

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Václavem Albrechtem, LL.M., ředitelem odboru regionální podpory

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

EKA - KOMPLET s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C,
10993

Tylova 1/57

301 00 Plzeň, Jižní Předměstí

zastoupenou: Peterem Dzurčaninem, prokuristou

IČO: 25231634

DIČ: CZ25231634

číslo účtu: 1387433074/2700

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu východní stěny fasády v zadním traktu budovy územního pracoviště ČNB v Plzni, Husova 10, 305 67 Plzeň, a to podle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bližší specifikace díla, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a v souladu s technologickým postupem provedení díla (dále jen „dílo“). Výkres východní stěny fasády budovy s jednotlivými rozměry tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, pohled na fasádu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Celkový plošný rozsah opravované stěny fasády činí cca 120 m².
2. Dílo zahrnuje rovněž:
 - a) vypracování a předložení technologického postupu provedení díla, který se po vyjádření objednatele stává volně připojenou přílohou č. 5 této smlouvy,
 - b) vypracování podrobného harmonogramu prací, který se po odsouhlasení objednatelem stává volně připojenou přílohou č. 6 této smlouvy,

- c) vypracování a předání dokladů a dokumentů prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR, platných ČSN a EN, dalších předpisů vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v 1 vyhotovení a v českém jazyce, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.

Jedná se zejména o:

- prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků (u zařízení uvedených na trh po 1. 7. 2013),
- technické a bezpečnostní listy použitých materiálů,
- prohlášení zhotovitele o provedení ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy o odpadech a na ochranu životního prostředí,
- originál stavebního deníku.

3. Místem plnění je budova územního pracoviště ČNB, na adrese Husova 10, 305 67 Plzeň.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla uvedenou v čl. III této smlouvy.

Článek II Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje:

- a) **do 15 pracovních dnů** po podpisu smlouvy vypracovat a zaslat e-mailem pověřeným osobám objednatele k odsouhlasení návrh podrobného **harmonogramu provádění díla**. Objednatel se zavazuje k harmonogramu vyjádřit **do 5 pracovních dnů**. Zhotovitel je povinen vypořádat připomínky objednatele a zaslat čistopis harmonogramu pověřeným osobám objednatele nejpozději **do 5 pracovních dnů** od doručení připomínek objednatele. Harmonogram může být v průběhu provádění díla po dohodě pověřených osob smluvních stran měněn, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě, avšak bez dopadu na lhůtu pro předání dokončeného díla. Aktualizovaný harmonogram musí být podepsán alespoň 1 pověřenou osobou za každou smluvní stranu,
- b) **do 15 pracovních dnů** po podpisu smlouvy vypracovat a zaslat e-mailem pověřeným osobám objednatele návrh technologického postupu provádění díla, včetně technických listů materiálů, které budou použity při provádění díla. Pověřené osoby objednatele se zavazují k předloženému postupu vyjádřit nejpozději **do 5 pracovních dnů** od jeho obdržení,
- c) **do 5 pracovních dnů** po podpisu smlouvy zaslat pověřeným osobám objednatele vzorky dle čl. VII k odsouhlasení. Pověřené osoby objednatele se zavazují k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději **do 3 pracovních dnů** od jejich obdržení,
- d) předat objednateli dokončené dílo nejpozději **do 60 pracovních dnů od převzetí staveniště**. Předání díla objednateli nesmí nastat po **15. 9. 2021**,
- e) nejpozději v den předání díla předat objednateli doklady a dokumenty dle čl. I odst. 2 písm. c),
- f) odstranit případné drobné vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla **do 10 pracovních dnů** po převzetí díla objednatелеm.

Článek III Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem **495 600,- Kč bez DPH**. Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zvýšena či snížena dle zhotovitelem skutečně provedených m² opravy odhaleného armování betonové zdi a jednotkové ceny za m² této opravy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud při provádění díla bude zhotovitelem zjištěno odhalené armování betonové zdi, zapíše zhotovitel tuto skutečnost do stavebního deníku a nejpozději následující pracovní den o této skutečnosti informuje e-mailem pověřené osoby objednatele, včetně uvedení (odhadovaného) rozsahu opravy a přiložené fotodokumentace zjištěného stavu. V návaznosti na zápis této skutečnosti do stavebního deníku a vyhotovení změnového listu bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým bude upravena cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku. Nebude-li při provádění díla zjištěno odhalené armování betonové zdi, bude cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku snížena o tuto položku dle cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy), bez nutnosti vyhotovení změnového listu či uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit či rozšířit rozsah prací. Pokud dojde k této situaci, bude upravena cena za dílo. Pro určení změny příslušného plnění bude provedena individuální kalkulace, při které se bude vycházet z rozboru položky v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud tato položka nebude v cenové nabídce zhotovitele obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny ÚRS Praha a.s. (dále jen „ÚRS“) v cenové úrovni pro první pololetí ÚRS. Pokud charakter prací nebude možno ocenit položkami ÚRS, bude se při individuální kalkulaci vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v cenové nabídce zhotovitele a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). V případě dodávky materiálu si objednatel vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a vyhotovení změnového listu bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Cena za dílo bude uhrazena následovně:
 - a) daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V daňovém dokladu na cenu díla bude odečteno zádržné ve výši 10 % v případě, že bude dílo převzato s drobnými vadami či nedodělkami. Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny,
 - b) doklad k úhradě zádržného ve výši 10 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6. Na plnění dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na úhrady ceny plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se příslušné plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.
7. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
8. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
9. Splatnost dokladu k úhradě činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV

Předání a převzetí staveniště a díla, pověřené osoby smluvních stran

1. O předání a převzetí staveniště vypracuje objednatel protokol, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za každou smluvní stranu.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla, vyhotoveném objednatelem a podepsaném alespoň jednou z pověřených osob za každou smluvní stranu, a to po předání dokumentů a dokladů dle čl. I odst. 2 písm. c).

Pokud bude dílo vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání funkčně nebo esteticky v jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a pro které není objednatel dle ust. § 2628 občanského zákoníku oprávněn odmítnout převzetí díla, uvedou pověřené osoby smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla tyto drobné vady či nedodělky, které budou odstraněny ve lhůtě uvedené v čl. II písm. f).

3. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:

- za objednatele:

[REDACTED]

- za zhotovitele (osoba, která bude po celou dobu provádění díla přítomna na staveništi, bude řídit průběh provádění díla a organizovat pracovníky zhotovitele či pracovníky případných podzhotovitelů a bude kontaktní osobou pro pověřené osoby objednatele):

[REDACTED]

4. V případě změny v osobách nebo údajích uvedených v odst. 3 tohoto článku je změna účinná dnem doručení e-mailu pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.

Článek V

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje:

1. Před zahájením prací převzít protokolárně staveniště a po ukončení prací staveniště protokolárně předat zpět objednateli s tím, že v protokolu o předání staveniště budou upřesněny transportní cesty a rozsah součinnosti objednatele, připojení na odběr elektrické energie a užitkové vody. Protokoly o předání a zpětném převzetí staveniště budou podepsány kteroukoliv z pověřených osob za každou smluvní stranu.
2. Zajistit si před zahájením prací na díle veškerá nezbytná povolení a zábory veřejných komunikací a ploch v rozsahu potřebném pro realizaci díla, tyto dokumenty budou součástí protokolu o převzetí staveniště.
3. Zajistit, aby po celou dobu provádění prací na díle byla na staveništi alespoň jedna pověřená osoba zhotovitele, která bude řídit průběh stavebních prací a organizovat ostatní pracovníky zhotovitele a pracovníky případných podzhotovitelů a bude kontaktní osobou pro pověřené osoby objednatele.
4. Zajistit, aby odborný dohled při provádění díla zajišťovala osoba, splňující podmínku dle bodu 2.4 poptávky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „autorizovaná osoba“). Autorizovanou osobou je při uzavření smlouvy: [REDACTED]. Případnou změnu v autorizované osobě zašle zhotovitel bez zbytečného odkladu e-mailem pověřeným osobám objednatele, včetně dokladu prokazujícího splnění podmínky uvedené ve větě první tohoto odstavce.
5. Provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy ČR, s právními předpisy EU závaznými pro ČR, s ČSN a EN, vztahujícími se k předmětu díla, nařízeními

a předpisy týkajícími se nakládání s odpady, oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.

6. Každodenně hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací.
7. Zhotovitel bude provádět práce na díle v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 20:00 hod., ve výjimečných případech lze po předchozí dohodě pověřených osob smluvních stran provádět práce i mimo pracovní dobu nebo ve dnech volna.
8. Veškeré práce na díle a všechny další činnosti s ním spojené nebo související bude zhotovitel provádět na vlastní riziko a nebezpečí a práce provádět tak, aby nedošlo k poškození zdraví kolemjdoucích osob nebo k poškození majetku objednatele či třetích osob.
9. V průběhu provádění prací provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid staveniště a odvoz odpadu ze staveniště.
10. V případě znečištění prostor mimo staveniště v souvislosti s prováděním díla provést jejich neprodlený úklid.
11. Po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště.
12. Jakožto původce veškerého odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy provést na své náklady ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpadem, zejména dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele potvrzení o řádném provedení likvidace těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech.
13. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nevylévat do kanalizace objednatele a zajistit likvidaci znečištěné vody mimo budovu objednatele, v souladu s příslušnými předpisy.
14. Realizovat dílo v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 7 této smlouvy a pokyny pověřené osoby objednatele udělenými v průběhu realizace díla.
15. Zajistit, aby osoby, které se budou podílet na provádění díla, zachovaly mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu provádění díla seznámí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti nebo informace, které jsou veřejně dostupné. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
16. Přijmout v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a kvality jejich provedení, dodržování předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“), vč. zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), blíže specifikované v ustanoveních zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo

do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

17. Dodržovat platné předpisy BOZP, PO a předpisy na ochranu životního prostředí.
18. Na pokyn objednatele kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
 - a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní požadavky objednatele,
 - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě (zejména není-li dodržován technologický postup),
 - c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,
 - d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen nebo znemožněn provoz objednatele,
 - e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.
- Přerušeni plnění z uvedených důvodů zaznamená objednatel do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušeni plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II této smlouvy či příloze č. 6. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou, ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni plnění.
19. V případě, že v rámci provádění díla dojde k poškození majetku objednatele, zhotovitel provede na své náklady a odpovědnost a dle pokynů objednatele urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat zhotoviteli.
20. Realizovat dílo v souladu s odsouhlaseným harmonogramem a přílohou č. 2.
21. Dodržet při provádění díla veškeré technologické postupy dle přílohy č. 5, včetně postupů stanovených výrobcem omítkových materiálů a fasádních nátěrů.
22. Vést stavební deník v souladu s požadavky platných právních předpisů.
23. Účastnit se kontrolních dnů svolávaných objednatelem.

Článek VI

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle schváleného harmonogramu a umožní pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště za podmínek stanovených v příloze č. 7. Dnem předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy.
2. Před započítím prací dle této smlouvy určený pracovník objednatele provede seznámení s místními podmínkami BOZP a PO.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele při předání staveniště.

Článek VII

Vzorky

1. Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II písm. c) k odsouhlasení materiály a barevnost pro omítkové materiály, finální fasádní nátěr a nátěr protidešťových žaluzií a větracích otvorů (dále jen „vzorky“, jednotlivě „vzorek“), nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.
2. Objednatel předložené vzorky buď odsouhlasí, nebo vzorek s písemným odůvodněním odmítne. Objednatel je oprávněn odmítnout vzorky pouze tehdy, pokud jejich parametry či vlastnosti nejsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami nebo by použití vzorku, zejména z důvodu jeho povrchové úpravy či barevného provedení, mělo negativní vliv na vzhled díla.
3. V případě odmítnutí vzorku objednatelem je zhotovitel povinen předložit nový vzorek daného materiálu, barevnosti, odpovídající této smlouvě, a to i opakovaně. Odmítnutí vzorku nemá vliv na lhůty plnění.
4. Vzorky odsouhlasené objednatelem zhotovitel použije ke zhotovení díla.
5. Použití odsouhlaseného vzorku nemá vliv na cenu příslušné položky cenové nabídky zhotovitele, nebude-li dohodnuto jinak. Pověřené osoby smluvních stran se rovněž mohou dohodnout na použití vzorku kvalitativně vyššího než nahrazovaný vzorek.

Článek VIII

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IX

Záruka, odstranění záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Případné záruční vady díla ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na telefonní číslo: [REDAKCE], s následným potvrzením na e-mailovou adresu: [REDAKCE], a to současně s popisem vady. Nahlášení zjištěné vady je zhotovitel povinen potvrdit objednateli nejpozději do 8:00 hod. následujícího pracovního dne na kteroukoliv e-mailovou adresu pověřených osob objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nahlásit případnou změnu kontaktních údajů uvedených v odstavci 2 tohoto článku nejpozději následující pracovní den po provedení změny na e-mailové adresy pověřených osob objednatele. Změna je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak, se nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady dostavit do místa plnění, prověřit povahu vady a navrhnout způsob jejího odstranění. Lhůta pro odstranění vady bude dohodnuta s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací v protokolu o zahájení odstraňování vady. V případě, že nebude dohodnuta jiná lhůta, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení.

5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v dodatečně objednatelem stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady třetí osobou a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeúčtovat. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny běžným opotřebením, vyšší mocí nebo plněním pokynů objednatele, a to za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad bude respektovat veškeré pokyny objednatele související zejména s časovým omezením provádění prací při odstraňování vad.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady.
9. Pokud odstranění záruční vady musí být provedeno mimo místo plnění, zajistí dopravu zhotovitel na své náklady.

Článek X **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II písm. a) nebo b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý pracovní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě 60 pracovních dnů pro předání díla dle čl. II písm. d) nebo nebude-li dílo předáno objednateli nejpozději dne 15. 9. 2021, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení. V případě kumulace smluvních pokut dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn požadovat jen jednu z nich.
3. V případě prodlení zhotovitele pro odstranění vad či nedodělků ve lhůtě dle čl. II písm. f) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý pracovní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu dle čl. III odst. 6 je objednatel oprávněn požadovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
5. V případě prodlení zhotovitele s dostavením se do místa plnění v případě vady dle čl. IX odst. 4, a to i ve lhůtě dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý pracovní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vady, a to i dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
6. V případě porušení povinností zhotovitele stanovených v bodech přílohy č. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.

7. V případě prodlení zhotovitele se splněním smluvní povinnosti ve lhůtě dle čl. XII odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý pracovní den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
9. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek XI **Prohlášení a další závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem poskytování plnění podle této smlouvy, je plně odborně způsobilý sám nebo provedení těchto činností zajistí prostřednictvím odborně způsobilých podzhotovitelů, a on nebo jeho podzhotovitelé jsou kapacitně, materiálově i technicky k těmto činnostem vybaveni.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy, si řádně prohlédl a prověřil místní podmínky a samotné místo provádění díla.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti jiné podzhotovitele, nahradí škodu jimi způsobenou stejně, jakoby ji způsobil sám.

Článek XII **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.
3. Nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek XIII **Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy nebo její části.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle předchozího odstavce se považuje, kromě případů uvedených jinde v této smlouvě, zejména:
ze strany zhotovitele:
 - a) prodlení ve lhůtě pro předání díla podle čl. II písm. d) věta první o více než 15 pracovních dnů,
 - b) opakované provádění prací na díle v rozporu s touto smlouvou, a to i přes opakované písemné upozornění objednatele,

ze strany objednatele:

- neposkytnutí součinnosti podle čl. VI, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.
- 3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele.
- 4. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny protokolárně vypořádat vzájemná práva a povinnosti. Vypořádání bude provedeno s ohledem na konkrétní okolnosti a důvody odstoupení a dále na stav a rozpracovanost díla.
- 6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu.

Článek XIV

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno touto smlouvou jinak.
3. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Odpověď stran této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.

7. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Bližší specifikace díla
3. Výkres východní stěny fasády
4. Pohled na fasádu
5. Technologický postup provedení díla *(po vyjádření objednatele se stává volně připojenou přílohou)*
6. Podrobný harmonogram *(po jeho odsouhlasení objednatelem se stává volně připojenou přílohou)*
7. Bezpečnostní požadavky objednatele

V Praze dne: 5.5. 2021

Za objednatele:

.....
Ing. Zdeněk Vrtys
ředitel sekce správní

.....
Ing. Václav Albrecht, LL.M.
ředitel odboru regionální podpory

V Plzni dne: 05.05 2021

Za zhotovitele:

.....
Peter Dzurcann
prokurista

EKA-KOMPLET s.r.o.

Tylova 1/57
301 00 PLZEŇ
IČO: 25231634, DIČ: CZ25231634

CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

Pozice	Popis	množství	MJ	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Demontáž lepeného kamenného obkladu	40,00	m ²	250	10 000
2	Oprava betonové stěny, vyrovnávání nerovností, broušení, příprava podkladu pro omítku	99,00	m ²	250	24 750
2a	Oprava odhaleného armování betonové zdi*	10,00	m ²	600	6 000
3	Omítkové souvrství vč. fasádního nátěru	99,00	m ²	1 150	113 850
4	Vyrovnání povrchu pod klempířské prvky	20,00	m ²	260	5 200
5	Měděné klempířské prvky**	20,00	m ²	6 500	130 000
6	Stěny výdechu VZT - očištění a příprava podkladu	20,00	m ²	150	3 000
7	Stěny výdechu VZT - fasádní nátěr	20,00	m ²	300	6 000
8	Zámečnická oprava všech čtvercových protidešťových žaluzií a větracích otvorů	6,00	ks	3 000	18 000
9	Nátěr všech protidešťových žaluzií a větracích otvorů, vč. přípravných prací	16,00	m ²	800	12 800
10	Montáž, nájem a demontáž lešení, plošina, ochranné konstrukce, apod.	1,00	kpl	78 000	78 000
11	Přesun hmot	1,00	kpl	6 000	6 000
12	Likvidace odpadu	1,00	kpl	6 000	6 000
13	Úklid staveniště	1,00	kpl	8 000	8 000
14	Zařízení staveniště	1,00	kpl	8 000	8 000
15	Náklady na zábor veřejných ploch	1,00	kpl	10 000	10 000
16	Ostatní jinde neuvedené náklady	1,00	kpl	50 000	50 000
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:				495 600,00	
DPH 21%				104 076,00	
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:				599 676,00	

Bližší specifikace jednotlivých položek je obsažena v příloze č. 2 smlouvy - Bližší specifikace díla.

*Oprava uvedená v této položce bude zhotovitelem proveda pouze v případě, že při provádění díla bude zhotovitelem zjištěno odhalené armování betové zdi a bude účtována dle skutečně provedeného množství m² opravy zhotovitelem a jednotkové ceny za m², blíže viz čl. III odst. 3 smlouvy. Uvedené množství m² u této položky v cenové tabulce je pouze objednaným předpokládaným (odhadovaným) množstvím, zhotovitel danou činnost provedene dle skutečné potřeby opravy, popř. neprovede, nebude-li zjištěno odhalené armování.

**Uvedená výměra nezohledňuje "proez" materiálů, tento byl zhotovitel povinen zakalkulovat do jednotkové ceny.

Bližší specifikace díla

Bližší specifikace díla obsahuje detailní popis jednotlivých položek cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1 smlouvy).

1. Demontáž lepeného kamenného obkladu tl. 10 mm, který zbývá na stěně, kanálu VZT a konstrukci výdechu VZT. Tato položka také obsahuje řezání obkladového kamene pro provedení řádných detailů při montáži klempířských prvků nad kanálem VZT.
2. Oprava betonové stěny, vyrovnávání nerovností, broušení, příprava podkladu pro omítku:
 - Oprava betonové stěny zahrnuje stržení lepidla, které zůstalo po demontáži kamenného obkladu.
 - Pokud bude povrch příliš nerovný pod omítku, je třeba ho vyrovnat popř. zbrousit.
 - Příprava podkladu zahrnuje např. cementové pačokování, penetraci, adhezni můstek, apod.
- 2a. Oprava odhaleného armování betonové zdi - v případě odhalení armování ve zdi provedení lokální sanace betonové konstrukce s dodržáním systémového postupu výrobce sanačního materiálu.
3. Omítkové souvrství vč. fasádního nátěru zahrnuje realizaci nové vápenocementové fasádní omítky jednovrstvé, která bude prováděna dle ČSN EN 13914-1 (73 3710) s dodržáním požadované rovinnosti. Objednatel požaduje rovinnost provedeného omítkového souvrství ve třídě 3. Stěna bude vymalována bílou akrylátovou fasádní barvou. Omítkové materiály budou vyvzorkovány. Finální fasádní nátěr – odstín bílá, dle objednatelem odsouhlaseného vzorku. Zhotovitel je povinen dodržet všechny technologické postupy výrobce materiálu.
4. Vyrovnání povrchu pod klempířské prvky zahrnuje vyrovnání povrchu betonem a aplikaci separační vrstvy.
5. Měděné klempířské prvky se budou montovat z měděného plechu, o min. síle 0,6 mm, a to na střechu kanálu a konstrukce výdechu VZT.
6. Stěny výdechu VZT - očištění a příprava podkladu zahrnuje veškeré práce pro nátěr fasádní barvou.
7. Stěny výdechu VZT - fasádní nátěr bílou barvou.
8. Zámečnická oprava všech čtvercových protidešťových žaluzií a větracích otvorů zahrnuje:
 - Opravu a vyrovnání rámu a lamel.
 - Případné úpravy pro zalícování s novou fasádní rovinou.
 - Zakrytí otvorů po demontáži žaluzií (před jejich zpětnou montáží) vhodnou pevnou zábranou proti vniknutí cizích předmětů nebo živočichů např. ptactva.

Fotografie stěny s žaluziemi je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

9. Nátěr všech protidešťových žaluzií a větracích otvorů, vč. přípravných prací zahrnuje:
- Všechny potřebné přípravné práce zahrnující např. broušení, tmelení, apod.
 - Nátěr hnědou vrchní barvou co nejbližší podobné současnému nátěru dle objednatelem odsouhlaseného odstínu podle vzorníku RAL, předloženého zhotovitelem.
10. Montáž, nájem a demontáž lešení, plošina, ochranné konstrukce, apod. zahrnuje veškeré náklady na dopravu, manipulaci, nájem a stavbu lešení, plošiny a ochranných konstrukcí,
- Konstrukce lešení nesmí zamezit v průjezdu vozidel do garáže,
- Konstrukce lešení nesmí přitížit v žádném místě konstrukci kanálu VZT a konstrukci výdechu VZT.
- Lešení musí být vybaveno ochrannými sítěmi.
11. Přesun hmot zahrnuje veškerou manipulaci s materiály v rámci provádění díla.
12. Likvidace odpadu zahrnuje likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla zhotovitelem, včetně manipulace, odvozu a uložení sutí na skládku. Zhotovitel je původcem odpadu.
13. Úklid staveniště zahrnuje veškerý úklid v rámci realizace díla, tj. denní i finální úklid. Po dokončení díla zhotovitel uvede místo plnění včetně okolního prostředí do stavu, jaký byl před převzetím staveniště.
14. Zařízení staveniště zahrnují veškeré náklady zhotovitele na sociální, provozní a jiné potřeby stavby, oplocení staveniště atd. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně připojovací bod pro odběry el. energie a vody.
15. Náklady na zábory veřejných ploch zahrnují veškeré náklady zhotovitele na zábory veřejných ploch, nutné k řádné realizaci díla, včetně správních poplatků.
16. Ostatní jinde neuvedené náklady zahrnují veškeré ostatní, jinde neuvedené náklady, spojené s prováděním díla.

Príloha č. 3 - výška východní stěny fasády

ČNB Pízeň

fasáda východní stěny - schema
(bez měřítka - rozměry nutno ověřit)

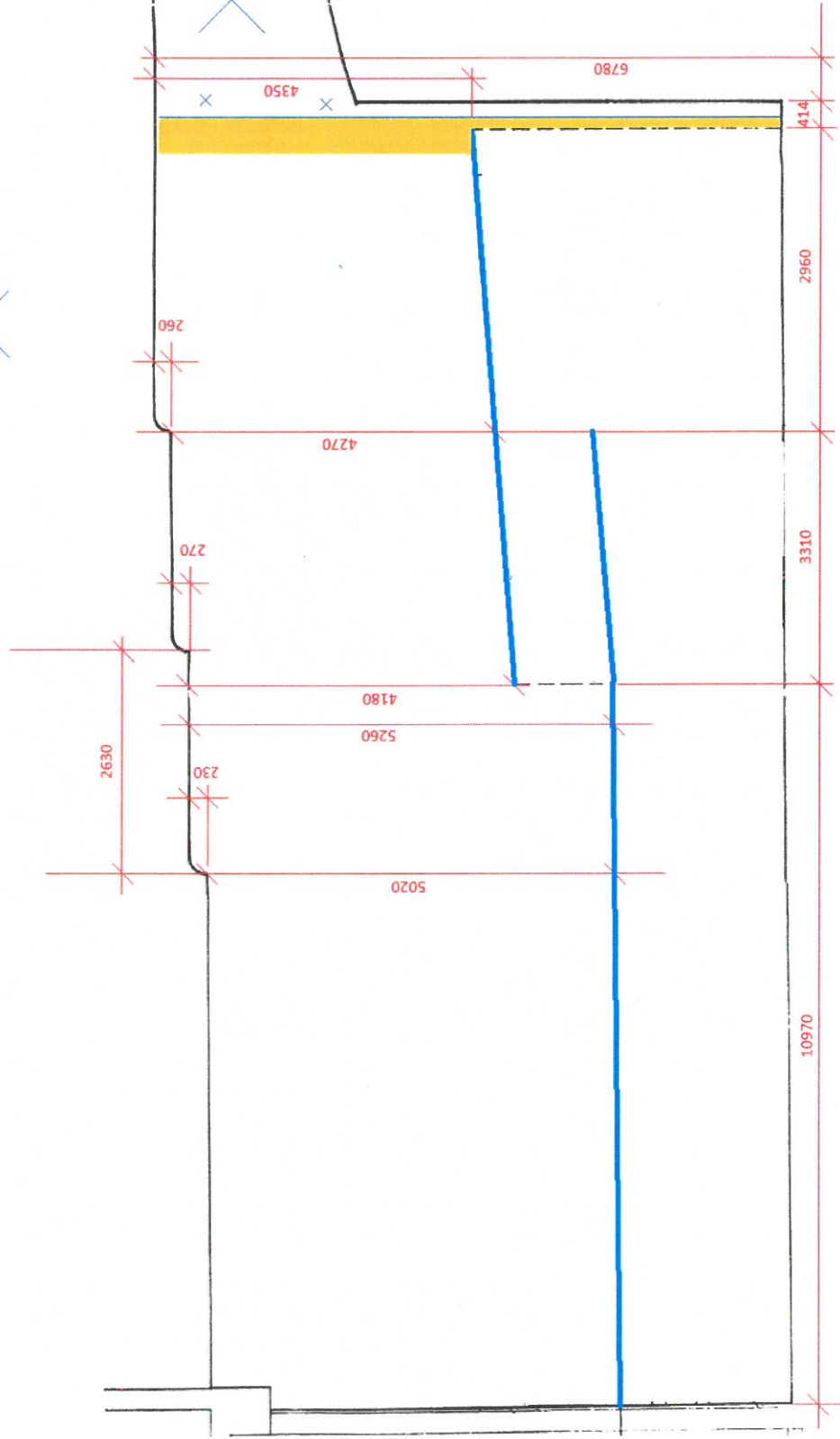
klempířské prvky



obklad ke stržení



stěna bez oprav



Příloha č. 4 - Pohléd na FAI



Stěna pro stínkovou omítku

konstrukce výdechu VZT

kanál VZT

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do prostor dvora a garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději den před zahájením prací a zvýrazní v něm kontaktní osobu na staveništi, která bude každý den provádění prací přítomna.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní bance, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle bodu 2 nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ostraze budovy ČNB (resp. ASETA SERVICES s.r.o.). Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Každý den před zahájením a po ukončení prací oznámí kontaktní osoba zhotovitele tuto skutečnost na bezpečnostní velin ostrahy ČNB Plzeň tel. č. 731 143 291. Zároveň stejnou cestou hlásí veškeré mimořádné události (úraz, vznik jiné škody v souvislosti se stavbou, apod.)
6. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, na výzvu zaměstnance ostrahy se prokáží osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole.

- Osoby, které nejsou uvedeny v seznamu, nebudou do objektů ČNB vpuštěny.
7. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů ostrahy, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele budou do prostor ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB.
 8. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny ostrahy nebo dozorujícího zaměstnance ČNB, a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
 9. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují zaměstnanci ostrahy v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
 10. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
 11. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
 12. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací dozorujícího zaměstnance ČNB.
 13. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektech ČNB seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifiky daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směrnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování těchto předpisů a ustanovení.
 14. Odkryté prostupy do budovy je dodavatel povinen každý den po ukončení prací před opuštěním staveniště zakrýt tak, aby bylo zabráněno náhodnému vletu ptactva, vniknutí zvěře nebo záměrnému vhození nebezpečného předmětu.
 15. Pracovníci zhotovitele se musí zdržet poškozování či zcizení majetku ČNB, a dále nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
 16. Na pracovníky podzhotovitele se pohlíží jako na pracovníky zhotovitele.