

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky na služby zadávané v nadlimitním režimu
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

„Údržba a opravy TVB a ZTI“

Zadavatel:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
NA PŘÍKOPĚ 28
PRAHA 1
IČO: 48136450
DIČ: CZ48136450
Zastoupená:
Ing. Zdeňkem Viriusem
a
Ing. Jakubem Janákem

Kontaktní osoba pověřená pro věci organizační:

Mgr. Silvie Opltová
e-mail: silvie.opltova@cnb.cz
tel.: +420 224 413 022
mob.: +420 704 960 189

a v případě její nepřítomnosti:
Mgr. Vojtěch Dyluš
e-mail: vojtech.dylus@cnb.cz
tel.: +420 224 412 345
mob.: +420 704 960 131

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění oprav a údržby zdravotně-technických a sanitárních instalací (ZTI) a technického vybavení budov (TVB).

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek a je zadáván v časové souvislosti.

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky k 1. 1. 2024. Začátek je odvislý od průběhu zadávacího řízení a s tím souvisejícím ukončením stávajícího smluvního vztahu na plnění shodného předmětu.

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV

Název

číslo

Opravy a údržba

50000000-5

3. Vyhrazená změna závazku, požadavek na poskytnutí jistoty

3.1 Zadavatel si v souladu s § 66 a § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje změnu závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Předmětem nových služeb budou služby uvedené v předmětu této veřejné zakázky (bod 1 ZD). Nové služby budou spočívat zejména v poskytnutí nových služeb souvisejících s opravou či údržbou ZTI či TVB. Předpokládaná hodnota nových služeb je 8 000 000 Kč bez DPH.

3.2 Možnost změny závazku je právem zadavatele, které zadavatel může, ale nemusí využít.

3.3 Nabídková cena nových služeb bude, včetně specifikace, v případě využití této vyhrazené změny závazku předmětem samostatné veřejné zakázky zadávané zadavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66 a § 100 odst. 3 zákona vybranému dodavateli.

3.4 V souladu s ustanovením § 100 odst. 3 písm. c) zákona stanovuje zadavatel předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb takto: změnu závazku uplatní zadavatel v jednacím řízení bez uveřejnění zahájeném v souladu s ust. § 66 zákona nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, přičemž rozsah poskytnutí nových služeb je uveden v bodě 3.1. Zadavatel si vyhrazuje právo přistoupit ke změně závazku ve více jednacích řízeních bez uveřejnění.

3.5 Zadavatel jistotu nepožaduje.

4. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v **návrhu smlouvy**, který tvoří

přílohu č. 1 ZD.

Tento návrh smlouvy je pro dodavatele závazný, přičemž **dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované (žlutě vyznačené) údaje**, ostatní náležitosti není oprávněn jakkoli měnit.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu tak, že **vyplní veškerá žlutě podbarvená pole v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 2 ZD**. Ceny uvedené v cenové tabulce zahrnují veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky (vyjma cen náhradních dílů, které budou pořizovány v souladu s čl. IV odst. 2 návrhu smlouvy). Ceny do cenové tabulky dodavatel **uvede v Kč bez DPH s přesností na dvě desetinná místa, více desetinných míst cenová tabulka automaticky zaokrouhlí**.
- 5.2 **Pokud dodavatel některé ze žlutě podbarvených polí v cenové tabulce nevyplní, může být ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávací podmínky**.
- 5.3 Modelové počty v cenové tabulce jsou v souladu se zákonem stanoveny za období 4 let, a to za účelem porovnání nabídek. Skutečné množství se bude odvíjet dle skutečnosti, skutečný počet se tak bude od modelových počtů lišit.
- 5.4 **V případě, že celková nabídková cena každého z účastníků, jejichž nabídky budou hodnoceny, překročí částku 32 000 000 Kč bez DPH, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona**.

6. Posouzení a hodnocení nabídek

- 6.1 Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této ZD až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného dodavatele.
- 6.2 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 114 odst. 2 zákona ekonomická výhodnost nabídky.
- 6.3 K hodnocení nabídek budou použita následující dílčí hodnotící kritéria s přiřazenými vahami, které zadavatel stanovil takto:

kritérium č. 1 - celková nabídková cena v Kč bez DPH **70 %**

kritérium č. 2 - kvalita poskytovaných služeb **30 %**

- 6.4 Bodové hodnocení kritéria č. 1 „celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude stanoveno jako poměr nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky v Kč bez DPH, vynásobený 100 (se zaokrouhlením na dvě desetinná místa), tedy:

$$\begin{array}{l} \text{bodové hodnocení} \\ \text{nabídky v kritériu} \\ \text{„celková nabídková} \\ \text{cena v Kč bez DPH“} \end{array} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena} \\ \text{v Kč bez DPH}}{\text{celková nabídková cena} \\ \text{hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} * 100$$

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která získá 100 bodů.

- 6.5 Bodové hodnocení kritéria č. 2 „kvalita poskytovaných služeb“ bude provedeno tak, že komise přidělí dle míry splnění jednotlivých subkritérií každému subkritériu body, přičemž bližší popis jednotlivých subkritérií, včetně bodového ohodnocení, je uveden v bodě 6.5.1 ZD. Čím lépe bude dané kritérium dodavatelem splněno, tím obdrží nabídka vyšší počet bodů. Žádná z nabídek nemusí v tomto kritériu obdržet v součtu 100 bodů. Body v jednotlivých subkritériích budou přiděleny na základě údajů uvedených dodavatelem v nabídce, následně pak prezentovaných dodavatelem v souladu s bodem 6.5.2 ZD.

Zadavatel upozorňuje, že údaje u jednotlivých subkritérií musí dodavatel uvést v takové podrobnosti, aby bylo možné dané subkritérium jednoznačně vyhodnotit. V opačném případě nabídka v daném subkritériu obdrží 0 bodů, jelikož po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka dle § 46 odst. 2 zákona měněna/doplňována, jedná-li se o údaje, které jsou kritérii hodnocení.

- 6.5.1 Nabídky budou v rámci tohoto hodnotícího kritéria hodnoceny dle následujících subkritérií:

1. Realizační tým:

- 1.1) Dodavatel v nabídce uvede, zda pro plnění veřejné zakázky **vyčlení stálý realizační tým, tj. trvale dislokovaný pro předmětné plnění, či nikoliv.** V případě, že dodavatel pro realizaci plnění veřejné zakázky vyčlení stálý realizační tým, **uvede rovněž výčet jednotlivých pracovních pozic členů stálého realizačního týmu** (jedná se o uvedení pracovních pozic, nikoli o uvedení konkrétních jmen členů týmu). **U každé pracovní pozice bude uvedeno, zda se bude jednat o zaměstnance dodavatele** (člen týmu bude s dodavatelem v pracovním poměru), **či nikoliv.**

V případě, že bude pro plnění veřejné zakázky **vyhrazen stálý realizační tým a v seznamu budou uvedeny jednotlivé pracovní pozice členů realizačního týmu,** obdrží nabídka **20 bodů,** v opačném případě obdrží **0 bodů.**

- 1.2) **V případě, že všichni členové realizačního týmu budou zaměstnanci dodavatele,** obdrží nabídka **20 bodů,** v případě, že v seznamu členů realizačního týmu **bude nadpoloviční většina členů, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru s dodavatelem,** obdrží nabídka **10 bodů.** V ostatních případech obdrží **0 bodů.**

- 1.3) Dodavatel v nabídce uvede, jakým způsobem bude probíhat **zaškolení nového pracovníka v případě výměny pracovníků.** V případě, že v souvislosti s výměnou pracovníka bude v průběhu školení nového pracovníka **přítomen pracovník nad rámec denního limitu hodin (60 hodin) po dobu alespoň 15 pracovních dnů, a to na náklady účastníka,** obdrží nabídka **5 bodů.** V opačném případě obdrží **0 bodů.** *(minimální zadavatelem stanovený počet dnů přítomnosti pracovníka nad rámec denního limitu hodin je 10 pracovních dnů - viz čl. VIII odst. 1 návrhu smlouvy).*

- 1.4) Dodavatel v nabídce uvede svou vnitřní řídicí strukturu s důrazem

na **odpovědnost a rozhodovací pravomoci vedoucího realizačního týmu**. V případě, že vedoucí realizačního týmu je oprávněn přijímat rozhodnutí v běžných/provozních záležitostech pro řádné a kvalitní plnění veřejné zakázky (objednávky náhradních dílů, rozhodnutí o způsobu realizace a zajištění opravy atd.), obdrží nabídka **10 bodů**. V opačném případě obdrží **0 bodů**.

Celkem za dané subkritérium může nabídka obdržet nejvýše 55 bodů.

2. Délka odborné praxe členů realizačního týmu:

- 2.1) Dodavatel v nabídce uvede **garantovanou minimální délku odborné praxe členů realizačního týmu**, kteří mají poskytovat služby dle čl. I odst. 1 bodu 1.1 a 1.2 a čl. II návrhu smlouvy. Minimální garantovaná délka odborné praxe bude uvedena **jednotně za všechny členy realizačního týmu, a to v celých letech** (*minimální zadavatelem stanovená délka praxe je 3 roky - viz čl. VIII odst. 5 návrhu smlouvy*).
- 2.2) V rámci tohoto subkritéria bude hodnocena **minimální garantovaná délka odborné praxe všech členů realizačního týmu** určených k realizaci činností stanovených v čl. I odst. 1.1 a 1.2 a v čl. II návrhu smlouvy (tj. k provádění údržby a oprav ZTI a TVB), kterou dodavatel uvedl v předloženém seznamu realizačního týmu, přičemž **minimální zadavatelem stanovená délka praxe je 3 roky** (čl. VIII odst. 5 návrhu smlouvy), **délka odborné praxe přesahující 5 let bude počítána jako 5letá odborná praxe**.
- 2.3) V případě, že dodavatel uvede v nabídce **garantovanou délku odborné praxe členů realizačního týmu v délce 5 let a více**, obdrží nabídka **10 bodů**, za délku odborné praxe minimálně 4 roky (avšak nedosahující délky 5 let praxe) obdrží nabídka **5 bodů** a za minimálně 3 roky odborné praxe (avšak nedosahující 4 let praxe) obdrží **0 bodů**.

3. Interní monitoring plnění a zvyšování kvality plnění:

- 3.1) Dodavatel v nabídce uvede, **zda a jakým způsobem má zajištěn interní monitoring plnění a jakým způsobem zajišťuje průběžné zvyšování kvality poskytovaného plnění**, přičemž zadavatel upřednostňuje takový přístup dodavatele, z něhož bude zřejmé, že dodavatel má vytvořen systém k hodnocení kvality plnění a snaží se průběžně zvyšovat kvalitu plnění, monitoringu atd. V případě, že dodavatel ve své nabídce **uvede popis jím provozovaného systému interního monitoringu plnění k hodnocení kvality plnění a zvyšování kvality plnění**, obdrží nabídka **10 bodů**. V případě, že v popisu budou některé z požadovaných skutečností chybět, obdrží nabídka **5 bodů** (např. bude uveden interní monitoring, ale nebude uveden způsob zvyšování kvality). V případě, že dodavatel nemá zaveden interní monitoring plnění k hodnocení kvality plnění a zajištěno zvyšování kvality plnění, obdrží nabídka **0 bodů**.

4. Zabezpečení centrálního el. hot-line dispečinku a pohotovostní služby:

- 4.1) Dodavatel v nabídce uvede, jakým způsobem bude **zajišťovat provoz hot-line pro nahlašování pohotovostních zásahů pro odstraňování**

havarijních oprav (čl. III odst. 6 návrhu smlouvy), přičemž zadavatel preferuje hot-line v podobě centrálního elektronického dispečinku. V případě, že dodavatel v nabídce uvede, že pro **nahlašování pohotovostních zásahů pro odstraňování havarijních oprav bude fungovat centrální elektronický hot-line dispečink**, obdrží nabídka **5 bodů**, v ostatních případech obdrží **0 bodů**.

- 4.2) Dodavatel dále v nabídce uvede způsob **personálního zajištění pohotovostní služby**, tj. zda budou pohotovostní službu poskytovat vyhrazení pracovníci, kteří budou členy stálého realizačního týmu dle bodu 1.1) výše, nebo zda kromě 1 pracovníka, který bude součástí zásahové pohotovostní skupiny (čl. VIII odst. 6 návrhu smlouvy), budou pohotovostní službu poskytovat i jiní pracovníci. V případě, že pohotovostní službu budou poskytovat pouze vyhrazení pracovníci stálého realizačního týmu, obdrží nabídka **5 bodů**, v opačném případě obdrží **0 bodů**.

Celkem za dané subkritérium může nabídka obdržet nejvýše 10 bodů.

5. Systém zabezpečení náhradních dílů s ohledem na plnění dle čl. I návrhu smlouvy:

- 5.1) Dodavatel v nabídce uvede, jakým způsobem budou **zajišťovány náhradní díly s ohledem na charakter plnění uvedený v návrhu smlouvy**, tj. zda má dodavatel vytvořen vlastní interní nákupní systém náhradních dílů, tj. zajištění a případná doprava náhradních dílů není prováděna členy stálého realizačního týmu v rámci plnění dle čl. II odst. 2 bodů 2.1 a 2.2 návrhu smlouvy. V případě, že dodavatel pro **zajišťování a dopravu náhradních dílů (s výjimkou dílů viz následující bod 5.2) má vytvořen vlastní interní systém a zajištění a případná doprava náhradních dílů není prováděna členy stálého realizačního týmu při plnění činností dle čl. II odst. 2 bodů 2.1 a 2.2 návrhu smlouvy**, obdrží nabídka **10 bodů**, v opačném případě obdrží **0 bodů**.
- 5.2) V případě, že **bezprostřední (nepředvídané) pořízení drobných dílů** (tj. dílů v ceně do 5 000 Kč bez DPH) **bude v kompetenci vedoucího realizačního týmu**, obdrží nabídka **5 bodů**, v opačném případě obdrží **0 bodů**.

Celkem za dané subkritérium může nabídka obdržet nejvýše 15 bodů.

- 6.5.2 **Způsob zajištění kvality poskytovaných služeb s uvedením veškerých údajů dle bodu 6.5.1 ZD** (body 1 až 5 výše), pro hodnocení uvedených subkritérií dílčího hodnotícího kritéria „kvalita poskytovaných služeb“, **popíše dodavatel v samostatném dokumentu, který musí být součástí nabídky!!! V případě, že dodavatel opomene některý údaj uvést, obdrží nabídka v daném subkritériu 0 bodů.**

- 6.5.3 **Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou účastníci vyzváni k ústní prezentaci kritéria „kvalita poskytovaných služeb“ v délce cca 30 min., a to v rozsahu uvedeném v bodu 6.5.1 ZD a skutečností uvedených účastníkem v nabídce.** Součástí prezentace budou i odpovědi na případné dotazy jednotlivých členů komise či jiných osob určených zadavatelem. **Prezentace nesmí být v rozporu s údaji uvedenými v nabídce, které jsou závazné.**

6.5.4 **Účastníci budou k prezentaci vyzváni nejméně 3 pracovní dny předem**, a to na základě výzvy k prezentaci zaslané prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK. Pokud neproběhne prezentace ve stanoveném termínu z důvodu na straně účastníka bez řádného zdůvodnění, je zadavatel oprávněn účastníka vyloučit z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel účastníkům doporučuje zpracovat prezentaci nabídky ve formátu .ppt/.pptx. Prezentace se uskuteční v sídle zadavatele, na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1. Prezentace může být realizována na HW zadavatele či účastníka s připojením k promítacímu zařízení. Prezentace bude vedena v českém nebo slovenském jazyce. Za účastníka se jí účastní maximálně 3 osoby. Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit audiovizuální záznam prezentace (pro dokladovatelnost průběhu zadávacího řízení).

6.5.5 Bodové hodnocení kritéria č. 2 „kvalita poskytovaných služeb“ bude stanoveno takto:

Body získané v rámci jednotlivých dílčích subkritériích kritéria č. 2 se sečtou. **Nabídka, která získá v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria nejvyšší počet bodů, získá jako nejvýhodnější nabídka 100 bodů.** Další nabídky získají bodovou hodnotu, která bude vypočtena jako poměr bodů, které získala hodnocená nabídka celkem v tomto kritériu k bodům, které získala celkem nabídka nejvýhodnější, vynásobený 100, tedy:

$$\text{bodové hodnocení nabídky v kritériu „kvalita poskytovaných služeb“} = \frac{\text{celkový počet bodů za kvalitu poskytovaných služeb hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší celkový počet bodů za kvalitu poskytovaných služeb}} * 100$$

6.6 Výsledné hodnocení nabídky provede komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek podle výše uvedených kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Takto vzniklé číselné hodnoty se sečtou v rámci obou dílčích kritérií, čímž vznikne **celkové číselné ohodnocení nabídky**.

6.7 Na základě dosaženého celkového číselného ohodnocení nabídek stanoví komise pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhla **nejvyššího celkového číselného ohodnocení**. Pokud by dvě nebo více nabídek dosáhly stejného číselného ohodnocení, pak je pro pořadí těchto nabídek rozhodující vyšší číselné hodnocení v kritériu „kvalita poskytovaných služeb“.

7. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

7.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 zákona předložením:

- a) **(VE VZTAHU K ZEMI SVÉHO SÍDLA) výpisu z evidence Rejstříku trestů** [k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona]. V případě, že je dodavatel právníckou osobou, dodavatel předkládá výpis z evidence Rejstříku

trestů jak pro dodavatele – právnickou osobu, tak zároveň pro každého člena statutárního orgánu této právnické osoby, a pokud je členem statutárního orgánu právnická osoba, tak dodavatel předkládá výpis z evidence Rejstříku trestů jak pro tuto právnickou osobu, tak zároveň pro každého člena statutárního orgánu této právnické osoby a pro každou osobu zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí být předložen výpis z evidence Rejstříku trestů této právnické osoby a vedoucího pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, předkládá se výpis z evidence Rejstříku trestů jak pro tuto právnickou osobu, tak zároveň pro každého člena statutárního orgánu této právnické osoby, a pokud je členem statutárního orgánu právnická osoba, tak se předkládá výpis z evidence Rejstříku trestů jak pro tuto právnickou osobu, tak zároveň pro každého člena statutárního orgánu této právnické osoby a pro každou osobu zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu české právnické osoby a výpis z evidence Rejstříku trestů vedoucího pobočky závodu,

- b) **(VE VZTAHU K ČESKÉ REPUBLICE A K ZEMI SVÉHO SÍDLA) potvrzení příslušného finančního úřadu** [k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona s výjimkou spotřební daně],
- c) **(VE VZTAHU K ČESKÉ REPUBLICE A K ZEMI SVÉHO SÍDLA) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** [k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona],
- d) **(VE VZTAHU K ZEMI SVÉHO SÍDLA) výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, nebo **písemného čestného prohlášení** dodavatele o prokázání splnění základní způsobilosti, není-li dodavatel v obchodním rejstříku zapsán, podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Vzor tohoto prohlášení je uveden v **příloze č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele** [ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona],
- e) **(VE VZTAHU K ČESKÉ REPUBLICE A K ZEMI SVÉHO SÍDLA) písemného čestného prohlášení** dodavatele o prokázání splnění základní způsobilosti ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona, podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Vzor tohoto prohlášení je uveden v **příloze č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele**.

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel je rovněž oprávněn v nabídce nahradit předložené doklady uvedených v písm. a) až e) tohoto bodu předložením čestného prohlášení dle § 86 odst. 2 zákona, k čemuž je oprávněn využít **přílohu č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele**. Podává-li nabídku dodavatel, fyzická osoba, předkládá čestné prohlášení pro fyzickou osobu. Podává-li nabídku dodavatel, právnická osoba, předkládá čestné prohlášení pro právnickou osobu.

Zadavatel však za účelem urychlení průběhu zadávacího řízení dodavatelům doporučuje, aby v nabídkách předložili úředně ověřené doklady k prokázání splnění kvalifikace či originály těchto dokladů. V této souvislosti zadavatel dodavatele **upozorňuje, že před uzavřením smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení výše uvedených dokladů o kvalifikaci /písm. a) až e)/, a to v originálech či úředně ověřených kopiích, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil na základě výzvy

zadavatele požadované údaje a doklady o kvalifikaci v souladu s § 122 odst. 7 zákona.

7.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 77 zákona předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [k prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona].

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel je rovněž oprávněn v nabídce nahradit předložení výše uvedených dokladů předložením čestného prohlášení dle § 86 odst. 2 zákona, k čemuž je oprávněn využít **přílohu č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele**. Podává-li nabídku dodavatel, fyzická osoba, předkládá čestné prohlášení pro fyzickou osobu. Podává-li nabídku dodavatel, právnická osoba, předkládá čestné prohlášení pro právnickou osobu.

Zadavatel však za účelem urychlení zadávacího řízení dodavatelům doporučuje, aby v nabídkách předložili úředně ověřené doklady k prokázání splnění kvalifikace či originály těchto dokladů. V této souvislosti zadavatel dodavatele **upozorňuje, že před uzavřením smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení výše uvedených dokladů o kvalifikaci, a to v originálech či úředně ověřených kopiích, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil na základě výzvy zadavatele požadované údaje a doklady o kvalifikaci v souladu s § 122 odst. 7 zákona.

7.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat:

- a) **2 služby**, jejichž předmětem bylo provádění pravidelné¹ údržby a oprav technického vybavení budov (TVB) a zdravotně-technických a sanitárních instalací (ZTI), přičemž cena každé této významné služby činila **alespoň 2 mil. Kč bez DPH/rok** a tato služba byla poskytována po dobu **nejméně 24 měsíců**;

nebo alternativně

- b) **2 služby** spočívající v provádění pravidelné údržby a oprav **TVB**, s cenou za každou z těchto služeb **alespoň 1 mil. Kč bez DPH/rok** a každá z těchto služeb byla poskytována po dobu **nejméně 24 měsíců**

a

2 služby spočívající v provádění pravidelné údržby a oprav **ZTI**, s cenou za každou z těchto služeb alespoň **1 mil. Kč bez DPH/rok** a každá ze služeb byla poskytována po dobu **nejméně 24 měsíců**.

Zadavatel dále připouští za účelem prokázání kvalifikace i kombinaci předložených 1 významné služby dle písm. a) a 2 významných služeb dle písm. b), kdy

¹ Pravidelností se pro účely vymezení významných služeb rozumí provádění oprav či údržby alespoň 5 dnů v rámci jednoho týdne.

jedna významná služba bude spočívat v údržbě a opravách TVB a druhá v údržbě a opravách ZTI.

Seznam významných služeb bude obsahovat alespoň následující údaje:

- identifikace objednatele,
- předmět významné služby,
- doba realizace významné služby,
- cena u každé významné služby v Kč bez DPH,

kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Vzor seznamu významných služeb tvoří přílohu č. 4 ZD.

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce prosté kopie, úředně ověřené kopie nebo originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona. Zadavatel tak nepřipouští prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení dle § 86 odst. 2 zákona.

Dodavatel je však oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona rovněž předložením jiných dokladů, zejména smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel za účelem urychlení zadávacího řízení dodavatelům doporučuje, aby v nabídkách předložili **úředně ověřené doklady k prokázání splnění kvalifikace či originály těchto dokladů.** V této souvislosti zadavatel dodavatele **upozorňuje, že před uzavřením smlouvy bude požadovat od vybraného dodavatele předložení výše uvedených dokladů o kvalifikaci, a to v originálech či úředně ověřených kopiích, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil na základě výzvy zadavatele požadované údaje a doklady o kvalifikaci v souladu s § 122 odst. 7 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo na ověření uváděných informací týkajících se technické kvalifikace.

7.4 Stáří dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V souladu s § 81 zákona v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V souladu s ustanovením § 45 odst. 3 zákona pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.6 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

7.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s ustanovením § 83 zákona prokázat určitou část technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) tohoto bodu je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle bodu 7.3 ZD, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.8 Jednotné evropské osvědčení

Dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit předložením dokladů k prokázání své kvalifikace předložením **jednotného evropského osvědčení** dle § 87 zákona.

Zadavatel však upozorňuje dodavatele, že předložení jednotného evropského osvědčení nezbavuje **vybraného dodavatele povinnosti předložit před uzavřením smlouvy originály či úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci**, a to na výzvu zadavatele dle § 86 odst. 3 a § 122 odst. 3 písm. a) zákona, neboť jednotné evropské osvědčení slouží pouze jako předběžný doklad prokazující splnění kvalifikace.

7.9 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **starší než 3 měsíce**.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

8.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

8.2 Nabídka bude předložena písemně, a to v českém jazyce.

8.3 Nabídka musí obsahovat:

8.3.1 **Identifikační údaje dodavatele:**

- obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo osoby (bylo-li přiděleno), pokud jde o právnickou osobu,
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu,
- osobu/osoby oprávněnou/é jednat za dodavatele,
- kontaktní osobu/osoby dodavatele (jméno a příjmení, dále např. telefon, e-mail).

8.3.2 **Návrh smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 ZD (včetně příloh), doplněný v požadovaných ustanoveních.**

8.3.3 **Vyplněnou cenovou tabulku (příloha č. 2 ZD).**

8.3.4 **Dokument dle bodu 6.5.2 ZD, obsahující údaje k hodnocení dílčího kritéria č. 2 „kvalita poskytovaných služeb“ dle bodu 6.5.1 ZD.**

8.3.5 **Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatele dle bodu 7 ZD, popř. vyplněné a podepsané čestné prohlášení dodavatele, které tvoří přílohu č. 3 ZD, popř. jednotné evropské osvědčení.**

8.3.6 V případě, že dodavatel bude prostřednictvím jiných osob prokazovat část technické kvalifikace, je dodavatel povinen rovněž předložit doklady dle bodu 7.7 ZD.

8.3.7 **Seznam poddodavatelů, případně čestné prohlášení dle bodu 9 ZD. Dodavatel využije k tomuto účelu vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 ZD.**

8.3.8 **Čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b² zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), k prokázání požadavku zadavatele dle bodu 11.2 ZD. Dodavatel využije k tomuto účelu vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 ZD.**

8.3.9 **Čestné prohlášení dle bodu 11.3 této ZD. Dodavatel využije k tomuto účelu vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 ZD.**

Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

V případě podpisu dokumentu zástupcem na základě plné moci bude tato skutečnost v dokumentu výslovně uvedena a v nabídce bude přiložena příslušná plná moc.

² Dle § 4b zákona o střetu zájmů se nesmí účastnit zadávacích řízení dle zákona jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

9. Využití poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů³⁾.

Nemá-li žádné poddodavatele, tuto skutečnost dodavatel v nabídce výslovně uvede, a to formou čestného prohlášení.

10. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění bude umožněna dodavatelům dne **27. 6. 2023 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky bude na vrátnici ČNB, Senovážná 3, Praha 1 v **9:55 hodin**. Za každého dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit maximálně 3 osoby.

Kontaktními osobami pro prohlídku místa plnění za zadavatele jsou:

Martin Hora, tel. č. +420 224 412 447, +420 736 524 549

Ing. Ladislav Eliáš, tel. č. +420 224 413 570, +420 736 524 526

Zadavatel upozorňuje, že osoby, které se budou účastnit prohlídky místa plnění za dodavatele, musí mít za účelem evidence vstupu osob do budovy s sebou povinně občanský průkaz nebo jiný doklad totožnosti, jinak nebudou vpuštěny do budovy na prohlídku místa plnění.

