

DODATEK č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Českých Budějovicích,
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Václavem Albrechtem, ředitelem odboru regionální podpory

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

ASETA SERVICES s.r.o.

Bavorská 2780/2

155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupenou: Ing. Kateřinou Novákovou, jednatelkou

IČO: 29281113

DIČ: CZ 29281113

č. účtu: 115 - 4438540237/0100

(dále jen „poskytovatel“).

Preambule

Smluvní strany spolu dne 20. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování služeb FM pro územní pracoviště v Českých Budějovicích, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-124-18, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2020 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že se některé ceny plnění zvyšují o 2,1 % a v souladu s ustanovením čl. IV odst. 7 a čl. XIII odst. 9 smlouvy se smlouva mění a doplňuje jak uvedeno níže.

Článek I Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, že **Příloha č. 2 - Cenové tabulky - se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu.**

Článek II Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2021.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 2 - Cenové tabulky

V Praze dne 9.4.2021

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Vírůs
ředitel sekce správní

[Redacted signature]

Ing. Václav Albrecht
ředitel odboru regionální podpory

ČNB ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
48

V Praze dne 26.3.2021

Za poskytovatele:

[Redacted signature]

Ing. Kateřina Nováková
jednatelka

ASETA SERVICES s.r.o.
Bavorská 2780/2
150 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ: 29281113 DIČ: CZ29281113

CENOVÉ TABULKY

Příloha č. 2 smlouvy

České Budějovice

Tabulka č. 1

PS1 Otopná soustava

Cenová tabulka s přenesenou DP

Položka

Činnosti	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Obsluha tlakových nádob - měsíční paušál*	soubor	2 065,00
Provozní revize TNS*	soubor	20,00
Vnitřní revize TNS*	soubor	829,00
Tlaková zkouška TNS*	soubor	1 026,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	1 140,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	259,00
Cena za výjezd	hod.	363,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	50,00
	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

PS2 Příprava TV, servis sanitární techniky a odpadů

Cenová tabulka

Tabulka č. 2

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba při odstávce tepla - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 026,00
Čištění deskových výměníků*	soubor	18 249,00
Provedení rozboru vody - na výzvu dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	7 875,00
Čištění gejzérů*	soubor	203,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS3 Vzduchotechnika a větrání

Cenová tabulka

Polozka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*		
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	soubor	15 474,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	259,00
Cena za výjezd	hod.	363,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS4 Chlazení

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	38 179,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	498,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	883,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	450,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	750,00

* cena činnosti včetně dopravy

PSS Elektro silnoproud

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	4 041,00
Pravidelná údržba vyhřívání okapů a svodů*	soubor	3 240,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	290,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	383,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

PS6 Záložní zdroj DA

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy včetně startu se zátěží*	soubor	37 197,00
Pravidelná měsíční kontrola a start DA*	soubor	202,00
Kontrola spalínové cesty*	soubor	3 812,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS8 Výtahy a zdvihové plošiny

Cenová tabulka

Položka

Činnosti	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Vyproštění osob *	výjezd	672,00
Odborné prohlídky výtahů dle ČSN včetně provádění pravidelné údržby - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	2 783,00
Provádění odborných zkoušek výtahů dle ČSN*	soubor	10 017,00
Zajištění a provedení inspekčních prohlídek výtahů dle ČSN*	soubor	10 017,00
Údržba točny*	soubor	3 104,00
Kontrola točny + revize*	soubor	3 104,00
Kontrola každé 2 týdny a agenda dozorce výtahu *	soubor	257,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	779,00
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	779,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činnosti včetně dopravy

PS9 ISŘ technologií budovy
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy.*	soubor	38 443,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	674,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	726,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

**PS10 Potrubní pošta
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	10 360,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	622,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	674,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	4 000,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	4 000,00

* cena činností včetně dopravy

PS11 Servis a opravy oken, dveří a žaluzií
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelná údržba - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	3 832,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	259,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

PS12 Věcné prostředky požární ochrany

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Kontrola a periodická zkouška přenosných a mobilních hasicích přístrojů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	3 760,00
Měsíční zkouška nouzového osvětlení - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	818,00
Roční zkouška provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro nouzové osvětlení - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	6 799,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ucpávky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	100,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární klapky - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	3 104,00
Roční kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro požární ventilátory - popis dle přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	5 662,00
Půlroční kontrola provozuschopnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	32 727,00
Měsíční zkouška činnosti EPS - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	30 471,00
Preventivní prohlídka objektu - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	1 328,00
Cvičný požární poplach - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	569,00
Odborné školení preventivní požární hlídky a komplexní školení na ovládání EPS v budově*	soubor	257,00
Zajištění prvolního školení o PO zaměstnanců nájemců*	hod.	465,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	182,00
Provádění oprav a činností na výzvu v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	hod.	467,00
Provozní kontrola požárních hydrantů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	570,00
Kontrola a seřízení požárních uzávěrů - rozsah dle popisu přílohy č. 1 smlouvy*	soubor	2 065,00
Cena za výjezd	soubor	9 144,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy

Revize elektrických rozvodů, zařízení a spotřebičů*

Cenová tabulka

Položka*	Ihůty	2018	2019	2020	2021	2022
Revize budovy celková	5 let	x	x	15 961,00	x	x
Revize vytápění okapů	4 roky	x	3 266,00	x	x	x
Revize DA	5 let		5 964,00	x	x	x
Hromosvody	5 let	x	x	7 786,00	x	x
Spotřebiče**	1 ks			40,00		x

* cena činností včetně dopravy

**Ceny pro elektrické spotřebiče a nářadí jsou včetně vydání karty spotřebiče.

Servis a opravy nábytku
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Provádění oprav a činnosti na výzvu v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	hod.	259,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

Malířské a lakýrnické práce

Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Malba stěn a stropů (JUPOL)	m ²	51,00
Penetrace	m ²	30,00
Škrábání	m ²	20,00
Tmelení akrylovým tmelem v tubě	bm	20,00
Tmelení akrylovátovou stěrkou	m ²	96,00
Bandážování	bm	66,00
Protiplišňový přípravek	m ²	71,00
Opravy poškozených sádrokartonů	m ²	127,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva syntetická*	m ²	233,00
Nátěry ocelových konstrukcí - barva akrylátová*	m ²	233,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva syntetická*	m ²	191,00
Nátěry truhlářských výrobků - barva akrylátová*	m ²	191,00
Nátěry truhlářských výrobků dýhovaných - moření/lazura**	m ²	191,00
Příplatek za práci v noci, víkendech a svátcích	m ²	96,00
Manipulace s nábytkem	hod.	259,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

*kvalitní nátěrová hmota (např. Dufa)

**kvalitní lazurovací hmota (např. SADDOLIN extra)

Stavební přípomoci Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti (bez materiálu)		
Práce zednické a drobné betonářské	hod.	467,00
Práce betonářské většího rozsahu	hod.	467,00
Pomocné zednické práce	hod.	467,00
Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu	hod.	467,00
Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb	hod.	467,00
Práce podlahářské	hod.	467,00
Kamenické práce	hod.	467,00
Práce při montáži a opravách zavěšených podhledů	hod.	467,00
Práce štukatérské	hod.	467,00
Práce tesařské	hod.	467,00
Práce izolačerské (akustické, proti vodě)	hod.	467,00
Sklenářské práce	hod.	467,00
Práce při opravách sklobetonů	hod.	467,00
Práce truhlářské	hod.	467,00
Práce při zhotovení a doplňování požárních ucpávek	hod.	467,00
Sádkartonažské práce	hod.	467,00
Práce klempířské na střeše a fasádě	hod.	467,00
Přípomoc vyše nespécifikované	hod.	467,00
Pronájem vysokozdvizné plošiny	hod.	467,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

**Zámečnické práce
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Zámečnické práce	hod.	259,00
Drobné svářečské práce, broušení, řezání atd.	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

**Stěhování
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Stěhování nábytku	hod.	259,00
Stěhování těžkých břemen	hod.	674,00
Přesun hmot	hod.	363,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu)	výjezd	150,00

Deratizace, desinsekce
Cenová tabulka

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pokládky požerových nástrah na hlodavce v jedových stanicích*	soubor	2 596,00
Postřik vnitřních prostor proti hmyzu (včetně materiálu)*	litr	254,00
Postřik spár na fasádě proti hmyzu *	litr	254,00
Dolep zábran proti dohledání holubů	bm	168,00
Odstranění hnízd a nánosů na parapetech a fasádních prvcích	hod.	259,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu)	výjezd	50,00

* cena činností včetně dopravy

Zajištění vlajkové výzdoby*
Cenová tabulka

Polozka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vlajková výzdoba*	soubor	258,00
Čištění vlajek*	soubor	466,00

* cena činnosti včetně dopravy

**Činnosti správce objektu (SO)
Cenová tabulka**

Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.1*	hod.	283,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 6:00 do 18:00 hod	hod.	186,00
Práce technika dle přílohy smlouvy č.1, bod i, odst.2 v pracovních dnech v době od 18:00 do 6:00 a ve dnech pracovního volna	hod.	259,00
Cena za výjezd		
Cena za jeden výjezd v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod	výjezd	50,00
Cena za jeden výjezd (pro činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna	výjezd	150,00

* cena činností včetně dopravy



ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

47