

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

Monumento s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 106389

sídlo: Prušánky 450, 696 21 Prušánky

zastoupenou: MgA. Janem Miklicou - jednatelem

IČO: 07139446

DIČ: CZ07139446

č. účtu: 287460142/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu atiky, tzn. kamenné a zděné partie nacházející se po obvodu budovy nad korunní římsou na budově ČNB v Brně, Rooseveltova čp. 18 (na straně ulice Rooseveltovy, Dvořákovy a Sukovy), včetně všech souvisejících dodávek a prací (dále jen „dílo“), a to v souladu s Dokumentací restaurování „Atika budovy ČNB v Brně – Zpráva o restaurátorském průzkumu a návrhu restaurátorského zásahu“ vypracovanou MgA. Petrem Tůmou, ak. soch. a rest., ze dne 20.8.2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dokumentace restaurování“), v souladu se závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), č. j. MMB/0488615/2020/K/r, ze dne 18.11.2020, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „stanovisko OPP MMB“), v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen „SÚ“), č. j. MCBS/2021/0016962/ZEMK, ze dne 1.2.2021, jenž nabyl právních účinků dne 4.2.2021, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy (dále jen „stanovisko SÚ“), a cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Po dokončení prací zhotovitel vypracuje závěrečnou restaurátorskou zprávu včetně fotodokumentace zpracovanou dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti

restaurátorských zpráv č. 4/2006 a její originál předá Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Brně (dále jen „NPÚ ÚOP v Brně“). Bude-li mít NPÚ ÚOP v Brně ke zprávě výhrady, zhotovitel je povinen je bezodkladně zapracovat. Doklad o předání zprávy NPÚ ÚOP v Brně zhotovitel doloží objednateli, včetně 3 kopií zprávy po zapracování případných připomínek NPÚ ÚOP v Brně v listinné podobě a 2x na CD/DVD nebo USB nosiči.

3. Zhotovitel vypracuje/zajistí a předá objednateli veškerou další potřebnou dokumentaci a doklady prokazující splnění všech požadavků příslušných právních předpisů ČR a orgánů památkové péče vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních (1x originál, 2x kopie), není-li dále uvedeno jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Jedná se zejména o:

- technické a bezpečnostní listy použitých materiálů,
 - prohlášení zhotovitele o provedení ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
 - návody k údržbě, pokud je potřeba údržbu provádět,
 - originál stavebního deníku,
 - podrobnou fotodokumentaci stavu fasády před umytím na CD/DVD nebo USB nosiči (2x).
4. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení, zábory, vjezdy, dočasná opatření (výluka provozu tramvají, ochrana stávajících povrchů chodníkových ploch, např. formou ocelových roznášecích desek, apod.) a provizorní ochranu trubních a kabelových vedení v komunikacích pro dopravu při opravě atiky tak, aby nebyl dotčen provoz budovy ČNB. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
 5. Místem plnění je budova ČNB na adrese Rooseveltova 18, 601 10 Brno.
 6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu plnění sjednanou v čl. III této smlouvy.

Článek II

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) nejpozději 10 pracovních dnů před převzetím staveniště a započítáním prací v místě plnění prokazatelně informovat objednatele a NPÚ ÚOP v Brně o zahájení prací;
 - b) nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy vypracovat a předat pověřeným osobám objednatele k odsouhlasení návrh podrobného harmonogramu provádění díla. Objednatel se zavazuje k návrhu harmonogramu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů. Čistopis harmonogramu se zapracovanými připomínkami objednatele předá zhotovitel objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od uplatnění připomínek objednatelem;
 - c) ukončit práce v místě plnění a předat staveniště zpět objednateli nejpozději do 150 dnů od uzavření smlouvy;
 - d) předat dílo objednateli nejpozději do 15.10.2021.

Článek III Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem **2 819 348,- Kč bez DPH**.
2. Podrobná specifikace ceny je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit či rozšířit rozsah dodávek a prací. Pokud dojde k této situaci, bude upravena cena plnění. Pro určení změny příslušného plnění bude provedena individuální kalkulace, při které se bude vycházet z rozboru položky v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud tato položka nebude v cenové nabídce zhotovitele obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny ÚRS CZ a.s. (dále jen „ÚRS“) v cenové úrovni pro 1. pololetí aktuálního roku. Pokud charakter prací nebude možno ocenit položkami ÚRS, bude se při individuální kalkulaci vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v cenové nabídce zhotovitele a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). V případě dodávky materiálu si objednatel vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a vyhotovení změnového listu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
5. Cena za dílo bude uhrazena následovně:
 - a) zhotovitel je oprávněn vystavovat měsíční zálohové faktury. Výše zálohy bude stanovena jako součet položkových cen (uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci, avšak celková výše všech záloh nesmí překročit 85 % z ceny díla. Přílohou každé zálohové faktury bude pověřenou osobou objednatele potvrzený soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel objednateli vždy po uplynutí příslušného měsíce. Pověřená osoba objednatele do 5 pracovních dnů od obdržení soupisu provedených prací tento soupis buď potvrdí a potvrzený soupis předá zhotoviteli, nebo ho vrátí zhotoviteli k přepracování;
 - b) daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem; v daňovém dokladu budou odečteny poskytnuté zálohy a zádržné ve výši 15 % z celkové ceny díla; zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny;
 - c) doklad k úhradě zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Na plnění dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na úhrady ceny plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se příslušné plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.

7. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

8. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
9. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
10. Splatnost dokladu k úhradě činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžní pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV

Průběh plnění, předání a převzetí díla, pověřené osoby smluvních stran

1. O předání a převzetí staveniště vypracuje objednatel protokol, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za objednatele a alespoň jedna z pověřených osob za zhotovitele.
2. Povinnosti zhotovitele:
 - a) řádně vést dokumentaci (např. stavební deník apod.) a fotodokumentaci průběhu prací v souladu s požadavky OPP MMB, NPÚ ÚOP v Brně a SÚ;
 - b) dodržovat pokyny pracovníků OPP MMB, NPÚ ÚOP v Brně a oprávněných pracovníků objednatele při provádění díla;
 - c) účastnit se kontrolních dnů svolávaných objednatelem dle požadavků NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB a dle potřeb objednatele;

- d) po ukončení prací na díle se účastnit posouzení provedených prací se zástupci OPP MMB, NPÚ ÚOP v Brně a objednatele.
3. Objednatel dílo převezme, bude-li bez vad a nedodělků (neplatí pro drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla) a po předání dokumentace a dokladů dle čl. I odst. 2 a 3. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si na NPÚ ÚOP v Brně, že NPÚ ÚOP v Brně převzal od zhotovitele závěrečnou restaurátorskou zprávu bez výhrad a že je zpracována v souladu s Metodickým listem NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006. Pokud by bylo objednatelem zjištěno, že NPÚ ÚOP v Brně má ke zprávě výhrady, nepřevzme dílo dříve, než budou zhotovitelem zapracovány.
4. Dílo bude převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém budou specifikovány případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Protokol vyhotoví objednatel a podepíše jej alespoň dvě z pověřených osob za objednatele a alespoň jedna z pověřených osob za zhotovitele.
5. Pověřenými osobami jsou:
- za objednatele:
-
-
6. V případě změny v osobě nebo údajích uvedených v odst. 5 tohoto článku je změna účinná okamžikem jejího oznámení pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V

Podmínky plnění

Zhotovitel se zavazuje:

1. před zahájením prací převzít protokolárně staveniště a po ukončení prací staveniště protokolárně předat zpět objednateli,
2. zajistit před zahájením prací řádnou ochranu stavebních konstrukcí, zařízení a ostatního majetku objednatele před možným poškozením nebo znečištěním,
3. zajistit staveniště a prostor staveniště včetně lešení před vstupem neoprávněných osob,
4. kolem staveniště zhotovit plot včetně uzamykatelné brány, který zabrání vstupu neoprávněných osob,
5. projednat a odsouhlasit si s objednatelem rozsah a způsob provedení ochranných opatření před jejich instalací,

6. strpět externího dodavatele výměny fasádních svítidel, umožnit externímu dodavateli vstup na lešení za dodržení všech předpisů a umožnit mu vstup na své staveniště na základě písemného protokolu,
7. provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy České republiky, s právními předpisy EU závaznými pro Českou republiku, s ČSN a EN vztahujícími se k předmětu díla, nařízeními a předpisy týkajícími se nakládání s odpady, oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám,
8. každodenně hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací,
9. v průběhu provádění prací provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid staveniště a odvoz odpadu ze staveniště,
10. v případě znečištění prostor mimo staveniště v souvislosti s prováděním díla provést jejich neprodlený úklid,
11. po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště,
12. provést ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpadem. Zhotovitel je původcem odpadu,
13. realizovat dílo v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy a pokyny pověřené osoby objednatele udělenými v průběhu realizace díla,
14. přijmout v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a kvalitu jejich provedení, dodržování předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“), vč. zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), blíže specifikované v ustanoveních zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
15. dodržovat platné předpisy BOZP, plán BOZP, PO a předpisy na ochranu životního prostředí,
16. spolupracovat při přípravě plánu bezpečnosti práce na staveništi s koordinátorem BOZP, řídit se tímto plánem v průběhu prací a splnit veškerá požadovaná oprávněná opatření koordinátora BOZP vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy,
17. na pokyn objednatele kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
 - a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní požadavky objednatele,
 - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě (zejména nejsou-li

dodržovány technologické předpisy a způsob restaurování stanovený závazným stanoviskem OPP MMB),

- c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,
- d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen nebo znemožněn provoz objednatele,
- e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.

Přerušeni plnění z uvedených důvodů zaznamená objednatel do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušeni plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II této smlouvy. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou, ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni plnění.

18. dodržovat zákaz kouření a užívání otevřeného ohně v objektu objednatele.

Článek VI

Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele za podmínek stanovených v příloze č. 4 této smlouvy vstup do objektu.
2. Před započatím prací dle této smlouvy určený pracovník objednatele provede seznámení s místními podmínkami BOZP a PO.
3. Objednatel umožní užívání určeného hygienického zařízení (toaleta, umyvadlo) pro pracovníky zhotovitele.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele při předání staveniště.

Článek VII

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

Článek VIII

Záruka, odstranění záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Případné záruční vady díla ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na telefonní číslo: **737 976 639** s následným potvrzením na e-mailovou adresu: **info@monumento.net**. V případě změny telefonního čísla/e-mailové adresy je zhotovitel povinen neprodleně tuto změnu ohlásit objednateli na e-mailové adresy pověřených osob objednatele, bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Záruční vady na díle započne zhotovitel odstraňovat v místě plnění nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich ohlášení, nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem s ohledem na povahu vady. V zahájené opravě bude pokračovat zhotovitel

bez neodůvodněného přerušení až do odstranění vady, nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v dodatečně objednatel stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady třetí osobou a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeučtovat. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad bude respektovat veškeré pokyny objednatel související zejména s časovým omezením provádění prací při odstraňování vad.

Článek IX

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. a) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro předání díla stanovené v čl. II odst. 1 písm. d) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
5. V případě porušení povinností stanovených v bodech 9, 10, 11, 14, 22, 25, 29, 31, 37, 41 nebo 43 přílohy č. 4 této smlouvy - bezpečnostních požadavků objednatel ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. III odst. 6 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro zahájení odstraňování vady dle čl. VIII odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele ve stanovené lhůtě pro odstranění vady dle čl. VIII odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
9. V případě neodůvodněného přerušení odstraňování vady zhotovitelem dle čl. VIII odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den neodůvodněného přerušení.
10. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro předložení dokladu o pojištění dle čl. X odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
11. V případě prodlení objednatel s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
12. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek X

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.

Článek XI

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle předchozího odstavce se považuje zejména:
 - a) ze strany zhotovitele prodlení ve lhůtě pro předání díla podle čl. II odst. 1 písm. d) a ve lhůtě pro předložení dokladu o pojištění dle čl. X odst. 2 o více než 30 kalendářních dnů a dále případy výslovně zmíněné v této smlouvě,
 - b) ze strany objednatele neposkytnutí součinnosti podle čl. VI, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele.
4. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Neprodleně po skončení smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných závazků. Vypořádání bude provedeno s ohledem na konkrétní okolnosti a důvody odstoupení a dále stav a rozpracovanost díla.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu.

Článek XII

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno touto smlouvou jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
5. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy opatřené elektronickými podpisy.

Přílohy:

1. Dokumentace restaurování *(volně připojená příloha předaná zhotoviteli před uzavřením této smlouvy)*
2. Cenová nabídka zhotovitele
3. Stanovisko OPP MMB
4. Bezpečnostní požadavky objednatele
5. Výkres fasády a půdorysu střechy, názvosloví prvků
6. Stanovisko SÚ

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní
podepsáno elektronicky

.....
MgA. Jan Miklica
jednatel
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického
podepsáno elektronicky

CENOVÁ TABULKA - VÝKAZ VÝMĚR

Restaurování atiky budovy ČNB Brno

pol.číslo		Prekonsolidace	jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
1		Lokální manuální čištění za sucha.	kom.	1,00	30000,00	30000,00
2		Lokální petrifikace silně narušených míst kamenných prvků vhodným oganokřemičitanem:	kom.	1,00	20000,00	20000,00
3		Materiál pro lokální zpevnění silně narušených míst organokřemičitanem (zpevňovač kamene na bázi ethylesteru kyseliny křemičité s množstvím vyloučeného elastifikovaného gelu jako pojiva - 300 g/l.)	litr	10,00	500,00	5000,00
Celkem		Prekonsolidace				55000,00

pol.číslo		Očištění	jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
4		Odstranění mikrovegetace - herbicidní ošetření.	kom.	1,00	22000,00	22000,00
5		Herbicide - materiál pro herbicidní ošetření.	litr	138,50	100,00	13850,00
6		Čištění tlakovou vodou (vějířový vodní paprsek o nízkém tlaku).	kom.	1,00	35000,00	35000,00
7		Odstranění nevyhovujících doplňků, výplní spár, demontáž nevyhovujících kovových prvků (např. železné kramle).	kom.	1,00	55000,00	55000,00
8		Odstranění degradované omítky z omítaných prvků atiky + vyčištění spár - předpoklad odstranění 100% omítek.	kom.	1,00	20000,00	20000,00
9		Lokální odstranění fasádního nátěru (rozpouštědlový odstraňovač fasádních polymerních nátěrů účinně odstraňující nynější siloxanovou fasádní barvu) - důsledné očištění ploch které budou následně překryty olověným plechem, očištění ploch které bude třeba následně petrifikovat a doplnit.	kom.	1,00	35000,00	35000,00
Celkem		Očištění				180850,00

pol.číslo		Konsolidace	jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
10		Kamenné prvky - petrifikace kamenných prvků vhodným oganokřemičitanem	kom.	1,00	23000,00	23000,00
11		Kamenné prvky - materiál pro lokální zpevnění narušených míst organokřemičitanem (zpevňovač kamene na bázi ethylesteru kyseliny křemičité s množstvím vyloučeného elastifikovaného gelu jako pojiva - 300 g/l.)	litr	40,00	500,00	20000,00
12		Kamenné prvky - injektáž trhlin - kamenné prvky: madla balustrády M1, M2, M8, M19, M21, M22, M24, M25, krycí deska pilíře P1, P5	kom.	1,00	25000,00	25000,00
13		Kamenné prvky - materiál pro injektáž trhlin - silně koncentrovaný, elastifikovaný zpevňovač kamene na bázi ethylesteru kyseliny křemičité s množstvím vyloučeného elastického gelu SiO2 jako pojiva 500 g/l s dispergovanými čistě minerálními plnivy + s možností modifikace dalšími čistě minerálními plnivy	litr	2,00	1000,00	2000,00
14		Kamenné prvky - přilepení odtržených částí vhodně modifikovaným epoxidovým lepidlem, případně také formou injektáže vhodným epoxidovým lepidlem + případně zpevnění čepy a sponami z nerezové oceli - kamenné prvky: M1, M6, M7, M8, M13, M19, M20, M21, M22, M24, M25, krycí deska pilíře P1, P3, P13, P16	ks	16,00	1000,00	16000,00
15		Kamenné prvky - materiál pro přilepení odtržených částí - tmel na bázi modifikované epoxidové pryskyřice, materiál pro přilepení odtržených částí formou injektáže - nízkoviskózní epoxidová pryskyřice s možností modifikace dalšími čistě minerálními plnivy	litr	2,00	1000,00	2000,00
16		Kuželky - konsolidace - injektáž vlasových trhlin přípravkem na bázi plněných organokřemičitanů. Úseky - Bp1 - 9 ks, Bp2 - 4 ks, Bp3 - 5 ks, Bp6 - 1 ks, Bp7 - 4 ks, Bp9 - 1 ks, Bp10 - 7 ks, Bp11 - 4 ks, Bp13 - 1 ks, rezerva 5ks	ks	44,00	1000,00	44000,00
17		Kuželky - materiál pro konsolidaci - injektáž vlasových trhlin - silně koncentrovaný, elastifikovaný zpevňovač kamene na bázi ethylesteru kyseliny křemičité s množstvím vyloučeného elastického gelu SiO2 jako pojiva 500 g/l s dispergovanými čistě minerálními plnivy + s možností modifikace dalšími čistě minerálními plnivy	litr	2,00	1000,00	2000,00
18		Kuželky - demontáž, konsolidace (zpevnění), slepení vhodným epoxidovým lepidlem (+ případně spojení čepy), montáž zpět - úseky: Bp3 - půlkuželka u P3, Bp9 - půlkuželka u P11	ks	2,00	4000,00	8000,00
19		Fixace uvolněných kuželek - uvolnění spáry+ fixace - úseky: Bp1 - 4 ks, Bp2 - 7 ks, Bp3 - 5 ks, Bp5 - 3 ks, Bp6 - 3 ks, Bp7 - 3 ks, Bp8 - 9 ks, Bp9 - 5 ks, Bp10 - 1 ks, Bp11 - 1 ks, Bp13 - 1 ks, rezerva 5 ks	ks	47,00	1000,00	47000,00
20		Výměna železných kramlí za nerezové, výroba 4ks nových kramlí z nerezové oceli - BP13	ks	4,00	800,00	3200,00
Celkem		Konsolidace				192200,00

pol.číslo	Kamenné prvky - doplnění chybějící modelace kamenných prvků sekanými kamennými dolňky velké chybějící části kamenných prvků budou doplněny vsazenými kamennými bloky, zajištěny nerezovými čepy a tvarově upraveny tak, aby navazovaly na původní tvar a profilaci prvků - jedná se převážně o profilované partie madel balustrády a krycích desek pilířů			jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
21			Velké kamenné doplňky - vysekání a montáž. Kamenné prvky: madla balustrády M5, M9, krycí desky pilířů P1, P2, P3, P5 - 2ks, P7, P11, P20	ks	10,00	8000,00	80000,00
22			Střední kamenné doplňky - vysekání a montáž. Kamenné prvky: madla balustrády M2, M23, krycí desky pilířů P1 - 3ks, P2, P3	ks	7,00	6000,00	42000,00
23			Malé kamenné doplňky - vysekání a montáž. Kamenné prvky: madla balustrády M23, M24	ks	2,00	4000,00	8000,00
24			Materiál - jemnozrnný pískovec Wartowice	kom.	1,00	25000,00	25000,00
Celkem			Kamenné prvky - doplnění chybějící modelace kamenných prvků sekanými kamennými dolňky				155000,00

pol.číslo	Kamenné prvky - doplnění chybějící modelace, plastická retuš, vyplnění trhlin, vyplnění spár			jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
Ozn.prvku/úseku	název kamenného prvku						
25	M1	Bp1	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
26	M2	Bp1	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
27	M3	Bp2	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
28	M4	Bp2	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
29	M5	Bp3	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
30	M6	Bp3	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
31	M7	Bp4	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
32	M8	Bp4	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
33	M9	Bp5	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
34	M10	Bp5	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
35	M11	Bp6	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00

36	M12	Bp6	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
37	M13	Bp7	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
38	M14	Bp7	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
39	M15	Bp8	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
40	M16	Bp8	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
41	M17	Bp9	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
42	M18	Bp9	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
43	M19	Bp10	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
44	M20	Bp10	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
45	M21	Bp11	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
46	M22	Bp11	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
47	M23	Bp12	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
48	M24	Bp12	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
49	M25	Bp13	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
50	M26	Bp13	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
51	M27	Bp13	madlo balustrády -	kom.	1,00	8000,00	8000,00
52	K1	P1	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
53	K2	P2	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
54	K3	P3	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
55	K4	P4	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
56	K5	P5	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
57	K6	P6	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
58	K7	P7	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
59	K8	P8	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
60	K9	P9	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
61	K10	P10	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
62	K11	P11	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
63	K12	P12	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
64	K13	P13	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
65	K14	P14	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
66	K15	P15	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
67	K16	P16	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
68	K17	P17	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
69	K18	P18	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
70	K19	P19	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
71	K20	P20	krycí deska pilíře -	kom.	1,00	5000,00	5000,00
72	Kz1	Zp1	krycí deska reliéfního pole pod znakem	kom.	1,00	7000,00	7000,00
73	Kz2	Zp2	krycí deska reliéfního pole pod znakem	kom.	1,00	7000,00	7000,00
74	Kv	Vp	krycí deska reliéfního pole pod vikýřem	kom.	1,00	7000,00	7000,00
75	V	Vp	vikýř	kom.	1,00	7000,00	7000,00
76			Materiál k doplnění chybějících částí, plastické retuši trhlin, vyplnění spár: suchá prefabrikovaná směs vybraných písků a drtí s optimalizovanou granulometrií, křemičitého plastifikátoru a přísadky suché disperze a anorganických pigmentů. Jako pojivo slouží cementy.	kom.	1,00	25000,00	25000,00
Celkem			Kamenné prvky - doplnění chybějící modelace, plastická retuš, vyplnění trhlin, vyplnění spár				369000,00

pol.číslo	Prvky z umělého kamene - doplnění chybějících částí, plastická retuš trhlin, vyplnění spár (včetně odlévací spáry)			jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
	Ozn.prvku/úseku	název prvku					
77	Bp1	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
78	Bp2	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
79	Bp3	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
80	Bp4	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
81	Bp5	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
82	Bp6	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
83	Bp7	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
84	Bp8	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
85	Bp9	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
86	Bp10	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
87	Bp11	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
88	Bp12	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
89	Bp13	kuželky		kom.	1,00	4000,00	4000,00
90	Zp1	reliéf pod znakem		kom.	1,00	6000,00	6000,00
91	Zp2	reliéf pod znakem		kom.	1,00	6000,00	6000,00
92	Vp	reliéf pod vikýřem		kom.	1,00	6000,00	6000,00
93	P1	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
94	P2	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
95	P3	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
96	P4	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
97	P5	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
98	P6	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
99	P7	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
100	P8	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
101	P9	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
102	P10	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
103	P11	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
104	P12	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
105	P13	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
106	P14	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
107	P15	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
108	P16	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
109	P17	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
110	P18	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
111	P19	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
112	P20	reliéf na pilíři -		kom.	1,00	3000,00	3000,00
113		Materiál k doplnění chybějících částí, plastické retuši trhlin, vyplnění spár (včetně odlévací spáry): suchá prefabrikovaná směs vybraných písků a drtí s optimalizovanou granulometrií, křemičitého plastifikátoru a přídatku suché disperze a anorganických pigmentů. Jako pojivo slouží cementy.		kom.	1,00	20000,00	20000,00
Celkem		Prvky z umělého kamene - doplnění chybějících částí, plastická retuš trhlin, vyplnění spár (včetně odlévací spáry)					150000,00

pol.číslo	Omítané prvky atiky - provedení nových omítek			jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
	Ozn.prvku/úseku	název části prvku k omítnutí					

