

DODATEK č. 1

ke smlouvě o provádění pravidelné údržby a oprav vzduchotechniky a chlazení
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

dále jen „objednatel“ či „ČNB“

a

CLIMART s.r.o.

se sídlem: Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupenou: Bc. Miroslavem Švecem, jednatelem společnosti

IČO: 27845061

DIČ: CZ27845061

zapsanou u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 31371

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-1875630237/0100

dále jen „poskytovatel“

objednatel a poskytovatel dále jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2018 smlouvu o provádění pravidelné údržby a oprav vzduchotechniky a chlazení, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-114-18 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s ustanoveními článků I odst. 9 a XII odst. 7 smlouvy dohodly na změnách smlouvy takto:

Článek I Změny smlouvy

1. Příloha č. 1 „Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací provozní budovy pobočky ČNB Ostrava“ se ruší a nahrazuje se přílohou s označením „Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací provozní budovy ČNB Ostrava“.
2. Příloha č. 3 „Cenová tabulka“ - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného označení.

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2022.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis poskytovatel.

Přílohy:

- č. 1 - Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací provozní budovy ČNB Ostrava
č. 3 - Cenová tabulka

V Praze dne 25-04-2022

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Vírns
ředitel sekce správní

[Redacted signature]

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

V Ostravě dne 14.4.2022

Za poskytovatele:

[Redacted signature]

Bc. Miroslav Svec
jednatel společnosti

CLIMARE[®]
KLIMATIZAČNÍ SYSTÉMY
CLIMART s.r.o.
872/11, 703 00 Ostrava-Vitkovice
27845061, DIČ: CZ27845061

Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací technologií provozní budovy ČNB Ostrava

V pojmu „Prováděné činnosti“ - jsou míněny činnosti, které budou prováděny v rámci pravidelné údržby minimálně dle specifikace viz jednotlivé provozní soubory, v pojmu „Činnosti prováděné na výzvu“ se jedná o činnosti, které nejsou součástí pravidelné údržby.

Údržba a opravy technického vybavení budovy pro tyto provozní soubory:

PS1 Vzduchotechnika a větrání

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (říjen)

b) Specifikace provozního souboru: Vzduchotechniky č. 260a, 260b zajišťují nucený přívod upraveného vzduchu do prostor peněžního provozu přístavby. Vzduchotechniky č. 218a, 218b, 218c zajišťují nucený přívod upraveného vzduchu do vybraných prostor staré budovy pobočky. Zařízení je umístěno ve strojovně 2.NP m.č. 218 a č.260. Nucený odtah vzduchu je zajišťován prostřednictvím 5 ks střešních odsávacích ventilátorů (střecha přístavby 3 ks – E2, E3, E11, stará budova šachta EV9, EV10). Vzduchotechnika č. 012d zajišťuje nucený přívod upraveného vzduchu do vybraných prostor suterénu staré budovy. Vzduchotechnika č. 260c zajišťuje nucený přívod upraveného vzduchu (s vlhčením) do prostor počítařny m.č. 243. Větrání sociálních prostor v jednotlivých podlažích je zajištěno lokálními odsávacími ventilátory HELIOS s vyvedením do fasády nebo na střechu budovy. Větrání technických místností, archivů a konzoly ŘM TBS je zajištěno lokálními odsávacími ventilátory HELIOS.

Provozní dokumentace:

PD skutečného provedení (HPO I./95, II./97, KMX-LIVI 02/2020), provozní deník, provozní řád zpracovaný objednatelem společný pro PS1 a PS2

c) Prováděné činnosti dle požadavků výrobce:

- odzkoušení 6 ks protimrazových ochran QAF21.2, QAF81.3, JCI PENN ve VZT č. 218a, 218b, 218c, 260a, 260b, a VZT č.012d
- kontrola a ověření funkčnosti havarijních klapek REMAK s pohonem BELIMO TF24 a havarijní funkcí
- odzkoušení 6 ks měřičů tlakové difference RBM23.202 ve VZT č. 218a, 218b, 218c, 260a, 260b, a VZT č.012d
- odzkoušení 5 ks čerpadel Grundfos, WILLO, vyčištění a dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů ve VZT č.218a, 218b, 218c, 260a, 260b
- odzkoušení 6 ks ventilátorů typ HELIOS, vyčištění a dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů, odzkoušení proudění vzduchu za ventilátorem a kontrola ložisek ve VZT č. 218a, 218b, 218c, 260a, 260b a VZT č. 012d, vč. ovládacích panelů regulace otáček

- odzkoušení 6 ks směšovacích ventilů s pohony:

VZT č. 218a:	ventil VXG44.20 DN20	pohon SQS65
VZT č. 218b:	ventil VXG44.25 DN25	pohon SQS65
VZT č. 218c:	ventil VG7K8C44 DN15	pohon VA-7706-1001
VZT č. 260a:	ventil VXG44.25 DN25	pohon SQS65
VZT č. 260b:	ventil VXG44.25 DN25	pohon SQS65
VZT č. 012d:	ventil VXG44.15 DN15	pohon SQS65
- kontrola a proměření 6 ks teplotních čidel QAM21 ve VZT č. 218a, 218b, 218c, NS122 ve VZT 260a, 260b, a VZT č. 012d
- kontrola 6 ks VZT ohřivačů HELIOS, vysátí prachu z ohřivačů, kontrola těsnění trubek ve VZT č. 218a, 218b, 218c, 260a, 260b a VZT č. 012d, odstranění oxidace trubek a oprava lakováním
- odzkoušení 6 ks servopohonů vzduchových klapek typ SQE82.1 ve strojovně č. 218, 260 a místnosti č.009
- kontrola 5 ks střešních odsávacích střešních ventilátorů (přístavba 3 ks – E2, E3, E11, stará budova šachta EV9, EV10), vyčištění a dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů, odzkoušení proudění vzduchu za ventilátorem a kontrola ložisek
- kontrola, vyčištění a případné seřízení vyústek VZT a kontrola prostupů VZT v celém objektu pobočky, vč. peněžního provozu
- kontrola funkčnosti odsávacích ventilátorů, vyčištění a dotažení svorkovnic, utěsnění kabelů, odzkoušení proudění vzduchu za ventilátorem a kontrola ložisek, seřízení časovačů, vyčištění nasávacích mřížek v jednotlivých podlažích 9 ks HELIOS typ RR (sociálky) + 3 ks HELIOS typ SB (1.PP archiv)
- kontrola funkčnosti nástěnných odsávacích ventilátorů, kontrola seřízení časovačů, kontrola ložisek, dotažení svorkovnic, vyčištění nasávacích mřížek (m. č. 206, 207, 438, 610)
- kontrola uchycení potrubí a ochranného pospojování
- prověření funkčnosti 1 ks ventilátoru HELIOS pro odvětrání velínu bezpečnostní služby
- **Vnitřní chladicí jednotka Carrier 42 NC** (strojovna) dle požadavků výrobce:
 - kontrola a čištění sestavy motoru ventilátoru
 - kontrola a údržba kondenzátní vany
 - kontrola a údržba výměníku tepla
 - čištění krytu zařízení
 - kontrola stavu filtru (případné zajištění výměny/vyčištění)
- **Zásobník vody HURT R-PN**
 - kontrola těsnosti zásobníku a připojovacích míst
 - odkalení a odvzdušnění nádoby zásobníku
 - kontrola funkčnosti armatur a pojistného ventilu
 - kontrola obětované anody (vyčištění/příp. výměna)
- **VZT jednotka typ ALTECO Alton 1 (VZT č. 260c)** dle požadavků výrobce:
 - kontrola celistvosti a neporušenosti zařízení

kontrola připojení k rozvodu
kontrola případného úniku provozních kapalin
kontrola kotvení zařízení
kontrola stavu filtrů (případné zajištění výměny/vyčištění)
kontrola hlučnosti vibrací
kontrola těsnosti armatur
kontrola funkce zámku komor a jejich zajištění
kontrola správné funkce a nastavení regulačních prvků
kontrola správné funkce a nastavení bezpečnostních prvků
kontrola naplnění a těsnosti topného a chladicího okruhu a tlaku expanzní nádoby
kontrola naplnění a těsnosti chladivového okruhu a stavu chladiva
kontrola dotažení svorek elektroinstalace

- **VZT rozvaděč DT1**, vyčištění a vysátí prachu, kontrola a dotažení spojů, kontrola popisů
- **Parní zvlhčovač CONDAIR typ RS Vizuál 40** (1 ks) dle požadavků výrobce (malá a rozšířená údržba dle stavu počítadla):
 - vyčištění sběrné nádrže sedimentu
 - čištění parní vyvíjecí nádoby a dalších součástí parního a vodního systému
 - kontrola a vyčištění napouštěcího ventilu a vypouštěcího čerpadla
 - kontrola těsnosti a připojení parní hadice
 - kontrola těsnosti a připojení vodních hadic, vyčištění vodního filtru
 - kontrola a vyčištění (odvápnit a vypláchnout) odvodní potrubí a sifon
 - kontrola připojení všech el. kabelů v jednotce
 - kontrola regulace a funkce zvlhčovače

Dodávka a výměna vzduchových filtrů – maximálně 1x čtvrtletně (dle signalizace ucpání)

- 2 ks FFR filtr rámečkový EU9, F9 (Alton 1)
- 1 ks filtr Carrier 42 NC, filtrace G4

Dodávka vzduchových filtrů a výměna vzduchových filtrů – maximálně 1x čtvrtletně (dle signalizace ucpání)

- 2 ks KS PAK 98, F9 382x187x400
- 1 ks KS PAK 98, F9 685x387x700
- 3 ks KS PAK 98, F9 582x286x540

d) Činnosti prováděné na výzvu

- opravy zařízení

PS2 Chlazení

Na toto zařízení je vypracovaný Provozní řád společný s technologií Vzduchotechnika a větrání, který popisuje jednotlivé prvky.

Předaná provozní dokumentace: PD skutečného stavu, technická zpráva, návody

na obsluhu a údržbu, návodu výrobce DAIKIN a CARRIER, soupis chladicích okruhů, provozní kniha.

Specifikace provozního souboru:

Chlazení budovy (po provedené obnově v r. 2015) je jen v určených prostorách – kancelářské prostory a technické místnosti jsou vybaveny stropními, příp. nástěnnými prvky a napojeny na jednotlivé okruhy systému DAIKIN (chladiivo R410A), jedná se o šest samostatných okruhů VRV č.1–6 a šest lokálních okruhů Split č.1–6. Všechny tyto chladicí okruhy jsou napojeny přes datové rozhraní BACNET do systému ISŘ.

Chladicí zařízení CARRIER pro prostory počítány zajišťuje současně vlhčení prostoru.

Provozní dokumentace:

PD skutečného provedení (DAIKIN 07/2015, CARRIER 02/2020), návody k obsluze a údržbě, evidenční knihy zařízení s chladiivem, provozní deník, provozní řád zpracovaný objednatelem

A) Klimatizace – systém DAIKIN

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 2x ročně (duben, říjen), z toho bude v dubnu provedena dle úplného seznamu prováděných činností, včetně revize chladicích systémů dle zákona 483/2008 Sb. a ES č.517/2014 a v říjnu pouze v rozsahu seznamu prováděných činností uvedených pod písmenem b) v bodech 2, 4 a 10.

b) Prováděné činnosti:

1. pravidelná kontrola všech okruhů dle návodu výrobce DAIKIN a Soupisu chladicích okruhů, který je přílohou č. 2 smlouvy,
2. vyčištění vnitřních jednotek, vstupních filtrů, venkovních mřížek, výstupních lamel, výparníků, vyčištění PCB boxů,
3. kontrola a dotažení elektrických spojů, kontrola konektorů řídicích desek, kontrola teplotních čidel, kontrola ventilátorů, kontrola chybových hlášení, kontrola potrubí odpadu kondenzátu a kondenzačních čerpadel
4. vyčištění venkovních jednotek, vyčištění lamel kondenzátorů, krycích panelů,
5. kontrola rozvodů chladicího potrubí včetně tepelné izolace, kontrola ventilátorů, vyčištění PCB boxu, kontrola pracovních tlaků, solenoidových ventilů, kompresorů, celkové vyčištění jednotky, kontrola a dotažení elektrických spojů, kontrola silentbloků, ochranných pospojování a ochranných konstrukcí (ocelová síť), kontrola (obnova) štítků a označení
6. ověření funkčnosti jednotek v režimu chlazení/topení a kontrola vypařovacích/kondenzačních teplot, reset, kontrola chybových hlášení na dálkovém ovládání
7. kontrola a ověření funkčnosti nástěnných ovladačů v jednotlivých místnostech, aktualizace času
8. kontrola funkčnosti ovládání a signalizace do ISŘ, vč. datového rozhraní BACNET
9. prověření a odzkoušení funkčnosti větracích okruhů
10. vyčištění sifónových uzávěrů odvodu kondenzátu (v podhledech odpadní potrubí)

11. revize chladicích systémů dle zákona 483/2008 Sb. a ES č.517/2014.

c) Činnosti na výzvu objednatele:

- mimořádné vyčištění venkovních jednotek, vyčištění lamel kondenzátorů s ohledem na zanesení (**cca 1x ročně**, květy topolů, nečistoty)
- mimořádné vyčištění vnitřních jednotek, vč. filtrů s ohledem na znečištění (**cca 1x ročně**,
- opravy zařízení.

B) Chlazení a vlhčení počítařny - CARRIER

a) Předpokládaný termín plnění pravidelné údržby: 1x ročně (duben) bude provedena dle úplného seznamu prováděných činností

b) Prováděné činnosti - zejména:

- **Venkovní chladicí jednotka Carrier 30 RB 021** dle požadavků výrobce:
 - vyčištění lamel kondenzátoru
 - vyčištění krycích panelů
 - kontrola ventilátorů
 - kontrola kompresoru a chladicího okruhu uvnitř jednotky
 - kontrola řídicího systému TPJ a ovládacích panelů, dotažení svorek spojů
 - kontrola nastavených parametrů na regulátoru
 - kontrola teplotních a tlakových snímačů, světelných diod
 - kontrola tlaku v hydraulickém okruhu
 - kontrola oběhového čerpadla hydraulického okruhu
 - kontrola hustoty etylenglykolu (nemrznoucí směsi na -30°C)
 - kontrola a vyčištění vodního filtru hydraulického okruhu
 - kontrola funkce chlazení
 - revize chladicích systémů dle zákona 483/2008 Sb. a ES č.517/2014.

c) Činnosti prováděné na výzvu

- opravy zařízení.

Cenová tabulka

PS1 Vzduchotechnika a větrání

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Výměna 2 ks filtrů VZT a 1 ks Carrier dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	27180,00
Výměna 6 ks filtrů PAK 98 dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1050,00
Provádění oprav v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor	7050,00
Provádění oprav v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	150,00
		hod.	550,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	1,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	380,00

* cena činností včetně dopravy



REPUBLIKA SRBIJA
NARODNA BANKA
BEOGRAD, 11.01.2018. godine



2018.01.11