

Ing. arch. Michal Vondra – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
A.T.A. STUDIO – ARCHITEKTONICKO TECHNICKÝ ATELIER
IČ: 43014186 DIČ: CZ6206160334 ČÍSLO AUTORIZACE ČKA: 1319

Sídlo: Ing. arch. Michal Vondra
Šumberova 2/329
162 00 Praha 6
Atelier: Hostivítova 731
278 01 Kralupy nad Vltavou
mobil: +420 603 228 533
tel: +420 311 284 984
e-mail: michal.vondra@tiscali.cz

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

pobočka Praha

Na Příkopě 864/28, Praha 1

STAVEBNÍ ÚPRAVY PENĚŽNÍHO PROVOZU

Dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby

Část: A – Průvodní zpráva

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Michal Vondra
IČO: 43014186, ČKA: 01319
Hostivítova 731
278 01 Kralupy nad Vltavou
Tel: 603 228 533
Datum: 05/ 2014

Číslo paré:

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
A)	NÁZEV STAVBY	2
B)	MÍSTO STAVBY	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A)	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
B)	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ	3
C)	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	3
D)	ÚDAJE O SOULADU S ÚPD, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚR NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNÍ SOUHLAS	3
E)	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
F)	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
G)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
H)	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	4
I)	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	4
J)	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU)	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	4
B)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
C)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	5
D)	ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY	5
E)	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	5
F)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
G)	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
H)	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)	6
I)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)	6
J)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)	6
K)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	7
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

**Česká národní banka, pobočka Praha
stavební úpravy peněžního provozu**

b) Místo stavby

Na Příkopě č.p.864, č.o.28, Praha 1 – Nové Město
na pozemcích parc.č. 542, 543 a 544 v k.ú. 7217181 Nové Město

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: **Česká národní banka**
Sekce správní
Na Příkopě 864/28
115 03 Praha 1
IČ: 48136450
Zastoupená: Ing. Zdeněk Virius, ředitel sekce správní
E-mail: zdenek.virius@cnb.cz
Tel: +420 224412313

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Vondra**
Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 43014186
Číslo autorizace České komory architektů: 01 319
GSM: +420 603228533
e-mail: michal.vondra@tiscali.cz

Projektanti částí: stavebně architektonická část, VZT, ZTI, UT
Ing.arch. Michal Vondra, ČKA:0001319
Obor: architekt se všeobecnou působností (A.0)

konstrukční část
Ing.Ladislav Košťál, ČKAIT:000134
Obor: statika a dynamika staveb
Týnská 7, 110 00 Praha 1
Tel.: 222320337, e-mail: sstlk@razdva.cz

požárně bezpečnostní řešení
Ing. Jaroslav Laurin, ČKAIT: 0000627
Obor: požární bezpečnost staveb
U Děkanky 14/1649, 140 00 Praha 4
mobil: 604 836 259, e-mail: jlaurin.laubau@iol.cz

Centrální odsávací zařízení drtě z bankovek, tlakový a podtlakový vzduch
Ing. Josef Cuhra, ČKAIT: 0004570
Obor: technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Pod Žvahovem 60, Praha 5, 150 00
mobil: +420 604 239 358, e-mail: josef.cuhra@volny.cz

elektroinstalace šilnoproud a slaboproud EPS
Ing. Jiří Miller, ČKAIT: 0007545
Obor: technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
K Erzu 72, 252 65 Tursko
mobil: 736 771 913, e-mail: miller.jiri@seznam.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Dokumentace skutečného provedení stavby „Rekonstrukce SO-01 Hlavní budova ČNB“, aktualizovaná verze z 12/2011
- Dispoziční řešení nového umístění strojů na zpracování bankovek odsouhlasené stavebníkem z 01/2014
- Konzultace s pracovním týmem ČNB v průběhu zpracování dokumentace.
- Byla provedena vizuální prohlídka dotčených prostor a doměření z hlediska skutečného průběhu rozvodů technického vybavení objektu.
- Snímek pozemkové mapy a výpis z internetového portálu evidence KN.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Objekt budovy ústředí ČNB s pobočkou Praha, Hlavní budova stojí na pozemcích parc.č. 542, 543 a 544 v k.ú. 7217181 Nové Město. Jedná se výhradně o vnitřní úpravy objektu.

b) Údaje o ochraně území

Pozemky se nachází v památkové rezervaci.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vnitřní stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platnou ÚPD a nemají vliv na využití objektu.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o drobné vnitřní stavební úpravy stávající stavby nevyžadující územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nejsou navrhovanými stavebními úpravami nijak nově dotčeny a jsou dodrženy.

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů k pozemkům**

Jedná se pouze o vnitřní úpravy stávající stavby, k pozemkům tedy nebudou nutná žádná projednání s DOSS.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro dotčené pozemky nejsou a v souvislosti se stavebními úpravami nebudou vydávány žádné výjimky a úlevová řešení.

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavebními úpravami nejsou spojeny žádné související a podmiňující investice.

- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

parc.č. 542, 543 a 544 v k.ú. 7217181 Nové Město

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby formou stavebních úprav, které nezasahují do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu objektu. Dochází k zásahu do požární bezpečnostního řešení.

b) Účel užívání stavby

Stavební úpravy nejsou spojeny se změnou účelu užívání objektu. Dochází pouze k spojení dvou místností v přízemí vynucené potřebami technologického vybavení stávajícího peněžního provozu pobočky ČNB Praha.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby

Stavba se nachází v památkové rezervaci.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré požadavky dle vyhlášky č.26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v HLMP ve znění pozdějších předpisů jsou navrhovanými stavebními úpravami dodrženy.

V objektu jsou dodrženy veškeré požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, které ale nejsou stavebními úpravami uvnitř peněžního provozu nijak dotčeny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

PD byla projednána s:

- **OPP MHMP**, který vydává správní rozhodnutí na základě odborného vyjádření NPÚ Praha. Do doby vydání čístopisu PD bylo vydáno pouze odborné vyjádření NPÚ pod č.j.: NPÚ-311/20056/2014 ze dne 22.4.2014, které konstatuje, že z hlediska památkové péče je předložený návrh realizovatelný. Předmětný záměr v navrhované podobě a rozsahu je v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci. Realizaci připravovaných stavebních úprav nebude zásadním způsobem poškozena památková hodnota objektu samotného ani historické prostředí PPR, návrh je tedy akceptovatelný. Nejsou stanoveny žádné podmínky.

Toto stanovisko bude převzato do rozhodnutí OPP MHMP.

- **HSHMP** - hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné stanovisko pod č.j: HSHMP 10156/2014 ze dne 1.4.2014. Pro stavbu byly stanoveny následující podmínky:
 1. Před započítím užívání větracích zařízení musí být předložen protokol dokládající, že VZT zařízení zajišťují projektovanou výměnu vzduchu.
 2. Po uvedení nového stroje na třídění bankovek do provozu musí být předložen doklad podložený měřením hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že při

provozu nového stroje na třídění bankovek v počítařně v přízemí objektu není překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{\text{reg8h}}}$ 85dB.

- **HZS Praha** – vydal koordinované závazné souhlasné stanovisko pod č.j.: HSAA-2597-3/2014 ze dne 28.3.2014. Pro stavbu byly stanoveny následující podmínky:
 1. Na střeše objektu, který je předmětem stavebního řízení je umístěna elektronická siréna, která je zapojena do jednotného systému varování a vyrozumění. Z těchto důvodů upozorňujeme na povinnost zachování funkčnosti sirény stanovenou zákonem č.239/200 Sb. §23 odst. 2 písm. C) a d) a § 25 odst. 2 písm. E) a f). V případě nutnosti jakékoliv manipulace je třeba kontaktovat Magistrát HMP, odbor krizového řízení Ing. Alexandra Bogdanského tel. 236002819, mobil: 602305979, e-mail: Alexandr.bogdansky@cityofprague.cz.
 2. Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.

Veškeré požadavky budou akceptovány a při stavbě dodrženy. Vyjádření jsou nedílnou součástí PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro navrhované stavební úpravy nebudou projednány žádné výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhované stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající kapacity stavby.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Navrhované stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající bilance stavby.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Akceptace ohlášení stavebních úprav SÚ	06/2014
Zahájení stavby	07/2014
Dokončení stavby nejpozději do	08/2014

k) Orientační náklady stavby

Bude stanoveno výběrovým řízením.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude řešena jako jeden stavební objekt bez dalšího členění.

V Kralupech nad Vltavou 9.5.2014

Vypracoval: Ing. arch. Michal Vondra