114		Bp1	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
115		Bp2	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
116		Bp3	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
117		Bp4	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
118		Bp5	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
119		Bp6	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
120		Bp7	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
121		Bp8	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
122		Bp9	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
123		Bp10	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
124		Bp11	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
125		Bp12	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
126		Bp13	práh balustrády -	kom.	1,00	1200,00	1200,00
127		Zp1	omítnuté plochy reliéfního pole pod znakem, podstavec znaku	kom.	1,00	3000,00	3000,00
128		Zp2	omítnuté plochy reliéfního pole pod znakem, podstavec znaku	kom.	1,00	3000,00	3000,00
129		Vp	omítnuté plochy reliéfního pole pod vikýřem, vikýř	kom.	1,00	3000,00	3000,00
130		P1	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
131		P2	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
132		P3	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
133		P4	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
134		P5	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
135		P6	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
136		P7	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00

137		P8	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
138		P9	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
139		P10	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
140		P11	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
141		P12	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
142		P13	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
143		P14	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
144		P15	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
145		P16	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
146		P17	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
147		P18	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
148		P19	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
149		P20	pilíř - omítnuté plochy pilíře	kom.	1,00	2000,00	2000,00
150			Materiál k provedení nových omítek - systém venkovních vápennocementových omítek pro ruční zpracování jádrová omítka zrnitost minimálně 4 mm, jemná (štuková) malta zrnitosti max. 0,8 mm, ČSN EN 998-1: 2017(CR-CS I)	kom.	1,00	35000,00	35000,00
Celkem			Omítané prvky atiky - provedení nových omítek				99600,00

pol.číslo	Klempířské práce		jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
	Ozn.prvku,úseku					
151	P1 - P14	Oplechování olovem: krycí desky pílířů balustrády - oplechování kolem váz a obelisků P1 - P20 (P/K1 - P/K20)	ks	14,00	2500,00	35000,00
152	M1 - M27	Oplechování olovem: madla balustrády M1 - M27 - rozvinutá šířka cca 42cm	bm	51,50	3000,00	154500,00
153	Kz1, Kz2	Oplechování olovem: krycí desky reliéfních polí pod znakem a reliéfního pole pod vikýřem - rozvinutá šířka cca 15 cm	ks	3,00	3500,00	10500,00
154		Částečná demontáž původní měděné krytiny + její nahrazení olověným plechem: P1	ks	1,00	8000,00	8000,00
155		Částečná demontáž původní měděné krytiny, oprava a zpětná montáž: P4, P9	ks	2,00	5500,00	11000,00
156		Návrh a provedení nového ukotvení uvolněných reflektorů: fasáda Rooseveltova (korunní římsa před Zp1 a Zp2 - 2ks, římsa nad pilastry - 4 ks, římsa pod pilastry - 4 ks), fasáda na Dvořákova (korunní římsa před Vp - 1 ks, římsa nad pilastry - 2 ks, římsa pod pilastry - 2 ks)	ks	15,00	850,00	12750,00
157		Narovnání zdeformované původní měděné střešní krytiny: P15, Bp12, Bp1	ks	3,00	500,00	1500,00
158		Oprava prasklin ve dně původního měděného žlabu: ZP2 - 3, ZP1 - 1, Bp10 - 2, Bp7 - 1, Bp8 - 1, Bp3 - 1, Bp1 - 1	ks	10,00	1000,00	10000,00
159		Oprava prasklin a poškození u vtoků svodů v původním měděném žlabu: Bp10, Bp3, Bp1	ks	3,00	1000,00	3000,00
160		Výroba a montáž záchytných košů do vtoků svodů - cca 10 ks	ks	10,00	1500,00	15000,00
	Celkem	Klempířské práce				261250,00

pol.číslo	Konečná povrchová úprava - nátěr barvou		jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
	Ozn.prvku,úseku					
161	P1 - P14	Nátěr pilířů - cca 97 m² - 3 nátěry (základní nátěr + 2 vrstvy nátěru fasádní barvou)	kom.	1,00	32000,00	32000,00
162	M1 - M27	Nátěr madel balustrády - cca 60 m² - 3 nátěry (základní nátěr + 2 vrstvy nátěru fasádní barvou)	kom.	1,00	24000,00	24000,00
163	Bp1 - Bp13	Nátěr kuželek - cca 175 m² - 3 nátěry (základní nátěr + 2 vrstvy nátěru fasádní barvou)	kom.	1,00	45000,00	45000,00
164	Bp1 - Bp13	Nátěr prahů a ostatních částí balustrády - cca 28 m² - 3 nátěry (základní nátěr + 2 vrstvy nátěru fasádní barvou)	kom.	1,00	9500,00	9500,00
165	Zp1, Zp2	Znaková pole - cca 20,5 m² - 3 nátěry (základní nátěr + 2 vrstvy nátěru fasádní barvou)	kom.	1,00	6800,00	6800,00
166	Vp	Vikýřové pole - cca 5,5 m² - 3 nátěry (základní nátěr + 2 vrstvy nátěru fasádní barvou)	kom.	1,00	1500,00	1500,00
167	V	Vikýř - cca 17 m² - 3 nátěry (základní nátěr + 2 vrstvy nátěru fasádní barvou)	kom.	1,00	4600,00	4600,00
168	O1-14,V1-6,Z1,Z2	Kamenné prvky restaurované v roce 2019 - obelisky, vázy, znaky - cca 55 m² (základní nátěr + pouze 1 nátěr fasádní barvou)	kom.	1,00	12000,00	12000,00

169			Materiál pro finální nátěr - mikroarmovaná siloxanová barva - 2 vrstvy nátěru. Minimální požadavky na technické vlastnosti suchého filmu - propustnost pro vodní páru EN ISO 7783-2 - koeficient μ<270 hodnota Sd (d = 150 μm) (m) < 0,04 třída I (vysoká paropropustnost); permeabilita vody v kapalně fázi w24 EN 1062-3 (kg/m²h5) < 0,06 třída III (nízká rychlost pronikání vody); přídržnost ke standardní vápenocementové omítce (1 : 1 : 6) EN 24624(MPa) > 0,5; stupeň lesku - mat.	litr	237,00	220,00	52140,00
170			Materiál pro základní nátěr - příslušná základní barva (podkladní nátěr) dle pokynů výrobce	litr	119,00	100,00	11900,00
Celkem			Konečná povrchová úprava - nátěr barvou				199440,00

pol.číslo	Dokončovací práce			jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
171			Očištění fasády tlakovou vodou (vějířový vodní paprsek o nízkém tlaku) - kompletní omytí celých fasád budovy ČNB na ulicích Dvořákova a Rooseveltova - celková plocha orientačně cca 1900 m2	kom.	1,00	110000,00	110000,00
Celkem		Dokončovací práce					110000,00
Celkem Kč		0					1772340,00

pol.číslo	Související náklady restaurování			jedn.	poč.	Kč/jed.	Kč
	Lešení						
172			Lešení řadové rámové lehkého zatížení do 200 kg/m2, š do 0,9 m, v do 25 m, včetně příslušného kotvení a celoplošné ochranné sítě z textilie z umělých vláken - zpřístupnění lokalizovaných pracovních úseků včetně provedení vykonzolování v místech složitějšího členění fasády (viz Zpráva o restaurátorském průzkumu a návrh restaurátorského zásahu - Atika budovy ČNB v Brně - Lokalizace zkoumaných úseků) a zpřístupnění celé fasády na ulicích Rooseveltova a Dvořákova pro omytí tlakovou vodou, tzn. celá fasáda na ulici Rooseveltova, celá fasáda na ulici Dvořákova, na ulici Sukova bude pruh lešení pod úsekem BP12 a pruh lešení pod úsekem BP13, zde lešení bude tvořit roh - montáž a zprovoznění, pronájem na 120 dnů, demontáž. Celková plocha lešení orientačně cca 2200 m2	kom.	1,00	670000,00	670000,00
173			Záchytná stříška š do cca 2 m nad zadní vchod (ulice Sukova), délka cca 2m - montáž, pronájem na 120 dní, demontáž	m	2,00	2500,00	5000,00
174			Záchytná stříška š přes cca 2,5 m nad čelní vchod (ulice Rooseveltova), délka cca 6m - montáž, pronájem na 120 dní, demontáž	m	6,00	2500,00	15000,00
175			Stavební výtah (kolmé provedení, nosnost 250kg, výška zdvihu do 27 m, rozměry koše 124 cm x 83 cm x 110 cm) - montáž a zprovoznění, pronájem, demontáž	kom.	1,00	76000,00	76000,00
	Zařízení staveniště						
176			Zařízení staveniště	kom.	1,00	20000,00	20000,00
177			Oplocení staveniště	kom.	1,00	35000,00	35000,00
178			Informační tabule na staveništi	kom.	1,00	1000,00	1000,00
179			Poplatky za zábory, kauce na ZUK-zvláštní užívání komunikace	kom.	1,00	200000,00	200000,00
pol.číslo	Inženýrská činnost						
180			Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - zpracování a podání podkladů pro podání, vyřízení veškerých stanovisek, povolení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a ostatních intitucí, vč. zajištění závěrečných rozhodnutí nebo stanovisek. Zábory, ZUK -zvláštní užívání komunikce, povolení k vjezdu (sítě - voda, kanalizace, kolektory, elektrické vedení, veřejné osvětlení a další dotčené sítě), atd.	kom.	1,00	1,00	1,00
181			Provozní vlivy - projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kom.	1,00	1,00	1,00
182			Ostatní dokumentace - projednání a návrh technického řešení pro stavbu lešení včetně cenové kalkulace na kompletní realizaci na dobu stání cca 4 měsíce.	kom.	1,00	1,00	1,00
183			Revize zařízení staveniště	kom.	1,00	1,00	1,00
184			Související finanční náklady - poplatky za vydání veškerých stanovisek, povolení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a ostatních intitucí (sítě - voda, kanalizace, kolektory, elektrické vedení, veřejné osvětlení a další dotčené sítě), ZUK, povolení k vjezdu, vč. poplatků za vydání závěrečných rozhodnutí nebo stanovisek, převzetí sítí, komunikací, za kolaudaci, atd.	kom.	1,00	1,00	1,00
pol.číslo	Závěrečná restaurátorská zpráva						
185			Závěrečná restaurátorská zpráva - podrobná fotodokumentace díla před zahájením prací, průběžná podrobná fotodokumentace, vytvoření restaurátorské zprávy po ukončení prací - tři tištěná paré pro ČNB + digitální verze ve formátu pdf na CD.	kom.	1,00	20000,00	20000,00
pol.číslo	Technické zajištění						
186			Zajištění a doprava materiálu, zajištění a doprava náradí, zařízení a mechanizace atd.	kom.	1,00	5000,00	5000,00
pol.číslo	Administrativní zajištění						
187			Účetní administrativa, kontrolní dny, konzultace s NPÚ, jízdy - administrativa, atd.	kom.	1,00	1,00	1,00
pol.číslo	Ostatní náklady						
188			Územní vlivy - práce ve výškách	kom.	1,00	1,00	1,00
189			Doprava pracovníků	kom.	1,00	1,00	1,00
Celkem			Související náklady restaurování				1047008,00

Celková nabídková cena v Kč bez DPH		2 819 348 Kč
Sazbu DPH vyplní pouze plátce DPH		
DPH	21 %	592 063 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH		3 411 411 Kč

Zhotovitel bude jednat se správci (Technické sítě Brno, a.s. - veřejné osvětlení tel.: 545 424 040; Dopravní podnik města Brna, a.s., středisko Trolejová síť tel.: 543 173 651) o jejich ochraně během výstavby lešení kolem budovy.

V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty ceny materiálu, nejsou-li uvedeny zvlášť.

Poznámka: Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvená políčka. Ceny uvádí dodavatel s přesností na dvě desetinná místa.

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/4448542020/4
Č. J.: MMB/0488615/2020/K/r

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kulikova.lea@brno.cz

Brno 18.11.2020

Rozhodnutí

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti České národní banky, IČ 48136450, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, zastoupené MgA. Petrem Tůmou ak. soch. a rest., [REDAKCE] doručené na OPP MMB dne 19.10.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

vydává

ve věci:

Rooseveltova 18, č. p. 575, pozemek p. č. 100, k. ú. Město Brno

- Objekty vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48185/7-7500
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

pobočka ČNB – obnova atiky budovy

závazné stanovisko:

Provedení obnovy atiky budovy České národní banky Rooseveltova 18 v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace „Zpráva o restaurátorském průzkumu a návrh restaurátorského zásahu. Atika budovy ČNB v Brně.“, vypracované v srpnu 2020 MgA. Petrem Tůmou ak. soch. a rest., ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. V průběhu prací budou svolány kontrolní dny, na které bude zván OPP MMB a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací.
2. Práce budou dokumentovány a ukončení prací proběhne v rámci závěrečného kontrolního dne, na který přizve vlastník dodavatele prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k posouzení realizace.
3. Bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva, která bude po ukončení prací předána v originálu NPÚ ÚOP v Brně k archivování.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 19.10.2020 žádost vlastníka nemovitosti, tj. České národní banky, IČ 48136450, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, zastoupené na základě plné moci ze dne 19.10.2020 MgA. Petrem Tůmou ak. soch. a rest., [REDAKCE] o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Rooseveltova 18 v Brně, klasicizující neobarokní budova (architekt Antonín Tebich, 1898), je vedena podle zákona o státní památkové péči, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 47185/7-7500 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.04.1989.

Navrhované práce souvisí s průběžnou údržbou předmětné kulturní památky. Konkrétně se jedná o atiku budovy ČNB, tzn. o kamenné a zděné partie nacházející se po obvodu budovy nad korunní římsou. Cílem podrobného restaurátorského průzkumu včetně fotodokumentace stavu bylo získání poznatků o stavu předmětných částí budovy, na jejichž základě byl vypracován návrh restaurování. V rámci vyhodnocení je prokázán různý stav narušení včetně degradace kamenných prvků, závažnější poškození je již řešeno postupným odstraňováním uvolněných částí hmoty.

Vzhledem k tomu, že celá fasáda budovy, jejíž součástí je i atika, je barevně sjednocena fasádním nátěrem, má v tomto případě použití různých typů materiálů na atice (kámen, umělý kámen, malta na zdivu) technický původ. Předložená koncepce obnovy proto spočívá v upřednostnění rekonstrukčních přístupů a provedení restaurování s cílem zajištění dlouhodobé funkce restaurovaných prvků v rámci celkové rekonstrukce průčelí. Předmětem předloženého návrhu včetně technologických postupů je prekonsolidace prvků, čištění, řešení salinity, konsolidace prvků, doplnění chybějících prvků, zajištění funkce kotvicích kovových prvků, oprava klempířských prvků, revize elektrického vedení, konečná povrchová úprava nátěrem v souladu s celkovým řešením fasády, vypracování restaurátorské zprávy. Podrobný popis je součástí předložené dokumentace.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 09.11.2020 pod č. j. NPÚ 371/86713/2020 (Z.M.) a na OPP MMB doručeno dne 10.11.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

Realizace prací je dle předloženého postupu možná, při akceptování následujících podmínek:

- práce bude, v souladu s platnou legislativou, provádět držitel příslušného povolení MK ČR pro restaurování.
- práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s dodavatelem a orgánem státní památkové péče svolávat, dle povahy prací, kontrolní prohlídky.
- ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ÚOP v Brně a dodavatele prací.
- v rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl v souladu s NPÚ ÚOP v Brně k závěru, že provedení navrhované obnovy atiky budovy ČNB je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za dodržení výše uvedených podmínek.

Požadavek na provádění předmětných prací restaurátorsky vyplývá přímo z § 14a zákona o státní památkové péči, proto OPP MMB výše citovanou podmínku NPÚ ÚOP v Brně ve výroku tohoto závazného stanoviska neuplatňuje. Jedná se o kamennou balustrádovou atiku, tudíž o dílo uměleckého řemesla.

S ohledem na zjištěný stav a míru poškození obnovovaných prvků je provedení navrhovaných prací z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí, realizací prací nebudou při dodržení podmínek negativně ovlivněny kulturně historické hodnoty památky, ani hodnoty chráněného území MPR Brno, přičemž:

Pro podmínku č. 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32 zákona o státní památkové péči, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že předpokládaná upřesnění restaurování (konkrétní postupy a vzorky barevnosti povrchové úpravy) lze posoudit přímo na místě. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Pro podmínku č. 2 platí, že dokumentace průběhu prací včetně fotografií je nezbytná jako podklad pro vypracování restaurátorské zprávy a výchozí materiál pro jakoukoliv navazující obnovu předmětných prvků.

Pro podmínku č. 3. platí, že archivace restaurátorské zprávy, kterou vyžaduje ve smyslu § 14 odst. 9 zákona o státní památkové péči NPÚ ÚOP v Brně, zajistí dochování informace o původním stavu památky, způsobu restaurování, použité technologie apod.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je „Zpráva o restaurátorském průzkumu a návrh restaurátorského zásahu. Atika budovy ČNB v Brně.“, vypracovaná v srpnu 2020 MgA. Petrem Tůmou ak. soch. a rest., potvrzená OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedenému OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: MgA. Petr Tůma, ak. soch. a rest., nar. 24.09.1970, Tyršova 370, 39468 Žirovnice
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektu objednatele budou vstupovat pouze ti jeho pracovníci nebo pracovníci poddodavatelů (dále jen „pracovníci zhotovitele“), kteří jsou jmenovitě uvedeni v seznamu pracovníků schváleném objednatelem (dále jen „seznam“). Seznam zhotovitel předloží objednateli nejpozději pět pracovních dní před zahájením prací.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu objednateli proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu objednateli poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní banky, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 (dále jen „ČNB“) v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů objednatele (zajištění evidence osob vstupujících do budovy objednatele z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči objednateli následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle bodu 2. nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným objednatelem vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně písemnou formou oznámit objednateli. Doplňky a změny seznamu podléhají schválení objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Jestliže bude zhotovitel zařazovat na seznam pracovníky, kteří jsou cizími státními příslušníky, ručí za to, že tito pracovníci setrvávají na území ČR na základě platného povolení pro pobyt cizinců, ve smyslu zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel určí předem ty své pracovníky, pro které požaduje vystavení vstupních karet k samostatnému vstupu do objektu objednatele. Vystavení vstupních karet podléhá schválení ze strany objednatele. První vstupní karty budou vystaveny na náklady objednatele. Každé další vystavení vstupní karty může být zpoplatněno částkou 200 Kč (vč. DPH) s tím, že tato částka bude zhotoviteli vyfakturována. Vystavení nové vstupní karty se nebude platit v případech, kdy:

- dosavadní karta přestane fungovat bez viditelného mechanického poškození,
 - dojde-li ke změně příjmení pracovníka,
 - byla-li karta odcizena a událost je doložitelná protokolem od Policie ČR.
7. Zhotovitel bude při zahájení činnosti pro objednatele vybaven vstupními kartami pro určené pracovníky podle schváleného seznamu. Vstupní karta umožní oprávněnému pracovníkovi zhotovitele samostatný vstup do vyhrazených prostor objektu objednatele, včetně prostor staveniště a prostoru pracoviště a samostatný pohyb v nich. Každá vstupní karta bude nepřenositelná a bude vydávána odborem bankovní bezpečnosti a krizového řízení.
 8. Vstupní karty budou vydávány ze strany objednatele pro každého pracovníka zhotovitele jednotlivě proti podpisu, a to po předložení výpisu z rejstříku trestů, který nebude starší než tři měsíce. Výpis z rejstříku trestů bude pracovníkovi vrácen. Při převzetí vstupní karty bude dotčený pracovník zhotovitele poučen o způsobu používání vstupní karty a o režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu objednatele a o pohybu v něm.
 9. Vydaná vstupní karta musí být nošena v budově objednatele viditelně na přední části oděvu, vyjma prostoru staveniště, kde tato povinnost odpadá. Vstupní karta slouží jako identifikátor konkrétní osoby a je nepřenositelná.
 10. Při ukončení pracovního poměru pracovníka zhotovitele uvedeného v seznamu nebo při ukončení plnění podle smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vrátit vstupní kartu odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení.
 11. Pracovníci zhotovitele uvedení na seznamu, kterým nebyla vydána vstupní karta dle bodu 6 až 8, budou po příchodu do objektu objednatele bankovními policisty na vstupu vybaveni pro daný den identifikační visačkou ČNB, a to po kontrole průkazu totožnosti a proti podpisu.
 12. Identifikační visačka ČNB opravňuje pracovníka zhotovitele ke vstupu a pohybu výhradně v prostoru staveniště v objektu objednatele. Vstup a pohyb v ostatních prostorech objektu objednatele včetně prostoru pracoviště je možný pouze v doprovodu zaměstnance objednatele. Pracovník zhotovitele je povinen vydanou identifikační visačku ČNB vrátit při svém posledním odchodu ze staveniště v objektu objednatele zpět bankovním policistům na vstupu, kteří vedou evidenci vydaných identifikačních visaček pro daný den.
 13. Pracovník zhotovitele, kterému byla vydána vstupní karta nebo identifikační visačka ČNB, je povinen okamžitě po zjištění její ztráty, odcizení, zneužití, zničení nebo poškození, které brání řádnému užívání, toto oznámit odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení.
 14. Objednatel si vyhrazuje právo vstupní kartu nebo identifikační visačku ČNB pracovníkovi zhotovitele odebrat spolu s jeho vykazáním z objektu z důvodu porušení režimu vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu objednatele nebo porušení režimu pohybu v něm.
 15. Schválení pracovníci zhotovitele musí dodržovat směrnice objednatele a řídit se pokyny bankovních policistů pro vstup do prostor objednatele a pro pobyt v nich.
 16. Při příchodu do objektu objednatele pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se průkazem totožnosti nebo vstupní kartou a podrobí se bezpečnostní kontrole prováděné bankovními policisty.
 17. Pracovníci zhotovitele, včetně příp. vlastní ostrahy staveniště, nesmí vnášet do prostor objednatele nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

18. Vstup do objektu objednatele se zvířaty je zakázán.
19. Vstup soukromých návštěv pracovníků zhotovitele do vnitřních prostor objektu objednatele, včetně staveniště, je zakázán.
20. Vjezd vozidel zhotovitele nebo jeho dodavatelů do objektu objednatele může být umožněn dle aktuální kapacity garáží, a to pouze za účelem vykládky nebo nakládky. Požadavek na vjezd vozidla musí být zadán zaměstnancem sekce správní v souladu s platnou metodikou objednatele, a to zpravidla na základě písemného požadavku pověřené osoby zhotovitele (e-mail,). Požadavek bude obsahovat tyto povinné položky: registrační značku vozidla, jméno a příjmení řidiče, typ vozidla a kontaktní osobu za zhotovitele nebo za objednatele.
21. Řidič ani posádka vozidla zhotovitele nebo jeho dodavatele nesmí vstupovat do vnitřních prostor garáží objednatele a dále do objektu objednatele, pokud nesplní standardní podmínky pro vstup do objektu objednatele (podrobí se bezpečnostní kontrole, předloží průkaz totožnosti, obdrží vstupní kartu a budou mít doprovod zaměstnancem objednatele).
22. Zaměstnanci zhotovitele ani jeho dodavatelé se nesmí pohybovat po střeše budovy mimo prostor nezbytných pro provádění díla. Tj. smí se pohybovat v prostoru střechy v místě provádění díla a do vzdálenosti 2m od něj.
23. Objednatel si vyhrazuje právo nevpuštět do objektů objednatele pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
24. Objednatel neodpovídá za zajištění ani za ostrahu dočasného záboru pro potřeby stavby v ulici Rooseveltova, Dvořákova, Sukova. Dále pak objednatel neodpovídá za ztráty nebo odcizení materiálu zhotovitele nebo osobních věcí pracovníků zhotovitele v prostoru staveniště ani v prostoru pracoviště.
25. Pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu objednatele. Pracovníci zhotovitele, kteří nebudou vybaveni vlastní vstupní kartou, budou do prostor objednatele vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance objednatele (vyjma prostor staveniště).
26. Zhotovitel musí akceptovat dočasné nebo dlouhodobé uzavření dveří a jiných mechanických předělů (mříže, turnikety) na transportních trasách nebo v jiném prostoru mimo staveniště v objektu objednatele. Vstup, resp. průchod, takto uzavřeným místem je možný pouze po telefonickém nebo osobním vyžádání asistence bankovní policie a za jejího dohledu.
27. Práce v prostoru pracoviště (tzn. mimo prostor staveniště) bude prováděna dle minimálně týden předem oznámeného a potvrzeného harmonogramu prací, případné změny je zhotovitel povinen oznámit minimálně 24 hodin před započatím činnosti v prostoru daného pracoviště. Pohyb pracovníků zhotovitele mezi prostorem staveniště a prostorem pracoviště, případně vstupem do budovy objednatele musí být realizován v souladu s těmito bezpečnostními požadavky objednatele.
28. Zhotovitel nebude plánovat provádění prací vyžadujících souběžný doprovod zaměstnancem objednatele pro více než jeden prostor pracoviště zároveň.
29. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 24 hodin předem požadavek na zajištění transportní trasy pro materiál, který nebude možno dopravit do prostoru staveniště nebo prostoru pracoviště standardní přístupovou trasou z ulice (bez doprovodu zaměstnancem objednatele nebo nutnosti zpřístupnit jinak uzavřené prostory) dle právě probíhající etapy dílčího plnění.
30. V případě mimořádné události (definované v zákoně o Integrovaném záchranném systému) se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo

dozorujícího zaměstnance objednatele a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem objednatele.

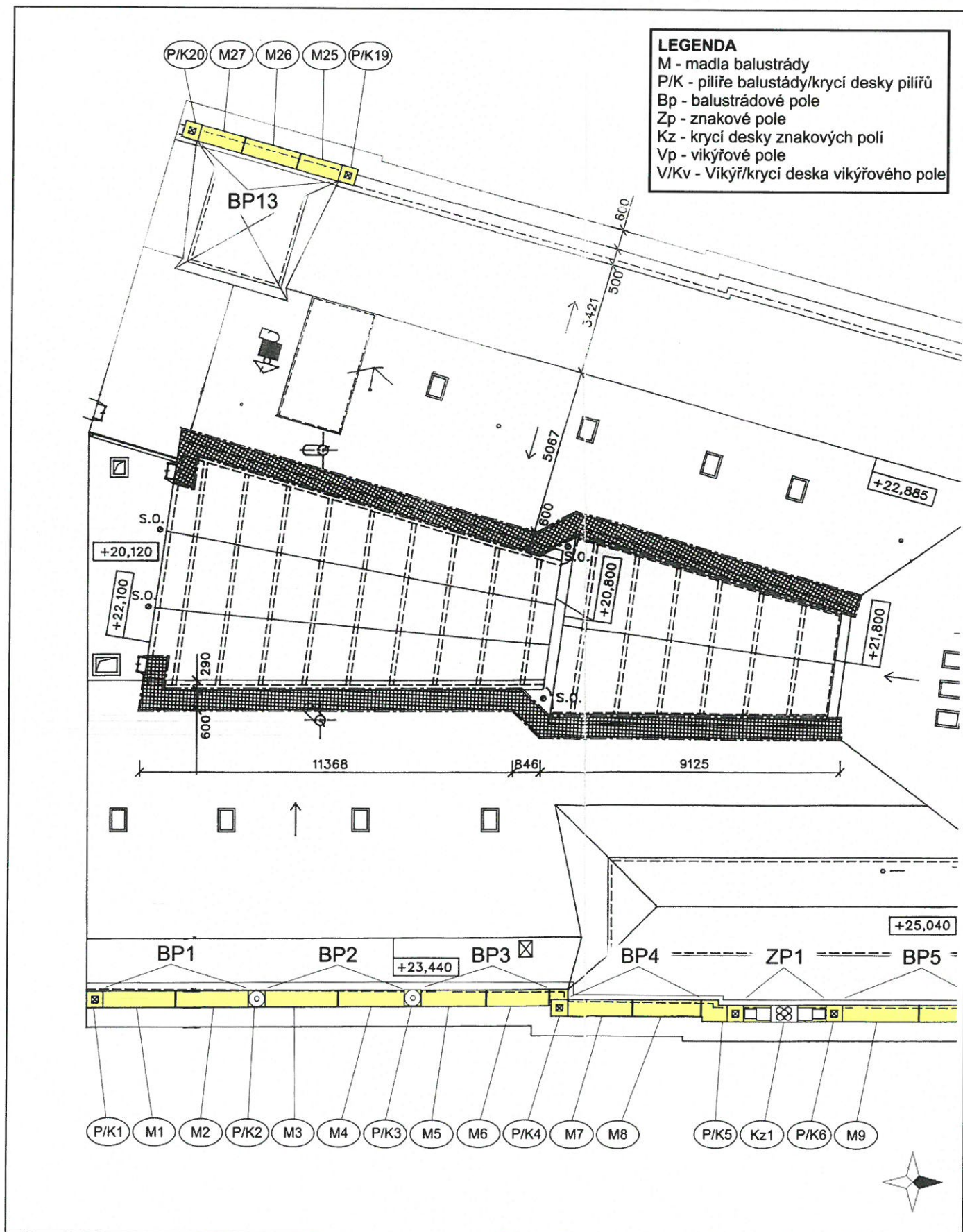
31. Pracovníci zhotovitele jsou povinni hlásit objednateli veškeré mimořádné události bezodkladně, a to telefonicky na tel. 224 418 739. Pověření pracovníci zhotovitele jsou následně povinni zaslat informace o mimořádné události bez zbytečného odkladu v písemné podobě (e-mail) na adresu: rmbpprah@cnb.cz.
32. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho pracovníci budou vstupovat do prostorů objednatele a zdržovat se v nich pouze ve vhodném, nejlépe pracovním, oděvu.
33. Zhotovitel a jeho pracovníci budou věnovat při plnění díla v oblasti požární ochrany zvýšenou pozornost:
 - dodržování právních předpisů o požární ochraně,
 - předpisům objednatele při provádění požárně nebezpečných prací se zvýšeným požárním nebezpečím (svařování, řezání plamenem, pájení, broušení, rozbrušování apod.),
 - průrazům a průchodům u rozvodů instalací a technologií hranicemi požárních úseků, včetně zachování, obnovení nebo nového vyhotovení jejich protipožárních ucpávek.
34. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho pracovníci, jakož i pracovníci případných jeho poddodavatelů, kteří se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně dostupné.
35. Povinnost mlčenlivosti podle bodu 34. výše není časově omezena.
36. Bez písemného povolení objednatele je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektu objednatele. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch a fotografování v prostoru staveniště v souvislosti s dokumentací průběhu stavby.
37. Ve všech prostorech objektu objednatele je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací dozorujícího zaměstnance objednatele.
38. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či odcizování majetku objednatele a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům objednatele.
39. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započatím výkonu práce v objektu objednatele prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá v listinné formě zástupci zhotovitele požární a bezpečnostní technik objednatele. Zástupce zhotovitele s pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky zhotovitele.
40. Objednatel je oprávněn v objektu objednatele kdykoliv podrobit kontrole kterékoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování požární ochrany, bezpečnosti práce a všech výše uvedených ustanovení, a to včetně prostoru staveniště.
41. Pokud bude zhotovitel uzamykat dveře v rámci prostoru staveniště, je povinen předat objednateli záložní klíče od těchto dveří pro případ mimořádné události (vnik nepovolaných osob, ověření poplachu EPS – požár, jiná havárie). Tyto záložní klíče musí být opatřeny visačkou, na které bude uvedeno, které dveře a v kterých prostorech lze klíčem odemknout.
42. Záložní klíče budou uloženy v řídicí místnosti technicko-bezpečnostních systémů budovy Brno. O případném použití záložních klíčů musí být bez zbytečného odkladu informován

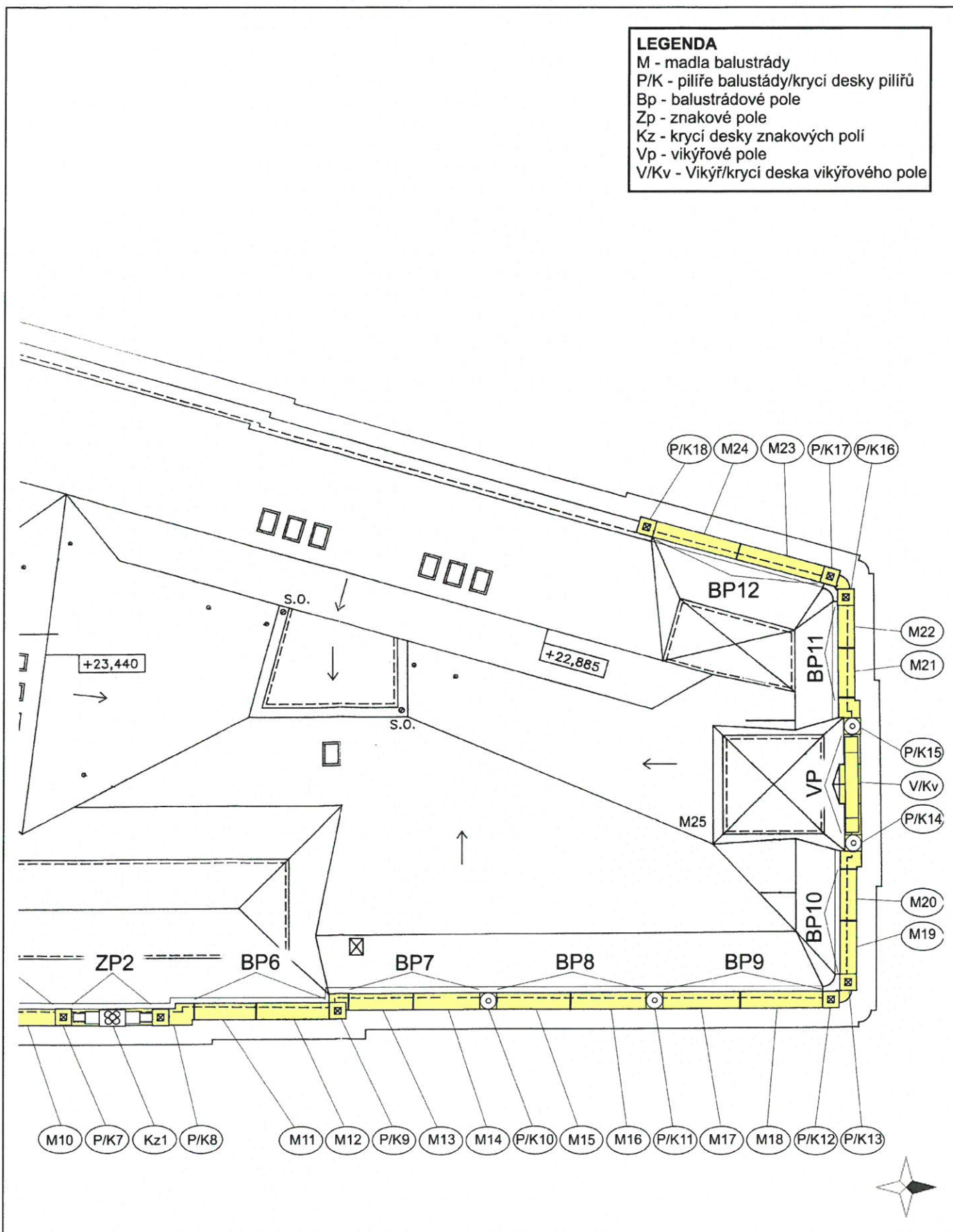
pověřený pracovník zhotovitele.

43. Pověřený pracovník zhotovitele je povinen telefonicky informovat operátora řídící místnosti technicko-bezpečnostních budovy Brno o zahájení a ukončení prací v daný den, a to na tel. 224 418 739.
44. V případě porušení povinností stanovených v bodech 9, 10, 11, 14, 22, 25, 29, 31, 37, 41 nebo 43 těchto bezpečnostních požadavků ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. IX smlouvy.

Soupis zkoumaných úseků - dílčí úseky jsou řazeny tak, jak jsou na budově umístěny ve směru zleva doprava počínaje východní fasádou.

Označení úseku / označení dílčí části úseku	Název úseku / název dílčích částí úseku
P1 / K1	Pilíř balustrády 1 / Krycí deska 1
Bp1 / M1, M2	Balustrádové pole 1 / Madlo 1, Madlo 2
P2 / K2	Pilíř balustrády 2 / Krycí deska 2
Bp2 / M3, M4	Balustrádové pole 2 / Madlo 3, Madlo 4
P3 / K3	Pilíř balustrády 3 / Krycí deska 3
Bp3 / M5, M6	Balustrádové pole 3 / Madlo 5, Madlo 6
P4 / K4	Pilíř balustrády 4 / Krycí deska 4
Bp4 / M7, M8	Balustrádové pole 4 / Madlo 7, Madlo 8
P5 / K5	Pilíř balustrády 5 / Krycí deska 5
Zp1 / Kz1	Znakové pole 1 / Krycí deska znakového pole 1
P6 / K6	Pilíř balustrády 6 / Krycí deska 6
Bp5 / M9, M10	Balustrádové pole 5 / Madlo 9, Madlo 10
P7 / K7	Pilíř balustrády 7 / Krycí deska 7
Zp2 / Kz2	Znakové pole 2 / Krycí deska znakového pole 2
P8 / K8	Pilíř balustrády 8 / Krycí deska 8
Bp6 / M11, M12	Balustrádové pole 6 / Madlo 11, Madlo 12
P9 / K9	Pilíř balustrády 9 / Krycí deska 9
Bp7 / M13, M14	Balustrádové pole 7 / Madlo 13, Madlo 14
P10 / K10	Pilíř balustrády 10 / Krycí deska 10
Bp8 / M15, M16	Balustrádové pole 8 / Madlo 15, Madlo 16
P11 / K11	Pilíř balustrády 11 / Krycí deska 11
Bp9 / M17, M18	Balustrádové pole 9 / Madlo 17, Madlo 18
P12 / K12	Pilíř balustrády 12 / Krycí deska 12
P13 / K13	Pilíř balustrády 13 / Krycí deska 13
Bp10 / M19, M20	Balustrádové pole 10 / Madlo 19, Madlo 20
P14 / K14	Pilíř balustrády 14 / Krycí deska 14
VP / V	Vikýřové pole / Vikýř
P15 / K15	Pilíř balustrády 15 / Krycí deska 15
Bp11 / M21, M22	Balustrádové pole 11 / Madlo 21, Madlo 22
P16 / K16	Pilíř balustrády 16 / Krycí deska 16
P17 / K17	Pilíř balustrády 17 / Krycí deska 17
Bp12 / M23, M24	Balustrádové pole 12 / Madlo 23, Madlo 24
P18 / K18	Pilíř balustrády 18 / Krycí deska 18
P19 / K19	Pilíř balustrády 19 / Krycí deska 19
Bp13 / M25, M26, M27	Balustrádové pole 13 / Madlo 25, Madlo 26, Madlo 27
P20 / K20	Pilíř balustrády 20 / Krycí deska 20

Grafická lokalizace zkoumaných úseků**Dům č. 18 na Rooseveltově ulici v Brně – půdorys A (jižní část)**

Grafická lokalizace zkoumaných úseků**Dům č. 18 na Rooseveltově ulici v Brně – půdorys B (severní část)**

Grafická lokalizace zkoumaných úseků

Dům č. 18 na Rooseveltově ulici v Brně – východní fasáda A (jižní část)

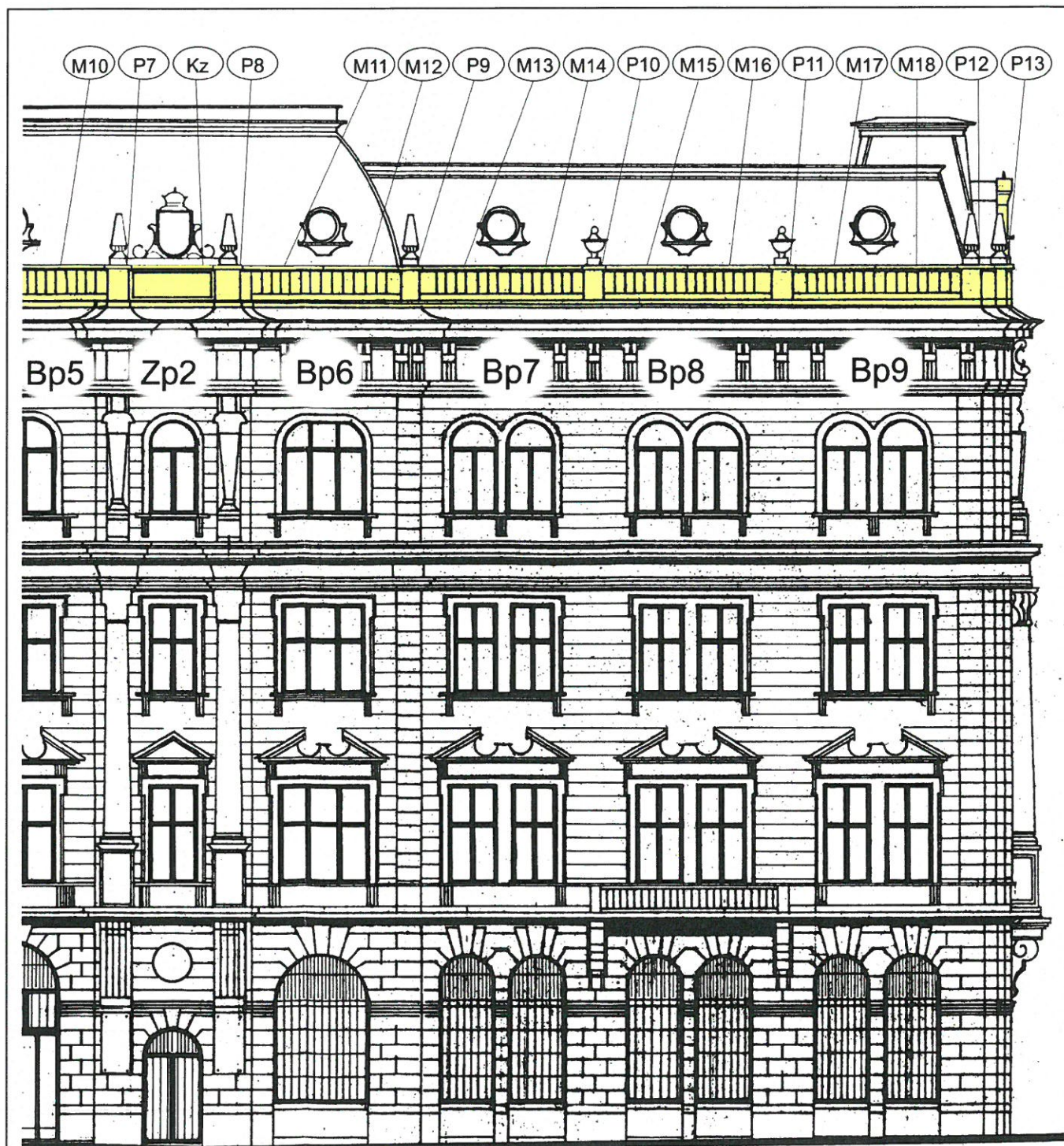


LEGENDA

Bp - balustrádové pole, Zp - znakové pole
Vp - vikýřové pole, Kz - krycí deska znaku
P - pilíř, M - madlo, V - vikýř

Grafická lokalizace zkoumaných úseků

Dům č. 18 na Rooseveltově ulici v Brně – východní fasáda B (severní část)



LEGENDA

Bp - balustrádové pole, Zp - znakové pole
Vp - vikýřové pole, Kz - krycí deska znaku
P - pilíř, M - madlo, V - vikýř

Grafická lokalizace zkoumaných úseků

Dům č. 18 na Rooseveltově ulici v Brně – západní fasáda A (severní část)

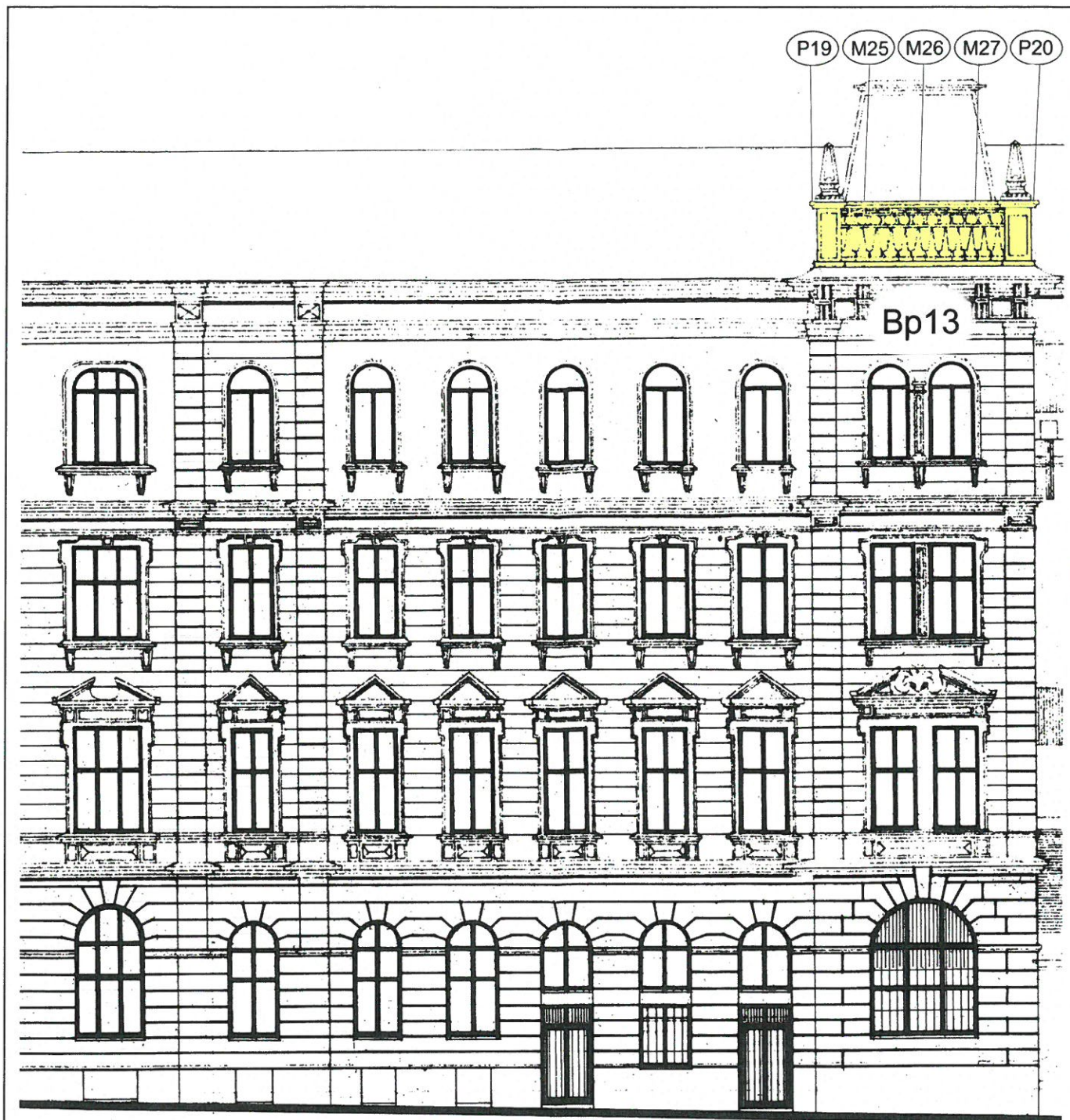


LEGENDA

Bp - balustrádové pole, Zp - znakové pole
Vp - vikýřové pole, Kz - krycí deska znaku
P - pilíř, M - madlo, V - vikýř

Grafická lokalizace zkoumaných úseků

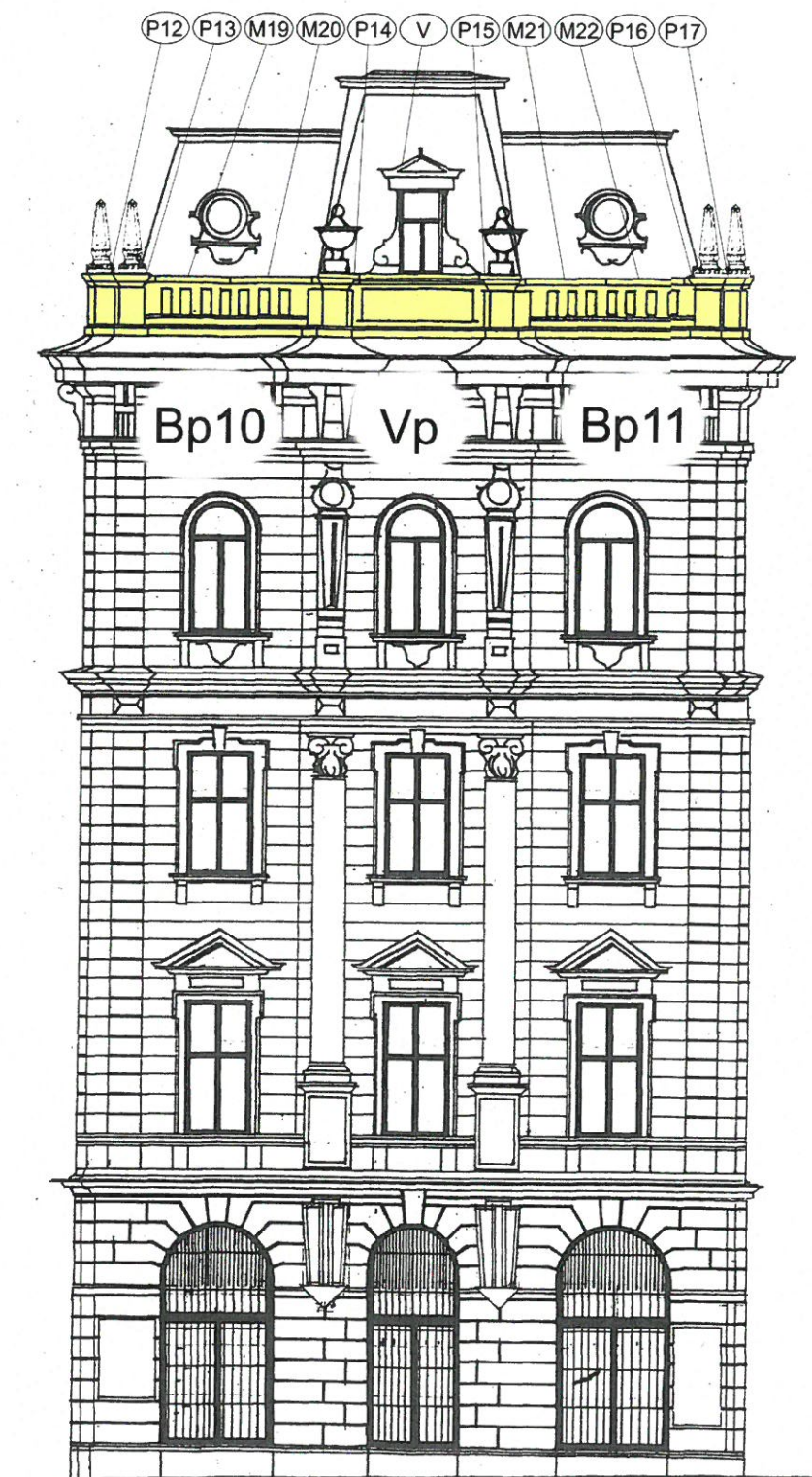
Dům č. 18 na Rooseveltově ulici v Brně – západní fasáda B (jižní část)



LEGENDA

Bp - balustrádové pole, Zp - znakové pole
Vp - vikýřové pole, Kz - krycí deska znaku
P - pilíř, M - madlo, V - vikýř

Grafická lokalizace zkoumaných kamenných prvků
Dům č. 18 na Rooseveltově ulici v Brně – severní fasáda



LEGENDA
 Bp - balustrádové pole, Zp - znakové pole
 Vp - vikýřové pole, Kz - krycí deska znaku
 P - pilíř, M - madlo, V - vikýř

Grafická příloha

Klempířské práce - schéma rozsahu oplechování balustrády

Schéma A - jižní část

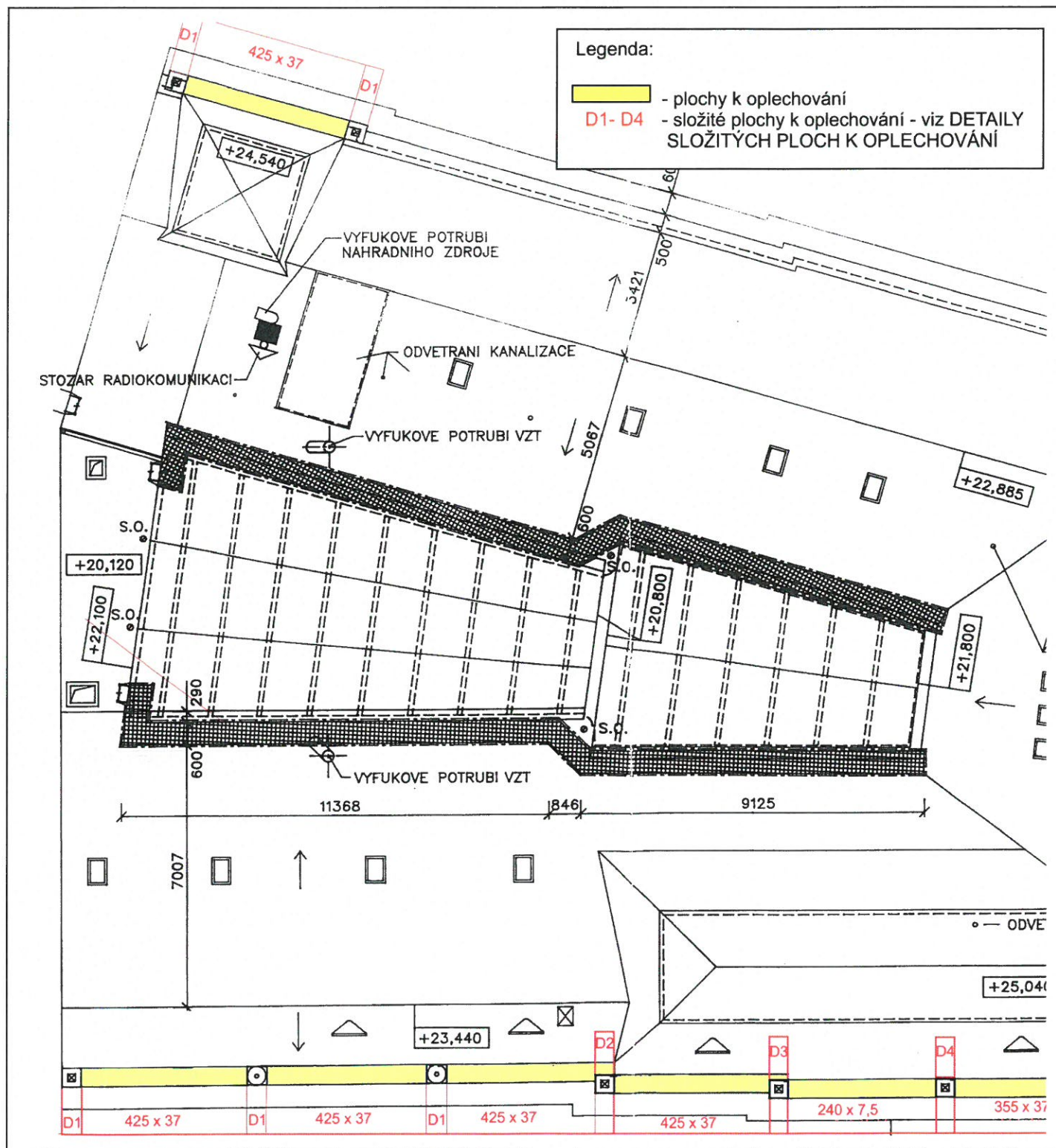
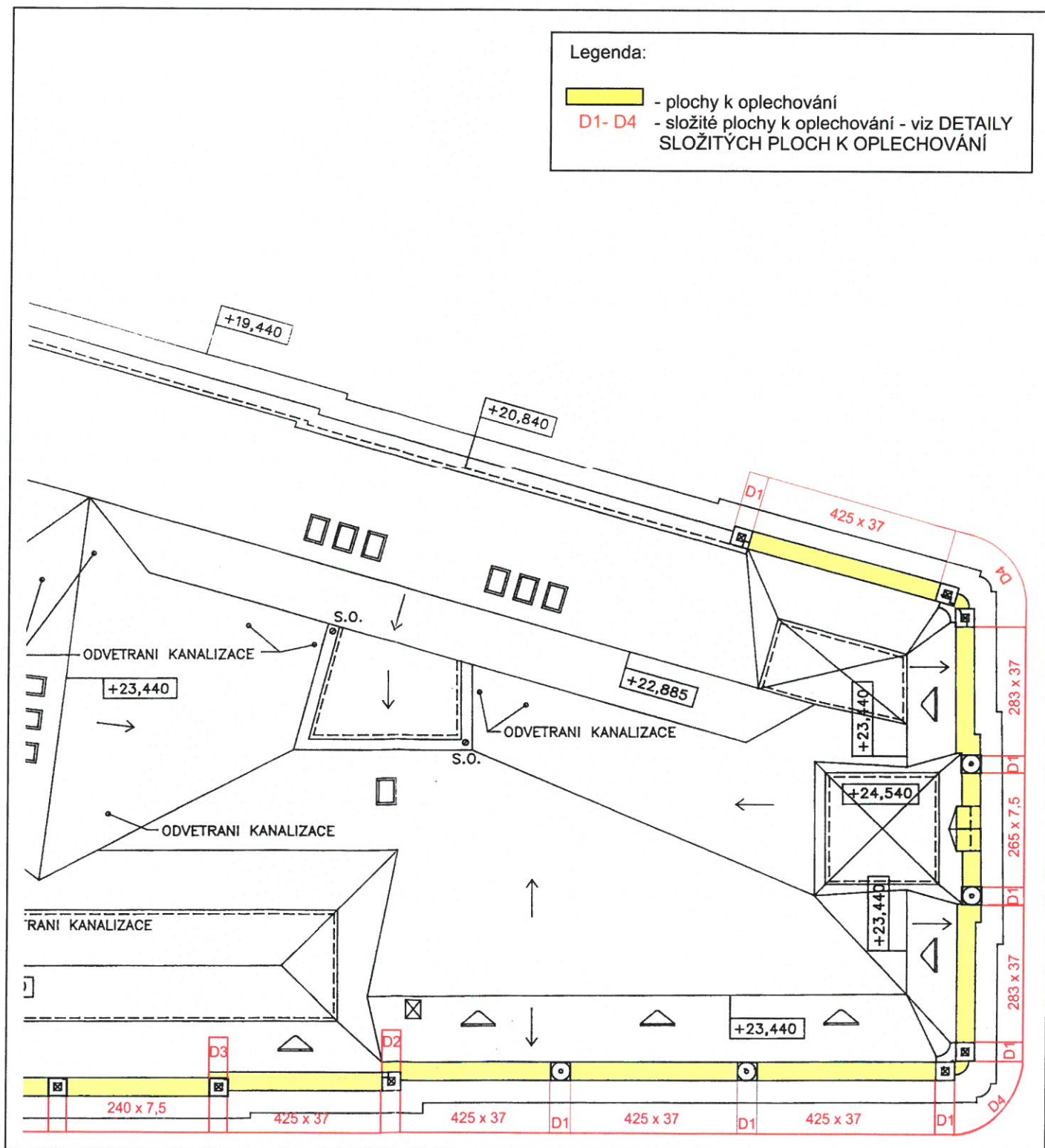
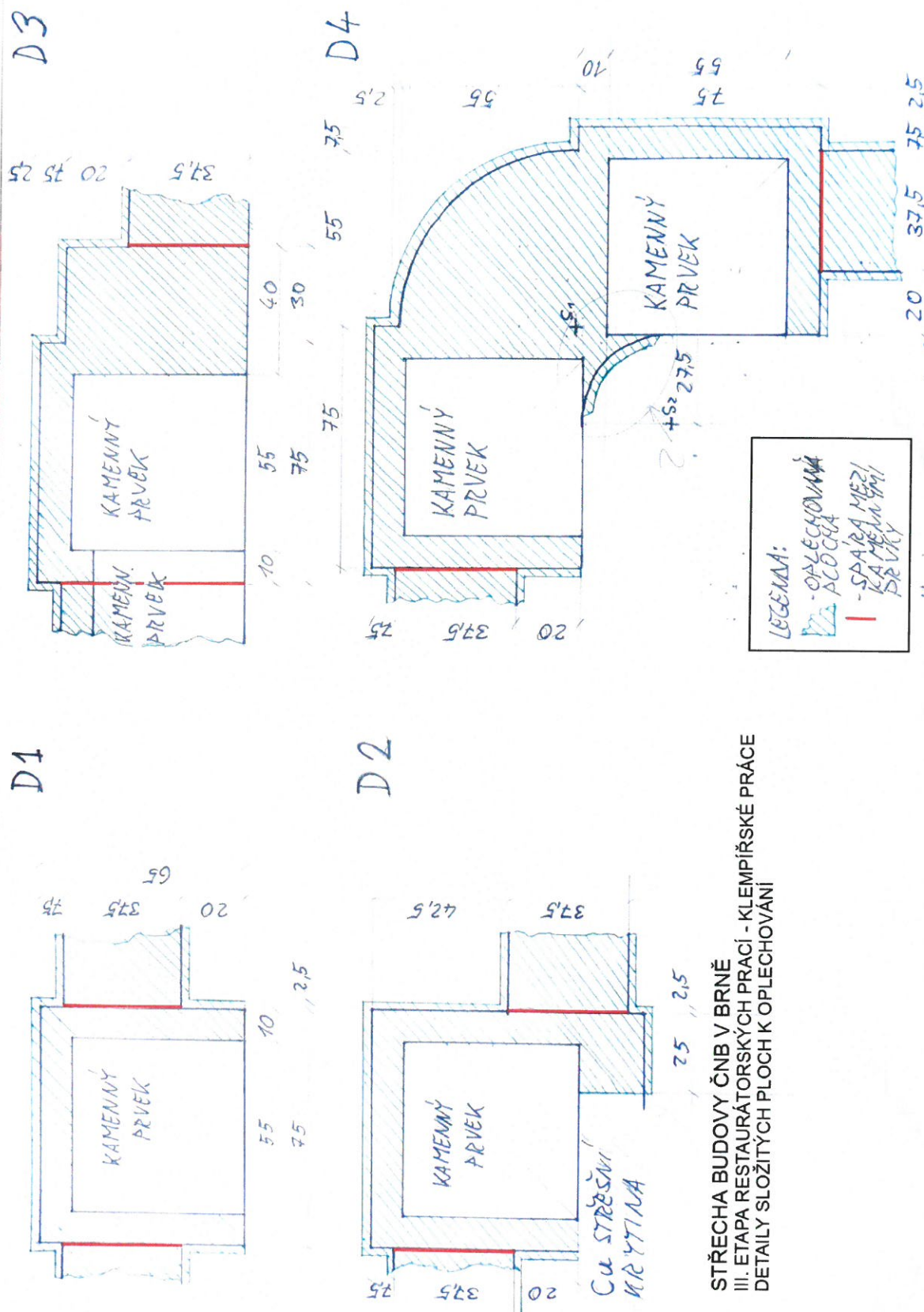


Schéma B - severní část

Detaily nového oplechování balustrády



STŘECHA BUDOVY ČNB V BRNĚ
III. ETAPA RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE
DETAILY SLOŽITÝCH PLOCH K OPLECHOVÁNÍ



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0016962/ZEMK
K podání: MCBS/2021/0012850
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0012850
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Kateřina Zemánková, tel.: 542526403

Nabývá právního účinku
dnem 4.2.2021
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: [redacted]

Brno 01.02.2021

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČ: 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha

Udržovací práce s názvem: „Obnova atiky budovy ČNB, pobočky Brno“ Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. čís. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 25.01.2021 ohlášení stavebníka, kterým je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci panem Jiřím Duškem, IČ: 43125387, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce s názvem: „Obnova atiky budovy ČNB, pobočky Brno“ Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. čís. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením udržovacích prací s názvem:

„Obnova atiky budovy ČNB, pobočky Brno“
Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. čís. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Předmětem souhlasu jsou udržovací práce spočívající v obnově atiky budovy ČNB, tzn. kamenné a zděné partie nacházející se po obvodu budovy nad korunní římsou. Bude provedeno restaurování pro zajištění dlouhodobé funkce restaurovaných prvků v rámci celkové rekonstrukce průčelí (prekonsolidace prvků, čištění, řešení salinity, konsolidace prvků, doplnění chybějících prvků, zajištění funkce kotvicích kovových prvků, oprava klempířských prvků, revize elektrického vedení, konečná povrchová úprava nátěrem v souladu s celkovým řešením fasády).

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0488615/2020/K/r ze dne 18.11.2020.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 1
261


Ing. arch. Kateřina Zemánková
oprávněná úřední osoba

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník a vlastník stavby

1. ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, v zastoupení:
Jiří Dušek, Zbýšov 214, 683 52 Zbýšov

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

3. právník, zde
4. oprávněná úřední osoba
5. spis