

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ nebo „ČNB“)

a

P.P. Architects s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52322

sídlo: Slovinská 693/29, 612 00 Brno

zastoupenou: Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti

IČO: 27689778

DIČ: CZ27689778

č. účtu: 512288888/2700

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I

Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci s označením **„Dokumentace pro opravu hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno“** (dále jen „dílo“), a to v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele dle přílohy č. 1 smlouvy a technickými požadavky objednatele dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Dílo obsahuje:
 - a) Vypracování dokumentace studie proveditelnosti a provedení souvisejících průzkumných prací nezbytných pro její zpracování (dále též jen „SP“ nebo „1. dílčí plnění“);
 - b) Vypracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „DSP“ nebo „2. dílčí plnění“);
 - c) Vypracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „DPS“ nebo „3. dílčí plnění“);
3. Zhotovitel se rovněž v rámci realizace díla zavazuje k výkonu inženýrské činnosti v rozsahu dle přílohy č. 2 smlouvy.

4. Místem plnění je objekt objednatele na adrese: ČNB, Rooseveltova 18, 601 10 Brno.

Článek II

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k:

- a) vypracování a zaslání konceptu SP v elektronické formě k připomínkám objednateli **do 15 týdnů od účinnosti smlouvy**. Objednatel se zavazuje k doručení konceptu dokumentace vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré připomínky objednatele nejpozději **do 5 pracovních dnů od jejich obdržení**. Objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli potvrdí, že byly veškeré připomínky úspěšně zapracovány, případně zhotoviteli stanoví dodatečnou lhůtu pro zapracování připomínek objednatele. Zhotovitel předá čistopis SP objednateli v souladu s čl. IV **do 5 pracovních dnů od potvrzení objednatele o zapracování veškerých připomínek** objednatele;
- b) tomu, že 2. dílčí plnění (DSP) dle čl. I odst. 2 písm. b) začne zpracovávat až po písemné výzvě objednatele k zahájení realizace DSP. Písemnou výzvou k zahájení realizace DSP objednatel zhotovitele vyrozumí do 20 týdnů od předání čistopisu SP. V opačném případě objednatel v souladu s čl. IX odst. 3 od části smlouvy odstoupí. Zhotovitel vypracuje a zašle koncept kompletní DSP v elektronické formě k připomínkám objednateli do 10 týdnů od obdržení výzvy k zahájení realizace DSP dle tohoto odstavce. Objednatel se zavazuje k doručení konceptu dokumentace vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré připomínky objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli potvrdí, že byly veškeré připomínky úspěšně zapracovány, případně zhotoviteli stanoví dodatečnou lhůtu pro zapracování připomínek objednatele. Zhotovitel předá čistopis DSP objednateli v souladu s čl. IV do 5 pracovních dnů od potvrzení objednatele o zapracování veškerých připomínek objednatele;
- c) zajištění originálů kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) k vydání stavebního povolení a jejich předání objednateli vždy do 5 pracovních dnů od jejich obdržení;
- d) vypracování a zaslání konceptu kompletní DPS v elektronické formě k připomínkám objednateli do 16 týdnů od předání čistopisu dokumentace „DSP“. Objednatel se zavazuje k doručení konceptu dokumentace vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré připomínky objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli potvrdí, že byly veškeré připomínky úspěšně zapracovány, případně zhotoviteli stanoví dodatečnou lhůtu pro zapracování připomínek objednatele. Zhotovitel předá čistopis DPS objednateli v souladu s čl. IV do 5 pracovních dnů od potvrzení objednatele o zapracování veškerých připomínek objednatele. V rámci čistopisu DPS budou zapracovány i připomínky DOSS a SÚ;
- e) předání posledního (3.) dílčího plnění dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy a příslušného stavebního povolení po splnění všech podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s čl. IV smlouvy **nejpozději do 30. 11. 2023**.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužit lhůtu(y) uvedenou(é) v tomto článku, a to přiměřeně okolnostem, na základě písemné a odůvodněné žádosti zhotovitele, ve které zhotovitel doloží, že objektivně nemůže pokračovat v plnění dle této smlouvy z důvodu neposkytnutí povinné a nezbytné součinnosti objednatelem, nebo z důvodu skutečností stojících na straně zhotovitele, které ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci, výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli však v důsledku protiprávního jednání

zhotovitele, zdržení v plnění jiných smluvních partnerů objednatele, kterého se plnění dle této smlouvy dotýká a které nebylo způsobeno objednatelem). Žádost zhotovitele dle tohoto odstavce musí být objednateli doručena v dostatečném předstihu před uplynutím lhůt(y) dle tohoto článku a musí obsahovat i návrh jejich prodloužení, ten však není pro objednatele závazný. Úprava lhůt(y) bude provedena formou dodatku ke smlouvě.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena díla dle čl. I odst. 1 byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 180 000 Kč bez DPH. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla, včetně odměny za licenci a správních poplatků DOSS a stavebnímu úřadu. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 3 smlouvy – cenová tabulka.
2. Cena za dílo bude uhrazena následovně:
 - a) daňový doklad za realizaci 1. dílčího plnění spočívajícího ve zpracování SP dle čl. I odst. 2 písm. a) je zhotovitel oprávněn vystavit po předání čistopisu SP,
 - b) daňový doklad za realizaci 2. dílčího plnění spočívajícího ve zpracování DSP dle čl. I odst. 2 písm. b) je zhotovitel oprávněn vystavit po předání čistopisu DSP dle čl. II odst. 1 písm. b) a předání všech závazných stanovisek DOSS a podání žádosti na příslušný stavební odbor Magistrátu města Brna, k vydání stavebního povolení,
 - c) daňový doklad za realizaci 3. dílčího plnění spočívajícího ve zpracování DPS dle čl. I odst. 2 písm. c) je zhotovitel oprávněn vystavit po předání čistopisu DPS dle čl. II odst. 1 písm. d) a předání stavebního povolení vydaného příslušným stavebním odborem Magistrátu města Brna objednateli.
3. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
4. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
5. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28

6. Splatnost dokladu k úhradě je 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1991 občanského zákoníku dohodly, že je objednatel oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV **Průběh, předání a převzetí plnění**

1. Objednatel umožní zhotoviteli provedení všech potřebných průzkumných prací pro řádné ověření proveditelnosti v místě plnění, a to v termínech a v čase dle dohody s objednatelem. O předání a převzetí pracoviště z důvodu provedení požadovaných kopaných a vrtaných sond vyhotoví objednatel protokol, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za objednatele a alespoň jedna z pověřených osob za zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku.
2. Po provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací bude provedena prohlídka místa plnění z důvodu zpětvzetí pracoviště. O předání a převzetí prací vyhotoví objednatel protokol a podepíše jej alespoň dvě z pověřených osob za objednatele a alespoň jedna z pověřených osob za zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku.
3. Každé dílčí plnění bude předáno ve formě specifikované v rámci přílohy č. 2 této smlouvy, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí příslušného dílčího plnění, který podepíše minimálně jedna z pověřených osob za každou smluvní stranu.
4. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:

a) za objednatele:

[Redacted signature area for the client]

b) za zhotovitele:

[Redacted signature area for the contractor]

5. V případě jakékoliv změny v údajích uvedených v předchozím odstavci je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit e-mailem pověřeným osobám druhé smluvní strany, přičemž změna je účinná dnem jejího oznámení, bez povinnosti uzavření dodatku ke smlouvě.

Článek V **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, resp. jednotlivá dílčí plnění, bude poskytnuto včas, v kvalitě, rozsahu a za účelem sjednaným mezi smluvními stranami. Kvalitou se pro účely této smlouvy rozumí bezchybné funkční a technické řešení jednotlivých dílčích plnění umožňující použít dílčí plnění k účelu, pro které je určeno.
2. Zjištěnou vadu díla nebo části díla reklamuje objednatel u pověřených osob zhotovitele písemně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace poskytnout objednateli řešení této reklamace.
3. V případě, že v důsledku vad a nedodělků díla bude objednateli způsobena škoda, bude tato škoda včetně prokázaných vícenákladů uhrazena zhotovitelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny plněním pokynů objednatele,

a to za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.

Článek VI

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele v kterékoliv lhůtě stanovené v čl. II odst. 1 písm. a) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené v čl. II odst. 1 písm. b), d) a e) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý pracovní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. V odst. 2 objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý pracovní den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. X odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
6. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně.
7. Smluvní pokoutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VII

Podmínky provádění díla

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele za podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy „Bezpečnostní požadavky objednatele“ vstup do objektu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen převzít před zahájením prací protokolárně pracoviště a po ukončení prací předat protokolárně pracoviště zpět objednateli.
3. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy, s místními podmínkami BOZP a PO na pracovišti objednatele. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky dodržovat.
4. Objednatel se dále zavazuje:
 - a) umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na sociální zařízení;
 - b) umožnit uložení věcí, uskladnění materiálu a pracovních nástrojů v souvislosti s plněním dle této smlouvy;
 - c) poskytnout, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zejména:
 - a) provádět plnění dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy České republiky, včetně právních předpisů EU závazných v České republice, příslušnými ČSN a EN, požadavky výrobce, touto smlouvou, pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými předpisy týkajícími se požárních, bezpečnostních a hygienických požadavků na stavby;
 - b) vést montážní deník v souladu s platnou legislativou;
 - c) provádět plnění způsobem, který vyloučí poškození nebo zničení zařízení a rozvodů objednatele a vyloučí rovněž omezení provozu zařízení objednatele nebo jejich odstavení z provozu s výjimkou případů, kdy je toto omezení nebo odstavení povoleno pověřenou osobou objednatele zápisem v montážním deníku;

- d) v případě jakéhokoliv poškození majetku, zařízení či rozvodů nebo omezení provozu neschváleného objednatelem provést neprodleně opravu poškozeného majetku, zařízení či rozvodů a obnovit urychleně provoz objednatele v plném rozsahu;
 - e) provádět plnění v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod., ve výjimečných případech je možné uvedenou pracovní dobu změnit, a to na základě dohody pověřených osob minimálně jeden pracovní den předem;
 - f) provést zakreslení provedených sond včetně zápisu, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za každou ze smluvních stran uvedených v čl. IV odst. 4;
 - g) zajistit, aby veškeré odborné práce byly prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky, a to tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz objednatele s výjimkou omezení předem dohodnutých s objednatelem;
 - h) provádět ochranu konstrukcí a zařízení objednatele před poškozením a znečištěním a provádět opatření proti prašnosti;
 - i) v průběhu provádění prací vlastními prostředky a na svoje náklady provádět průběžný denní úklid pracoviště, popř. dalších prostor a konstrukcí dotčených činností zhotovitele, pokud je zhotovitel znečistil v souvislosti s poskytováním plnění. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení pracoviště tak, aby v prostorách objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého pracoviště a prostor dotčených činností zhotovitele;
 - j) zajistit stálou přítomnost odpovědného pracovníka zhotovitele při provádění prací. Odpovědný pracovník zhotovitele bude řídit a kontrolovat práce, koordinovat činnosti pracovníků zhotovitele, koordinovat činnosti různých profesí, rozhodovat ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele o případné změně postupu prací, apod. V případě nepřítomnosti určí svého zástupce a musí být po celou dobu provádění prací dosažitelný telefonicky;
 - k) v případě porušení předpisů BOZP a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů, po přerušení prací na pokyn objednatele, zajistit okamžitě řádné plnění svých povinností;
 - l) nepřerušovat plnění bez vážných důvodů a pokračovat v něm až do jeho úplného dokončení.
6. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
- a) budou na pracovišti v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO a bezpečnostní požadavky objednatele;
 - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě nebo nejsou dodržovány montážní a technologické předpisy;
 - c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob;
 - d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen provoz objednatele;
 - e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.
7. Přerušení plnění z důvodů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku zaznamená objednatel do montážního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušení plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušení plnění.

8. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy a je povinen veškerý odpad vzniklý při plnění dle této smlouvy na své náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel naloží s nashromážděným odpadem jako původce odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. V objektech objednatele je stanoven zákaz kouření, jehož dodržování se zavazuje zhotovitel řádně zabezpečit.
10. Zhotovitel si zajistí vše potřebné pro řádnou realizaci díla včetně lešení a jeho dopravy, montáže, demontáže a manipulace s ním.

Článek VIII

Licence

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a časově neomezené právo užít dílo jako součást zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, právo pořizovat rozmnoženiny pro svou potřebu, a to v nezměněné podobě, jakož i po úpravě, zpracování, samostatně i ve spojení nebo v souboru s jinými autorskými díly či jinými prvky. Zhotovitel souhlasí s tím, že stavební úřad je oprávněn ve smyslu § 168 stavebního zákona poskytovat kopii dokumentace.
2. Zhotovitel souhlasí s rozpracováním, úpravami díla či zapracováním částí díla do dalších projekčních či realizačních fází stavby, a to i prostřednictvím třetí osoby.
3. Objednatel je rovněž oprávněn dílo nebo jeho části samostatně nebo v jejich celku
 - a) zveřejnit,
 - b) dokončit nehotové dílo.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy duševního vlastnictví týkajícími se předmětu plnění dle této smlouvy, včetně práv autorských, do něj zahrnutých, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně zajištění souhlasů všech nositelů práv duševního vlastnictví do díla zahrnutých. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že by objednatel nemohl předmět plnění dle této smlouvy nebo jakoukoli jeho část užívat řádně nerušeně.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek IX

Trvání a ukončení smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to i v části.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považují zejména tyto případy:

ze strany zhotovitele:

 - projektová dokumentace nesplňuje technické požadavky dle přílohy č. 2 smlouvy,
 - prodlení v některé ze lhůt uvedených v čl. II odst. 1 písm. a) nebo b) nebo d) této smlouvy delší než 15 dnů,

ze strany objednatele:

 - prodlení s úhradou jakéhokoliv oprávněně vystaveného daňového dokladu či dokladu k úhradě delší než 30 dnů.
3. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1992 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v rozhodném znění (dále jen „OZ“), sjednávají, že objednatel je oprávněn odstoupit ve vztahu k dílčím plněním dle čl. I odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy, a to nejpozději do okamžiku odeslání

výzvy objednatele k zahájení realizace DSP dle čl. II odst. 1 písm. b).

4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující smluvní strany řádně doručeným druhé smluvní straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se vyrovnání smluvních závazků, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
7. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek X

Mlčenlivost, bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, kteří se budou podílet na plnění podle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti nebo informace, které jsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
2. Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

Článek XI

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom možné zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Dodatek v elektronické podobě se považuje za řádně podepsaný objednatelem, je-li podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
3. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními autorského zákona.

4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky, a to výlučně podle českého práva.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
6. Odpověď stran této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou, čímž se ruší nárok zhotovitele na jednání podle § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, závazku mlčenlivosti ani další ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy opatřené elektronickými podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 – Bezpečnostní požadavky objednatele
 - č. 2 – Technické zadání – na akci „Studie proveditelnosti a projekt pro opravu hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno“
 - č. 3 – Specifikace ceny díla
 - č. 4 – Výkres situace

V Praze dne 2022

V Brně dne 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní

Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel společnosti

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději den před zahájením prací.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní banky, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle bodu 2. nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny v seznamu, nebudou do objektů ČNB vpuštěny.
6. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele budou do prostor ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB nebo zaměstnance referátu bankovní policie ČNB.
7. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB, a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
8. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
9. ČNB si vyhrazuje právo nevpustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.

10. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
11. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací dozorujícího zaměstnance ČNB. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či odcizování majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
12. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započítím výkonu práce v objektech ČNB seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifiky daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování těchto předpisů a ustanovení.

Technické zadání na akci „Studie proveditelnosti a projekt pro opravu hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno“

Cílem výše uvedené akce „**Studie proveditelnosti a projekt pro opravu hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno**“ je dlouhodobé zajištění obvodových zdí pod úrovní okolního terénu proti pronikání vlhkosti a s tím související tvorbě vlhkostních poruch ve vnitřních prostorech budovy ČNB. Součástí realizace bude také návrh stavebního řešení soklové podezdívky obepínající budovu ze tří stran, ulice Rooseveltova, Dvořákova a Sukova, včetně finální povrchové úpravy a dále stavební zajištění anglických dvorků na ulici Dvořákova v souvislosti s provedenými hydroizolačními pracemi.

Požadavek na zpracování dokumentace:

1. Studie proveditelnosti v rozsahu:

- Výčet všech dotčených orgánů se specifikací požadavků v rámci této akce, projednání požadavků, popř. následná technická opatření – uzavření komunikace, zajištění obslužnosti atd. (OPP MMB, NPÚ, stavební odbor Magistrátu města Brna, Správci dopravní a technické infrastruktury aj.), zapracování těchto připomínek do studie proveditelnosti.
- Návrh opatření DIO (dopravně inženýrská opatření) a provozu ZS (zřízení stavby).
- Zajištění žádosti o vyjádření souhlasu všech dotčených subjektů (strana ulice Rooseveltova, Dvořákova, Sukova, přilehlé k objektu ČNB) s provedením sond.
- Provedení potřebných průzkumů – v rozsahu potřebném pro řádné ověření proveditelnosti (například sondy v komunikacích pro ověření skladeb, stavebně technický průzkum z hlediska vlhkosti a zasolení zdiva, identifikace zdroje vlhkosti), ověření napojení dešťové kanalizace na kanalizační řád kamerovou zkouškou.
 - Požadované množství a typy sond:
 - 3x kopané sondy 500 x 500 mm (d x h),
 - 40x vrtané sondy ve 3 až 4 výškových úrovních pro zjištění vlhkosti zdiva,
 - 4x vrtané sondy pro zjištění zasolení zdiva.

Všechny sondy budou po provedení průzkumných prací uvedeny do původního stavu, včetně stavebního začistění.
- Geodetické zaměření řešeného území stavby:
 - Výškopis,
 - Polohopis,
 - Zakreslení všech inženýrských sítí,
 - Zakreslení kolektorové sítě na ulici Sukova a Dvořákova.
- Zpracování výsledků průzkumů z provedených sond, návrh technického řešení a technologických postupů k provedení hydroizolace.

- Návrh technického a stavebního řešení soklů, anglických dvorků a dále žulového chodníkového obkladu přiléhajícího k budově na straně ulic Rooseveltova a Dvořákova, včetně kovového zábradlí všech výkladců kolem budovy.
- Předběžný harmonogram realizace stavebního záměru s důrazem na požadavky DOSS a jejich podmínky (např. etapové řešení stavby atd.).
- Odhad investičních nákladů s rozdělením na položky:
 1. přípravné práce (demontáž povrchů a jejich uskladnění, zařízení staveniště, zpětné položení povrchů),
 2. výkopové práce včetně odvozu a skládkování zeminy,
 3. hydroizolační práce,
 4. inženýrské činnosti a ostatní (autorský dozor, DOSS, dokumentace atd.).
- Předání studie proveditelnosti v tištěné podobě v počtu 2 paré a el. podobě ve formátu pdf.
- Zpracování prezentace záměru studie pro interní potřeby objednatele (Stručné shrnutí rozsahu akce doplněné o fotografie současného stavu vně i uvnitř objektu s popisem návrhu technického provedení, vytyčení důležitých etap celé realizace, případné možnosti variantního technického řešení dílčích částí, závěr shrnující výsledek navržených opatření, popis hlavních rizik při neprovedení tohoto stavebního záměru atd.).
- Předání dokumentace v elektronické formě objednateli k jeho připomínkování, po zpracování připomínek vydání čistopisu dokumentace.

2. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

- ***Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu:***
 - Průvodní zpráva,
 - Souhrnná technická zpráva,
 - Situační výkresy,
 - Stavebně konstrukční řešení,
 - Požárně bezpečnostní řešení,
 - Další potřebné dokumenty dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, požadované a vyvolané výše uvedenou realizací, zejména vlastní konstrukční, prostorová a materiálová řešení stavby podle požadavků ČNB tak, aby byla v souladu s požadavky veřejných zájmů (např. dopravních, energetických nebo hygienických).
 - Na základě této projektové dokumentace dodavatel zajistí vyjádření všech účastníků stavebního řízení, což jsou především majitelé sousedních pozemků a správci dotčených sítí.
 - Podání žádosti na DOSS včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení k realizaci výše uvedeného záměru pod názvem „Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno“.
 - Agregovaný rozpočet (v detailu splňujícím zákonné podmínky pro výběr zhotovitele na tento rozsah prací, např. výpočtové vzorce apod.).
- ***Dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu:***
 - Průvodní zpráva,
 - Souhrnná technická zpráva,

- Technologický postup sanačních prací,
 - Situace stavby,
 - Situace širších vztahů,
 - Koordinační situace,
 - Výkresová část,
 - Zásady organizace výstavby,
 - Technická zpráva,
 - Vedení přípojek,
 - Další potřebné dokumenty dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, požadované a vyvolané výše uvedenou realizací.
 - Dokumentace bude obsahovat konkrétní technické řešení, technologický postup prací, položkový rozpočet stavby k jejímu vlastnímu provádění. Bude sloužit také jako podklad pro stavební dozor, který podle ní bude kontrolovat správnost provádění prací a bude rovněž podkladem pro výběr zhotovitele stavby. Dále bude obsahovat orientační rozpočet stavby a slepý výkaz výměr, včetně výpočtových vzorců – tedy splňující podmínky pro zadávání veřejné zakázky tohoto rozsahu.
- ***Výkon inženýrské činnosti***
- Vypracování a předání dokumentace „DSP“ v tištěné podobě v počtu 2 paré a v digitální podobě zástupci ČNB. Výkresová dokumentace bude provedena v programu CAD, el. dokumentace bude předána v otevřené verzi s možností provádění změn.
 - Předání kopií žádostí podaných na DOSS zástupci ČNB,
 - Předání originálu závazného stanoviska DOSS zástupci ČNB,
 - Předání kopie žádosti na stavební odbor Magistrátu města Brna,
 - Předání stavebního povolení zástupci ČNB,
 - Předání dokumentace „DSP“ v tištěné podobě s razítkem,
 - Zpracování provozu zařízení staveniště,
 - Vypracování a předání dokumentace „DPS“ v tištěné podobě v počtu 3 paré a v digitální podobě zástupci ČNB. Výkresová dokumentace bude provedena v programu CAD, el. dokumentace bude předána v otevřené verzi s možností provádění změn.

Specifikace ceny díla

Studium proveditelnosti a projekt pro opravu hydroizolace budovy ČNB Brno

Dílčí plnění	Název položky	MJ	Množství	Cena v Kč bez DPH
1. Dílčí plnění	Zpracování studie proveditelnosti v rozsahu technického zadání (příloha č. 2)			
	Vypracování a předání studie proveditelnosti v tištěné a el. podobě ve formátu pdf. v počtu 2 paré	kpl	1	380000,00
2. Dílčí plnění	Zpracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu technického zadání (příloha č. 2)			
	Vypracování a předání dokumentace pro stavební povolení "DSP" v el. podobě, uzamčený a otevřený formát 2 x USB flash disk + 2 paré v tištěné podobě	kpl	1	400000,00
3. Dílčí plnění	Zpracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu technického zadání (příloha č. 2)			
	Vypracování a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) v el. podobě, uzamčený a otevřený formát 2 x USB flash disk + 3 paré v tištěné podobě	kpl	1	400 000,00
Celkem	Celková cena v Kč bez DPH			1 180 000,00

Dvořákova ulice

12,705m

Rooseveltova ulice

51,860m

ČNB Brno
Rooseveltova 18

100

Sukova ulice

46,750m

101

99

Sukova

