

Odůvodnění veřejné zakázky na služby dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
„Údržba a opravy technického vybavení budov ČNB“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 484060 a nedošlo k jejich změně.
Popis předmětu veřejné zakázky	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 484060 a nedošlo k jejich změně
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 484060 a nedošlo k jejich změně.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 484060 a nedošlo k jejich změně.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním VZ, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů).	Zadavatel v souvislosti s veřejnou zakázkou spatřuje zejména následující možná rizika: - dodání nekvalitních služeb (z tohoto důvodu byl stanoven požadavek zadavatele na reference dodavatele a na kritériální hodnocení nabídek s 20% hodnotícím kritériem“ <u>organizační zajištění kvality poskytovaných služeb</u> (prezentace)“; - prodlení s plněním veřejné zakázky, porušení smluvních povinností, neodůvodněné přerušování prací a nedodržení závazků bylo ošetřeno smluvními pokutami.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje žádné alternativní ani variantní řešení naplnění potřeby v rámci této VZ.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle.	Realizace VZ je zcela zásadní pro efektivní technické zabezpečení budov a zajištění bezporuchového chodu důležité centrální instituce.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost.	Zadavatel považuje výše uvedené odůvodnění účelnosti VZ za zcela dostatečné a vzhledem k jeho šíři a obsahu již neuvádí další doplňující informace.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu minimálně 2 významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Významnou službou se rozumí služba odpovídající předmětu veřejné zakázky v hodnotě minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH, přičemž služba spočívá v provádění pravidelné údržby a oprav technického vybavení budov v oblasti VZT a ZTI.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. c) zákona.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. d) zákona.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Zadavatel žádné vzorky nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. f) zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuty dle obchodních podmínek nepřesahují stanovenou hranici.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Prodlení zadavatele s úhradou faktur je sankcionováno úrokem z prodlení podle předpisů občanského práva, nikoli smluvní pokutou.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky (tj. návrh smlouvy) obsahují detailní podmínky poskytování služeb, navazující úpravu smluvních pokut a povinností dodavatele za účelem řádného zajištění plnění dodavatele.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky.	<p>Zadavatel zvolil v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. a) zákona jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky. K hodnocení nabídek budou použita jednotlivá dílčí hodnotící kritéria s příslušnou vahou, která stanovuje zadavatel takto:</p> <p><u>celková nabídková cena v Kč bez DPH - 80%</u></p> <p><u>organizační zajištění kvality poskytovaných služeb (prezentace) 20%</u></p> <p>K tomuto hodnotícímu kritériu přistoupil zadavatel z důvodu ověřené požadavků na zajištění kvality a organizace zajištění kvality poskytovaných služeb a z důvodu omezení možnosti dodání nekvalitních služeb.</p>

V Praze dne 30. 4. 2014

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky