v protější stěně vstupní haly (vedoucí na schodiště PPAC).*
- *S podmínkou č. 2 vyjádření účastník řízení nesouhlasí. NPÚ navrhuje vlastní projektové řešení – změnu dispozice, aby mohla být naplněna výše uvedená podmínka č.1. Projednávaná dokumentace řeší dosud chybějící toalety pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace z řad veřejnosti, bezbariérově přístupné z návštěvnického centra ČNB. Pokud by byla přepracována PD s novou dispozicí dle požadavku NPÚ tak, aby dveře do WC pro imobilní mohly být „přesunuty na méně pohledově exponovanou boční stěnu za prosklené dvoukřídlé dveře“, pak by právě tyto prosklené dveře byly pro imobilní osoby bariérou. Stávající dvoukřídlé prosklené dveře v prosklené stěně mezi vstupní halou PP801 a dalším prostorem PP804 nesplňují požadavky pro bezbariérové užívání staveb (hlavní otvíravé křídlo má š. 730 mm, prosklení je níže, než 400 mm nad podlahou, prosklená stěna tvoří předěl mezi dvěma požárními úseky i mezi povrchovými materiály v obou prostorech. Požadované řešení by vyvolalo výměnu celé této mosazné prosklené stěny s požární odolností a bezprostředně kolmo navazující ven otevíravé dveře by stejně neposkytly imobilním dostatek prostoru pro přístup na toaletu.*
- *K podmínce 3 vyjádření nemá účastník řízení připomínky.*

Ve vyjádření NPÚ se uvádí: „NPÚ ÚOP PR chápe nutnost, že vzhledem k mimořádnému společenskému a reprezentativnímu významu státní instituce a ke skutečnosti, že je rozlehlá budova se čtyřmi nádvořími využívána pro administrativu s mnoha kancelářskými prostory.

Zákaznické a informační centrum s expozicí peněžnictví je přístupné veřejnosti, je třeba zajistit rovnocenné podmínky pro návštěvníky s omezenou schopností pohybu a orientace zřízením bezbariérového vstupu“, avšak svým vyjádřením tomu prakticky brání. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádá účastník řízení o akceptaci předloženého projektového řešení.

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje v následujícím rozsahu:

Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, že při rekonstrukci je nutno dodržet normativní šířku dveří, a také ke skutečnosti, že v hale došlo již v 90. letech 20. století k řadě úprav, kdy byl obklad měněn a doplňován. V hale byly v té době byly osazeny nové dveře a byly provedeny úpravy kamenného obkladu. MHMP OPP však požaduje uschovat odstraněnou část obkladu pro jeho případné budoucí opravy.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Z výše uvedeného důvodu správní orgán modifikoval podmínku č. 1 vyjádření NPÚ. Podmínku č. 2 vyjádření odborné organizace neuvedl ve výroku závazného stanoviska, neboť není základní podmínkou dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. NPÚ v této podmínce navrhuje dispozičně odlišné řešení, než bylo obsaženo v předmětu žádosti.

Nemovitost č.p. 864, k.ú. Nové Město, Na Příkopě 28, Praha 1, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Monumentální komplex budov České národní banky vyplňuje rozevřeným segmentem nároží ulice Na Příkopě a Senovážné ulice a pohledově uzavírá jižní stranu náměstí Republiky. Objekt byl vystavěn v neoklasicistním stylu podle projektu Františka Roitha v letech 1935-1938 na místě starších, ještě barokních objektů, ale i staršího sídla banky, z jehož bohaté plastické výzdoby (St. Sucharda, B. Schnirch, L. Šaloun) se zachovalo pouze sousoší génia se lvem (Antonín Popp), osazené na vrcholu novostavby. Komplex dvou propojených budov, uzavírajících severozápadní kout Senovážného náměstí. Starší neorenesanční část je nárožní při vyústění Senovážné ulici, přístavba uzavírá západní frontu náměstí, pokračuje za bokem historické budovy a zadním průčelím se obrací do vnitrobloku čp. 859. Neorenesanční burzovní budova bývalé Plodinové burzy byla vystavěna v letech 1893-94 podle plánů Friedricha Ohmanna a Jindřicha Jechenthala; neoklasicistní přístavba a částečná přestavba od Bohumila Hypšmana pochází z let 1928-29. Ve stylu novostavby byly upraveny i některé prostory staré budovy (zejména schodiště a hlavní sál). Do přízemí zasáhl roku 1941 průraz pasáže, zřízené v souvislosti s výstavbou bankovního paláce čp. 860-864. Od roku 1955 měla v budově svá studia Čs. televize, jejíž adaptace narušily vnitřní architekturu. Autorem starší části je architekt Hypšman, přístavba z roku 1928 sloužila jako pošta s administrativním zázemím pro Plodinovou burzu. V interiérech budovy proběhla v roce 1996 rozsáhlá rekonstrukce. Monumentální trojportál v zaobleném tupém nároží se dominantně uplatňuje v dálkových pohledech náměstí Republiky. Souvislý oblouk žulového prahového vyrovnávacího stupně je u pravé osy portálu nevratně porušen zbrúšením do šikmé rampy. Trojportál, spočívající na společném soklu, vytvářel výtvarný akcent, protažený vysokým řádem pilastrů, dominující sousoším na atice. Nosná konstrukce stavby je z železobetonového sloupového skeletu s trámovými překlady a železobetonovými deskami.

Roku 1997 proběhla rozsáhlá rekonstrukce budovy. Starší část objektu, která byla Plodinovou burzou, je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP41012/1-1826), a je proto chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury.

Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. Konkrétním předmětem ochrany je v daném případě architektura objektu, exteriér, veřejný interiér, historické konstrukce, prvky a povrchy.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil předložený záměr:

Vstupní hala banky je reprezentativním veřejným prostorem, který je vizitkou, charakterizující prvotní dojem návštěvníka interiéru jako celku. Náročné architektonické i výtvarné koncepti je tedy třeba věnovat mimořádnou pozornost. Navržené dveře šíře 900 mm již v daném prostoru působí disproporčně, a působí v daném prostoru cizorodě. Je třeba je zúžit na nejmenší možnou šířku, tedy 800 mm. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Prostor vykazuje stylovou jednotu původního a doplněného vybavení výplňovými prvky. Proto je žádoucí, aby i další nově vložený prvek odpovídal jak povrchovou úpravou opláštění, tak i kování ostatním dveřím vstupní haly. Navrhovaná povrchová úprava kovového opláštění dveří a výběr kování respektují stylově jednotně koncipovaný vzhled dveří i celého veřejného interiéru vstupní haly. Z výše uvedených důvodů byla stanovena podmínka č. 2.

Veškeré opravy a doplnění kamenného obkladu by měly být prováděny materiály shodnými se stávajícími z důvodu maximální integrace fyzické (soudržnosti, shodných vlastností stárnutí) i optické (vzhled, struktura, barevnost, statická pevnost materiálu) obou stavebních etap. Proto byla stanovena podmínka č. 3.

Aby byl vybrán kamenný obklad se shodnými optickými vlastnostmi jako má obklad stávající, je třeba, aby byl jeho vzorek předložen zástupci MHMP OPP ke kvalifikovanému posouzení. Proto byla stanovena podmínka č. 4.

Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska, není návrh v rozporu se zájmy památkové péče. Při jejich splnění bude realizace záměru v souladu s předmětem ochrany na území Pražské památkové rezervace.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky idds: bbhwh5r
CONSILIUM s.r.o., Pohořelec 152/3, 118 00 Praha 1

Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR