

DODATEK č. 4

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Plzni,
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

Preamble

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Plzni, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-233-18, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 5,8 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

Článek I

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

Článek II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-233-18
Evidenční číslo dodatku č. 1 ČNB: 92-226-19
Evidenční číslo dodatku č. 2 ČNB: 92-077-21
Evidenční číslo dodatku č. 3 ČNB: 92-095-22
Evidenční číslo dodatku č. 4 ČNB: 92-057-23

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2023.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne 23.2.2023

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní

[Redacted signature]

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

V Praze dne 21.2.2023

Za poskytovatele:

[Redacted signature]

Ing. Kateřina Nováková
jednatelka

Plzeň

Tabulka č. 1

PS1 Otopná soustava**Cenová tabulka s přenesením DP**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%	soubor	1 095,30
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*	soubor	20,00
Provozní revize TNS*	soubor	884,76
Vnitřní revize TNS*	soubor	1 095,30
Tlaková zkouška TNS*	soubor	1 218,03
Provedení odečtu měřidel tepla - na výzvu*	byt	15,00
Provedení rozúčtování tepla - na výzvu*	byt	50,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů		
Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%	soubor	1 095,30
Čištění deskových výměníků*	soubor	12 134,47
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	8 435,70
Čištění geigerů*	soubor	211,87
Provedení odečtu měřidel TV - na výzvu*	byt	15,00
Provedení rozúčtování TV - na výzvu*	byt	50,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 3

PS3 Vzduchotechnika a větrání		
Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%	soubor	21 703,02
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 4

PS4 Chlazení		
Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%	soubor	45 590,62
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	522,65
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	926,80
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	750,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 5

PS5 Elektro silnoprout		
Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 30%	soubor	4 326,43
Pravidelná údržba vyhřívání okapů a svodů* 30%	soubor	3 468,39
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	309,99
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	409,44
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA		
Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná měsíční kontrola včetně startu DA bez zátěže*	soubor	211,87
Roční kontrola včetně startu DA se zátěží - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 30%	soubor	39 861,48
Malá profylaxe DA*	soubor	2 209,37
Střední profylaxe DA*	soubor	6 664,61
Velká profylaxe DA*	soubor	10 006,83
Kontrola spalínové cesty*	soubor	4 080,98
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 7

PS7 Elektro slaboproud		
Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 30%	soubor	16 690,22
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	309,99
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vyproštění osob*	výjezd	716,54
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č.1 smlouvy*	soubor	4 057,70
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*	soubor	16 213,06
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*	soubor	16 213,06
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *	soubor	271,12
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	834,76
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	834,76
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 9

PS9 ISŘ technologií budovy Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%	soubor	41 197,73
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	721,55
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	777,63
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 11

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 45%	soubor	4 437,52
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	3 617,30
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasících přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy* 70%	soubor	7 778,69
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 095,30
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	10 692,42
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 585,15
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	15 186,80
Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	6 075,31
Roční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	54 331,74
Půlroční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	46 433,77
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 419,05
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	605,45
Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	271,12
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*	hod.	494,36
Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemců*	hod.	192,83
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	500,43
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	610,46
Provozní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy* 70%	soubor	4 259,78
Kontrola a seřízení požárních uzávěrů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy* 70%	soubor	12 161,98
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*							
Cenová tabulka							
Položky *	lhůty	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Celková revize el.zařízení budovy	5 let	x	x	16 886,73	x	x	x
Vstupní hala 2019	2 roky	x	4 188,62	x	x	x	x
Vstupní hala 2021	2 roky	x	x	x	3 381,36	x	3 381,36
Bytová část	5 let	x	x	7 020,88	x	x	x
Trezor podvozky	5 let	x	x	x	x	6 323,66	x
Dieselagregát	5 let	6 116,29	x	x	x	x	x
Zařízení MaR	5 let	x	x	27 570,42	x	x	x
Hromosvody	5 let	x	x	9 207,77	x	x	x
Spotřebiče**	1 ks	42,32					

* cena činností včetně dopravy

**Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

Plzeň

Tabulka č. 14

Servis a opravy nábytku Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00

Malířské a lakýrnické práce Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů (JUPOL)	m ²	53,95
Penetrace	m ²	31,74
Škrabání	m ²	21,16
Tmelení akrylovým tmelem v tubě	bm	21,16
Tmelení akrylovátovou stěrkou	m ²	103,68
Bandážování	bm	69,82
Protiplísňový přípravek	m ²	75,11
Opravy poškozených sádrokartonů	m ²	137,54
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	249,68
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	249,68
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	198,90
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	198,90
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	198,90
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	103,68
Manipulace s nábytkem	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

*kvalitní nátěrová hmota (např. Důfa)

**kvalitní lazurovací hmota (např. SADOLIN extra)

Stavební přípomoci Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	500,43
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	500,43
Pomocné zednické práce	hod.	500,43
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	500,43
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	500,43
Práce podlahářské	hod.	500,43
Kamenické práce	hod.	500,43
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	500,43
Práce štukatérské	hod.	500,43
Práce tesařské	hod.	500,43
Práce izolačerské (akustické, proti vodě)	hod.	500,43
Sklenářské práce	hod.	500,43
Práce při opravách sklobetonů	hod.	500,43
Práce truhlářské	hod.	500,43
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	500,43
Sádrokartonářské práce	hod.	500,43
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	500,43
Přípomoc výše nespecifikované	hod.	500,43
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	500,43
Odstraňování zatékání plochých střech*	m2	384,05
Oprava plochých střech - izolace*	m2	384,05
Oprava parapetů souvisejících s fasádou*	m2	384,05
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 17

Zámečnické práce Cenová tabulka s přenesením DP		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Zámečnické práce	hod.	277,19
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Plzeň

Tabulka č. 18

Stěhování Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Stěhování nábytku	hod.	277,19
Stěhování těžkých břemen	hod.	721,55
Přesun hmot	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Deratizace, desinsekce Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách*	soubor	2 778,58
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu)*	litr	376,92
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	376,92
Vyčištění a kontrola odpadních šachet*	soubor	383,27
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	179,86
Odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	388,28
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 20

Zajištění vlajkové výzdoby* Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vlajková výzdoba*	soubor	275,08
Čištění vlajek*	soubor	498,31

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 21

Činnosti správce objektu (SO) Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Činnosti technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1*	hod.	299,68
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod.	hod.	198,90
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna	hod.	277,19
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy