

DODATEK č. 3

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Plzni,
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

Preamble

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Plzni, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-233-18, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 1,3 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

Článek I

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2022.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne 25-03-2022

V Praze dne 30.3.2022

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní

Ing. Kateřina Nováková
jednatelka

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

Plzeň

Tabulka č. 1

PS1 Otopná soustava**Cenová tabulka s přenesením DP**

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%		soubor	1 038,00
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*		soubor	20,00
Provozní revize TNS*		soubor	839,00
Vnitřní revize TNS*		soubor	1 038,00
Tlaková zkouška TNS*		soubor	1 154,00
Provedení odečtu měřidel tepla - na výzvu*		byt	15,00
Provedení rozúčtování tepla - na výzvu*		byt	50,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 2

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

Cenová tabulka s přenesením DP

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%		soubor	1 038,00
Čištění deskových výměníků*		soubor	11 472,00
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	7 976,00
Čištění geigerů*		soubor	203,00
Provedení odečtu měřidel TV - na výzvu*		byt	15,00
Provedení rozúčtování TV - na výzvu*		byt	50,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Přízeň

Tabulka č. 3

PS3 Vzduchotechnika a větrání
Cenová tabulka s přenesením DP

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%		soubor	20 516,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 4

PS4 Chlazení
Cenová tabulka s přenesením DP

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%		soubor	43 116,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	494,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	876,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	750,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 5

PSS Elektro silnoprúd			
Cenová tabulka s přenesením DP			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravídelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 30%		soubor	4 092,00
Pravídelná údržba vyřívání okapů a svodů* 30%		soubor	3 281,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	293,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	387,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA			
Cenová tabulka s přenesením DP			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná měsíční kontrola včetně startu DA bez zátěže*		soubor	203,00
Roční kontrola včetně startu DA se zátěží - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 30%		soubor	37 679,00
Malá profylaxe DA*		soubor	2 091,00
Střední profylaxe DA*		soubor	6 302,00
Velká profylaxe DA*		soubor	9 461,00
Kontrola spalínové cesty*		soubor	3 860,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 7

PS7 Elektro slaboproud			
Cenová tabulka s přenesením DP			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 30%		soubor	15 778,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	293,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 8

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny
Cenová tabulka s přenesením DP

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Vyproštění osob *		výjezd	680,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č.1 smlouvy*		soubor	3 838,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*		soubor	15 327,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*		soubor	15 327,00
Kontrola výtahů každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *		soubor	259,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	789,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	789,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Plzeň

PS9 ISŘ technologií budovy
Cenová tabulka s přenesením DP

Tabulka č. 9

Činnosti		Položka	
		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 40%			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna			
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor	38 942,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	682,00
		hod.	735,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	50,00
		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií
Cenová tabulka s přenesením DP

Tabulka č. 11

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy* 45%			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor	4 197,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	262,00
Cena za výjezd		hod.	3 419,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	50,00
		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany

Cenová tabulka s přenesením DP

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasících přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy* 70%		soubor	7 355,00
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 038,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	10 109,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 501,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapy - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	14 357,00
Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	5 745,00
Roční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	51 356,00
Půlroční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	43 891,00
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	1 344,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	575,00
Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	259,00
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*		hod.	470,00
Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemců*		hod.	185,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	473,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	577,00
Provozni kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy* 70%		soubor	4 029,00
Kontrola a seřízení požárních uzávěrů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy* 70%		soubor	11 498,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 13

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*

Cenová tabulka

Položky *	Ihůty	2018	2019	2020	2021	2022
Celková revize el.zařízení budovy	5 let	x	x	15 961,00	x	x
Vstupní hala 2019	2 roky	x	3 959,00	x	x	x
Vstupní hala 2021	2 roky	x	x	x	3 196,00	x
Bytová část	5 let	x	x	6 636,00	x	x
Trezor podvozky	5 let	x	x	x	x	x
Dieselagregát	5 let	5 781,00	x	x	x	5 977,00
Zařízení MaR	5 let	x	x	26 059,00	x	x
Hromosvody	5 let	x	x	8 703,00	x	x
Spotřebiče**	1 ks			40,00		

* cena činnosti včetně dopravy

**Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

Plzeň

Tabulka č. 14

Servis a opravy nábytku
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00

Malířské a lakýrnické práce

Cenová tabulka s přenesením DP

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů (JUPOL)	m ²	51,00
Penetrace	m ²	30,00
Škrabání	m ²	20,00
Timelení akrylovým tmelem v tubě	bm	20,00
Timelení akrylovátovou stěrkou	m ²	98,00
Bandážování	bm	66,00
Protiplišňový přípravek	m ²	71,00
Opravy poškozených sádkokartonů	m ²	130,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	236,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	236,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	188,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	188,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	188,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	98,00
Manipulace s nábytkem	hod.	262,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

* kvalitní nátěrová hmota (např. Dufa)

** kvalitní lazurovací hmota (např. SADOLIN extra)

Stavební přípomoci **Cenová tabulka s přenesením DP**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálů)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	473,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	473,00
Pomocné zednické práce	hod.	473,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	473,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	473,00
Práce podlahářské	hod.	473,00
Kamenické práce	hod.	473,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	473,00
Práce štukatérské	hod.	473,00
Práce tesařské	hod.	473,00
Práce izolačerské (akustické, proti vodě)	hod.	473,00
Sklenářské práce	hod.	473,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	473,00
Práce truhlářské	hod.	473,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	473,00
Sádkartonářské práce	hod.	473,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	473,00
Přípomocí výše nespecifikované	hod.	473,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	473,00
Odstraňování zatékání plochých střech *	m2	363,00
Oprava plochých střech - izolace *	m2	363,00
Oprava parapetů souvisejících s fasádou *	m2	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 17

Zámečnické práce			
Cenová tabulka s přenesením DP			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Zámečnické práce	hod.		262,00
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.		367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd		150,00

Plzeň

Tabulka č. 18

Stěhování			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Stěhování nábytku		hod.	262,00
Stěhování těžkých břemen		hod.	682,00
Přesun hmot		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)		výjezd	150,00

Plzeň

Tabulka č. 19

Deratizace, desinsekce

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedových staničkách *	soubor	2 629,00
Postřík vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu) *	litr	359,00
Postřík spár na fasádě proti hmyzu *	litr	359,00
Vyčištění a kontrola odpadních šachet *	soubor	365,00
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	170,00
Odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	367,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 20

Zajištění vlajkové výzdoby* Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vlajková výzdoba*	soubor	260,00
Čištění vlajek*	soubor	471,00

* cena činností včetně dopravy

Plzeň

Tabulka č. 21

Činnosti správce objektu (SO)

Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Činnosti technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1 *			
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod.		hod.	286,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna		hod.	188,00
Cena za výjezd			262,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy