

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

Pavel Starošík

sídlo: [REDACTED]

IČO: 70521166

DIČ: CZ7106161722

č. účtu: 203710846/0600

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za použití horolezecké techniky renovaci stávajících omítkových fasád v úrovni 5. patra objektu ústředí České národní banky v Praze 1, a to v souladu s cenovou tabulkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a výkresovou dokumentací fasád, která tvoří volně připojenou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo zahrnuje zejména:
 - a) umytí omítkových fasád tlakovou vodou;
 - b) demontáž a zpětná montáž okapových svodů (prováděno průběžně dle potřeby);
 - c) ochranu oplechování střech a okapových žlabů proti znečištění a poškození při použití lanových závěsů; zakrytí dveří, oken, parapetů, větracích mřížek, protidešťových žaluzií a ostatních zařízení ochrannými fóliemi (prováděno průběžně dle potřeby);
 - d) provedení lokálních oprav - proškábnutí a tmelení vlasových trhlin; odstranění a náhrada poškozených nesoudržných částí fasádního souvrství;

*Acta
Mau*

- e) provedení oprav jednotlivých ploch (dle zadání ve výkresové dokumentaci fasád a v cenové tabulce): mezinátěr na egalizaci vzhledu a zakrytí prasklin vč. penetrace a 2 vrstev nátěru fasádní silikonovou barvou;
 - f) provedení oprav jednotlivých ploch (dle zadání ve výkresové dokumentaci fasád a v cenové tabulce): strukturovaná omítka s armovací sítí (penetrace, zarovnání struktury a přebroušení, natažení lepidla s armovací sítí, broušení, penetrace, natažení strukturované omítky);
 - g) provedení oprav jednotlivých ploch (dle zadání ve výkresové dokumentaci fasád a v cenové tabulce): strukturovaná omítka s armovací sítí (penetrace, zarovnání struktury a přebroušení, natažení lepidla s pancéřovou armovací sítí, vrstva lepidla s armovací sítí, broušení, penetrace, natažení strukturované omítky).
- 3. Celková plocha všech opravovaných fasád vč. výplní otvorů činí cca 698,3 m².
 - 4. Objednatel se zavazuje za řádně provedené a dokončené dílo uhradit cenu dle čl. III této smlouvy.

Článek II

Místo a lhůty provádění díla

- 1. Místem provádění díla je budova ústředí ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.
- 2. Zhotovitel je povinen **do 5 pracovních dnů** po podpisu smlouvy vypracovat a zaslat e-mailem pověřeným osobám objednatele harmonogram provádění díla a technické listy materiálů, které bude při provádění díla používat.
- 3. Objednatel si vyhrazuje právo případných změn ve sjednaném harmonogramu provádění díla na základě svých provozních potřeb.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo bude zhotovitelem objednateli předáno nejpozději **do 31. 10. 2022**.
- 5. Zhotovitel je povinen odstranit drobné vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla **do 10 pracovních dnů** po převzetí díla objednatelem.
- 6. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužit lhůtu(y) uvedenou(é) v tomto článku smlouvy, a to přiměřeně okolnostem, na základě písemné a odůvodněné žádosti zhotovitele, ve které zhotovitel doloží, že objektivně nemůže pokračovat v plnění dle této smlouvy z důvodu neposkytnutí povinné a nezbytné součinnosti objednatelem, nebo z důvodu skutečností stojících na straně zhotovitele, které ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci, výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli však v důsledku protiprávního jednání zhotovitele, zdržení v plnění jiných smluvních partnerů objednatele, kterého se plnění dle této smlouvy dotýká a které nebylo způsobeno objednatelem). Žádost zhotovitele dle tohoto odstavce musí být objednateli doručena v dostatečném předstihu před uplynutím lhůt(y) dle tohoto článku a musí obsahovat i návrh jejich prodloužení, ten však není pro objednatele závazný. Úprava lhůt(y) bude provedena formou dodatku ke smlouvě.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je uvedena v cenové tabulce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena dle odst. 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
3. Ceny uvedené v cenové tabulce (příloha č. 1 této smlouvy) jsou neměnné a v případě, že by se zhotovitel - neplátce DPH v průběhu provádění díla stal plátcem DPH, rozumí se, že se jedná o ceny včetně DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 30 % z ceny díla po přípravě všech ploch jednak pro nátěr silikonovou barvou dle čl. I odst. 2 písm. e) této smlouvy a dále pro aplikaci strukturované omítky dle čl. I odst. 2 písm. f) a g) této smlouvy. Přílohou zálohové faktury bude protokol o provedení těchto prací potvrzený alespoň jednou z pověřených osob objednatele.
5. Cena díla bude uhrazena následovně:
 - a. doklad k úhradě ceny díla (v němž bude zúčtována případná záloha dle předchozího odstavce) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po řádném podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. V dokladu k úhradě ceny díla bude odečteno zádržné ve výši 5 % z ceny díla v případě, že bude dílo převzato s drobnými vadami či nedodělkami. Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny;
 - b. doklad k úhradě zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po řádném podpisu zápisu o odstranění drobných vad či nedodělků, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
6. Na plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad (doklad k úhradě) na cenu plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
7. Doklad k úhradě zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
8. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract

References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.

9. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zapláceno na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
10. Splatnost dokladu k úhradě je 14 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude objednatelem převzato na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla, který vyhotoví objednatel na výzvu zhotovitele a který bude podepsán alespoň jednou z pověřených osob za každou smluvní stranu, a to po předání dokladů a dokumentů prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných právních předpisů České republiky, včetně právních předpisů Evropské unie závazných v České republice, platných ČSN a EN, dalších předpisů vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak, kterými se rozumí zejména:
 - prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech použitých materiálů,
 - technické a bezpečnostní listy použitých materiálů,
 - originál stavebního deníku,
 - prohlášení zhotovitele o provedení ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy o odpadech a na ochranu životního prostředí.
2. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků. Pokud bude dílo vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání funkčně nebo esteticky v jeho užívání ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a pro které není objednatel dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku oprávněn odmítnout převzetí díla, objednatel dílo převezme a pověřené osoby smluvních stran uvedou v zápise o předání a převzetí díla tyto drobné vady či nedodělky, které budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 5 této smlouvy.

Článek V

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy České republiky, s právními předpisy Evropské unie závaznými pro Českou republiku, s ČSN a EN vztahujícími se k předmětu díla, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a v souladu s oprávněnými požadavky a pokyny objednatele, a to v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
2. Případné změny v rozsahu díla oproti příloze č. 1 je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Změny v rozsahu díla budou provedeny formou zápisu změny do stavebního deníku. V návaznosti na zápis změny díla a vyhotovení změnového listu bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
3. Zhotovitel bude provádět práce na díle v pracovních dnech v době od 7:30 do 16:30 hod., ve výjimečných případech lze po předchozí dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem provádět práce i mimo uvedenou pracovní dobu nebo ve dnech pracovního klidu.
4. Veškeré práce na díle a všechny další činnosti s ním spojené nebo související bude zhotovitel provádět na vlastní riziko a nebezpečí a práce provádět tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele.
5. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně odvézt z budovy objednatele veškerý vzniklý stavební odpad a provést jeho ekologickou likvidaci. Dále je povinen provádět průběžný úklid pracoviště a transportních cest, pokud došlo k jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, včetně dodržování kvality prováděných prací. Práce na díle bude zhotovitel provádět v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy pro ochranu zdraví při práci, včetně použití předepsaných ochranných a bezpečnostních pracovních pomůcek. Jedná se zejména o ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen na pokyn objednatele kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
 - a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní požadavky objednatele,
 - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě (zejména není-li dodržován technologický postup),
 - c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,

d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen nebo znemožněn provoz objednatele,

e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.

Přerušeni plnění z uvedených důvodů zaznamená objednatel do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu.

8. V případě přerušeni prací na díle z důvodů stanovených v předchozím odstavci nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu vynaložených nákladů na provedeni nápravy, nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni prováděni díla, ani nárok na prodloužení lhůty pro předání díla.
9. V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku objednatele, zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a odpovědnost a dle pokynů objednatele urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat zhotoviteli.
10. Pokud dojde k přerušeni prací na díle z důvodů na straně objednatele, bude lhůta pro předání díla prodloužena o dobu přerušeni prací na díle.
11. Případné přerušeni prací, včetně doby přerušeni prací, bude vždy zapsáno do stavebního deníku a podepsáno alespoň jednou z pověřených osob za každou smluvní stranu.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v souladu s požadavky platných právních předpisů.
13. **Zhotovitel je povinen vyvzorkovat barevnost fasádní silikonové barvy** (odstín - světle šedá, odpovídající barvě stávajícího nátěru). Zhotovitel je oprávněn objednat tento materiál až po odsouhlaseni odstínu objednatelem, které bude provedeno zápisem do stavebního deníku. V případě odmítnutí vzorku objednatelem je zhotovitel povinen předložit nový vzorek dané barevnosti. Odmítnutí vzorku objednatelem včetně uvedeni důvodu bude zapsáno do stavebního deníku, přičemž odmítnutí vzorku nemá vliv na lhůtu pro předání díla.
14. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem prováděni díla a pokyny pověřené osoby objednatele udělenými v průběhu realizace díla a je povinen dodržet veškeré technologické postupy výrobce použitého fasádního systému.
15. Pro prováděni díla si zajistí zhotovitel na své náklady a nebezpečí veškeré pomocné a ochranné konstrukce.
16. V průběhu prováděni prací bude zhotovitel provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid a vyčištění staveniště. Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště tak, aby v prostorech objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nebudou pracovníci zhotovitele vylévat do kanalizace objednatele, ale jsou povinni zajistit jejich likvidaci mimo objekt objednatele v souladu s příslušnými předpisy.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd do garáží je omezen maximálními provozními rozměry: šířkou 3.400 mm, výškou 2.050 mm a sklonem komunikace 15,00 %. Ke každému vjetí a vyjetí vozidla zhotovitele za účelem složení a odvozu materiálu z garáží je vždy potřeba souhlasu objednatele v souladu s podmínkami bezpečnostních pokynů objednatele. Složení

a odvoz materiálu je možný zpravidla až po 15:00 hod. O souhlas s vjezdem vozidla je nutno požádat nejpozději den předem. Do garáží je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG a CNG.

18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele uvedené v příloze č. 3 této smlouvy a dále zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění podle této smlouvy, tyto požadavky dodržovaly.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že osoby, které se budou podílet na plnění podle této smlouvy, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti nebo informace, které jsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
20. Ve všech prostorech objektu objednatele je přísný zákaz kouření a užívání otevřeného ohně.

Článek VI

Součinnost objednatele a pověřené osoby smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) umožnit za podmínek stanovených v příloze č. 3 této smlouvy pracovníkům zhotovitele a třetím osobám, které zhotovitel použije k provádění díla, vstup do objektu,
 - b) poskytnout zhotoviteli prostor v objektu ústředí objednatele pro uložení nezbytného množství materiálů a náradí,
 - c) umožnit zaměstnancům zhotovitele užívat hygienické zařízení (WC),
 - d) poskytnout zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy možnost připojení na odběr el. energie 230V a vody k tlakovému umytí fasád.
2. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
 - a) za objednatele:
 - b) za zhotovitele:
3. V případě změny nebo doplnění osob uvedených v odst. 2 tohoto článku nebo v případě změny jejich kontaktních údajů je změna účinná dnem jejího oznámení prostřednictvím e-mailu pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez povinnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na objednatele řádným podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

Článek VIII

Záruka, odstranění záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Záruční vady ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na e-mailovou adresu: vyskoveprace.st@seznam.cz nebo telefonicky na číslo: **608 760 208** s následným potvrzením na uvedenou e-mailovou adresu, a to současně s popisem vady. Změnu v e-mailové adrese nebo telefonním čísle je zhotovitel povinen nejpozději následující pracovní den po provedení změny zaslat na e-mailové adresy pověřených osob objednatele.
3. Zhotovitel je povinen, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak, se nejpozději **do 5 pracovních dnů** od nahlášení vady dostavit do místa plnění, prověřit povahu vady a navrhnout způsob jejího odstranění. Lhůta pro odstranění vady bude dohodnuta s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací v protokolu o zahájení odstraňování vady. V případě, že nebude dohodnuta jiná lhůta, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději **do 10 pracovních dnů** od jejího nahlášení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v dodatečně objednatelem stanovené lhůtě, má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou, aniž by tím byla dotčena záruka na dílo poskytnutá zhotovitelem, a vynaložené náklady zhotoviteli přeučtovat.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny běžným opotřebením, vyšší mocí nebo plněním pokynů objednatele, a to za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování záručních vad bude respektovat veškeré pokyny objednatele související zejména s časovým omezením provádění prací.
7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady.

Článek IX

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené dle čl. II odst. 4 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vad či nedodělků dle čl. II odst. 5 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. III odst. 6 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.
4. V případě prodlení zhotovitele s dostavením se do místa plnění dle čl. VIII odst. 3, a to i ve lhůtě dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý pracovní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vady, a to i dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním smluvní povinnosti ve lhůtě dle čl. XII odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý pracovní den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele ve lhůtě stanovené k úhradě dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
7. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek X

Prohlášení a další závazky zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem poskytování plnění podle této smlouvy, je plně odborně způsobilý sám nebo provedení těchto činností zajistí prostřednictvím odborně způsobilých podzhotovitelů, a on nebo jeho podzhotovitelé jsou kapacitně, materiálově i technicky k těmto činnostem vybaveni.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy, si řádně prohlédl a prověřil místní podmínky a samotné místo provádění díla.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti jiné podzhotovitele, nahradí škodu jimi způsobenou stejně, jakoby ji způsobil sám.

Článek XI

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XII

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 2 500 000 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.
3. Nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek XIII

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy nebo její části.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle předchozího odstavce se považuje, kromě případů uvedených jinde v této smlouvě, zejména:
ze strany zhotovitele:
 - a) prodlení ve lhůtě pro předání díla podle čl. II odst. 4 o více než 30 dnů,
 - b) opakované provádění prací na díle v rozporu s touto smlouvou, a to i přes opakované písemné upozornění objednatele,ze strany objednatele:
 - a) neposkytnutí součinnosti podle čl. VI odst. 1, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele.
4. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny protokolárně vypořádat vzájemná práva a povinnosti. Vypořádání bude provedeno s ohledem na konkrétní okolnosti a důvody odstoupení a dále na stav a rozpracovanost díla.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Dodatek v elektronické podobě se považuje za řádně podepsaný objednatelem, je-li podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.
3. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky, a to výlučně podle českého práva.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
6. Odpověď stran této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou, čímž se ruší nárok zhotovitele

na jednání podle § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

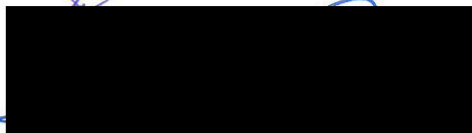
8. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1 – Cenová tabulka**
 - **Příloha č. 2 – Výkresová dokumentace fasád**
 - **Příloha č. 3 – Bezpečnostní požadavky objednatele**

V Praze dne ...20.6... 2022

Za objednatele:



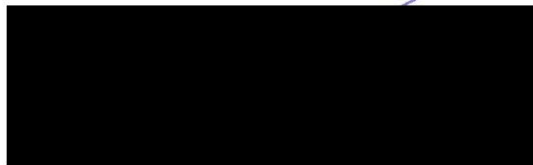
Ing. Zdeněk Vírius
ředitel sekce správní



Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

V Praze dne 23.06. 2022

Za zhotovitele:



Pavel Starošík

CENOVÁ TABULKA

Renovace omítkových fasád v úrovni 5P objektu ústředí ČNB v Praze

	pol.	popis	MJ	množství	cena/MJ v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Česká národní banka v Praze 1	1	umytí omítkových fasád tlakovou vodou	m2	698,30	68,00	47 484,40
	2	lokální opravy nesoudržných ploch a trhlin (do 5% plochy)	m2	34,92	1420,00	49 579,30
	3	mezinátěr na egalizaci vzhledu a zakrytí prasklin, vč. penetrace a 2 vrstev nátěru fasádní silikonovou barvou; plochy označené v pohledech: X1, X2, Y1, Y2, SD1, SD2z	m2	108,90	1700,00	185 130,00
	4	strukturovaná omítka s armovací sítí (penetrace, zarovnání struktury a přebroušení, natažení lepidla s armovací sítí, penetrace, natažení strukturované omítky); plochy označené v pohledech: C1a, C1b, C2a, C3c, C4b, SD0	m2	201,20	2600,00	523 120,00
	5	strukturovaná omítka s armovací sítí (penetrace, zarovnání struktury a přebroušení, natažení lepidla s pancéřovou armovací sítí, vrstva lepidla s armovací sítí, penetrace, natažení strukturované omítky); plochy označené v pohledech: C2b, C3a, C3b, C3z, C4a, D1a, D1b, D1c, D1z, D2a, D2b, D3a, D4a, D4b, D4c, D4z, SD2	m2	388,20	3500,00	1 358 700,00
	6	zakrytí oken, dveří a větracích mřížek, ochrana klempířských a jiných konstrukcí, ochrana technologií - zejména zdroje chladu a rozvodů (zakrytí bude instalováno pouze v době potřeby)	komplet	1,00	13000,00	13 000,00
	7	demontáž a zpětná montáž okapních svodů (prováděno průběžně dle potřeby - budou demontovány jen v době provádění prací)	komplet	1,00	40000,00	40 000,00
	8	ostatní náklady (doprava, ubytování, přesun hmot, likvidace odpadů, úklid, ostatní materiál, ochranné pomůcky a konstrukce, kotevní body a jisticí prvky, vzorkování barev, jiné jinde neuvedené náklady)	komplet	1,00	220000,00	220 000,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH						2 437 013,70
DPH						21%
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH						2 948 786,58

Poznámky:

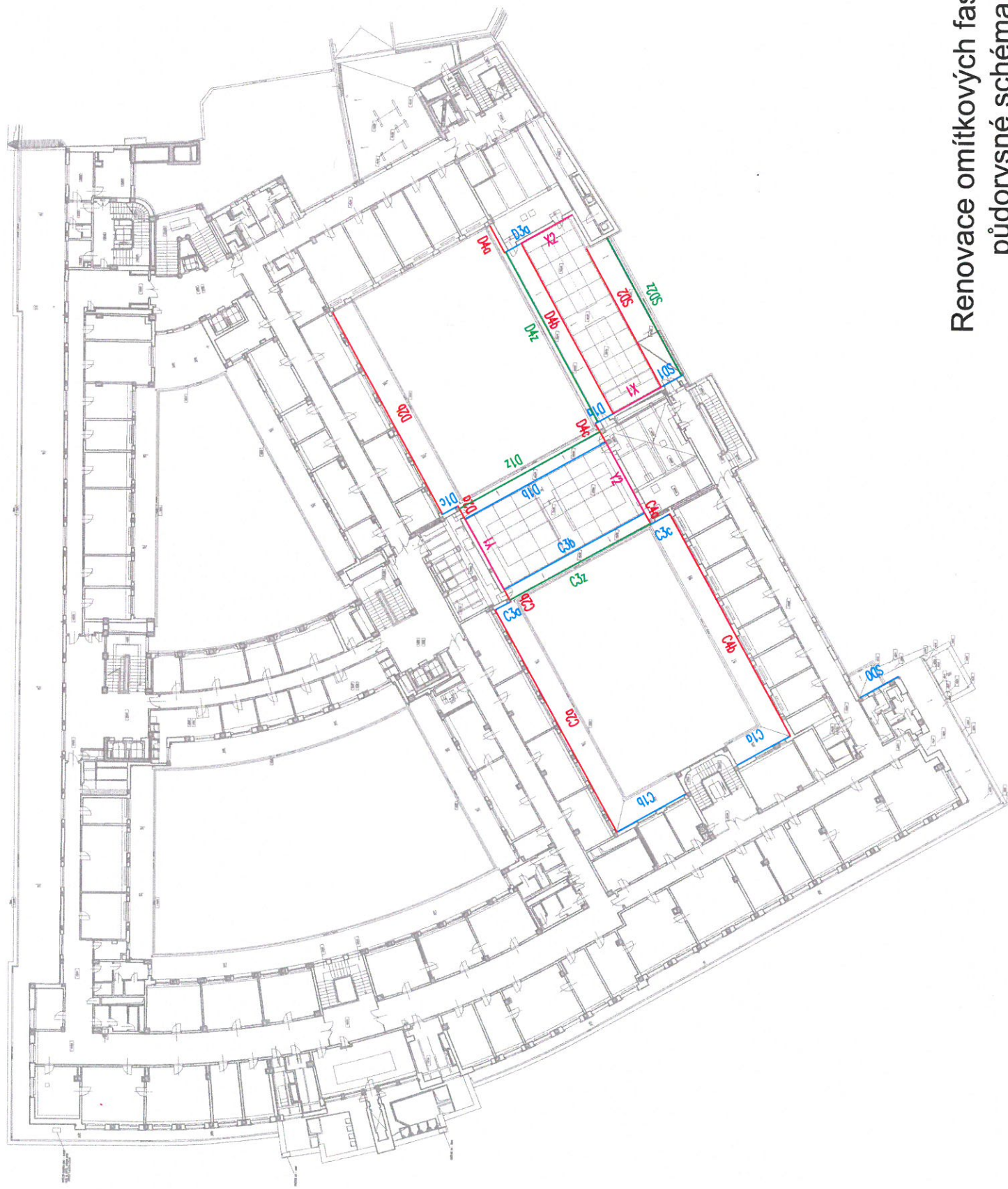
- Plátcí DPH uvedou DPH v % s přesností na první celé číslo, neplátcí DPH ponechají položku nulovou.
- Jednotkové ceny zahrnují cenu prací včetně materiálu.
- Plochy jsou vypočteny, vč. výplní otvorů bez připočtu ostění, vč. plochy římsy pod okapem

4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby důsledně zkontrolovali správnost všech výpočtů v cenové tabulce, zejména správnost výpočtu částky DPH (pokud jsou plátcí DPH), neboť v případě nesprávného výpočtu může být dodavatel z poptávky vyloučen.

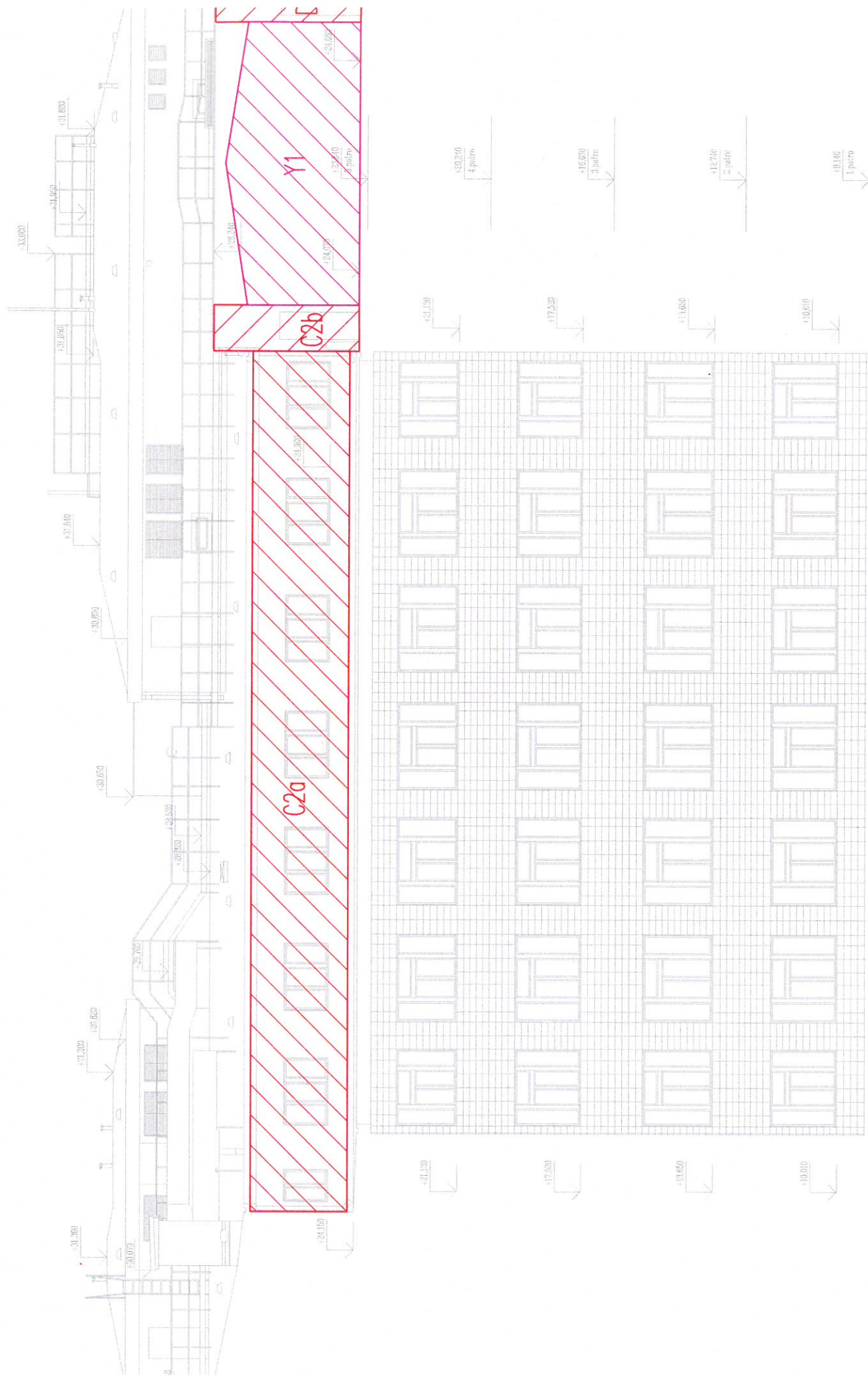
Referenční výrobky (materiály) pro renovaci fasád:

- penetrace ALLIGATOR GRUNDIERFARBE WP,
- ALLIGATOR CARBON-ARMIERUNGSSPACHTEL FLEX, bezcementová disperzní stěrková hmota s obsahem uhlíkových vláken, lehčená,
- pancéřová armovací tkanina ALLIGATOR PANZERGEWEBE,
- armovací tkanina ALLIGATOR GITTERMATTE,
- penetrace GRUNDIERFARBE WP,
- silikonová strukturální omítka připravená k přímému použití ALLIGATOR MIROPAN KRATZPUTZ, struktura zrno na zrno, vysoce odolná proti opotřebení, odolná proti předčasnému napadení mechy a lišejníků, tónovatelná.

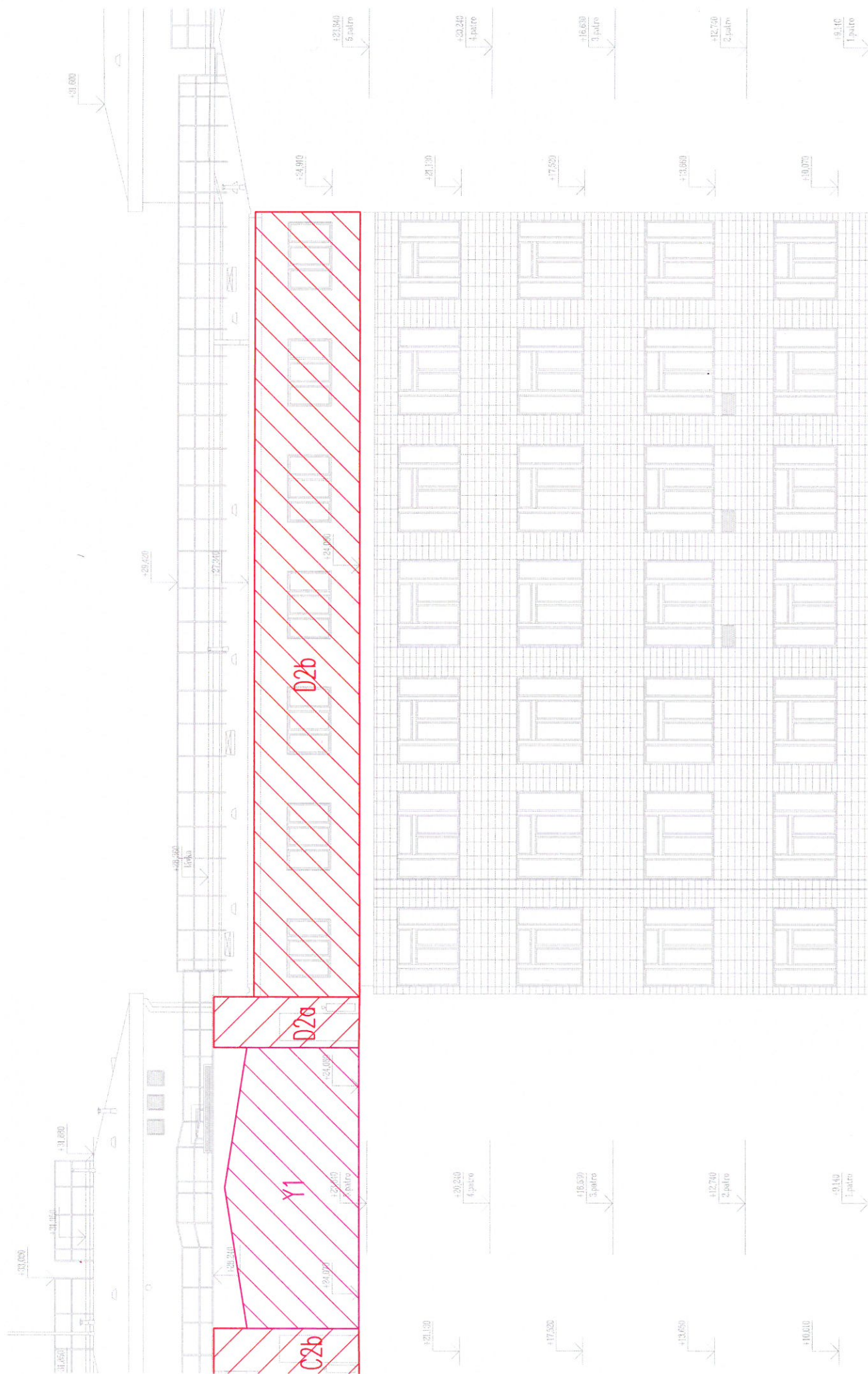
Zadavatel požaduje, aby dodavatel užil při plnění veřejné zakázky uvedené referenční výrobky, nebo výrobky obdobných vlastností. Zadavatel k tomu uvádí, že referenční materiály korespondují s fasádními materiály, které již byly použity při renovaci části fasád a zadavatel se tedy snaží docílit stejného vzhledu všech částí fasádního pláště v průběhu jeho životního cyklu (především barevné jednotnosti), a dále rovněž usnadnění údržby a oprav. Z uvedeného důvodu nepožaduje zadavatel výrobky lepší, ale výrobky obdobné.



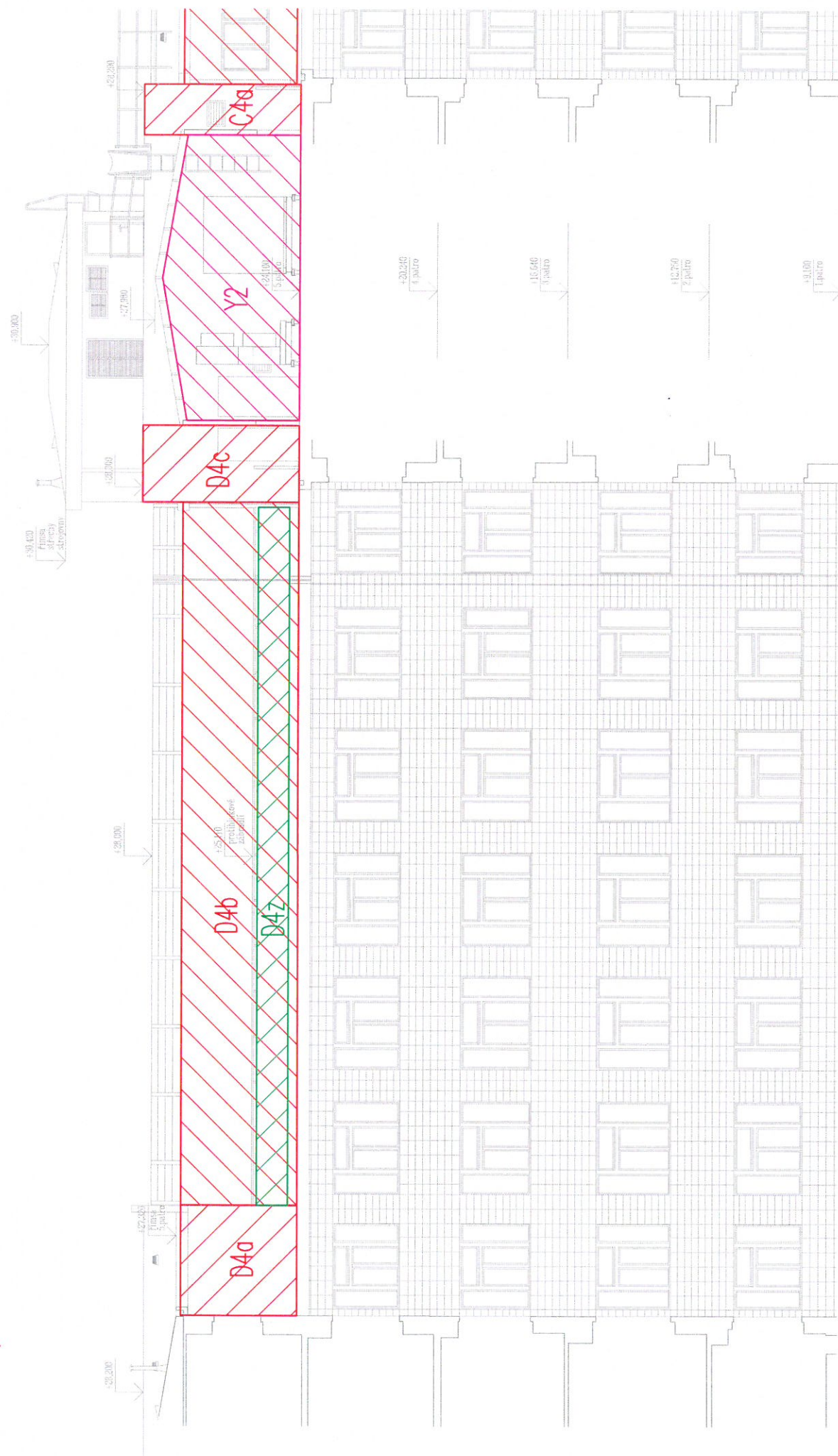
Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
půdorysné schéma umístění fasád



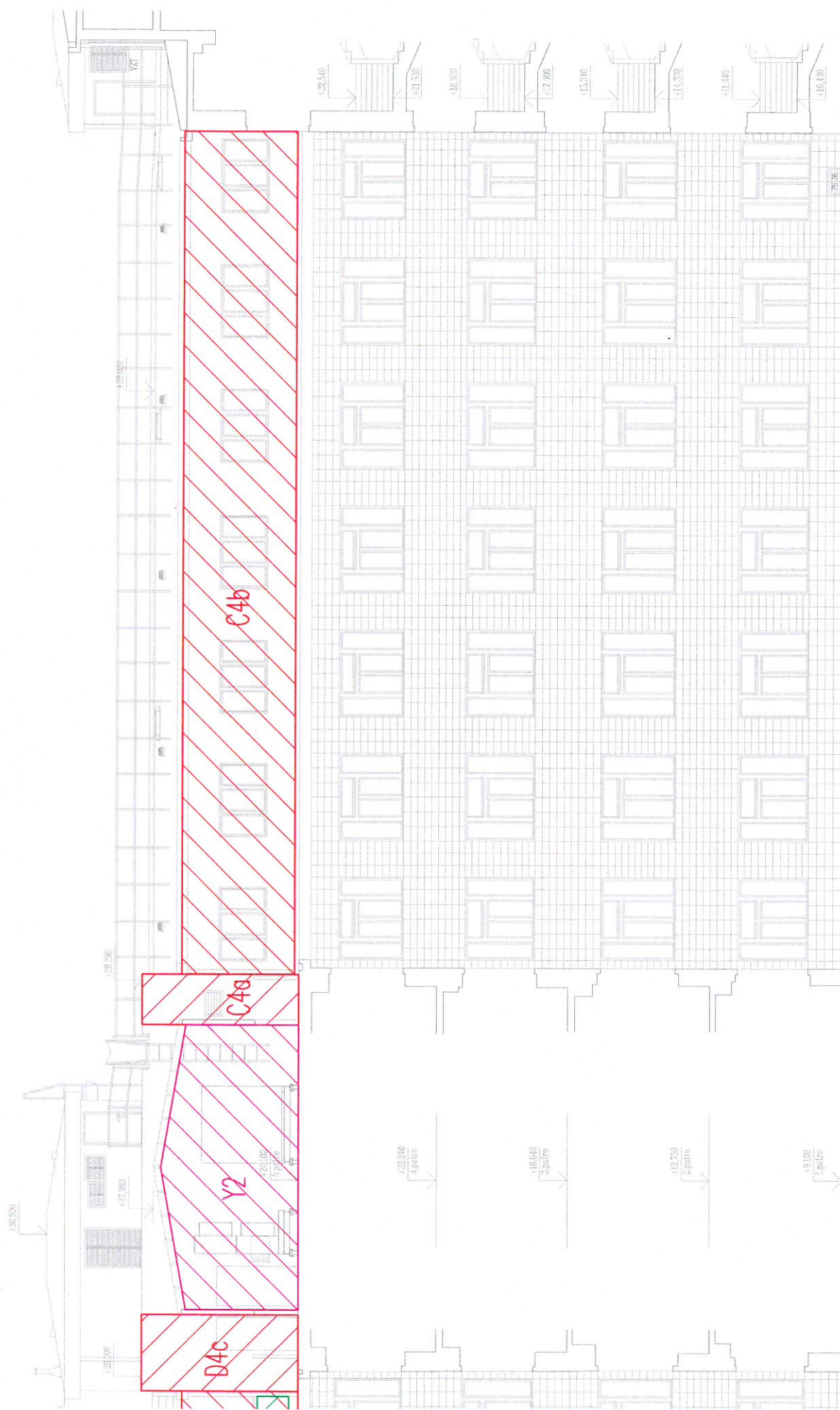
Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 26a - M1:10



Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 26b - M1:10



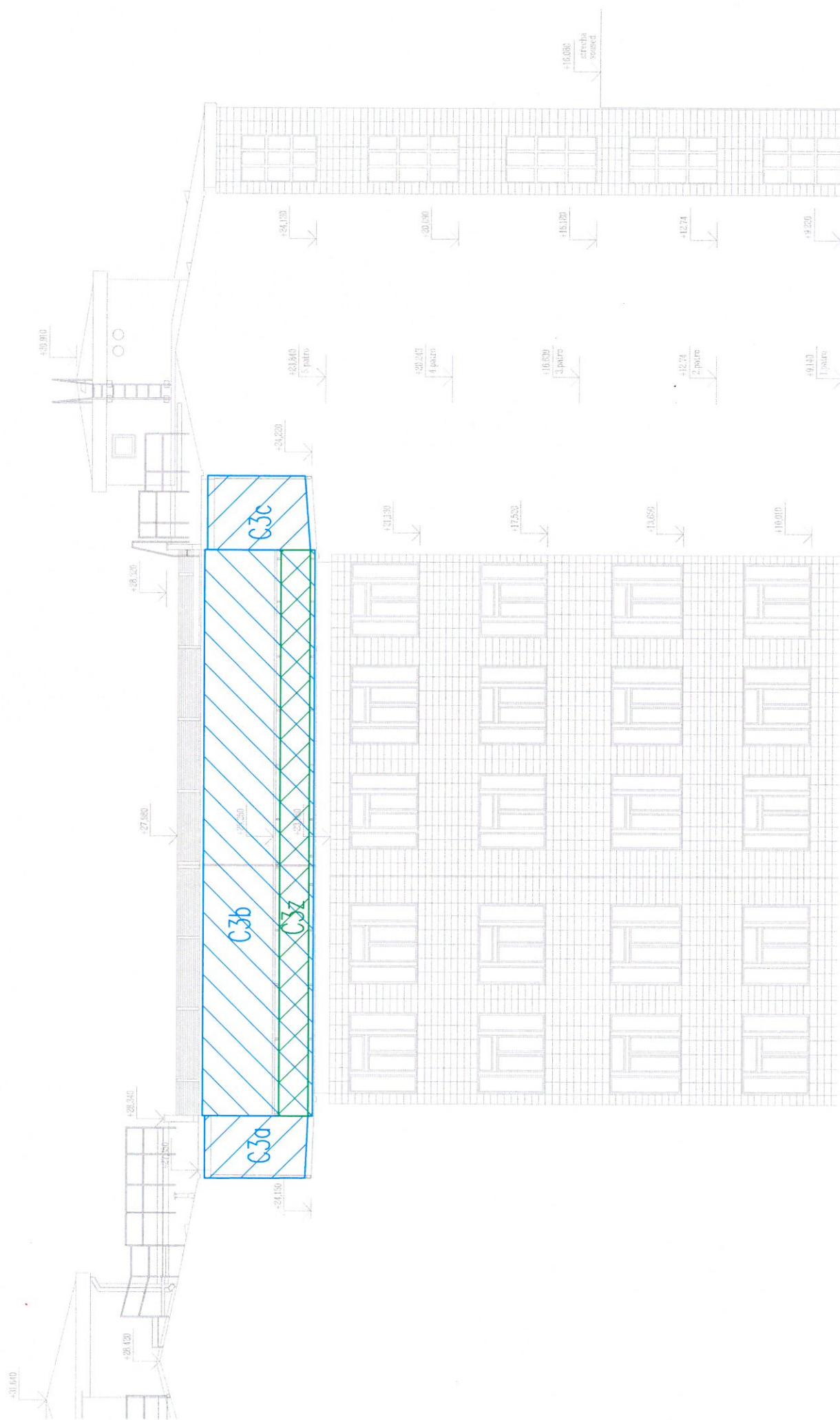
Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 27a - M1:10



Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 27b - M1:10



Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 28 - M1:10



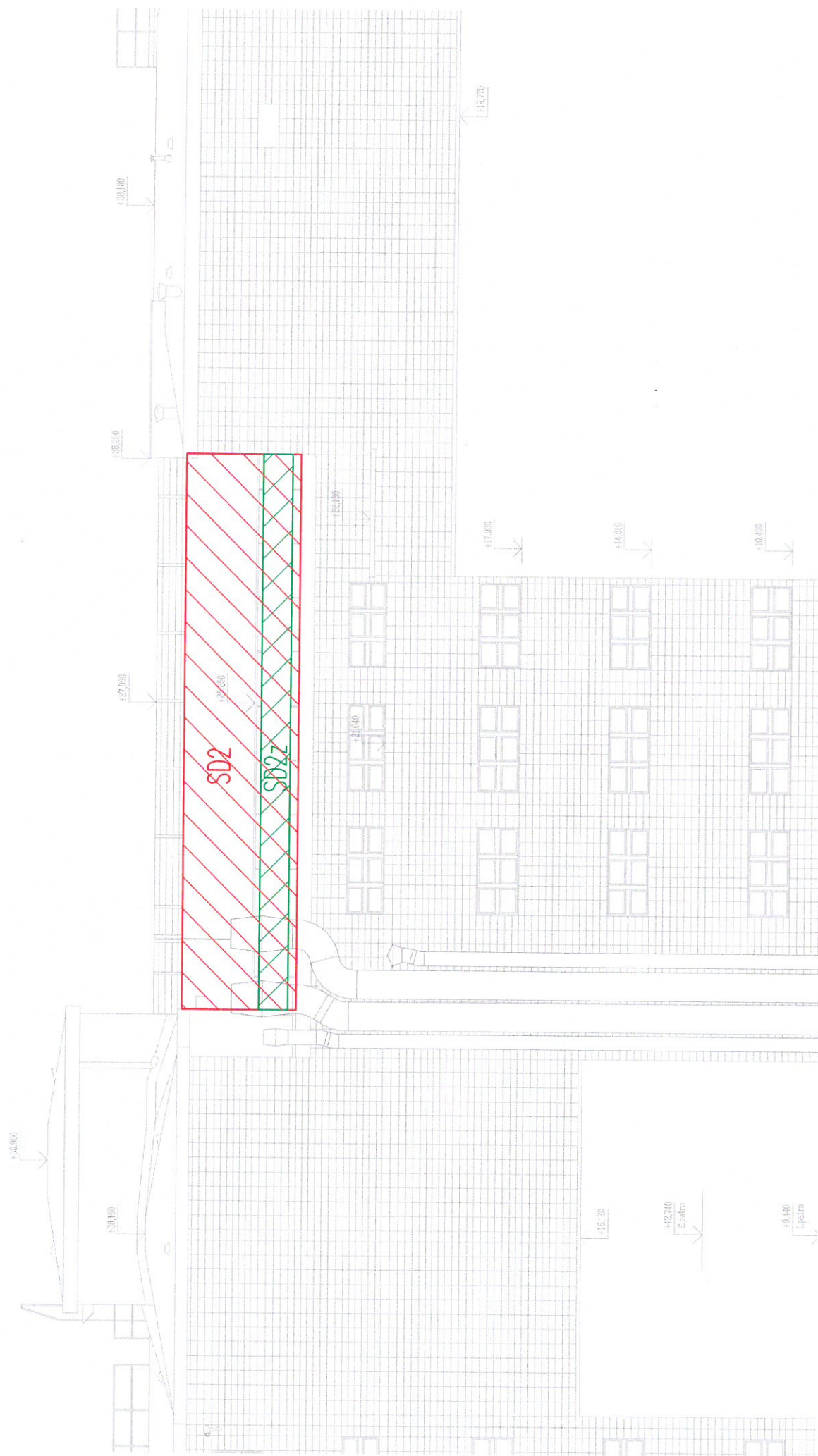
Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 29 - M1:10



Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 30 - M1:10



Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 31 - M1:10



Renovace omítkových fasád v úrovni 5P
pohled na fasádu č. 33 - M1:10

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vyjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v seznamu pracovníků schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Zhotovitel předloží seznam ČNB nejpozději pět pracovních dní před zahájením plnění.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, foto (průkazové) a číslo průkazu totožnosti České národní banky, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy systému kontrol vstupů ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle odst. 2 nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně písemně oznámit ČNB nejpozději jeden pracovní den před požadovanou změnou. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ze strany ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Zhotovitel uvede předem ty své pracovníky, pro které požaduje vystavení vstupních karet ke vstupu do objektů ČNB. Vystavení vstupních karet podléhá schválení ze strany ČNB. První vstupní karty budou vystaveny na náklady ČNB. Každé další vystavení vstupní karty bude zpoplatněno částkou 200 Kč (vč. DPH) s tím, že tato částka bude zhotoviteli vyfakturována. Za vystavení nové vstupní karty nebude nutné platit v případech, kdy:
 - dosavadní karta přestane fungovat bez viditelného mechanického poškození,
 - dojde ke změně příjmení pracovníka,

- byla karta odcizena a událost je doložitelná protokolem od Policie ČR.
- 6. Zhotovitel bude při zahájení činnosti pro ČNB vybaven vstupními kartami pro jednotlivé pracovníky podle schváleného seznamu. Vstupní karta s fotografií umožní oprávněnému pracovníkovi zhotovitele samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich. Každá vstupní karta bude nepřenositelná a bude vydávána odborem bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
- 7. Vstupní karty budou vydávány ze strany ČNB pro každého pracovníka zhotovitele jednotlivě proti podpisu, a to po předložení výpisu z rejstříku trestů, který nebude starší než tři měsíce. Výpis z rejstříku trestů bude pracovníkovi vrácen. Při převzetí vstupní karty bude dotčený pracovník zhotovitele poučen o způsobu používání vstupní karty a o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů ČNB a o pohybu v nich.
- 8. Pracovník zhotovitele, kterému byla vydána vstupní karta, je povinen okamžitě po zjištění ztráty, odcizení, zneužití, zničení nebo poškození vstupní karty, které brání jejímu řádnému užívání, toto oznámit odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
- 9. Při ukončení pracovního poměru pracovníka zhotovitele uvedeného v seznamu nebo při ukončení plnění podle smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vrátit vstupní kartu dotčeného pracovníka odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
- 10. ČNB si vyhrazuje právo vstupní kartu pracovníkovi zhotovitele odebrat z důvodu porušení režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu ČNB nebo porušení režimu pohybu v něm.
- 11. Schválení pracovníci zhotovitele musí dodržovat pokyny ostrahy pro vstup do vyhrazených prostor a pro pobyt v nich.
- 12. Schválení pracovníci budou pro samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich využívat výhradně trasy určené v předávacím protokolu.
- 13. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se při každém vstupu do objektu ČNB bezpečnostní kontrole prováděné bankovními policisty.
- 14. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
- 15. Vstup do objektů ČNB se zvířaty je zakázán.
- 16. Vstup soukromých návštěv do vnitřních prostor objektů ČNB je zakázán. Pro tyto účely je možné využít určené návštěvní místnosti.
- 17. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, jakož i pracovníci případných jeho poddodavatelů, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy.
- 18. Povinnost mlčenlivosti podle odst. 17 není časově omezena.
- 19. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
- 20. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny, hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.

21. Fotografování a pořizování videozáznamů je ve všech prostorách objektů ČNB zakázáno. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch. Konkrétní případ musí předem písemně povolit ředitel odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení.
22. Ve všech prostorách objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
23. Pracovníci zhotovitele se musí zdržet poškozování či odcizení majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
24. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá v listinné formě zástupci zhotovitele požární a bezpečnostní technik ČNB. Zástupce zhotovitele s pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky zhotovitele.
25. ČNB je oprávněna v objektu ČNB kdykoliv podat kontrolu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování požární ochrany, bezpečnosti práce a všech výše uvedených ustanovení.