

DODATEK č. 3

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Ústí nad Labem,
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Preambule

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Ústí nad Labem, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-234-18, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 1,3 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

Článek I

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2022
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne2.5.-03-2022.....

V Praze dne 30.3.2022.....

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní

Ing. Kateřina Nováková
jednatelka

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

 **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA**
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
45

CENOVÉ TABULKY

Ústí

Tabulka č. 1

PS1 Otopná soustava

Položka R030301030301

Činnosti		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	2 091,00
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*		soubor	40,00
Provozní revize TNS*		soubor	1 680,00
Vnitřní revize TNS*		soubor	2 081,00
Tlaková zkouška TNS*		soubor	2 312,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

Cenová tabulka

Položka R030301030301

	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 038,00
Čištění zásobníku TUV*	soubor	3 491,00
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	7 976,00
Čištění geigerů*	soubor	204,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	367,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS3 Vzduchotechnika a větrání

Cenová tabulka

Položka R030301030301

Jednotky		Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	25 591,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	262,00
Cena za výjezd	hod.	367,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS4 Chlazení

Cenová tabulka

Položka R030301030301

Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH

Činnosti

Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*

soubor 37 311,00

Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod

hod. 504,00

Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna

hod. 894,00

Cena za výjezd

Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod

výjezd 450,00

Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna

výjezd 750,00

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 5

PS5 Elektro silnoprúd

Cenová tabulka

Položka R030301030301

Jednotky		Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Pravidelná údržba vyhřívání okapů a svodů *	soubor	4 797,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	3 281,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	293,00
Cena za výjezd	hod.	387,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		
	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		
	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA

Cenová tabulka

Položka R030301030301

Činnosti		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Pravidelná měsíční kontrola včetně startu DA bez zátěže*		soubor	206,00
Roční kontrola včetně startu DA se zátěží - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	37 679,00
malá profylaxe DA*		soubor	2 091,00
Střední profylaxe DA*		soubor	6 302,00
Velká profylaxe DA*		soubor	9 461,00
Kontrola spalínové cesty*		soubor	3 860,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činností na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činností na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 7

PS7 Elektro slaboproud

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor	15 778,00
Cena za výjezd		hod.	293,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Vyproštění osob *		výjezd	680,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č.1 smlouvy*		soubor	5 145,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*		soubor	19 538,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*		soubor	19 538,00
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *		soubor	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	789,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	789,00
Činnosti			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 9

PS9 ISŘ technologií budovy

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor		38 942,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		682,00
Cena za výjezd	hod.		735,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd		50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd		150,00

* cena činností včetně dopravy

PS10 Potrubní pošta

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	8 063,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	630,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	682,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	4 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	4 000,00

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 11

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor		4 934,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		262,00
Cena za výjezd	hod.		262,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd		50,00
	výjezd		150,00

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasicích přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	7 946,00
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 038,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	7 629,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro ústřednu nouzového osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy		soubor	3 838,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 733,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapy - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	13 953,00
Kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	5 734,00
Půlroční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	43 849,00
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	41 933,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 344,00
Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	575,00
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*		soubor	259,00
Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemců*		hod.	470,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	183,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	473,00
Cena za výjezd		hod.	577,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00
Položka			
Provozní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	2 091,00
Kontrola a seřízení požárních uzávěrů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	9 262,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

Cena činnosti včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 13

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*

Cenová tabulka

Položka	lhůty	2018	2019	2020	2021	2022
Celková revize el.zařízení budovy	5 let	x	x	x	16 507,00	x
změna užívání byty na kanceláře	5 let	x	x	x	13 222,00	x
Služebna policie	5 let	x	3 968,00	x	x	x
Výťahy - strojovny	5 let	x	x	x	3 007,00	x
Potrubiň pošta	5 let	x	x	x	2 587,00	x
Výměníková stanice	3 roky	x	x	x	x	3 376,00
VZT centrální	3 roky	x	x	4 597,00	x	x
Klima archiv - 3.10	4 roky	x	1 018,00	x	x	x
Klima 3.24 - 2x jednotka	4 roky	x	1 018,00	x	x	x
Klima- 0.29 – DA	4 roky	x	1 018,00	x	x	x
Klima - Server 2.29 (2x)	4 roky	x	1 018,00	x	x	x
ČOV	3 roky	x	x	3 359,00	x	x
podvozky - trezor	5 let	x	x	5 855,00	x	x
Dieselagregát	5 let	x	x	x	6 167,00	x
Hromosvody	5 let	x	10 155,00	x	x	x
spotřebiče	1 ks	x	45,00	x	x	x

Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 14

Servis a opravy nábytku
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			
Cena za výjezd		hod.	262,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)		výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 15

Malířské a lakýrnické práce

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů	m ²	51,00
Penetrace	m ²	30,00
Škrábání	m ²	20,00
Imlení akrylovým tmelem v tubě	bm	20,00
Imlení akrylovátovou stěrkou	m ²	97,00
Bandážování	bm	66,00
Protiplišňový přípravek	m ²	71,00
Opravy poškozených sádrokartonů	m ²	128,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická *	m ²	236,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová *	m ²	236,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická *	m ²	190,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová *	m ²	190,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura **	m ²	190,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	97,00
Manipulace s nábytkem	hod.	262,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

* kvalitní nátěrová hmota (např. Dufa)

** kvalitní lazurovací hmota (např. SADOLIN extra)

Stavební přípomoci		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	473,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	473,00
Pomocné zednické práce	hod.	473,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	473,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	473,00
Práce podlahářské	hod.	473,00
Kamenické práce	hod.	473,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	473,00
Práce štukatérské	hod.	473,00
Práce tesařské	hod.	473,00
Práce izolační (akustické, proti vodě)	hod.	473,00
Sklenářské práce	hod.	473,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	473,00
Práce truhlářské	hod.	473,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	473,00
Sádkartonářské práce	hod.	473,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	473,00
Přípomoc výše nespecifikované	hod.	473,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	473,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Ústí

Tabulka č. 17

Zámečnické práce		
Cenová tabulka		
Činnosti	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Zámečnické práce		
Drobné svářčeské práce, broušení, řezání atd.	hod.	262,00
Cena za výjezd	hod.	367,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)		
	výjezd	50,00

Stěhování			
Cenová tabulka			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Stěhování nábytku	hod.	262,00	
Stěhování těžkých břemen	hod.	682,00	
Přesun hmot	hod.	367,00	
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)		výjezd	150,00

Deratizace, desinsekce
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových stanicích *	soubor	2 629,00
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu) *	litr	256,00
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	256,00
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	170,00
Odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	262,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Ústí

Tabulka č. 20

Zajištění vlajkové výzdoby		
Cenová tabulka		
Položka R03030102061399	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vlajková výzdoba *	soubor	260,00
Čištění vlajek *	soubor	471,00

* cena činností včetně dopravy

Činnosti správce objektu (SO)
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1*		hod.	286,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod.		hod.	188,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna		hod.	262,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy