

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
mezi:

### **Českou národní bankou**

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

### **AMIKA FIRST s.r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189780

Kladenská 20

252 64 Velké Přílepy

zastoupenou: Janem Kejkličkem, jednatelem

IČO: 24219169

DIČ: CZ24219169

číslo účtu: 4377652349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I**

### **Předmět a místo plnění**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je realizace akce „Úprava místnosti č. PP305 v objektu ústředí ČNB“ podle projektové dokumentace vypracované společností CONSILIUM ai., s.r.o., IČO: 28886241, se sídlem Pohořelec 152/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany, která tvoří volně připojenou přílohu č. 1 této smlouvy, cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tvoří volně připojenou přílohu č. 3 této smlouvy, a souhlasem Úřadu městské části Praha 1, stavební úřad, s provedením ohlášeného stavebního záměru, který tvoří volně připojenou přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo zahrnuje zejména:
  - a) vypracování harmonogramu prací. Harmonogram odsouhlasený objednatelem se stává volně připojenou přílohou č. 5 této smlouvy,
  - b) provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR, ČSN a EN, včetně autorizovaného měření osvětlení, v počtu opakování potřebném k dosažení výsledku bez závad,
  - c) vypracování a předání dokladů prokazujících splnění všech požadavků podle příslušných právních předpisů ČR, včetně právních předpisů EU závazných v ČR,

platných ČSN a EN, dalších předpisů vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních (1 x originál, 2 x kopie), nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak.

Jedná se zejména o:

- prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků (u zařízení uvedených na trh po 1. 7. 2013),
- technické a bezpečnostní listy použitých materiálů a zařízení,
- revizní zprávy,
- protokoly o provedených zkouškách,
- protokol z autorizovaného měření osvětlení splňujícího požadavky ČSN 36 0011-1 a 3, který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu,
- průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených ve světelně technickém projektu,
- měřicí protokoly slaboproudých rozvodů,
- certifikace k bezpečnostním a protipožárním konstrukcím, doklady o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení, tj. osvědčení o odbornosti, prohlášení o shodě, resp. prohlášení o vlastnostech výrobků v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.,
- prohlášení zhotovitele o provedení ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
- návody k obsluze a údržbě,
- originál stavebního deníku.

d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 1 vyhotovení v elektronické formě na DVD, CD nebo USB disku (1 x celou kompletní dokumentaci ve formátu PDF a zároveň veškeré výkresy v DWG a texty v DOC, DOCX, XLS, XLSX),

e) předložení dokladu o oprávnění provádět stavební a montážní práce na příslušný stavební úřad, a to nejméně 7 dnů před zahájením prací na díle a převzetí štítku s povolením stavby, který je zhotovitel povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště,

f) v zastoupení objednatele vyřízení veškerých souhlasných stanovisek dotčených orgánů nezbytných k užívání díla vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zejména pak Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Hygienické stanice hl. m. Prahy, odboru památkové péče hl. m. Prahy,

g) obstarání kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, popř. kolaudačního rozhodnutí, včetně podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, a to v souladu se souhlasem stavebního úřadu Městské části Praha 1 dle přílohy č. 4 této smlouvy před dokončením díla. Veškeré správní poplatky související s jeho vydáním jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Součástí díla jsou i práce a dodávky v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých vzhledem ke své kvalitaci

a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací a dodávek nezvyšuje cenu díla dle čl. III.

4. Místem plnění je budova ústředí ČNB na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla uvedenou v čl. III této smlouvy

## **Článek II** **Lhůty plnění**

Zhotovitel se zavazuje:

- a) **do 5 pracovních dnů** po podpisu smlouvy vypracovat a zaslat e-mailem pověřeným osobám objednatele k odsouhlasení návrh podrobného harmonogramu provádění díla v elektronické formě. Objednatel se zavazuje k harmonogramu vyjádřit **do 3 pracovních dnů**. Zhotovitel je povinen vypořádat připomínky objednatele a zaslat čistopis harmonogramu pověřeným osobám objednatele nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení připomínek objednatele. Harmonogram může být v průběhu provádění díla po dohodě pověřených osob smluvních stran aktualizován, avšak bez dopadu na lhůtu pro předání dokončeného díla. Aktualizovaný harmonogram musí být podepsán alespoň 1 pověřenou osobou za každou smluvní stranu,
- b) **do 10 pracovních dnů** po podpisu smlouvy zaslat pověřeným osobám objednatele vzorky dle čl. VII k odsouhlasení. Pověřené osoby objednatele se zavazují k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději **do 3 pracovních dnů** od jejich obdržení,
- c) předat objednateli dokončené dílo **do 31. 1. 2021**,
- d) provádět dílo **maximálně 31 po sobě jdoucích kalendářních dnů**,
- e) odstranit drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla **do 7 dnů** po převzetí díla objednatelům,
- f) předat objednateli originály dokumentů dle čl. I odst. 2 písm. f) a g) bez zbytečného odkladu poté, co je obdrží od příslušných úřadů,
- g) nejpozději v den předání díla předat objednateli doklady a dokumenty dle čl. I odst. 2 písm. c) a d).

## **Článek III** **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem **560 882,34 Kč bez DPH**.
2. Podrobná specifikace ceny je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy, včetně nákladů na provedení veškerých zkoušek a revizí a veškerých správních poplatků.
4. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit či rozšířit rozsah prací. Pokud dojde k této situaci, bude upravena cena plnění. Pro určení změny příslušného plnění bude provedena individuální kalkulace, při které se bude vycházet z rozboru položky v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud tato položka nebude v cenové

nabídce zhotovitele obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny ÚRS Praha a.s. (dále jen „ÚRS“) v cenové úrovni pro první pololetí ÚRS. Pokud charakter prací nebude možno ocenit položkami ÚRS, bude se při individuální kalkulaci vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v cenové nabídce zhotovitele a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady pro strojní vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů). V případě dodávky materiálu si objednatel vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a vyhotovení změnového listu bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. Cena za dílo bude uhrazena následovně:

- a) daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V daňovém dokladu na cenu díla bude odečteno zádržné ve výši 7 % v případě, že bude dílo převzato s vadami a 3 %, pokud při předání díla nebudou objednateli předány doklady podle čl. I odst. 2 písm. f) a g). Zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny,
- b) doklad k úhradě zádržného ve výši 7 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla;
- c) doklad k úhradě zádržného ve výši 3 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den předání dokladů uvedených v čl. I odst. 2 písm. f) a g) objednateli.

6. Na plnění dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na úhrady ceny plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se příslušné plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.

7. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:

Česká národní banka  
sekce rozpočtu a účetnictví  
odbor účetnictví  
Na Příkopě 28  
115 03 Praha 1

8. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External\_Order\_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud





doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.

9. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zapláceno na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
10. Splatnost dokladu k úhradě činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžní pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

#### **Článek IV**

##### **Předání a převzetí staveniště a díla, pověřené osoby smluvních stran**

1. O předání a převzetí staveniště vypracuje objednatel protokol, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za každou smluvní stranu.
2. Dílo bude převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla, vyhotoveném objednatelem a podepsaném kteroukoliv z pověřených osob za každou smluvní stranu, a to po předání dokladů a dokumentace dle čl. I odst. 2 písm. c) a d). Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla ve smyslu § 2628 občanského zákoníku. Případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a budou odstraněny ve lhůtě uvedené v čl. II písm. e).
3. Pověřenými osobami smluvních stran jsou:
  - za objednatele:  

  - za zhotovitele:  

4. V případě změny v osobě nebo údajích uvedených v odst. 3 je změna účinná dnem doručení e-mailu pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### **Článek V**

##### **Podmínky plnění**

Zhotovitel se zavazuje:

1. Před zahájením prací převzít protokolárně staveniště a po ukončení prací staveniště protokolárně předat zpět objednateli s tím, že v protokolu o předání staveniště budou upřesněny transportní cesty a rozsah součinnosti objednatele (zejména umožnění přístupu na sociální zařízení, uložení věcí, uskladnění materiálu a pracovních nástrojů, připojení

- na odběr elektrické energie a užitkové vody). Protokoly o předání a zpětném převzetí staveniště budou podepsány kteroukoliv z pověřených osob za každou smluvní stranu.
2. Zajistit před zahájením prací řádnou ochranu stavebních konstrukcí, zařízení a ostatního majetku objednatele před možným poškozením nebo znečištěním, a to i na transportní cestě. Projednat a odsouhlasit si s objednatelem rozsah a způsob provedení ochranných opatření před jejich instalací.
  3. Při realizaci díla zajistit dodržení podmínek obsažených v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy.
  4. Provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy ČR, s právními předpisy EU závaznými pro ČR, s ČSN a EN vztahujícími se k předmětu díla, nařízeními a předpisy týkajícími se nakládání s odpady, oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
  5. Každodenně hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací.
  6. **Z důvodu umístění místnosti PP305 v peněžní zóně bude zhotoviteli umožněn vstup v době tzv. servisního režimu, tj. v pracovní dny od 20:00 hodin do 05:00 hodin, ve dnech pracovního klidu bez omezení (doporučeno od 06:00 hodin do 22:00 hodin), objednatel upřednostňuje práce v mimopracovní dny.**
  7. Hlučné práce a činnosti způsobující vibrace musí být před jejich zahájením vždy nahlášeny a odsouhlaseny dohlížejícím pracovníkem ČNB, který zajistí souhlas bezpečnostního velínu objednatele.
  8. V průběhu provádění prací provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid staveniště a odvoz odpadu ze staveniště.
  9. V případě znečištění prostor mimo staveniště v souvislosti s prováděním díla provést jejich neprodlený úklid.
  10. Po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště.
  11. Jakožto původce veškerého odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy provést ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpadem, zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele potvrzení o řádném provedení likvidace těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech.
  12. Při nakládání se stavebním odpadem postupovat podle obecně závazné vyhlášky č. 5/2007Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
  13. Transportní a přístupová cesta na staveniště je stanovena ze vstupu ze Senovážné ulice. Přesun stavební suti, odpadu (výhradně v uzavřených obalech), objemných materiálů a zařízení bude zhotovitel provádět po předchozí dohodě s objednatelem (vždy minimálně 1 den předem).
  14. Vjezd vozidel do garáží je omezen maximálními provozními rozměry: šířkou 2680 mm, výškou 2650 mm a sklonem komunikace mezi ulicí Senovážnou a úrovní podlahy garáží

- 13 %. Zhotoviteli nebude umožněno umístit kontejner na odpad v prostorách budovy. Objednatel není povinen v pracovních dnech poskytnout parkování vozidel zhotovitele včetně jeho poddodavatelů v garážích objednatele, v sobotu a v neděli je možné parkování vozidel stavby po předchozím odsouhlasení objednatele. Pro vjezd a parkování za vnitřní závorou je maximální výška vozidel omezena na 2260 mm. Žádost o vjezd veškerých vozidel do garáží je nutné podat nejpozději 24 hod. před plánovaným vjezdem v pracovních dnech, žádost o vjezd na sobotu a neděli musí být podána nejpozději ve čtvrtek. Do žádosti se uvádí jméno a příjmení řidiče, registrační značka vozidla, tovární značka a typ vozidla.
15. Zajistit dodržování zákazu používání osobních výtahů v budově ústředí objednatele jak pro přepravu svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů, tak i pro jakýkoli přesun materiálů či vybouraných hmot.
  16. Prašné práce (např. broušení sádrokartonu) provádět výhradně s nástroji s integrovaným odsáváním prachu.
  17. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nevylévat do kanalizace objednatele a zajistit likvidaci znečištěné vody mimo budovu ústředí objednatele, v souladu s příslušnými předpisy.
  18. Realizovat dílo v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 6 této smlouvy a pokyny pověřené osoby objednatele udělenými v průběhu realizace díla.
  19. Přijmout v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a kvality jejich provedení, dodržování předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“), vč. zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), blíže specifikované v ustanoveních zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  20. Dodržovat platné předpisy BOZP, PO a předpisy na ochranu životního prostředí.
  21. Na pokyn objednatele kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
    - a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní požadavky objednatele,
    - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě (zejména nejsou-li dodržovány montážní a technologické předpisy, nejsou-li dodržovány podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy),
    - c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,

- d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen nebo znemožněn provoz objednatele,
- e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.

Přerušeni plnění z uvedených důvodů zaznamená objednatel do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušeni plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II této smlouvy či Příloze č. 5. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou, ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni plnění.

- 22. Dodržovat zákaz kouření a užívání otevřeného ohně v objektu objednatele.
- 23. Nejpozději 2 pracovní dny před provedením požárně nebezpečných prací požádat pověřeného pracovníka objednatele o vystavení povolení k jejich provádění a poskytnout veškeré potřebné údaje a dokumenty pro jeho vystavení. Po ukončení požárně nebezpečných prací zajistit na vlastní náklady následný požární dozor.
- 24. Realizovat dílo v souladu s odsouhlaseným harmonogramem.
- 25. Vést stavební deník v souladu s požadavky platných právních předpisů.
- 26. Účastnit se kontrolních dnů svolávaných objednatelem.

## **Článek VI** **Součinnost objednatele**

- 1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle schváleného harmonogramu a umožní pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště za podmínek stanovených v příloze č. 6. Dnem předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy.
- 2. Před započatím prací dle této smlouvy určený pracovník objednatele provede seznámení s místními podmínkami BOZP a PO.
- 3. Objednatel umožní užívání určeného hygienického zařízení (toaleta, umyvadlo, místo pro převlékání) pro pracovníky zhotovitele (včetně pracovníků jeho případných poddodavatelů) v rámci předaného staveniště.
- 4. Objednatel poskytne zhotoviteli, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele při předání staveniště.
- 5. Objednatel zmocní zhotovitele k zajištění kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí.

## **Článek VII** **Vzorky**

- 1. Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II písm. b) k odsouhlasení materiály a barevnost pro malby a nátěry, veškeré koncové prvky elektroinstalací a svítidla, typ desek kazetového stropu místnosti (dále jen „vzorky“, jednotlivě „vzorek“), nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 2. Objednatel předložené vzorky buď odsouhlasí, nebo vzorek odmítne s odůvodněním zapsaným do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn odmítnout vzorky pouze tehdy,

pokud jejich parametry či vlastnosti nejsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami nebo by použití vzorku, zejména z důvodu jeho povrchové úpravy či barevného provedení, mělo negativní vliv na výsledný vzhled interiérů objednatele.

3. V případě odmítnutí vzorku objednatelem je zhotovitel povinen předložit nový vzorek daného materiálu, barevnosti, výrobku odpovídající této smlouvě, a to i opakovaně. Odmítnutí vzorku nemá vliv na lhůty plnění.
4. Vzorky odsouhlasené objednatelem zhotovitel použije ke zhotovení díla.
5. Použití odsouhlaseného vzorku nemá vliv na cenu příslušné položky cenové nabídky zhotovitele, nebude-li dohodnuto jinak. Pověřené osoby smluvních stran se rovněž mohou dohodnout na použití vzorku kvalitativně vyššího než nahrazovaný vzorek.

### **Článek VIII**

#### **Přechod nebezpečí škody**

Nebezpečí škody přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

### **Článek IX**

#### **Záruka, odstranění záručních vad**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, na osvětlení záruku v délce 36 měsíců, nebude-li výrobcem poskytnuta záruka delší. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Případné záruční vady díla ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na telefonní číslo: [REDACTED], s následným potvrzením na e-mailovou adresu: [REDACTED] a to současně s popisem vady. Nahlášení zjištěné vady je zhotovitel povinen potvrdit objednateli nejpozději do 8:00 hod. následujícího pracovního dne na kteroukoliv e-mailovou adresu pověřených osob objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nahlásit případnou změnu kontaktních údajů uvedených v odstavci 2 tohoto článku nejpozději následující pracovní den po provedení změny na e-mailové adresy pověřených osob objednatele. Změna je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně, a to bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen, nedohodnou-li se pověřené osoby smluvních stran jinak, se nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení vady dostavit do místa plnění, prověřit povahu vady a navrhnout způsob jejího odstranění. Lhůta pro odstranění vady bude dohodnuta s přihlédnutím k povaze vady, dostupnosti náhradních dílů a vhodnosti provádění prací v protokolu o zahájení odstraňování vady. V případě, že nebude dohodnut jiná lhůta, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v dodatečně objednatelem stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady třetí osobou a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeúčtovat. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny běžným opotřebením, vyšší mocí nebo plněním pokynů objednatele, a to za předpokladu, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přes toto upozornění na plnění takových pokynů písemně trval.



7. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad bude respektovat veškeré pokyny objednatele související zejména s časovým omezením provádění prací při odstraňování vad.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady.
9. Pokud odstranění záruční vady musí být provedeno mimo místo plnění, zajistí dopravu zhotovitel na své náklady.

## **Článek X**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II písm. a) nebo b) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý pracovní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II písm. c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. V případě překročení stanoveného počtu dnů pro provádění díla podle čl. II písm. d) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den překročení stanoveného počtu dnů.
4. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu dle čl. III odst. 6 je objednatel oprávněn požadovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
5. V případě prodlení zhotovitele s dostavením se do místa plnění v případě vady dle čl. IX odst. 4, a to i ve lhůtě dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý pracovní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vady, a to i dohodnuté mezi pověřenými osobami smluvních stran, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním smluvní povinnosti ve lhůtě dle čl. XI odst. 2 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý pracovní den prodlení.
7. V případě porušení povinností zhotovitele stanovených v bodech 9, 10, 12, 14 až 16 nebo 17 Přílohy č. 6 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
9. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

## **Článek XI**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.
3. Nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## **Článek XII Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy nebo její části.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle předchozího odstavce se považuje, kromě případů uvedených jinde v této smlouvě, zejména:
  - ze strany zhotovitele:
    - a) prodlení ve lhůtě pro předání díla podle čl. II písm. c) o více než 15 pracovních dnů,
    - b) opakované provádění prací na díle v rozporu s touto smlouvou, a to i přes opakované písemné upozornění objednatele,
  - ze strany objednatele:
    - neposkytnutí součinnosti podle čl. VI, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele.
4. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu.

## **Článek XIII Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno touto smlouvou jinak.
3. Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Odpověď stran této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.

7. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace díla (*volně připojená příloha*)
2. Cenová nabídka zhotovitele
3. Závazná stanoviska dotčených orgánů (*volně připojená příloha*)
4. Souhlas ÚMČ Praha 1 (*volně připojená příloha*)
5. Podrobný harmonogram (*po jeho odsouhlasení objednatelem se stává volně připojenou přílohou*)
6. Bezpečnostní požadavky objednatele

V Praze dne: 21. 12. 2020

V VELKÉ PILEPS dne: 14. 12. 2020

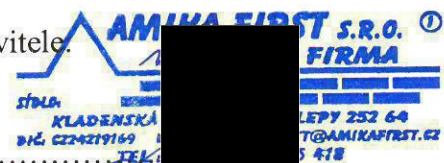
Za objednatele:

Ing. Zdeněk Vírůs  
ředitel sekce správní

Ing. Pavel Veselka  
ředitel odboru technického

Za zhotovitele:

Jan Kejklíček  
jednatel AMIKA FIRST s.r.o.



# KAPITULACE STAVBY

Číslo: 08\_2020  
Stavba: ČNB - Úprava místností č. PP305

KSO:  
Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

Zadavatel:  
Česká národní banka

Zhotovitel:  
AMIKA FIRST s.r.o.

Projektant:  
CONSILIUM ai, s.r.o.

IČ: 24219169

Zpracovatel:  
Vladimír Mrázek

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2020/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má dodavatel pochyby ohledně položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, je oprávněn v souladu s poptávkovým dopisem požádat zadavatele o vysvětlení. Po podání nabídky nebude brán na dodavatelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>560 822,34</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>560 822,34</b>	Výše daně <b>117 772,69</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>678 595,03</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08\_2020

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305

Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1

Zadavatel: Česká národní banka

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

CONSILIUM ai, s.r.o.

Vladimír Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	560 822,34	678 595,03
02	BOURACÍ PRÁCE	56 012,00	67 774,52
03	STAVEBNÍ PRÁCE	43 689,55	52 864,36
04	VZDUCHOTECHNIKA	167 195,79	202 306,91
05	ELEKTROINSTALACE	34 600,00	41 866,00
		259 325,00	313 783,25



### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY  
 KSO:  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek  
 Poznámka:

Cena bez DPH				56 012,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	56 012,00	21,00%	11 762,52	
Cena s DPH				<b>67 774,52</b>
	v CZK			

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka

Datum:  
 Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	56 012,00
VRN3 - Zařízení staveniště	56 012,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	31 000,00
	11,00

### SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka  
 Zhotovitel:

Datum:  
 Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				56 012,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				56 012,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				15 000,00	
3	K	04310301	Měření osvětlení vč. protokolu o měření umělého osvětlení	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
4	K	04310302	Měření množství vzduchu vč. protokolu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
5	K	049303000	Zajištění kolaudační souhlasu (vč. správních poplatků)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D		VRN7	Provozní vlivy				11,00	
6	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	073002000	Ztížení pohyb vozidel v centrech měst	kpl	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN9	Ostatní náklady				1,00	
8	K	090003000	Ostatní jinde neuvedené náklady	kpl	1,000	1,00	1,00	

### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE  
 KSO:  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka

CC-CZ:  
 Datum:  
 IČ:  
 DIČ:

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek  
 Poznámka:

IČ:  
 DIČ:  
 IČ:  
 DIČ:

Cena bez DPH				43 689,55
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	43 689,55	21,00%	9 174,81	
Cena s DPH	v CZK			52 864,36

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Pops

Cena celkem [CZK]

#### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	43 689,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 040,35
997 - Přesun sítě	35 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 540,35
713 - Izolace tepelné	6 649,20
763 - Konstrukce suché výstavby	2 216,40
	4 432,80

### SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka

Datum:  
 Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>43 689,55</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				43 689,55	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 040,35	
1	K	95291001	Ochranné opatření a zakryvání				35 500,00	
2	K	95291002	Průběžný úklid	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	9851001	Vykližení objektu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	9851002	Odpojení od přívodu elektrické energie	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
5	K	9851003	Demontáž přisazených osvětlovacích těles	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	9852001	Demontáž a uložení mřížek	kus	5,000	300,00	1 500,00	
7	K	9852002	Demontáž a uložení čidla EPS	kus	2,000	500,00	1 000,00	
8	K	9852003	Demontáž a uložení koncového prvku rozhlasu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		997	Přesun sítě				1 540,35	
9	K	997013211	Vnitrostavěbní doprava sítí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně				586,80	CS ÚRS 2020 01
10	K	997013501	Odvoz sítí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	0,489	1 200,00	195,60	CS ÚRS 2020 01
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sítí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,489	400,00	24,45	CS ÚRS 2020 01
P			<small>Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně</small>					
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,489	50,00	733,50	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				6 649,20	
D		713	Izolace tepelné				2 216,40	
13	K	713110811	Odstřazení tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	36,940	60,00	2 216,40	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		763	Konstrukce suché výstavby					
14	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu položepuštěném	m2	36,940	120,00	4 432,80	
P			<i>Poznámka k položce: stávající zůstatky podhledu budou ponechány</i>				4 432,80	CS ÚRS 2020 01
W			<i>+8,0'2,8'+3,2'3,0'+2,0'1,2+1,8'1,6-0,8'0,3-0,5'0,2</i>					
					36,940			

### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE  
 KSO:  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Poznámka:

Cena bez DPH				<b>167 195,79</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	167 195,79	21,00%	35 111,12	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>202 306,91</b>

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>167 195,79</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 755,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 590,40
998 - Přesun hmot	17 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	165,00
713 - Izolace tepelné	136 440,39
763 - Konstrukce suché výstavby	11 620,65
766 - Konstrukce truhlářské	73 659,85
776 - Podlahy povlakové	35 975,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 252,09
	<b>9 932,80</b>

### SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Zadavatel: Česká národní banka  
 Zhotovitel:

Datum:  
 Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>167 195,79</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 755,40	
1	K	6111001	Lokální oprava/doplnění stáv omítky				13 590,40	
2	K	612181001	Sádrová stěrka tl. do 3 mm vnitřních stěn +3,2*2,55*2	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
		W		m2	16,320	220,00	3 590,40	CS ÚRS 2020 01
					16,320			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 000,00	
3	K	95291001	Ochranná opatření a zakryvání				5 000,00	
4	K	95291002	Průběžný úklid	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	9852001	Zpětná montáž mřížek	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
6	K	9852002	Zpětná montáž židia EPS	kus	2,000	500,00	1 000,00	
7	K	9852003	Zpětná montáž koncového prvku rozhlásu	kus	1,000	500,00	500,00	
				kus	1,000	500,00	500,00	
D		998	Přesun hmot				165,00	
8	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,056	2 500,00	165,00	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				165,00	
							<b>136 440,39</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		713	<b>Izolace tepelné</b>					
9	K	71311121	Montáž izolace tepelné spodem stropu s uchyacením drátem rohoží, pásu, dilců, desek - do podhledu	m2	33,830	160,00	11 620,65	
10	M	63148100	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 40mm	m2	35,522	85,00	3 019,37	CS ÚRS 2020 01
	W		33,83*1,05 Přepočtené koeficientem množství					
11	K	71313121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásu, dilců, desek	m2	8,925	140,00	1 249,50	CS ÚRS 2020 01
	W		+2,55*3,5					
12	M	63148102	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	8,925			
	W		8,925*1,05 Přepočtené koeficientem množství					
13	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	66,792	15,00	1 001,88	CS ÚRS 2020 01
D		763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>					
14	K	76311151	Nosná konstrukce z jednoduchých profilů CW+UW SDK příčka tl 150 mm - D+M ve všech systémových detailech	m2	19,125	485,00	73 659,85	
	W		+7,5*2,55					
15	K	76311162	Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK příčka oboustranné, vč. tmelení, broušení, penetrace	m2	17,850	225,00	4 016,25	
	W		+3,5*2,55*2					
16	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	39,270	95,00	3 730,65	CS ÚRS 2020 01
	W		+17,85*2*1,1					
17	K	76313141	Rastrový podhled - s prusivními částmi, provedení parametry dle stávajícího	m2	33,830	1 500,00	50 745,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - nastavený se sádrokartonovými deskami AMF Gips Quadri 600/600 barva bílá (RAL 9010), s položapůhřbírnými hranami VTB 15 barva bílá (RAL 9010) + AMF Thermotex, tlky 15 (přilo RAL 9010) s výplněmi 600/600 z desek LEXAN ST 5000 tl. 4 mm, činitel zvětšené propustnosti 0,8 - s využitím stávajících závitů					
	W		+3,9*2,9+3,2*2,6+2,0*2,5+1,8*5,2-0,8*0,2		33,830			
18	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	2,786	1 050,00	2 925,30	CS ÚRS 2020 01
	W		+0,43*3,0+0,2*2,2+0,3*2,6+0,23*1,2					
19	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,786		278,60	CS ÚRS 2020 01
20	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	537,684	5,00	2 688,42	CS ÚRS 2020 01
D		766	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
21	K	7666601	Repase dveřních křídel	kus	2,000	15 000,00	30 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Dveře budou nové nahrazeny (odstráněna stávajícího) a v úrovni stávajícího opožebení (dolní část z venkovní strany), budou osazeny ochranou proti nárazu vozíků (ochranné pláty dle stávajících ochranných prvků)					
22	K	7666602	Dodávka a montáž kování typ koule/díla	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
23	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	65,000	15,00	975,00	CS ÚRS 2020 01
D		776	<b>Podlahy plovákové</b>					
24	K	77620192	Čištění stávajících podlahovin	m2	36,616	85,00	3 112,36	
	W		+33,63+2,786					
25	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	5,100	140,00	714,00	CS ÚRS 2020 01
	W		+2*2,55					
26	M	284101	soklová lišta S 1006V	m	5,100			
	W		5,1*1,1 Přepočtené koeficientem množství					
27	K	098778201	Přesun hmot procentní pro podlahy plovákové v objektech v do 6 m	%	30,614	20,00	612,28	CS ÚRS 2020 01
D		784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					
28	K	7841001	Malby stěn bílé 2nás vč penetrace	m2	124,160	80,00	9 932,80	
	W		+3,2*16,1+3,2*3,0+0,8*2,55+3,95					
	W		+3,2*(2,8+2,2+3,0+1,8+5,2+3,9)					
	W		Součet		63,680		9 932,80	
					60,480			
					124,160			



### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt: 04 - VZDUCHOTECHNIKA

KSO:  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1

Zadavatel: Česká národní banka

CC-CZ:  
 Datum:

IČ:  
 DIČ:

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.

IČ:

Zpracovatel: Pavel Záruba

DIČ:

Poznámka:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

34 600,00

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

34 600,00

21,00%

7 266,00

Cena s DPH

v CZK

41 866,00

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305

Objekt: 04 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1

Zadavatel: Česká národní banka

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Pavel Záruba

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

M - Vzduchotechnika

34 600,00

24-1 - Odvětrání místnosti

34 600,00

24-9 - Uvedení do chodu

26 600,00

8 000,00

### SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČNB - Úprava místnosti č. PP305

Objekt: 04 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1

Zadavatel: Česká národní banka

Zhotovitel:

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: Pavel Záruba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>34 600,00</b>	
D	M		Vzduchotechnika				34 600,00	
D	24-1		Odvětrání místnosti				34 600,00	
1	K	24-1-01	Montáž zařízení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	M	429101	Prvek útlumu tluku 800x130 průtočný profil 700x50 požadovaný útlum 25 dB(A), průtočný profil 700 x 50 mm, průtočná rychlost 1,6 m/s	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
3	M	429102	Talířový ventil přívodní Js 125	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
4	M	429103	Potrubi SPIRO vč. kolén Js 125	m	8,000	500,00	4 000,00	
5	M	429104	regulační klapka	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
6	K	24-1-02	Úprava stávajícího vzduchovodu pro napojení potrubí Js 125 včetně přípravy pro doplnění regulační klapky	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
7	K	24-1-03	Spojovací a těsnicí materiál	kg	2,000	500,00	1 000,00	
8	K	24-1-04	Závěsy	kg	4,000	200,00	800,00	
D	24-9		Uvedení do chodu				8 000,00	
9	K	24-9-01	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení	hod	4,000	1 000,00	4 000,00	
10	K	24-9-02	Komplexní vyzkoušení	hod	2,000	1 000,00	2 000,00	
11	K	24-9-05	Přesun hmot	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	24-9-12	Stavební přípomoc	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
p			<small>Poznámka k položce: Jedná se o vyzkoušení držáků, přírůžky, začleňování a jiné drobné stavební činnosti</small>	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
 ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
 Objekt:  
**05 - ELEKTROINSTALACE**

KSO:  
 Místo: Na Příkopě 864/28, Praha 1

Zadavatel:  
 Česká národní banka

Projektant:  
 CONSILIUM ai, s.r.o.

Zpracovatel:  
 ing. JAN MIXA, LUKÁŠ KOUBÍK

Poznámka:

Cena bez DPH				<b>259 325,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	259 325,00	21,00%	54 468,25	
<b>Cena s DPH</b>				<b>313 793,25</b>
<b>v CZK</b>				

ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
**05 - ELEKTROINSTALACE**  
 Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Česká národní banka

Datum:  
 Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: ing. JAN MIXA, LUKÁŠ KOUBÍK  
 Cena celkem [CZK]

M - Silnoproud	<b>259 325,00</b>
212 - Vnitřní kabeláže	259 325,00
214 - Kompletace	94 600,00
216 - Svítidla	79 175,00
219 - Ostatní	51 550,00
	34 000,00

ČNB - Úprava místnosti č. PP305  
**05 - ELEKTROINSTALACE**  
 Na Příkopě 864/28, Praha 1  
 Česká národní banka

