

DODATEK č. 4

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Ústí nad Labem,
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Preambule

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Ústí nad Labem, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-234-18, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 5,8 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

Článek I Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2023
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne 23-02-2023

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Víríus
ředitel sekce správní

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

V Praze dne 21.2.2023

Za poskytovatele:

Ing. Kateřina Nováková
jednatelka

CENOVÉ TABULKY

Ústí

Tabulka č. 1

PS1 Otopná soustava		
Položka R030301030301	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	2 209,37
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*	soubor	40,00
Provozní revize TNS*	soubor	1 774,54
Vnitřní revize TNS*	soubor	2 198,79
Tlaková zkouška TNS*	soubor	2 443,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů
Cenová tabulka

Položka R030301030301

Jednotky

Jednotková cena v
Kč bez DPH

Činnosti

Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 095,30
Čištění zásobníku TUV*	soubor	3 690,57
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	8 435,70
Čištění geigerů*	soubor	212,93
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,28

Cena za výjezd

Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS3 Vzduchotechnika a větrání
Cenová tabulka

Položka R030301030301

Jednotky

Jednotková cena v
Kč bez DPH**Činnosti**

Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	27 072,37
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,28

Cena za výjezd

Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS4 Chlazení		
Cenová tabulka		
Položka R030301030301	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	39 448,93
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	533,23
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	945,85
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	750,00

* cena činností včetně dopravy

PS5 Elektro silnoproud		
Cenová tabulka		
Položka R030301030301	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	5 072,32
Pravidelná údržba vyhřívání okapů a svodů*	soubor	3 468,39
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	309,99
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	409,44
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA		
Cenová tabulka		
Položka R030301030301	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná měsíční kontrola včetně startu DA bez zátěže*	soubor	215,04
Roční kontrola včetně startu DA se zátěží - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	39 861,48
malá profylaxe DA*	soubor	2 209,37
Střední profylaxe DA*	soubor	6 664,61
Velká profylaxe DA*	soubor	10 006,83
Kontrola spalinové cesty*	soubor	4 080,98
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	382,99
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,29
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS7 Elektro slaboproud**Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	16 690,22
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	309,99
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vyproštění osob*	výjezd	716,54
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č.1 smlouvy*	soubor	5 440,51
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*	soubor	20 668,30
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*	soubor	20 668,30
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *	soubor	271,12
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	834,76
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	834,76
Činnosti		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS9 ISŘ technologií budovy		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	41 197,73
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	721,55
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	777,63
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS10 Potrubní pošta		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	8 298,65
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	666,54
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	721,55
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	4 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	4 000,00

* cena činností včetně dopravy

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií**Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	5 217,27
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany**Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasících přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	8 403,96
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 095,30
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	8 068,58
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro ústřednu nouzového osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy	soubor	4 057,70
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 830,61
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	14 759,37
Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	6 063,37
Roční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	46 389,34
Půlroční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	44 362,21
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 419,05
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	605,45
Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	271,12
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*	hod.	494,36
Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemců*	hod.	190,71
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	497,53
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	607,56
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00
Položka		
Provozní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	2 209,37
Kontrola a seřízení požárních uzávěrů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	9 796,29
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*						
Cenová tabulka						
Položka	lhůty	2018	2019	2020	2021	2022
Celková revize el.zařízení budovy	5 let	x	x	x	17 494,40	x
změna užívání byty na kanceláře	5 let	x	x	x	13 988,87	x
Služebna policie	5 let	x	4 198,14	x	x	x
Výtahy - strojovny	5 let	x	x	x	3 181,40	x
Potrubní pošta	5 let	x	x	x	2 737,04	x
Výměňíková stanice	3 roky	x	x	x	x	3 571,80
VZT centrální	3 roky	x	x	4 863,62	x	x
Klima archiv - 3.10	4 roky	x	1 077,04	x	x	x
Klima 3.24 - 2x jednotka	4 roky	x	1 077,04	x	x	x
Klima- 0.29 – DA	4 roky	x	1 077,04	x	x	x
Klima - Server 2.29 (2x)	4 roky	x	1 077,04	x	x	x
ČOV	3 roky	x	x	3 553,82	x	x
podvozky - trezor	5 let	x	x	6 194,59	x	x
Dieselagregát	5 let	x	x	x	6 524,68	x
Hromosvody	5 let	x	10 743,99	x	x	x
spotřebiče	1 ks	47,61				

Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

* cena činností včetně dopravy

Servis a opravy nábytku Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Malířské a lakýrnické práce		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů	m ²	53,95
Penetrace	m ²	31,74
Škrabání	m ²	21,16
Tmelení akrylovým tmelem v tubě	bm	21,16
Tmelení akrylovátovou stěrkou	m ²	102,62
Bandážování	bm	69,82
Protiplísňový přípravek	m ²	75,11
Opravy poškozených sádrokartonů	m ²	135,42
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	249,68
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	249,68
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	201,02
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	201,02
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	201,02
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	102,62
Manipulace s nábytkem	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

*kvalitní nátěrová hmota (např. Dufa)

**kvalitní lazurovací hmota (např. SADOLIN extra)

Stavební přípomoci		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	500,43
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	500,43
Pomocné zednické práce	hod.	500,43
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	500,43
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	500,43
Práce podlahářské	hod.	500,43
Kamenické práce	hod.	500,43
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	500,43
Práce štukatérské	hod.	500,43
Práce tesařské	hod.	500,43
Práce izolačerské (akustické, proti vodě)	hod.	500,43
Sklenářské práce	hod.	500,43
Práce při opravách sklobetonů	hod.	500,43
Práce truhlářské	hod.	500,43
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	500,43
Sádkartónářské práce	hod.	500,43
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	500,43
Přípomoc výše nespecifikované	hod.	500,43
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	500,43
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Zámečnické práce		
Cenová tabulka		
	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Zámečnické práce	hod.	277,19
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

Stěhování Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Stěhování nábytku	hod.	277,19
Stěhování těžkých břemen	hod.	721,55
Přesun hmot	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Deratizace, desinsekce Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách*	soubor	2 778,58
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu)*	litr	267,94
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	267,94
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	179,86
Odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

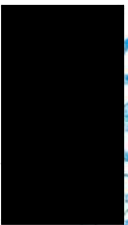
* cena činností včetně dopravy

Zajištění vlajkové výzdoby Cenová tabulka		
Položka R03030102061399	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vlajková výzdoba*	soubor	275,08
Čištění vlajek *	soubor	498,31

* cena činností včetně dopravy

Činnosti správce objektu (SO) Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1*	hod.	299,68
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod.	hod.	198,90
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy



ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Praha, 115 03 Praha 1