

Smlouva

o provádění pravidelné údržby, revizí a oprav výtahů a zdvihacích plošin

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

mezi:

Česká národní banka

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupená: Ing. Lubomírem Gerákem MBA, ředitelem pobočky ČNB Brno

a

Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

OTIS a.s.

se sídlem: J. Opletala 3506/45

690 02 Břeclav

zastoupenou: Alenou Skopcovou, obchodním ředitelem servisu, na základě plné moci

IČO: 42324254

DIČ: CZ42324254

zapsanou: Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 536

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 10804651, kód banky: 0100

(dále jen „poskytovatel“)

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět v budovách objednatele v Brně údržbu, opravy a revize a další činnosti pro provozní soubor: Výtahy a zdvihací plošiny. (dále jen „PS“).
2. Bližší specifikace a přesný rozsah jednotlivých činností podle odst. 1, podmínky provádění plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 a v čl. 2 smlouvy. Činnosti, pro které jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy či v dokumentech, na které příloha odkazuje (např. revizní knihy), lhůty (četnost) plnění, je poskytovatel povinen poskytovat pravidelně v těchto lhůtách a ostatní činnosti podle skutečné potřeby objednatele na základě jeho výzvy. Konkrétní specifikace činností poskytovaných na výzvu bude uvedena ve výzvě.
3. Poskytovatel přebírá veškerou odpovědnost za včasné a bezchybné plnění, dále za to, že plnění je provedeno v souladu s platnými právními předpisy pro požadované revize, prohlídky, zkoušky a kontroly PS. Revizní zprávy či zápisy budou v písemné podobě a vystaveny autorizovanými osobami, bude-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

4. Součástí údržby (údržba zahrnuje i zajištění spotřebního materiálu) je také provedení drobných oprav závad zjištěných v rámci údržby. Odstranění drobných závad v rozsahu do 0,5 hod je zahrnuto v ceně údržby. Odstranění drobných závad nad stanovený rozsah 0,5 hod. vyúčtuje poskytovatel hodinovou sazbou vedle paušální ceny za údržbu.
5. Provádění činností podle této smlouvy zahrnuje i dodání předepsané dokumentace a předepsaných dokladů, revizních zpráv, potřebných provozních knih PS, provozních deníků PS, či předepsaných formulářů, vypracování a předání příslušné dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami a popřípadě aktualizaci a doplňování této dokumentace dle platných právních předpisů, včetně doplnění do PD skutečného provedení.
6. Doklady uvedené v odst. 5 tohoto článku budou v písemné podobě předávány pověřené osobě objednatele dle čl. VII odst. 1 (dále též jako „POO“), a to nejpozději do 14 dnů ode dne fyzického provedení plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Místem plnění jsou budovy pobočky ČNB Brno, na adresách Rooseveltova 18, Brno, 601 10 Brno a Rooseveltova 20, Brno, 601 10 Brno, a to vždy v závislosti na umístění příslušné části PS.
8. Poskytovatel se zavazuje zajistit veškeré činnosti uvedené v této smlouvě i v případě, že v budově objednatele dojde k obměně některé technologie, ať už z důvodu plánované obnovy těchto technologií, či např. z důvodu havárie. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude příslušné plnění, i cena za něj, upraveno. V případě uzavírání příslušného dodatku se objednatel a poskytovatel zavazují dodržet podmínky obsažené v dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě došlo k uzavření této smlouvy. Poskytovatel se také zavazuje zajistit na své náklady zaškolení svých pracovníků, kteří budou provádět předepsané činnosti na nově instalované technologii. Totéž je povinen zajistit i u pracovníků svého poddodavatele. Poskytovatel je povinen předložit objednateli doklady o proškolení pracovníků odpovědných za provádění předepsaných činností na nově instalovaných technologiích, a to nejpozději před zahájením provádění těchto činností.

Článek II.

Provádění údržby, oprav a dalších činností

1. Poskytovatel se zavazuje provádět údržbu, kontroly, prohlídky, zkoušky a revize PS ve lhůtách předepsaných technickými normami a předpisy platnými pro jednotlivá zařízení. Konkrétní datum a čas zahájení uvedených činností oznámí poskytovatel POO nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným dnem zahájení dané činnosti, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn nejpozději 1 pracovní den před plánovaným dnem provádění činnosti stanovit jiný den jejího zahájení. Uvedené činnosti bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době od 6:00 do 18:00 hodin, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto či stanoveno jinak.
2. Potřebu oprav zjištěnou při údržbě (vyjma drobných oprav v rozsahu do 0,5 hod.), při kontrole či jiné pravidelné činnosti nahlásí poskytovatel neprodleně POO. Poskytovatel na vyzvu POO zajistí zahájení opravy, a to ve lhůtách uvedených v tomto článku, nebude-li POO v konkrétním případě stanoveno jinak.
3. POO vyzve poskytovatele k zajištění opravy, popřípadě jiných činností na vyzvu dle této smlouvy prostřednictvím hot-line poskytovatele s nepřetržitým provozem na telefonním čísle **800 107 525** s následným potvrzením e-mailem zaslaným poskytovateli na e-mail **otisline.cz@otis.com**. Poskytovatel potvrdí bezodkladně e-mailem doručení vyzvy včetně

uvedení termínu nástupu a uvedení konkrétních osob, které budou provádět požadované činnosti.

4. Potřebu opravy je oprávněn nahlásit přímo poskytovateli rovněž pracovník Řídící místnosti bankovní policie objednatele.
5. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění vady v následujících lhůtách, pokud nebude stanoveno jinak:
 - a) do 1 hodiny po nahlášení požadavku na vyproštění osob z výtahu,
 - b) do 2 hodin po nahlášení požadavku na provedení opravy, pokud nebude stanovena objednatelem delší lhůta nebo pozdější termín.

V případě opravy je poskytovatel povinen od zahájení provádět opravu bez zbytečného přerušení až do úplného odstranění závady jak v pracovní dny, tak ve dnech pracovního klidu, nestanoví-li POO v konkrétním případě jinak.

6. Současně s nástupem na opravu se poskytovatel zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení případných dalších škod na majetku objednatele.
7. Poskytovatel neprodleně po zjištění příčiny závady navrhne způsob jejího odstranění s uvedením předpokládané pracovní doby a případné potřeby náhradních dílů včetně odhadu ceny opravy. POO následně rozhodne, zda a kterým z navržených způsobů má poskytovatel opravu provést. Nebude-li možné provést odhad ceny opravy na místě, je poskytovatel povinen předat odhad ceny e-mailem POO, a to nejpozději do 2 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Rozhodne-li objednatel o provedení opravy následně, poskytovatel nastoupí k odstranění závady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel rozhodnutí objednatele o provedení opravy, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.
8. Případné potřebné náhradní díly či materiál zajistí poskytovatel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. Objednatel provede kontrolu cen za náhradní díly či materiál a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve poskytovatele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a poskytovatelem o ceně náhradních dílů či materiálu, zajistí objednatel tyto náhradní díly či materiál sám a poskytovatel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly či materiál zajištěné objednatelem. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu či materiálu, že poskytovatel dodal náhradní díl či materiál za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je poskytovatel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu či materiálu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy.
9. Poskytovatel je povinen:
 - a) vést veškerou technickou dokumentaci dle platných ČSN a platné legislativy (např. ČSN 27 4002, vyhl. č.19/1979 Sb. apod.), která bude uložena v místě plnění dle pokynů objednatele,
 - b) vést provozní deník. Poskytovatel je povinen vést provozní deník ode dne zahájení plnění dle této smlouvy. Deník bude obsahovat zejména písemné záznamy o provedených činnostech, odpracovaných hodinách, výčet použitých náhradních dílů a materiálu, uvedení kdo a kdy příslušnou činnost vykonal apod. Deník bude uložen na místě určeném POO. Konkrétní podoba záznamů bude dohodnuta s poskytovatelem po podpisu této smlouvy. Kopie záznamů odsouhlasených POO budou podkladem pro fakturaci plnění dle této smlouvy. Záznamy musí být vždy po ukončení a uzavření konkrétní činnosti podepsány a schváleny POO a poskytovatelem.

- c) v případě prací prováděných poskytovatelem majících vliv na změnu technické dokumentace předávat objednateli podklady pro zapracování vzniklých změn do technické dokumentace.
10. Poskytovatel odpovídá za to, že všechny osoby provádějící plnění podle tohoto článku budou odborně způsobilé a oprávněné ke všem požadovaným činnostem v souladu s platnými právními předpisy. Nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je poskytovatel povinen předložit doklady opravňující pracovníky odpovědné za výkon činností na PS k provádění těchto činností (např. certifikáty, prohlášení apod.). Bez předložení příslušného dokladu není pracovník poskytovatele oprávněn zahájit provádění předmětné činnosti na daném zařízení.
11. Na všechna plnění poskytnutá poddodavateli poskytovatele se pohlíží tak, jako by je provedl poskytovatel sám, včetně vzájemné koordinace a ostatních náležitostí.
12. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit počet servisovaných zařízení v případě jejich plánované výměny, a to na dobu provedení výměny a dobu záruky. Předmětnou skutečnost oznámí objednatel poskytovatel nejméně 14 dnů předem.

Článek III.

Další povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních požadavků objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 3.
2. V případě veškerých odpadů vzniklých při plnění dle této smlouvy, je původcem odpadu poskytovatel, přičemž se zavazuje dodržet veškeré povinnosti dle zákona o odpadech a souvisejících předpisů.
3. Poskytovatel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy: 5 milionů korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 5 %. Poskytovatel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je poskytovatel povinen toto objednateli prokázat.
4. Poskytovatel je povinen používat výhradně nové originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IV.

Ceny plnění

1. Ceny za plnění dle čl. I odst. 1 této smlouvy budou stanoveny podle skutečného rozsahu plnění a podle položkových a jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy. V případě, že poskytovatel současně s prací dodá i potřebný materiál nebo náhradní díly, vyúčtuje jejich cenu k ceně prací ve výši stanovené v souladu s čl. II odst. 8.
2. Ceny údržby zahrnují veškeré náklady poskytovatele, tedy mimo jiné cenu spotřebního materiálu, mazacích hmot, čisticích prostředků, likvidace vzniklých odpadů a dopravné, není-li v příloze v popisu činnosti uvedeno jinak.
3. Dopravné se účtuje v případech stanovených v příloze č. 2 této smlouvy. Dopravné se v případech provádění pravidelných činností (údržba, odborná prohlídka, odborná zkouška, atd.) neúčtuje, ledaže by poskytovatel při jejich provedení musel z důvodů na straně objednatele nebo z důvodu přerušení provádění pravidelné činnosti kvůli vzniklé závadě na zařízení uskutečnit další samostatný výjezd v rámci dokončení pravidelné činnosti.

4. Ceny uvedené v příloze č. 2 jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. K cenám plnění bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den vzniku daňové povinnosti, pokud nepůjde o plnění uvedené v režimu přenesení daňové povinnosti dle čl. V. odst. 7.
5. Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu hodinových sazeb a paušálních cen za pravidelné činnosti (údržbu, odbornou prohlídku, odbornou zkoušku apod.) v návaznosti na vývoj Indexu cen průmyslových výrobců, stejné období předchozího roku = 100, konkrétně index CM 331 Opravy a údržba kovodělných výrobků, strojů a zařízení, sloupec Průměr od počátku roku, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. U paušálních cen za pravidelné činnosti bude základem pro změnu ceny cena bez dopravy (tj. od příslušné paušální ceny bude odečtena paušální cena za výjezd pro činnosti prováděné v pracovní dny v době od 6:00 do 18:00 hod. uvedená v příloze č. 2). Úpravu cen je poskytovatel oprávněn navrhnout nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek V.

Platební podmínky

1. Daňové doklady za plnění dle této smlouvy bude poskytovatel vystavovat jedenkrát měsíčně na plnění předaná (dokončená) v daném měsíci.
2. Daňové doklady budou strukturovány dle jednotlivých činností podle čl. I. Přílohou daňového dokladu budou kopie stran provozního deníku, příp. jiných dokladů potvrzujících převzetí plnění a kopie zápisů o kontrole.
3. Doklady k úhradě (faktury) budou obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy ČNB a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován poskytovatelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že doklad k úhradě bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu k úhradě.
4. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřená osoba poskytovatele povinna na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu k úhradě, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení poskytovatele podle předchozí věty.
5. Doklady k úhradě bude poskytovatel zasílat elektronicky na adresu faktury@cnb.cz, přičemž doklad musí být vložen jako příloha mailové zprávy ve formátu PDF. V jedné mailové zprávě smí být pouze jeden doklad. Mimo vlastní doklad může být přílohou mailové zprávy jedna až tři přílohy k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle poskytovatel doklad na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

6. Splatnost dokladů k úhradě je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
7. U plnění podle této smlouvy, které spadá do stavebních nebo montážních prací zařazených do číselného kódu CZ-CPA 41 až 43, je poskytovatel povinen postupovat podle § 92e zákona o DPH. Daňové doklady na plnění s režimem přenesení daňové povinnosti je poskytovatel povinen doručit objednateli nejdéle do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se uskutečnilo zdanitelné plnění. Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za poskytovatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce poskytovatele.

Článek VI.

Záruka

1. Poskytovatel poskytuje záruku na provedenou opravu v délce 6 měsíců. Pokud dle článku II odst. 8 zajistí náhradní díly použité při opravě poskytovatel, pak se na tyto náhradní díly a provedené opravy vztahuje záruka 24 měsíců; stanoví-li výrobce u konkrétního náhradního dílu záruku delší, platí záruka na náhradní díl a provedenou opravu stanovená výrobcem.
2. Záruční doba běží od převzetí plnění objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou obsluhou zařízení objednatelem nebo v případě poškození předmětného zařízení v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (zásahu vyšší moci).
4. Po provedení činností na PS dle čl. I poskytovatel zaručuje, že zařízení bude funkční, spolehlivé, bezpečné a bude odpovídat provozním požadavkům a parametrům stanoveným v dokumentaci.
5. Pro uplatnění a odstranění záručních vad platí ustanovení čl. II odst. 3 až 7; v zahájené záruční opravě je poskytovatel povinen pokračovat až do jejího odstranění.

Článek VII.

Pověřené osoby

1. Smluvní strany se za účelem průběžného provádění kontroly plnění smlouvy, řešení běžných nejasností, k určení rozsahu prováděných činností, výzev k opravám, včetně stanovení, zda se jedná o havarijní či ostatní opravu, provedení příslušných seznámení a přebírání oprav dohodly na těchto pověřených osobách:

za objednatele:

za poskytovatele:

-
2. Pověřené osoby budou dohodnutým způsobem provádět kontrolu kvality plnění smlouvy a dohodnou odstranění případných nedostatků.
 3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat bez zbytečného odkladu o případné změně osob či kontaktních údajů uvedených v tomto článku, jakož i o změně v ostatních kontaktních údajích uvedených v této smlouvě, a to e-mailem zaslaným všem pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel neprovede některou z činností dle čl. I odst. 1 a 2 v období (četnosti) stanoveném technickou normou nebo předpisem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě podle čl. II odst. 5 písm. a) s nástupem k vyproštění osoby z výtahu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodlení. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě pro nástup na opravu podle čl. II odst. 5 písm. b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě neodůvodněného přerušení započaté opravy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou hodinu přerušení.
4. V případě prodlení poskytovatele v kterékoliv lhůtě dle čl. II odst. 7 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
5. V případě nedodržení bezpečnostních požadavků uvedených v příloze č. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé nedodržení.
6. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou hodinu nedostupnosti služby hot-line dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě k předložení dokladů o proškolení pracovníků dle čl. II odst. 10 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
8. V případě prodlení poskytovatele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu dle čl. V odst. 7 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
10. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Splatnost dokladu k úhradě smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů po jeho doručení povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Článek IX. Mlčenlivost

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že veškeré osoby, které se budou na plnění podle této smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí a které nejsou veřejně dostupné.
2. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

Článek X. Součinnost objednatele

Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele:

- a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů ostrahy objektu,
- b) poučení před zahájením plnění o místních platných předpisech bezpečnosti práce, hygieny práce a požární ochrany,
- c) přístup k zařízením, jež jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby poskytovatel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy,
- d) přístup k hygienickému zařízení,

Článek XI. Prohlášení a další závazky poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou prací a max. rozsah prací bude provádět vlastními pracovníky.
3. Poskytovatel prohlašuje, že jeho pracovníci určení k provádění prací a služeb jsou odborně i zdravotně způsobilí pro výkon těchto prací.
4. Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci, či třetí osoby, při poskytování plnění dle této smlouvy na majetku objednatele. Vzniklé škody je poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne, oznámit objednateli. Objednatel a poskytovatel se dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením do původního stavu, nebo uhrazením vzniklé škody (např. v rámci sjednaného pojištění poskytovatele).
5. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 01. 08. 2018.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět ji může kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Vypovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek poskytovatele vypovědět tuto smlouvu, a to ve 14 denní výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi poskytovateli.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení, čímž smluvní strany sjednávají zejména, ale nejen:

- ze strany poskytovatele:

- prodlení v jakékoli lhůtě dle této smlouvy delší než 30 dnů z důvodů ležících na straně poskytovatele,
- nedodržení povinností uvedených v čl. III odst. 1 nebo odst. 3,
- nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IX.

- ze strany objednatele:

- prodlení s úhradou ceny plnění dle této smlouvy delší než 30 dnů.

5. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě se poskytovatel zavazuje nahradit objednateli veškeré škody vzniklé z přerušování poskytování plnění a se změnou v osobě poskytovatele.

6. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.

7. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran písemným dodatkem podepsaným jejich oprávněnými zástupci, nestanoví-li smlouva jinak.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací PS budov pobočky ČNB Brno
Příloha č. 2 Cenová tabulka
Příloha č. 3 Bezpečnostní požadavky objednatele

23 -08- 2018

V Brně dne

V Praze dne 20.8.2018

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Lubomír Gerák MBA
ředitel pobočky ČNB Brno

Alena Skopcová
obchodní ředitel servisu

Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní

OTIS
OTIS a.s.
Hadovka Office Park
Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6

ČNB ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Specifikace předmětu plnění a časový program údržbových prací PS budov pobočky ČNB Brno

V pojmu „Prováděné činnosti“ - jsou míněny činnosti, které budou prováděny v rámci pravidelné údržby dle specifikace uvedené níže; v pojmu „Na výzvu“ - činnosti, které nejsou součástí pravidelné údržby.

Údržba a opravy vyhrazeného technického zařízení pro tento provozní soubor:

PS Výtahy a zdvihové plošiny

a) **Předpokládané lhůty (četnosti) plnění:** výtahy – dle platné legislativy

b) **Specifikace provozního souboru:**

Výtahy v ČNB pobočce Brno jsou rozděleny na osobní a nákladní. Strojovny jsou umístěny v blízkosti šachet jednotlivých výtahů. Pohony výtahů jsou elektrické lanové nebo hydraulické. Na toto zařízení je vedený Plán kontrol, Mazací plán a Inspekční zpráva k jednotlivým výtahům a Pasport zdvihové plošiny.

Seznam jednotlivých výtahů včetně podrobné specifikace souboru zařízení:

Budova Rooseveltova 18:

- PW 13/10-19, MONOSPACE, el. výtah, výrobce KONE Lifts, a.s., rok v. 1997

Budova Rooseveltova 20:

- TOV 630, elektrický výtah, výrobce KONE Lifts a.s., rok v. 1994
- GU 13/06-15, el. výtah nákladní, výrobce KONE Lifts a.s. rok v. 1997
- ONT 2500, el. výtah nákladní, výrobce ZITTA-výtahy s.r.o., rok v. 2007 –
evakuační výtah
- HS 2-5000/18, el. výtah pro dopravu automobilů, výrobce SKÁLA – hydraulické systémy s.r.o., rok v. 1995
- Zdvihací stůl 1 typ ZP1 2000/1100, hydraulický, výrobce Zvedací plošiny s.r.o., rok v. 2006
- Zdvihací stůl 2 typ ZP1 2000/1100, hydraulický, výrobce Zvedací plošiny s.r.o., rok v. 2006

PW 13/10-19 VÝTAH KONE – MONOSPACE - osobní

Výtah je umístěn u služebního vchodu pro zaměstnance z ulice Sukova. Výtahem jsou přístupná všechna podlaží budovy, od prvního podzemního do pátého nadzemního podlaží. V pátém podlaží se nachází vedle výtahových dveří ovládací rozvaděč. Nosnost výtahu je 1000 kg nebo max. 13 osob. V mezipatře a ve 3 NP je otevírání výtahových zadních dveří s použitím klíče. Jmenovitá rychlost výtahu je 1 m/s. Výrobní číslo 129 700 302. Výtah není připojen na náhradní zdroj. Při požáru je dojezd výtahu v prvním nadzemním podlaží. Ve výtahu je nainstalováno oboustranné dorozumívací zařízení (intercom).

TOV 630 VÝTAH LANOVÝ - KONE - osobní

Výtah je umístěn u hlavního vstupu do bytové části budovy Rooseveltova 20. Výtahem jsou propojena všechna nadzemní podlaží budovy. Strojovna výtahu se nachází v podlaží šestém.

Do prostoru garáže je sjezd výtahu možný pouze za použití klíče. Dveře výtahu v přízemí ústí do CHUC. Nosnost výtahu 630 kg, max. 8 osob. Výr. číslo 1094-1606. Výtah není připojen na náhradní zdroj. Ve výtahu je nainstalováno oboustranné dorozumívací zařízení (intercom).

GU 13/06-15 VÝTAH LANOVÝ - KONE - nákladní

Výtah je umístěn v peněžním provozu v budově R 20. Výtahem jsou propojena nadzemní a podzemní podlaží, tj. 2 NP – 4PP. Strojovna výtahu se nachází v mezipatře budovy R18, vedle výtahu osobního Monospace. Nosnost výtahu je 1300 kg, spolujízda max. 4 osoby. Dveře výtahu jsou dvoukřídlové, otevírání ruční. Klec výtahu je průchozí. V kabině výtahu jsou umístěny infrazávory, které zastavují pohyb výtahu v případě nebezpečí. Infrazávory jsou umístěny v obou směrech výstupu z kabiny. Jmenovitá rychlost výtahu 0,6 m/s. Výtah je určen pro dopravu nákladů v peněžním a trezorovém hospodářství. Výtah není připojen na náhradní zdroj. Výrobní číslo výtahu 1297 00303.

ONT 2500 VÝTAH LANOVÝ – ZITTA – NÁKLADNÍ – EVAKUAČNÍ

Výtah je umístěn v peněžním provozu, v budově R 20. Výtahem jsou propojena dvě nadzemní a tři podzemní podlaží. V prvním podzemním podlaží není stanice. Strojovna je v mezipatře mezi prvním a druhým nadzemním podlažím. Vstup do výtahu je pouze z jedné strany. Ve výtahu je nainstalováno oboustranné dorozumívací zařízení (intercom). Výtah je určen pro dopravu nákladů v peněžním a trezorovém hospodářství. Nosnost 2500 kg. Výtah je osazen v prostorách CHUC. Při výpadku el. proudu nebo při požárním poplachu slouží jako evakuační výtah, je napojen na náhradní zdroj. Výrobní číslo výtahu V-07-13 /2007.

HS 2-5000/18 VÝTAH NÁKLADNÍ HYDRAULICKÝ SHS - AUTOVÝTAH

Výtah je umístěn vedle služebního vchodu pro zaměstnance, v budově Rooseveltova 20 z ulice Sukova. Slouží pro dopravu automobilů a jiných nákladů do garážového prostoru v 1PP. Kabina výtahu je vybavena dvěma ovládacími panely. Odvětrání kabiny je zajištěno stropními ventilátory. V kabině jsou umístěny infrazávory, které zastavují pohyb dveřních bariér v případě nebezpečí. Infrazávory jsou umístěny stejně jako ovládací panely v obou směrech výjezdu z kabiny. Ovládání výtahu je uzamykatelným tlačítkem nebo dálkovým ovladačem. Výtah je přivolán stisknutím tlačítka, které je umístěno v obou patrech. Po příjezdu výtahu a otevření dveřní bariéry je nutné vložit v kabině výtahu klíček do ovládací skříňky a pootočit ho do provozního stavu. Výtah zůstane blokován na neomezenou dobu. V případě nevložení klíče, začne dveřní bariéra cca po 20 sec. automaticky zavírat. Je-li výtah v horní poloze v klidu po dobu delší než 15 minut, samočinně sjede do spodní polohy. Nosnost výtahu je 5000 kg. Strojovna výtahu je umístěna ve 2PP. Výtah je připojen na náhradní zdroj. Ve výtahu je nainstalováno oboustranné dorozumívací zařízení.

ZPP1 2000/1100 HYDRAULICKÁ VYROVNÁVACÍ PLOŠINA 1; 2

Typ: ZP1 2000/1100

Plošina č. 1, výrobní číslo 1205-191-1

Plošina č. 2, výrobní číslo 1205-191-2

Plošiny jsou umístěny v dotačních boxech. Slouží k překonání výškového rozdílu mezi ložnou plochou vozidla a podlahou navazující místnosti k přeježdění manipulačních vozíků. Na přední a zadní straně rámu plošiny je připevněna bezpečnostní lišta, která chrání střížné plochy plošiny. Nosnost plošiny je 2000 kg. Každá plošina má dva ovladače, jeden na zdi před plošinou a druhý vedle vchodu do pokladen. Ovladače jsou z jedné strany uzamykatelné. Plošina se ovládá stiskem a přidržením tlačítka příslušného směru jízdy. Pohon je umístěn pod každou plošinou. Řídící jednotka se nachází v každém boxu v těsné blízkosti plošiny. Hlavní

vypínač plošin je instalován ve strojovně hydraulických zábran v prvním nadzemním podlaží peněžního provozu.

c) Provádění činnosti:

- provádění odborných prohlídek včetně provádění pravidelné údržby dle požadavku výrobce nebo platné legislativy včetně čištění výtahových šachet (včetně dna/prohlubně výtahové šachty), dveřních uzávěr včetně dveřních drážek a mazání zařízení v souladu s mazacím plánem výrobce daného zařízení (3x ročně). Součástí pravidelné údržby je dále čištění stropu a závěsu výtahové kabiny, čištění pohyblivého mechanismu podlahy výtahu, vyčištění strojovny výtahu
- provádění „Odborných zkoušek výtahů“ (1x za 3 roky)
- provádění inspekčních prohlídek (1x za 6 let)
- vedení a pravidelné doplňování knihy odborných prohlídek a knihy údržby a oprav výtahu a dále zaznamenání odborné zkoušky a veškerých podstatných skutečností do knihy výtahu
- roční kontrola provozuschopnosti evakuačního výtahu, včetně vystavení příslušných dokladů dle ČSN 274002
- údržba 2 ks zdvihových plošin (dále jen „ZP“) dle technické dokumentace a návodu výrobce, vč. doplňování hydraulického oleje, provádění kontrolní prohlídky **2x ročně**.
- Revize el. zařízení zdvihacích plošin v četnosti stanovené revizním technikem **1x ročně** v souladu s §4 nařízení vlády č. 378/2001 Sb.
Provádí se souhrn potřebných úkonů (prohlídka, kontrola a zkouška bez zatížení), kterými osoba odborně způsobilá ověřuje stav mechanické i elektrické části provozované ZP za účelem posouzení celkového stavu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti. O výsledku kontroly musí být provádějící osobou zpracován písemný záznam s rozhodnutím o dalším provozu ZP. Součástí je i provedení el revize.
- provádění školení obsluhy (zdvihacích plošin (2 ks plošin) a dozorců výtahů (6 ks výtahů – 1 výtah bude dobudován v průběhu roku 2018) a obsluhy pro vyproštění osob z výtahů cca 15 osob)

d) Činnosti prováděné na výzvu

- opravy zařízení
- vyprošťování osob 0-24h/365 dnů v roce

Cenová tabulka

Servisní údržba a opravy výtahů a plošin ČNB Brno		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vyproštění osob*	výjezd	650,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	15000,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*	soubor	4000,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*	soubor	4000,00
Údržba a kontrola zdvihových plošin (ZP)-popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1500,00
Revize zařízení ZP dle nařízení vlády 378/2001 Sb. dle přílohy č. 1 smlouvy včetně el. revize*	soubor	3000,00
Roční kontrola provozuschopnosti evakuačního výtahu*	soubor	2400,00
Školení dozorce výtahu*	soubor	650,00
Školení obsluhy pro vyproštění osob z výtahu*	soubor	650,00
Školení obsluhy zvihačích zařízení *	soubor	650,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	650,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	650,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	1,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	1,00
* cena činností včetně dopravy		
u položky "Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby" bude doložen položkový propočet ceny na jednotlivé výtahy		
u položky "Zajištění a provedení inspekčních prohlídek dle ČSN" bude doložen položkový propočet ceny na jednotlivé výtahy		

Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků Zhotovitele. Součástí seznamu je „*Prohlášení o poučení subjektů osobních údajů*“ o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOÚ“) a po účinnosti obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“) ve smyslu nařízení GDPR. Zhotovitel v něm prohlásí, že jeho pracovníci uvedení v seznamu byli poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní bance, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nepravdivosti prohlášení nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedením ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
3. Zhotovitel si je vědom povinností vyplývajících pro správce osobních údajů z nařízení GDPR, které nabývá účinnosti 25. května 2018, a obsah poučení proto upraví tak, aby požadavky nařízení GDPR ode dne jeho účinnosti splňoval.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny v seznamu, nebudou do objektů ČNB vpuštěny.
6. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele budou do prostor ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy

- pouze v doprovodu zaměstnance ČNB nebo zaměstnance referátu bankovní policie ČNB.
7. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB.
 8. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
 9. ČNB si vyhrazuje právo nevpustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
 10. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
 11. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací dozorujícího zaměstnance ČNB. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či odcizení majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
 12. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započítáním výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifiky daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoli pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování těchto předpisů a ustanovení.

