

DODATEK č. 3

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Českých Budějovicích,
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

Preamble

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Českých Budějovicích, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-124-18, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 1,3 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

Článek I

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2022.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne 25 -03- 2022

V Praze dne 30.3.2022

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Zdeněk Virjús
ředitel sekce správní

Ing. Kateřina Nováková
jednatelka

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

CENOVÉ TABULKY

České Budějovice

Tabulka č. 1

PS1 Otopná soustava
Cenová tabulka s přenesenou DP

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	2 091,00
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*	soubor	20,00
Provozní revize TNS*	soubor	839,00
Vnitřní revize TNS*	soubor	1 038,00
Tlaková zkouška TNS*	soubor	1 154,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	366,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 038,00
Čištění deskových výměníků*	soubor	18 485,00
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	7 976,00
Čištění geigerů*	soubor	204,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	367,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS3 Vzduchotechnika a větrání
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	15 674,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	262,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	367,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS4 Chlazení		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	38 669,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	504,00
Cena za výjezd	hod.	894,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	750,00

* cena činností včetně dopravy

PSS Elektro silnoprúd
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		soubor	4 092,00
Pravidelná údržba vyhřívání okapů a svodů*		soubor	3 281,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		hod.	293,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	387,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy včetně startu se zátěží*		
Pravidelná měsíční kontrola a start DA *	soubor	37 679,00
Kontrola spalínové cesty*	soubor	203,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	3 860,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	262,00
Cena za výjezd	hod.	367,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vyproštění osob*	výjezd	680,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	2 818,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*	soubor	10 146,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*	soubor	10 146,00
Údržba točny*	soubor	3 143,00
Kontrola točny + revize*	soubor	3 143,00
Kontrola každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *	soubor	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	789,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	789,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS9 ISŘ technologií budovy
Cenová tabulka

Položka		
Činnosti	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	38 942,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	682,00
Cena za výjezd	hod.	735,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS10 Potrubní pošta
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor		10 442,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.		630,00
Cena za výjezd	hod.		682,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd		4 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd		4 000,00

* cena činností včetně dopravy

PSI Servis a opravy oken, dveří a žaluzií
Cenová tabulka

Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		soubor	3 881,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		hod.	262,00
Cena za výjezd		hod.	262,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			
		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního			
		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasicích přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*		
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	3 808,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	827,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	6 886,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	100,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	3 143,00
Roční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	5 734,00
Půlroční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	33 151,00
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	30 866,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 344,00
Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	575,00
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*	soubor	259,00
Zajištění prvotního školení o PO zaměstnanců nájemců*	hod.	471,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	184,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	473,00
Provozní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	577,00
Kontrola a seřízení požárních uzávěků - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	2 091,00
Cena za výjezd	soubor	9 262,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů *

Cenová tabulka

Položka *	lhůty	2018	2019	2020	2021	2022
Revize budovy celková	5 let	x	x	15 961,00	x	x
Revize vytápění okapů	4 roky	x	3 266,00	x	x	x
Revize DA	5 let		5 964,00	x	x	x
Hromosvody	5 let		x		x	x
Spotřebiče **	1 ks	x	x	7 786,00	x	x
		40,00				

* cena činnosti včetně dopravy

** Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

Servis a opravy nábytku			
Cenová tabulka			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			
	hod.		262,00
Cena za výjezd			
	výjezd		50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)			

Malířské a lakýrnické práce
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů (JUPOL)	m ²	51,00
Penetrace	m ²	30,00
Škrabání	m ²	20,00
Imelení akrylovým imelem v tubě	bm	20,00
Imelení akrylovátovou stěrkou	m ²	97,00
Bandážování	bm	66,00
Protiplišňový přípravek	m ²	71,00
Opravy poškozených sádkartonů	m ²	128,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	236,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	236,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	193,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	193,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	193,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	97,00
Manipulace s nábytkem	hod.	262,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

*kvalitní nátěrová hmota (např. Dufa)

**kvalitní lazurovací hmota (např. SADOLIN extra)

Stavební přípomoci
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálů)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	473,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	473,00
Pomocné zednické práce	hod.	473,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	473,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	473,00
Práce podlahářské	hod.	473,00
Kamenické práce	hod.	473,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	473,00
Práce štukatérské	hod.	473,00
Práce tesařské	hod.	473,00
Práce izolačnické (akustické, proti vodě)	hod.	473,00
Sklenářské práce	hod.	473,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	473,00
Práce truhlářské	hod.	473,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	473,00
Sádkartonářské práce	hod.	473,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	473,00
Přípomoc výše nespecifikované	hod.	473,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	473,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výjezdu)		150,00

České Budějovice

příloha č. 2 smlouvy

Zámečnické práce			Tabulka č. 17	
Činnosti	Položka	Cenová tabulka		
Zámečnické práce				
Drobné svářčeské práce				
Cena za výjezd				
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)				
		hod.	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
		hod.		
				262,00
				367,00
		výjezd		150,00

České Budějovice

Tabulka č. 18

Stěhování		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Stěhování nábytku	hod.	262,00
Stěhování těžkých břemen	hod.	682,00
Přesun hmot	hod.	367,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Deratizace, desinsekce			Tabulka č. 19
Cenová tabulka			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Pokládka požerových nástrah na hlodavce v jedlových staničkách*	soubor	2 629,00	
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu)*	litr	256,00	
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	256,00	
Dolep zábran proti dosedání holubů	bm	170,00	
Odstanění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	262,00	
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)		výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

České Budějovice

Tabulka č. 20

Zajištění vlajkové výzdoby*			
Cenová tabulka			
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH	
Činnosti			
Vlajková výzdoba*	soubor	260,00	
Čištění vlajek*	soubor	471,00	

* cena činností včetně dopravy

Činnosti správce objektu (SO)			
Cenová tabulka			
Položka		Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti			
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1 *		hod.	286,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6:00 do 18:00 hod		hod.	188,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18.00 do 6.00 a ve dnech pracovního volna		hod.	262,00
Cena za výjezd			
Cena za jeden výjezd v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna		výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy