



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/194472/2020 ST1/Ma

NAŠE Č.j.: MMHK/006543/2021 /ST1/Ma

VYŘIZUJE: Jiří Marek

TEL.: +420 607 163 859

E-MAIL: jiri.marek@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 26.1.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2020 podala společnost **ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha**, kterou zastupuje společnost Ateliér Zídka, architektonická kancelář, spol. s r.o., IČO 47469218, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Instalace fotovoltaických panelů na objektu č.p. 1652 v ulici Hořická, Hradec Králové, Pražské Předměstí

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 4071 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Pražské Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

Doplňková stavba - stavba pro výrobu elektrické energie pro vlastní potřebu žadatele

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 4071 v katastrálním území Pražské Předměstí tak, jak je zakresleno v Půdorysu střechy D.1.3.3 v měřítku 1 : 200, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

nemovitosti dotčené umístěním stavby:

- pozemek st.p.č. 4071 v katastrálním území Pražské Předměstí nemovitosti dotčené provedením opatření:
 - nejsou
- okolní nemovitosti:
- pozemky p.č. 1794/1 a 774/18 v katastrálním území Pražské Předměstí

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Určení prostorového řešení stavby:

Na ploché střeše dilatačního dílu D2 a D.1A bude umístěno 59 fotovoltaických panelů o nominálním výkonu 330 Wp a celkovém výkonu max. 20 kWp. Panely budou kotveny pomocí van naplněných zátěží. Pod panely budou umístěny výkonové optimizery a na střeše bude dále umístěn rozváděč RF2 a v rozvodně objektu bude umístěn střídač pro připojení do sítě.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba bude umístěna a realizována dle v územním řízení projednané dokumentace, kterou zpracovala společnost Ateliér Zídka, architektonická kancelář, spol. s r.o., kterou autorizoval Ing. arch. Jiří Zídka, autorizovaný architekt ČKA 00245; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- 3) Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem. Před započítím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 4) Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- 5) Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- 6) Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad posoudil současně i soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše, nezasahuje do území pro systém ekologické stability, nenachází se v plochách vymezených pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanační nadmístního významu stanovených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle Územního plánu města Hradec Králové se pozemek, na kterém je umístění stavby navrženo, nachází ve funkčních plochách „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umísťovat stavby pro technickou vybavenost. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Navrhovaná stavba byla posouzena z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle části třetí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich těchto osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost nepodalala připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavba ke svému provedení nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a lze ji provést na základě tohoto územního rozhodnutí.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Přílohy:

Půdorys střechy D.1.3.3 v měřítku 1 : 200

Jiří Marek

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 13.1.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha cestou zmocněnce:

Ateliér Zídka, architektonická kancelář, spol. s r.o., IDDS: wvfnyhe

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové