

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Jakubem Janákem, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

FARRAO International s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10526

Pod lázní 720/13, Nusle, Praha 4

zastoupenou: Petrem Budinským, prokuristou

IČO: 45799890

DIČ: CZ45799890

bankovní spojení/číslo účtu: UCB č.ú. 2111647383/2700

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve výměně 6 okenních sestav pevného požárního zasklení o šíři 540 cm a výšce 121 cm (včetně zasklívacích lišt) mezi chodbou v mezaninu a bankovní halou (každá sestava pevného požárního zasklení se skládá z 6 skel, tj. celkem 36 ks) a ve výměně 1 ks pevného požárního zasklení o šíři 60 cm a výšce 230 cm (včetně zasklívacích lišt) v meziprostoru u přístupového schodiště, vše v budově ústředí ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1. Požární zasklení tvoří hranici požárních úseků (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Požární sklo musí být čiré barvy a mít odolnost EI30 (EW45). Přesný rozměr jednotlivých požárních skel si zhotovitel zaměří po demontáži zasklívacích lišt. Fotodokumentace stávajícího stavu tvoří volně připojenou přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Součástí díla je rovněž:
 - a) vypracování podrobného harmonogramu prací odsouhlaseného objednatelem;
 - b) vypracování výkresové dokumentace, a to ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě na DVD, CD nebo USB disku (1 x celou kompletní dokumentaci ve formátu PDF a zároveň veškeré výkresy v DWG a texty v DOC, DOCX, XLS, XLSX;
 - c) předání dokladů a dokumentů prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných právních předpisů ČR, včetně právních předpisů EU závazných v ČR,

platných ČSN a EN, dalších předpisů vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních (1 x originál, 2 x kopie), nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.

Jedná se zejména o:

- prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků (u zařízení uvedených na trh po 1. 7. 2013),
 - technické a bezpečnostní listy použitých materiálů,
 - doklad prokazující odolnost skla EI30/EW45,
 - doklad o oprávnění k montáži protipožárních uzávěrů/konstrukcí,
 - doklady o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení, tj. osvědčení o odbornosti, prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.,
 - prohlášení zhotovitele o provedení ekologické likvidace vzniklých odpadů (zejména demontovaných částí díla) v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
 - návod k údržbě,
 - originál montážního (stavebního) deníku.
3. Součástí díla jsou i práce a dodávky v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací a dodávek nezvyšuje cenu díla dle čl. III.
4. Místem plnění je budova ústředí ČNB na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla uvedenou v čl. III této smlouvy

Článek II Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) **do 5 pracovních dnů** po podpisu smlouvy vypracovat a zaslat e-mailem pověřeným osobám objednatele k odsouhlasení návrh podrobného harmonogramu provádění díla v elektronické formě. Objednatel se zavazuje k harmonogramu vyjádřit **do 3 pracovních dnů**. Zhotovitel je povinen vypořádat připomínky objednatele a zaslat čistopis harmonogramu pověřeným osobám objednatele nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem tvoří volně připojenou přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram může být v průběhu provádění díla po dohodě pověřených osob smluvních stran měněn, bez povinnosti uzavření dodatku k této smlouvě, avšak bez dopadu na lhůtu pro předání dokončeného díla, která může být měněna postupem dle odst. 2 tohoto článku. Aktualizovaný harmonogram musí být podepsán alespoň 1 pověřenou osobou za každou smluvní stranu,
- b) předat objednateli dokončené dílo nejpozději **do 12 týdnů od podpisu smlouvy**,
- c) odstranit drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla **do 7 dnů** po převzetí díla objednatelem, pokud nebude pověřenými osobami při převzetí dohodnuta jiná lhůta, která bude v tomto případě uvedena v protokolu o předání a převzetí díla,

- d) nejpozději **5 pracovních dnů** před předáním díla předat objednateli doklady a dokumenty dle čl. I odst. 2 písm. c) k vyjádření co se týče jejich kompletnosti,
 - e) **nejpozději v den předání díla** předat objednateli doklady a dokumenty dle čl. I odst. 2 písm. b) a c).
2. Lhůtu uvedenou v odst. 1 písm. b) tohoto článku je oprávněna kterákoliv z pověřených osob objednatele na písemnou a odůvodněnou žádost zhotovitele přiměřeně okolnostem prodloužit, pokud zhotovitel nemohl objektivně pokračovat v díle z důvodu, že mu objednatel neposkytl povinnou a nezbytnou součinnost, nebo z důvodu skutečností stojících na straně zhotovitele, které zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které sám nezpůsobil (včetně např. výpadku či zdržení v dodavatelsko-odběratelském řetězci; výpadku v pracovní síle zhotovitele z důvodu opatření uložených orgány veřejné moci, nikoli v důsledku protiprávního jednání zhotovitele; zdržení v plnění jiných smluvních partnerů zhotovitele, které se plnění dle této smlouvy dotýká a které nebylo způsobeno zhotovitelem). Písemná žádost zhotovitele musí obsahovat i návrh prodloužení lhůty, ten však není pro objednatele závazný. Změna lhůty je účinná dnem jejího písemného oznámení zaslaného na e-mailové adresy pověřených osob zhotovitele, bez povinnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek III **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude stanovena jako součet sjednaných položkových cen (kpl) a součinu skutečného množství měrných jednotek (m/m^2) zjištěného zaměřením a příslušné jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit či rozšířit rozsah prací. Pokud dojde k této situaci, bude upravena cena plnění. Pro určení změny příslušného plnění bude provedena individuální kalkulace, při které se bude vycházet z rozboru položky v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud tato položka nebude v cenové nabídce zhotovitele obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny ÚRS Praha a.s. (dále jen „ÚRS“) v cenové úrovni pro první pololetí roku 2021 ÚRS. Pokud charakter prací nebude možno ocenit položkami ÚRS, bude se při individuální kalkulaci vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v cenové nabídce zhotovitele a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). V případě dodávky materiálu si objednatel vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a vyhotovení změnového listu bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Cena za dílo bude uhrazena následovně:
 - a) daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V daňovém dokladu na cenu díla bude odečteno

zádržné ve výši 5 % (v úrovni bez DPH) v případě, že bude dílo převzato s drobnými vadami či nedodělkami dle čl. II odst. 1 písm. c). Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny. Přílohou daňového dokladu bude cenová nabídka zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy s upraveným množstvím měrných jednotek dle skutečnosti (zaměření),

- b) doklad k úhradě zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla;
- 6. Na plnění dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na úhrady ceny plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se příslušné plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
- 7. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:
Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
- 8. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
- 9. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zapláceno na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
- 10. Splatnost dokladu k úhradě činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV

Předání a převzetí staveniště a díla, pověřené osoby smluvních stran

1. O předání a převzetí staveniště vypracuje objednatel protokol, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za každou smluvní stranu.
2. Dílo bude převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla, vyhotoveném objednatelem a podepsaném kteroukoliv z pověřených osob za každou smluvní stranu, a to po předání dokladů a dokumentace dle čl. I odst. 2 písm. b) a c). Pokud bude dílo vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání funkčně nebo esteticky v jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a pro které není objednatel dle ust. § 2628 občanského zákoníku oprávněn odmítnout převzetí díla, uvedou pověřené osoby smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla tyto drobné vady či nedodělky, které budou odstraněny ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. c).
3. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
 - za objednatele:

 - za zhotovitele:

4. V případě změny v osobách nebo údajích uvedených v odst. 3 je změna účinná dnem doručení e-mailu pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V

Podmínky plnění

Zhotovitel se zavazuje:

1. Před zahájením prací převzít protokolárně staveniště a po ukončení prací staveniště protokolárně předat zpět objednateli s tím, že v protokolu o předání staveniště budou upřesněny transportní cesty a rozsah součinnosti objednatele (zejména umožnění přístupu na sociální zařízení, uložení věcí, uskladnění materiálu a pracovních nástrojů, připojení na odběr elektrické energie a užitkové vody). Protokoly o předání a zpětném převzetí staveniště budou podepsány kteroukoliv z pověřených osob za každou smluvní stranu.
2. Zajistit před zahájením prací řádnou ochranu dotčených stavebních konstrukcí a podlahové krytiny před možným poškozením nebo znečištěním, a to i na transportní cestě. Projednat a odsouhlasit si s objednatelem rozsah a způsob provedení ochranných opatření před jejich instalací.
3. Provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy ČR, s právními předpisy EU závaznými pro ČR, s ČSN a EN vztahujícími se k předmětu díla, nařízeními a předpisy týkajícími se nakládání s odpady, oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
4. Každodenně hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací.

5. Práce provádět výhradně mimo pracovní dobu ČNB, tj. v pondělí až pátek od 17:00 do 6:00 hod. následujícího dne, o víkendu od 6:00 hod. do 22:00 hod., nebude-li pro práci o víkendu předem dohodnuto jinak.
6. **Disponovat oprávněním k montáži protipožárních uzávěrů/konstrukcí, či montáž protipožárního zasklení provádět výhradně osobou, která je držitelem tohoto oprávnění.**
7. Práce prováděné z chodby mezaninu způsobem, který vyloučí pád jakékoliv části do bankovní haly či poškození pohledového mosazného obložení.
8. **Výměnu protipožárního zasklení provádět postupně, po jednotlivých požárních sklech, jelikož zasklení tvoří hranici požárních úseků; pokud po ukončení prací v daný den nebude protipožární předěl funkční, je zhotovitel povinen zajistit nepřetržitý požární dohled na své náklady.**
9. Hlučné práce (kterými je myšleno například vrtání příklepovou vrtačkou, řezání úhlovou rozbruskou) a činnosti způsobující vibrace vždy před jejich zahájením nahlásit a odsouhlasit dohlížejícím pracovníkem ČNB, který zajistí souhlas bezpečnostního velínu objednatele.
10. V průběhu provádění prací provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid staveniště a odvoz odpadu ze staveniště.
11. V případě znečištění prostor mimo staveniště v souvislosti s prováděním díla provést jejich neprodlený úklid.
12. Po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště.
13. Jakožto původce veškerého odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy provést ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpadem, zejména dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele potvrzení o řádném provedení likvidace těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem postupovat podle obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). Transportní a přístupová cesta na staveniště je stanovena ze vstupu ze Senovážné ulice. Přesun odpadu (výhradně v uzavřených obalech) bude zhotovitel provádět po předchozí dohodě s objednatelem (vždy minimálně 1 den předem).
14. Zajistit dodržování zákazu používání osobních výtahů v budově ústředí objednatele jak pro přepravu svých pracovníků a pracovníků případných poddodavatelů, tak i pro jakýkoli přesun materiálů či vybouraných hmot. **Materiál lze dopravovat nákladním výtahem z garáží v 1. suterénu do mezaninu a dále po chodbách do místa montáže.**
15. Prašné práce provádět výhradně s nástroji s integrovaným odsáváním prachu.
16. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nevylévat do kanalizace objednatele a zajistit likvidaci znečištěné vody mimo budovu ústředí objednatele, v souladu s příslušnými předpisy.
17. Realizovat dílo v souladu s odsouhlaseným harmonogramem a v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy a pokyny pověřené osoby objednatele udělenými v průběhu realizace díla.
18. Přijmout v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a kvality jejich provedení, dodržování předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“), vč. zajištění

asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), blíže specifikované v ustanoveních zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

19. Dodržovat platné předpisy BOZP, PO a předpisy na ochranu životního prostředí.
20. Na pokyn objednatele kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:

- a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní požadavky objednatele,
- b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě (zejména nejsou-li dodržovány montážní a technologické předpisy, nejsou-li dodržovány podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy),
- c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,
- d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen nebo znemožněn provoz objednatele,
- e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.

Přerušeni plnění z uvedených důvodů zaznamená objednatel do montážního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušeni plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy či v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou, ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni plnění.

21. Dodržovat zákaz kouření a užívání otevřeného ohně v objektu objednatele.
22. Nejpozději 2 pracovní dny před provedením požárně nebezpečných prací požádat pověřeného pracovníka objednatele o vystavení povolení k jejich provádění a poskytnout veškeré potřebné údaje a dokumenty pro jeho vystavení. Po ukončení požárně nebezpečných prací zajistit na vlastní náklady následný požární dozor.
23. Vést montážní (stavební) deník v souladu s požadavky platných právních předpisů.
24. Účastnit se kontrolních dnů svolávaných objednatelem.
25. Vjezd vozidel do garáží ČNB je omezen maximálními provozními rozměry: šířkou 2680 mm, výškou 2650 mm a sklonem komunikace mezi ulicí Senovážnou a úrovní podlahy garáží 13 %. Zhotoviteli nebude umožněno umístit kontejner na odpad v prostorách budovy. Objednatel není povinen v pracovních dnech poskytnout parkování vozidel zhotovitele včetně jeho poddodavatelů v garážích objednatele, ve dnech pracovního klidu je možné parkování vozidel zhotovitele (vozidel stavby) po předchozím odsouhlasení

objednatel. Pro vjezd a parkování za vnitřní závorou je maximální výška vozidel omezena na 2260 mm. **Parkování v garážích ČNB není možné v pracovní dny, v tyto dny bude zhotoviteli umožněna pouze vykládka materiálu, a to po 15:00 hod. Ve dnech pracovního klidu je parkování až tří vozidel s materiálem a nářadím možné.** Žádost o vjezd veškerých vozidel do garáží musí zhotovitel podat nejpozději 24 hod. před každým plánovaným vjezdem. Žádost o vjezd ve dnech pracovního klidu (v sobotu a neděli) musí být podána nejpozději ve čtvrtek. Do žádosti se uvádí jméno a příjmení řidiče, registrační značka vozidla, tovární značka a typ vozidla.

Článek VI

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle schváleného harmonogramu a umožní pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště za podmínek stanovených v příloze č. 4 této smlouvy. Dnem předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy.
2. Před započatím prací dle této smlouvy určený pracovník objednatele provede seznámení s místními podmínkami BOZP a PO.
3. Objednatel umožní užívání určeného hygienického zařízení (toaleta, umyvadlo, místo pro převlékání) pro pracovníky zhotovitele (včetně pracovníků jeho případných poddodavatelů) v rámci předaného staveniště.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele při předání staveniště.

Článek VII

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

Článek VIII

Záruka, odstranění záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Případné záruční vady díla ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na telefonní číslo: [REDACTED] následným potvrzením na e-mailovou adresu: [REDACTED] a to současně s popisem vady. Nahlášení zjištěné vady je zhotovitel povinen potvrdit objednateli nejpozději do 8:00 hod. následujícího pracovního dne na e-mailové adresy pověřených osob objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nahlásit případnou změnu kontaktních údajů uvedených v odstavci 2 tohoto článku nejpozději následující pracovní den po provedení změny na e-mailové adresy pověřených osob objednatele. Změna je účinná dnem jejího oznámení objednateli, a to bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran písemně jinak, je zhotovitel povinen se dostavit do místa plnění, prověřit povahu vady a navrhnout způsob jejího odstranění nejpozději:

- a) následující pracovní den po nahlášení vady v případě vady mající vliv na funkčnost protipožární uzávěry,
 - b) do 5 pracovních dnů od nahlášení vady v případě ostatních vad díla.
- Posouzení, zda vada má vliv na funkčnost protipožární uzávěry, určuje objednatel.
5. Lhůta pro odstranění vady bude dohodnuta mezi pověřenými osobami smluvních stran (popř. mezi technikem provádějícím opravu a pověřenou osobou objednatele) s přihlédnutím k povaze vady, dostupnosti specificky vyráběných materiálů (např. požární sklo) a vhodnosti provádění prací formou podepsaného zápisu. V případě, že nebude dohodnuta jiná lhůta, je zhotovitel povinen vadu díla odstranit nejpozději:
 - a) do 2 pracovních dnů od nahlášení vady mající vliv na funkčnost protipožární uzávěry (dle dohody s pověřenou osobou objednatele se bude moci jednat o dočasné řešení - např. v případě prasklého skla, než bude moci být vada odstraněna plnohodnotným způsobem),
 - b) do 10 pracovních dnů od nahlášení vady v případě ostatních vad díla.
 6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v dodatečně objednatel stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady třetí osobou a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeučtovat. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem.
 7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny běžným opotřebením, vyšší mocí nebo plněním pokynů objednatele, a to za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad bude respektovat veškeré pokyny objednatele související zejména s časovým omezením provádění prací při odstraňování vad.
 9. Pokud odstranění záruční vady musí být provedeno mimo místo plnění, zajistí dopravu zhotovitel na své náklady.
 10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady.

Článek IX

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. a) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý pracovní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu dle čl. III odst. 6 je objednatel oprávněn požadovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč.
5. V případě prodlení zhotovitele s dostavením se do místa plnění u vady dle čl. VIII odst. 4

- písm. a), a to i ve lhůtě dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý pracovní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s dostavením se do místa plnění u vady dle čl. VIII odst. 4 písm. b), a to i ve lhůtě dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý pracovní den prodlení.
 7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění u vady dle čl. VIII odst. 5 písm. a), a to i dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý pracovní den prodlení.
 8. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění u vady dle čl. VIII odst. 5 písm. b), a to i dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý pracovní den prodlení.
 9. V případě prodlení zhotovitele se splněním smluvní povinnosti ve lhůtě dle čl. X odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
 10. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. V odst. 6 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to i opakovaně.
 11. V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v čl. V odst. 7, 8, 10, 11, 13 či 16 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
 12. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitelem či jeho pracovníky má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně.
 13. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
 14. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek X Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.
3. Nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek XI Mlčenlivost, bezpečnostní požadavky objednatele

Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele seznámí a které nejsou veřejně známy. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena. Na pracovníky podzhotovitele se pohlíží jako na pracovníky zhotovitele.

Článek XII

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy nebo její části.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle předchozího odstavce se považuje, kromě případů uvedených jinde v této smlouvě, zejména:
ze strany zhotovitele:
 - a) prodlení ve lhůtě pro předání díla podle čl. II odst. 1 písm. b) o více než 15 pracovních dnů,
 - b) provádění prací na díle v rozporu s touto smlouvou, a to i přes opakované písemné upozornění objednatele,
 - c) porušení povinnosti stanovené v čl. V odst. 6,ze strany objednatele:
 - neposkytnutí součinnosti podle čl. VI, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele.
4. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu.

Článek XIII

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno touto smlouvou jinak.
3. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

4. Odpověď stran této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
7. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Fotodokumentace stávajícího stavu (volně připojená příloha)
3. Podrobný harmonogram *(po jeho odsouhlasení objednatelem se stává volně připojenou přílohou)*
4. Bezpečnostní požadavky objednatele

20-01-2022

V Praze dne:

za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní

Ing. Jakub Janák
ředitel odboru technického

V Praze dne: 14.1.2022

za zhotovitele:

Petr Budinský
prokurista

International
pl. s r. o.
číslo 13/720
RAHA 4 - Nusle

CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství měrných jednotek celkem*	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za položku celkem v Kč bez DPH
Demontáže					
1	Demontáž zasklívacích lišt - jednostranné	m	132,40	291,00	38 528,40
2	Demontáž stávajícího skla včetně očištění povrchů	m ²	48,20	153,00	7 374,60
Dodávka a montáž					
3	Dodávka skla s požární odolností EI30 (EW45)	m ²	48,20	5 371,00	258 882,20
4	Montáž skla	m ²	48,20	525,00	25 305,00
5	Dodávka zasklívacích a krycích lišt, včetně lakování	m	132,40	747,00	98 902,80
6	Dodávka protipožárního tmelu a těsnění	m	132,40	173,00	22 905,20
7	Montáž lišt a tmelů	m	132,40	490,00	64 876,00
Ostatní náklady					
8	Přesun hmot	kpl	1,00	6740,00	6 740,00
9	Pomocné lešení	kpl	1,00	6950,00	6 950,00
10	Ochrana okolních konstrukcí a podlahové krytiny	kpl	1,00	1890,00	1 890,00
11	Odvoz a likvidace odpadů	kpl	1,00	3500,00	3 500,00
12	Průběžný úklid	kpl	1,00	1250,00	1 250,00
13	Finální úklid před předáním	kpl	1,00	1100,00	1 100,00
14	Příplatek za práci v mimopracovní době	kpl	1,00	0,00	0,00
15	Vypracování výkresové dokumentace	kpl	1,00	9260,00	9 260,00
16	Ostatní náklady jinde neuvedené** opravy nátěrů ocelové kce po demontáži stávajícího zasklení, případné opravy okolních SDK konstrukcí (uniflot, akryl, malba)	kpl	1,00	19520,00	19 520,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:					566 984,20

*Jedná se o předpokládané množství měrných jednotek, stanovené zadavatelem pro účely porovnání nabídek. Skutečný počet se tak může po zaměření zhotovitelem v souladu s čl. I odst. 1 smlouvy lišit. Cena díla bude účtována v souladu s čl. III odst. 1 smlouvy.

**Zhotovitel doplní do závorky specifikaci ostatních, jinde neuvedených nákladů, spojených s realizací předmětu veřejné zakázky. V souladu s bodem 3.2 poptávkového dopisu však platí, že celková nabídková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním veřejné zakázky (byť nebudou výslovně uvedeny v cenové tabulce).

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v seznamu pracovníků schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Zhotovitel předloží seznam ČNB nejpozději pět pracovních dní před zahájením plnění.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, foto (průkazové) a číslo průkazu totožnosti České národní banky, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy systému kontrol vstupů ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle odst. 2 této přílohy nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně písemně oznámit ČNB nejpozději jeden pracovní den před požadovanou změnou. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ze strany ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Zhotovitel uvede předem ty své pracovníky, pro které požaduje vystavení vstupních karet ke vstupu do objektů ČNB. Vystavení vstupních karet podléhá schválení ze strany ČNB. První vstupní karty budou vystaveny na náklady ČNB. Každé další vystavení vstupní karty bude zpoplatněno částkou 250 Kč (vč. DPH) s tím, že tato částka bude zhotoviteli vyfakturována. Za vystavení nové vstupní karty nebude nutné platit v případech, kdy:
 - dosavadní karta přestane fungovat bez viditelného mechanického poškození,
 - dojde ke změně příjmení pracovníka,
 - byla karta odcizena a událost je doložitelná protokolem od Policie ČR.

6. Zhotovitel bude při zahájení činnosti pro ČNB vybaven vstupními kartami pro jednotlivé pracovníky podle schváleného seznamu. Vstupní karta s fotografií umožní oprávněnému pracovníkovi zhotovitele samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich. Každá vstupní karta bude nepřenosná a bude vydávána odborem bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
7. Vstupní karty budou vydávány ze strany ČNB pro každého pracovníka zhotovitele jednotlivě proti podpisu, a to po předložení výpisu z rejstříku trestů, který nebude starší než tři měsíce. Výpis z rejstříku trestů bude pracovníkovi vrácen. Při převzetí vstupní karty bude dotčený pracovník zhotovitele poučen o způsobu používání vstupní karty a o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektů ČNB a o pohybu v nich.
8. Pracovník zhotovitele, kterému byla vydána vstupní karta, je povinen okamžitě po zjištění ztráty, odcizení, zneužití, zničení nebo poškození vstupní karty, které brání jejímu řádnému užívání, toto oznámit odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
9. Při ukončení pracovního poměru pracovníka zhotovitele uvedeného v seznamu nebo při ukončení plnění podle smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vrátit vstupní kartu dotčeného pracovníka odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení ČNB.
10. ČNB si vyhrazuje právo vstupní kartu pracovníkovi zhotovitele odebrat z důvodu porušení režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu ČNB nebo porušení režimu pohybu v něm.
11. Schválení pracovníci zhotovitele musí dodržovat pokyny ostrahy pro vstup do vyhrazených prostor a pro pobyt v nich.
12. Schválení pracovníci budou pro samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu ČNB a samostatný pohyb v nich využívat výhradně trasy určené v předávacím protokolu.
13. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se při každém vstupu do objektu ČNB bezpečnostní kontrole prováděné bankovními policisty.
14. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
15. Vstup do objektů ČNB se zvířaty je zakázán.
16. Vstup soukromých návštěv do vnitřních prostor objektů ČNB je zakázán. Pro tyto účely je možné využít určené návštěvní místnosti u vstupu z ulice Senovážná.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, jakož i pracovníci případných jeho poddodavatelů, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně známy.
18. Povinnost mlčenlivosti podle odst. 17 této přílohy není časově omezena.
19. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
20. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny, hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
21. Fotografování a pořizování videozáznamů je ve všech prostorách objektů ČNB zakázáno. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch. Konkrétní případ musí předem písemně povolit ředitel odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení.

22. Ve všech prostorách objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
23. Pracovníci zhotovitele se musí zdržet poškozování či odcizení majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
24. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá v listinné formě zástupci zhotovitele požární a bezpečnostní technik ČNB. Zástupce zhotovitele s pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky zhotovitele.
25. ČNB je oprávněna v objektu ČNB kdykoliv podrobit kontrole kteréhokoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování požární ochrany, bezpečnosti práce a všech výše uvedených ustanovení.