Projektant: CONSILIUM ai, s.r.o.  
 Zpracovatel: ing. JAN MIXA, LUKÁŠ KOUBÍK

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M	Silnoproud				<b>259 325,00</b>	
D	212	Vnitřní kabeláže				<b>259 325,00</b>	
K	212-02	Montáž kabelů				94 600,00	
M	3411101	1-CHKE-R C 3x1,5	m	950,000	40,00	38 000,00	
M	3411102	1-CHKE-R C 3x2,5	m	50,000	40,00	2 000,00	
M	3411103	JE-H(S)H 2x2x0,8	m	280,000	50,00	14 000,00	
M	3411104	UTP 2x2x0,5 CAT 6a	m	50,000	38,00	1 900,00	
M	3411105	Audio dvojlinka	m	550,000	65,00	35 750,00	
K	212-03	Montáž vodičů	m	20,000	35,00	700,00	
M	3411106	CY16	m	25,000	40,00	1 000,00	
			m	25,000	50,00	1 250,00	
D	214	Kompletace				79 175,00	
K	214-01	Montáž přístrojů				79 175,00	
M	3413101	Tlačítko	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
M	3413102	Řídící jednotka pro stmívání pod tlačítko	kus	3,000	500,00	1 500,00	
M	3413103	Přístrojové krabice	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	
M	3413104	Rozdělovací krabice	kus	20,000	30,00	600,00	
M	3413105	Dvojzásuvka černá	kus	5,000	50,00	250,00	
M	3413106	Dvojzásuvka bílá	kus	3,000	350,00	1 050,00	
M	3413107	Dvojzásuvka hnědá	kus	3,000	250,00	750,00	
			kus	3,000	350,00	1 050,00	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
M	3413108	Dvojzásuvka LAN cat 6a					
M	3413109	Zásuvka bílá	kus	6,000	550,00	3 300,00	
M	3413110	Optické kouřové čidlo	kus	2,000	200,00	400,00	
M	3413111	Reproduktor	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
M	3413112	Doplnění rozvaděče RACK - Patch panel 19 1U vč. Keystone	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
K	214-02	Montáž ostatního el instal materiálu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
M	3413201	Elektrinstalační šlab	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
M	3413202	Kabelová lavka vč. Uchycení	m	15,000	385,00	5 775,00	
M	3413203	Chráničky	m	80,000	400,00	32 000,00	
M	3413204	Úchytky	m	10,000	100,00	1 000,00	
			kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
D	216	Svítlidla					
K	216-01	Montáž svítidel				51 550,00	
M	3415101	Svítlidlo LED, M800 FULL, 4460lm, 840, DALI, 30W, Microprisma, RAL 9003	kus	15,000	500,00	7 500,00	
M	3415102	LED, 8470lm, 840, DALI, 57W, microprisma aligned, RAL 9003	kpl	13,000	2 850,00	37 050,00	
			kpl	2,000	3 500,00	7 000,00	
D	219	Ostatní					
K	219-01	Podružný montážní materiál				34 000,00	
K	219-02	Úprava rozvaděčů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
K	219-03	Oprava a revize stávajících zařízení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
K	219-04	Výstupní revize a předání vč. dokumentace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
K	219-21	Požární ucpávky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
K	219-22	Stavební přípomoc	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
P		Postavení k poloze: Jedná se o vysoké držáky, průmysl, začištění a jiné drobné stavební činnosti	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

### **Bezpečnostní požadavky objednatele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději tři pracovní dny před zahájením prací.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
  - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní bance, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
  - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle bodu 2. nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně písemně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se průkazem totožnosti a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny v seznamu, nebudou do objektů ČNB vpuštěny.
6. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB.
7. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB, a dále instrukcemi vyhlášenými vnitřním rozhlasem ČNB.
8. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují

bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.

9. Pracovníci zhotovitele jsou povinni hlásit objednateli veškeré mimořádné události bezodkladně, a to telefonicky na tel. 224 413 006 nebo 731 597 055. Pověření pracovníci zhotovitele jsou následně povinni zaslat informace o mimořádné události bez zbytečného odkladu v písemné podobě (e-mail) na adresu: [rmbpprah@cnb.cz](mailto:rmbpprah@cnb.cz).
10. Pokud bude zhotovitel uzamykat dveře v rámci prostoru předaného staveniště, je povinen předat objednateli záložní klíče od těchto dveří pro případ mimořádné události (ověření poplachu EPS – požár, jiná havárie). Tyto záložní klíče musí být opatřeny visačkou, na které bude uvedeno, které dveře a v kterých prostorech lze klíčem odemknout.
11. Záložní klíče budou uloženy v řídicí místnosti technicko-bezpečnostních systémů. O případném použití záložních klíčů musí být bez zbytečného odkladu informován pověřený pracovník zhotovitele.
12. Pověřený pracovník zhotovitele je povinen telefonicky informovat operátora řídicí místnosti technicko-bezpečnostních systémů o zahájení a ukončení prací v daný den, a to na tel. 224 413 006.
13. ČNB si vyhrazuje právo nevpustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
14. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB. Výjimku tvoří pořizování dokumentace technických havárií a poruch. Konkrétní případ musí předem povolit ředitel odboru bankovní bezpečnosti a krizového řízení.
15. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději dva pracovní dny před zahájením prací dozorujícího zaměstnance ČNB.
16. Pracovníci zhotovitele se musí zdržet poškozování či odcizování majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
17. Pracovníci zhotovitele nesmí žádným způsobem omezovat nebo vyřazovat z činnosti prvky zabezpečovací a tísňové signalizace včetně CCTV. Veškeré požadavky na odpojení zařízení nebo na omezení činnosti zařízení (včetně zakrytí apod.) musí projednat s pověřenými osobami objednatele nejpozději 2 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak.
18. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započítím výkonu práce v objektech ČNB prokazatelně seznámit s „Pravidly pro smluvní partnery ČNB k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v ČNB“ (dále jen „pravidla“). Pravidla předá v listinné formě zástupci zhotovitele požární a bezpečnostní technik ČNB. Zástupce zhotovitele s pravidly seznámí všechny dotčené pracovníky zhotovitele.