Zadavatel dále upozorňuje, že veškeré ústní odpovědi zadavatele ve vztahu k dotazům vzneseným na prohlídce místa plnění mají pouze informativní charakter a v zadávacím řízení zadavatele žádným způsobem nezavazují.

Pro případ, že bude ústní dotaz dodavatele směřovat k vyjasnění či upřesnění informací uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo dodavateli vzniknou nejasnosti na základě prohlídky místa plnění, jejichž zodpovězení je nezbytné pro přípravu nabídky, musí být takové dotazy vzneseny postupem v souladu s § 98 zákona.

!!!Zadavatel vzhledem k předmětu veřejné zakázky účast dodavatelů na prohlídce místa plnění doporučuje!!!

11. Ostatní

11.1 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce.

11.2 **Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů. Tento požadavek prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, ze kterého bude tato skutečnost jednoznačně vyplývat. Vzor tohoto prohlášení je uveden v příloze č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele.**

³⁾ Identifikačními údaji se dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

11.3 Dodavatel je dále povinen prokázat svým čestným prohlášením, že:

- a) on ani jeho případný poddodavatel, bez ohledu na to, zda jeho prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, či nikoliv, nejsou subjekty, které by naplňovaly definiční znaky subjektů uvedených v čl. 5k nařízení (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále jen „nařízení“), nebo subjektů uvedených v čl. 1h rozhodnutí 2014/512/SZBP ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn (dále jen „rozhodnutí“), kterým je zakázáno zadat či plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu ve smyslu nařízení či rozhodnutí;
- b) on ani jeho případný poddodavatel, bez ohledu na to, zda jeho prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, či nikoliv, nejsou osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn, nebo v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 6. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn, nebo v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění jeho změn, nebo v příloze rozhodnutí Rady 2014/145/SZBP ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn;
- c) plnění jím nabízené v nabídce neporušuje žádným způsobem jakékoliv platné právní předpisy vydané zejména orgány Evropské unie [tj. zejména zákazy dovozu výrobků ze železa a oceli ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/428 ze dne 15. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (EU) č. 833/2014, nebo nařízení Rady (EU) č. 2022/355 ze dne 2. března 2022, kterým se mění „základní“ nařízení (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku apod.].

Dodavatel k prokázání výše uvedených skutečností využije vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem upravit ustanovení smlouvy, která jsou předmětem hodnocení (čl. III odst. 6, VIII odst. 1 a 5) a doplnit závazky/povinnosti účastníka do čl. IX návrhu smlouvy v souladu s nabídkou a předloženou prezentací.

11.5 Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://ezak.cnb.cz/>).

11.6 V souladu s ustanovením § 122 zákona **zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, který je právní osobou, údaje o jeho skutečném majiteli** postupem stanoveným v § 122 odst. 4 a 5 zákona. V případě, že nastane některý z důvodů dle § 122 odst. 7 zákona, zadavatel vybraného dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

11.7 V souladu s § 48 odst. 7 zákona může zadavatel vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti

a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

11.8 Případné námitky podle § 241 zákona je dodavatel oprávněn zaslat prostřednictvím datové schránky zadavatele (**ID datové schránky:** 8tgaiej), nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.cnb.cz/>).

12. Lhůta pro podání nabídky a způsob podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 17. 7. 2023 v 10:00 hodin.

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli **prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: <https://ezak.cnb.cz/>**. Podrobné informace o ovládání elektronického nástroje E-ZAK ([uživatelská příručka](#)) jsou dostupné na adrese: <https://ezak.cnb.cz/>.

V souvislosti s podáním pouze elektronických nabídek se veřejné otevírání nabídek nekoná. Otevírání nabídek bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

14. Přílohy

- č. 1 ZD – Návrh smlouvy
- č. 2 ZD – Cenová tabulka
- č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele (vzor)
- č. 4 ZD – Seznam významných služeb (vzor)

V Praze 7. června 2023

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky