

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o poskytování úklidových a souvisejících služeb  
pro územní pracoviště ČNB České Budějovice,

uzavíraný mezi:

### **Českou národní bankou**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

### **Aseta Cleaning CZ a.s.**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 23238

Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, předsedkyní správní rady

IČO: 06826466

DIČ: CZ06826466

bankovní spojení, číslo účtu: Československá obchodní banka, a.s., 291496367/0300

(dále jen „poskytovatel“)

## **Úvodní ustanovení**

Poskytovatel na základě čl. VI odst. 7 smlouvy o poskytování úklidových a souvisejících služeb pro územní pracoviště ČNB České Budějovice, ev. č. smlouvy ČNB: 92-306-21 (dále jen „smlouva“), navrhl objednateli zvýšení cen plnění o inflaci za rok 2022, která u sjednaného indexu cen tržních služeb, konkrétně indexu N812 „Úklidové služby“, činila 3,4 %.

Smluvní strany se v souladu s čl. VI odst. 7 smlouvy dohodly na zvýšení cen plnění (vyjma cen za spotřební materiál) o 3,4 % a smlouva se v souladu s čl. XIV odst. 4 mění takto:

## **Článek I**

### **Změna smlouvy**

**Příloha č. 2 – Cenová tabulka - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

## **Článek II**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2023.

3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení dodatku opatřené elektronickými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenová tabulka

V Praze

V Praze

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Zdeněk Vírůs  
ředitel sekce správní  
podepsáno elektronicky

Ing. Kateřina Nováková  
předsedkyně správní rady  
podepsáno elektronicky

Ing. Jakub Janák  
ředitel odboru technického  
podepsáno elektronicky

<b>Cenová tabulka - Pravidelný úklid*</b>			
členění ploch pravidelného úklidu včetně jednotkových cen a četnosti úklidu			
Specifikace prostor a povrchů	Množství, výměra [jedn.]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
1) Kanceláře, bankovní hala	517,00	m <sup>2</sup>	0,78
2) Schodiště	201,00	m <sup>2</sup>	1,04
3) Chodby, recepce	236,00	m <sup>2</sup>	0,72
4) Učebny	86,00	m <sup>2</sup>	0,99
5) Výtahy	8,00	m <sup>2</sup>	3,77
6) Sociální zařízení	50,00	m <sup>2</sup>	2,69
7) Šatny	9,00	m <sup>2</sup>	0,94
8) Čajové kuchyňky	47,00	m <sup>2</sup>	2,69
9) Technické místnosti	67,00	m <sup>2</sup>	0,75
10) Venkovní plochy - chodník	120,00	m <sup>2</sup>	1,24

\* cena všech činností včetně dopravy a užitých čisticích přípravků  
Jednotková cena zahrnuje veškeré činnosti pravidelného úklidu.

<b>Cenová tabulka - Práce na výzvu nad rámec pravidelného úklidu*</b>		
<b>Rozpis prací prováděných nad rámec pravidelného úklidu včetně jednotkových cen</b>		
<b>Specifikace prostor a povrchů</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]</b>
1) Čištění koberců - mokrou cestou/tepování/	m <sup>2</sup>	13,64
2) Mytí oken (mytí skleněných ploch demineralizovanou vodou) vč. rámu a parapetů - celková výměra umývaných okenních ploch**		
- okna zdvojená (vakuová) - mytí demineralizovanou vodou	m <sup>2</sup>	9,09
- okna dvojitá špaletová - mytí demineralizovanou vodou	m <sup>2</sup>	6,20
- prosklené stěny (fasáda-horolez.tech) - mytí demineralizovanou vodou	m <sup>2</sup>	39,80
- prosklené stěny (interiér) - mytí demineralizovanou vodou	m <sup>2</sup>	9,09
- střešní okna	m <sup>2</sup>	13,64
3) Vchodové dveře - dub + sklo - mytí + údržba dřeva	m <sup>2</sup>	1,13
4) Čištění čalounění	ks	17,06
- čištění koženého nábytku	ks	45,49
5) Mytí osvětlovacích těles	ks	6,82
6) Mytí lustrů	ks	45,49
7) Čištění žaluzií		
- vertikální (šíře 9 cm)	m <sup>2</sup>	5,68
- horizontální	m <sup>2</sup>	5,68
8) Úklid po malířích	hod.	170,61
9) Ostatní práce účtované podle počtu skutečně odpracovaných hodin (např. čištění vnitřků lednic, odklizení objemného odpadu z chodeb, úklid po řemeslnících, důkladné vyčištění schodišťových ramen, atd.)	hod.	236,78
10) Havarijní úklid - práce	hod.	250,22
11) Havarijní úklid - výjezd	výjezd	511,83
12) Práce výškové (horolez. technika) - např. čištění okapů apod.	hod.	398,09
13) Voskování linolea DLW vč. zdvoj. podlah	m <sup>2</sup>	9,30
14) Údržba mozaiky (teraco), krystalizace podlahy	m <sup>2</sup>	108,05
15) Polish na parkety (včetně hloubkového vymytí podlah)	m <sup>2</sup>	9,30
16) Údržba dřevěných obkladů stěn	m <sup>2</sup>	34,12
17) Údržba chodbových dlažeb - polym. vosky	m <sup>2</sup>	50,04
18) Údržba kamenné fasády (horolez. technika)	m <sup>2</sup>	10,34
19) Úklid skladů a spisoven	m <sup>2</sup>	6,82
20) Úklid trezorů	m <sup>2</sup>	6,25
21) Zajištění schůdnosti chodníku - bez vyžádání, automaticky dle akt. klimat. podmínek	servisní den	68,24
22) Úklid sněhu ze střechy	hod.	510,69
23) Strojní úklid točny	m <sup>2</sup>	2,27
24) Čištění otopných těles a prostor pod parapetem	ks	39,80
25) Čištění podlah jednodotoučovými stroji vč. ručního dočištění strojově nepřístupných částí plochy	m <sup>2</sup>	11,37
26) Pronájem vysokozdvížné plošiny	hod.	398,09

**Poznámky:**

U položek 13, 14, 15 a 17 "voskování a polish" jednotková cena zahrnuje odmytí starého a nanesení nového přípravku a manipulace nábytkem při vystěhování kanceláří a nastěhování zpět.

Položka 22 - jedná se o zimní období v době od 6:00 do 17:00 hod. v případě spadu sněhu a vzniku náledí.

Položky uvedené v této cenové tabulce jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečnosti.

\* cena všech činností včetně dopravy (mimo havarijního úklidu, kde bude výjezd hrazen) a užitých čisticích přípravků

\*\* cena mytí oken bez nákladů na pronájem plošiny

<b>Cenová tabulka - Spotřební materiál*</b>		
<b>Položka</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]</b>
Toaletní papír role jumbo 230 mm (recykl. Standard šíře 90mm, dvouvrstvý, 30g/m <sup>2</sup> )	ks	29,90
Ručník papírový skládaný ZZ (recykl. jednovrstvý bílý 230x250mm, 33-40g/m <sup>2</sup> ) balení 250 listů	ks	22,43
Mýdlo tekuté dolévané (dezinfekční mýdlo s antibakteriálními účinky)	litr	12,65
Náplň do hybagů	ks	11,50
WC gel osvěžovač vzduchu	ks	18,40
Dezinfekční přípravek na ruce vč. Dávkovače 0,5 l (gel na bázi alkoholu, pro chirurgickou dezinfekci rukou)	ks	184,00

**Pozn.:**

Uvedené počty kusů jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle skutečné spotřeby.

\* cena všech dodávaných materiálů je včetně dopravy

<b>Cenová tabulka - Odvoz, třídění a likvidace odpadu*</b>		
<b>Položka</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Jednotková cena v Kč bez DPH</b>
<b>Činnosti</b>		
Pravidelný odvoz komunálního odpadu - popis dle přílohy č. 1 smlouvy (2 x nádoba 240 l - 1x týdně)	vývoz	245,67
Pravidelný odvoz plastových odpadů (nádoba 240 l - 1x týdně)	vývoz	113,74
Pravidelný odvoz separovaného papíru a lepenkových obalů ( 2 x nádoba 240 l - 1 x týdně)	vývoz	216,10
Odvoz a likvidace papírového odpadu skartací dle DIN 66399, úroveň ochrany 2, klasifikace P, stupeň bezpečnosti P-4	kg	34,12
Odvoz a likvidace nebezpečného odpadu - baterie, tonery, barvy, aj, (4 x ročně)	kg	113,74
Mimořádný odvoz a likvidace vyřazeného majetku (2 x ročně)	kg	22,74

\* cena všech činností včetně dopravy

<b>Cenová tabulka - Péče o zeleň</b>		
<b>Položka</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Jednotková cena v Kč bez DPH</b>
<b>Činnosti</b>		
Odplevelení zahrady*	m <sup>2</sup>	28,53
Řez okrasných stromů*	hod	204,73
Řez keřů*	hod	204,73
Odvoz biodpadu, včetně naložení na dopr. prostředek*	m <sup>3</sup>	2 270,66
Ostatní zahradnické činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy*	hod	223,34

\* cena činností včetně dopravy