

Vysvětlení č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Revitalizace bankovní haly v budově ústředí ČNB“

Zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) níže poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky (dále jen „ZD“) k žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1:

*„Žádáme o specifikaci položky č.19 **Drobné bourací práce a demontáže – prostupy, kapsy, niky, rýhy, otvory, vrtání, řezání - 1 kpl.**“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Dotaz se týká položky č. 19 výkazu výměr A (Příloha č. 2 ZD - Výkazy výměr a cenová tabulka, složka „A. VÝKAZ VÝMĚR – INTAR“, dokument „Výkaz výměr Intar“, list „D.1.123 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ+STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ+POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ“). Tato položka zahrnuje prostupy a přípomocné bourací práce nezbytné pro řádnou realizaci všech montážních prací jednotlivých profesí, jak je uvedeno v poznámce č. 1 na listu jednotlivých profesí. Rozsah těchto bouracích prací musí dle svých profesních potřeb, jím zvolených montážních technologií a pracovních postupů odborně odhadnout dodavatel (zhotovitel).

Dotaz č. 2:

*„Žádáme Zadavatele o vysvětlení zadávacího výkazu výměr u rozpočtu INTER, položky č. 24 ... **demontáž části systému potrubní pošty - 1 kus.** Žádáme o stanovení přesného rozsahu demontáže potrubní pošty, vč. ujištění, že demontovaný materiál nebude již sloužit dalšímu účelu. Je celkový rozsah demontáže definován výkresy D.1.1_104_1S.pdf a D.1.1_104a_1S.pdf a nebude větší?“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že rozsah demontáže potrubní pošty je vyznačen ve výkresech obsažených ve volně připojené příloze č. 3 návrhu smlouvy – Podklady pro provedení díla, a to konkrétně: **DOKUMENTACE INTAR - A.PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – D.1.1_ARS - D.1.1_104_1S.pdf a D.1.1_104a_1S.pdf.**

Demontovaný materiál je určen k likvidaci. Rozsah demontáže nebude větší.

Dotaz č. 3:

„Žádáme o vysvětlení a stanovení přesného rozsahu zakrývání stávajících konstrukcí, které nemají být poničeny, jelikož v zadávacím výkazu výměr není obsažena žádná položka, která by tyto činnosti obsahovala. (Položka u oddílu Maleb není položkou adekvátní pro toto zakrytí)“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že zhotovitel je povinen ochránit stávající konstrukce, jež nejsou předmětem stavebních úprav, proti poničení. Přesný rozsah, či případné opakované využití ochranných prostředků pro jednotlivé etapy díla navrhne zhotovitel v jím zpracovaném podrobném projektu organizace provádění díla (POPD) dle článku II návrhu smlouvy (příloha č. 1 ZD).

Způsob ochrany konstrukcí je dále popsán v technické zprávě obsažené ve volně připojené příloze č. 3 návrhu smlouvy – Podklady pro provedení díla, a to konkrétně: **DOKUMENTACE INTAR - A.PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – D.1.1_ARS - D.1.1_001_TZ_R01-úprava ČNB – strana 6, odstavec 1.BOURÁNÍ.**

Položka zakrývání a ochrany stávajících konstrukcí je obsažena v příloze č. 2 ZD - Výkazy výměr a cenová tabulka, konkrétně: **VÝKAZ VÝMĚR - INTAR - F.1_NeocenenyVykazVymer_R03 – LIST D.1VRN – VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY – oddíl VRN9-ostatní náklady (položka „Ochrana stávajících konstrukcí – kamenné obklady, skleněné výplně a dřevěné obložení, podlahová mozaika ve vstupní hale, schodiště“).**

Dotaz č. 4:

„Žádáme o vysvětlení a stanovení technicky proveditelného způsobu odstavení a zakrytí stávajících výústek VZT, jelikož ve stávající zadávací dokumentaci a zejména VV není tato problematika postížena. Při prašných činnostech může dojít k zanesení a znehodnocení částí VZT.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Zadavatel uvádí, že zhotovitel v souladu s podrobným projektem organizace provádění díla (POPD) stanoví technické řešení odstavení jednotlivých částí VZT a zakrytí stávajících výústek tak, aby nedošlo k vniknutí prachu do systému VZT. Je nezbytné vždy zohlednit rozdělení realizace díla na jednotlivé etapy.

V příloze č. 2 ZD - Výkazy výměr a cenová tabulka lze pro odstavení a zakrytí využít položku: **„Ostatní náklady jinde neuvedené, nezbytné k řádné realizaci díla (uchazeč doplní dle svých potřeb)“.** Daná položka je v příloze č. 2 ZD umístěna: **A. VÝKAZ VÝMĚR - INTAR - F.1_NeocenenyVykazVymer_R03 – LIST D.1VRN – VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY – oddíl VRN1.**

Zadavatel dále pro doplnění odkazuje na str. 8 technické zprávy VZT, kde se uvádí následující:

Rozsah demontáží:

Rozsah demontáží u zař.12 v sále (m.č. 2S101) je nakreslený a barevně odlišený (hnědou barvou) ve výkresové dokumentaci 2.PP. Demontovány jsou stávající přívodní vyústky ve stěně (na ose 15), připojovacích potrubí ve stěně jsou zaslepeny dle možností. Přívodní VZT jednotka

Dotaz č. 5:

„Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu prokázání akustických vlastností konstrukcí, kdy v zadávací dokumentaci a zejména výkazu výměr není obsažena položka, která by definovala a oceňovala akustické zkoušky. Žádáme o případné doplnění položky do výkazu výměr.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Pro ocenění akustických zkoušek je možné využít následující položku obsaženou v příloze č.2 ZD - Výkazy výměr a cenová tabulka: **A. VÝKAZ VÝMĚR - INTAR - F.1_NeocenenyVykazVyměr_R03 - LIST D.1VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY – oddíl VRN4 – položka č. 6 – Zkoušky, revize, monitoring.**

Dotaz č. 6:

*„Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace v dokumentu REV CNB-NC_D.1.1_007_TaS_Podlahy_R01- úpravy ČNB.pdf. Pro položku podlahy **P2 Zdvojená podlaha v místě vybourané betonové mazaniny** je zde uveden text: Standardní kalciumsulfátové desky 600 x 600 mm ležící na rektifikovatelných ocelových pozinkovaných sloupcích. Mezní zatížení **třídy 3** (Tabulka 1), maximální průhyb třídy A (tabulka 2), **třída 1** (Tabulka 3) dle ČSN EN 12825. Náš dotaz je na třídu zatížení – má to být třída 3, nebo 1. Patří údaj třída 1 k odchylce rozměru desek, nebo k zatížení?“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Tabulka 3 ČSN EN 12825 určuje třídu odchylek rozměru desek, tudíž je požadováno mezní zatížení třídy 3 a odchylka rozměrů desek třídy 1.

Dotaz č. 7:

*„Žádáme o objasnění bodu V. 21 'Splatnost dokladu k úhradě je 14 dnů od doručení **zhotoviteli**. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.'“*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Zadavatel k dotazu uvádí, že se v daném případě jedná o překlep, resp. chybu v psaní, kdy správně má textace odstavce 21 v čl. V návrhu smlouvy (příloha č. 1 ZD) znít: „Splatnost dokladu k úhradě je 14 dnů od doručení **objednateli**. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.“

V tomto smyslu zadavatel upravuje přílohu č. 1 ZD – Návrh smlouvy, přičemž její upravené znění činí zadavatel přílohou tohoto vysvětlení.

Nová verze Návrhu smlouvy (příloha č. 1 ZD) bude uveřejněna rovněž na profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky na adrese: <https://ezak.cnb.cz>.

Dotaz č. 8:

„Existuje seznam požadovaných / doporučených subdodavatelů „barákových“ technologií případně dalších prací (kámen, příčky...).“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že žádný seznam požadovaných či doporučených poddodavatelů není pro účely podání nabídek či plnění smlouvy k dispozici.

Je výhradně na zvážení dodavatelů ucházejících se o veřejnou zakázku, zda budou předmět plnění zajišťovat sami, nebo za tímto účelem a pro některé části plnění (určité stavební práce, technologie apod.) využijí poddodavatele.

Dotaz č. 9:

„Prosíme o zaslání kontaktních údajů na úklidovou společnost, abychom ji mohli poptat pro průběžný a závěrečný úklid.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

V rámci odpovědi na dotaz č. 9 odkazuje zadavatel na svou odpověď na dotaz č. 8.

Dotaz č. 10:

„Je požadavek na uložení přebytečného materiálu (kámen, příčky) pro pozdější použití na jiných projektech + je v rámci budovy určeno nějaké místo, kde bude moci stavba uložit demontované materiály k pozdějšímu použití v rámci této realizace?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

Zhotovitel vyzve zadavatele (objednatele) před demontážemi, aby rozhodl, zda si chce demontovaný materiál ponechat. V objektu mimo staveniště nelze poskytnout místo pro uložení demontovaného materiálu k pozdějšímu využití v rámci provádění díla.

Dotaz č. 11:

„Stávající mobiliář bude kompletně vyklizen? Prosíme o přesné určení počtů ks a typů k vyklizení, abychom mohli stanovit odpovídající náklad.“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že mobiliář nebude kompletně vyklizen.

Demontáž a ekologická likvidace je v příloze č. 2 ZD - Výkazy výměr a cenová tabulka zde: **A.VÝKAZ VÝMĚR INTAR – list D.INT.1 –INTERIÉR VOLNÝ –POLOŽKA Č.63.**

Rámcový seznam likvidovaného mobiliáře je obsažen v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 12:

„Apypický mobiliář:

AT.02 – recepční pul/ VV SGL - Prosíme o určení typu materiálu pro pracovní plochu“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 12:

Dotaz se týká položky č. AT.02 výkazu výměr B (Příloha č. 2 ZD - Výkazy výměr a cenová tabulka, složka „B. VÝKAZ VÝMĚR – SGL“, dokument „Výkaz výměr SGL“, list „ATYPICKÝ NÁBYTEK A KONSTRUKCE“).

Ve výkazu výměr B je k této položce uvedeno následující:

„Recepční pult oválný s proměnlivou hloubkou pracovní plochy.

- povrch – umělý kámen bílý, vysoký lesk, veškeré spoje rozleštěny – nanese na MDF s vyfrézovanými drážkami, kterou je možno ohýbat.

do pultu bude vsazena pracovní deska ve výšce 740 mm ze stejného materiálu jako pult. V pracovní desce budou v místě pracovišť vsazeny kulaté průchodky na kabely – kovové, bílá barva, celkem 3ks.

do pultu v místě kavárny budou vsazeny dvě vitríny – skleněné desky. Zboží bude instalováno do uzamykatelné zásuvky pod pultem, přístupné ze strany obchodu.“

Dotaz č. 13:

„Apypický mobiliář:

KL1 – prosíme o zadání detailů ke spotřebičům + dřezu a baterii“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13:

Popis spotřebičů, dřezu a chladničky obsahuje volně připojená příloha č. 3 návrhu smlouvy – Podklady pro provedení díla, a to konkrétně:

DOKUMENTACE INTAR – A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – INT.1_VOLNY – INT.1_004KnihaPvku_CastkancelarskyNabytek – výkres KL1-POHLED

Všechny výrobky je zhotovitel v rámci plnění dle smlouvy povinen předložit ve vzorkování zadavateli (objednateli) ke schválení.

Dotaz č. 14:

„Apypický mobiliář:

KL2 - prosíme o zadání detailů ke spotřebičům + dřezu a baterii“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 14:

Popis spotřebičů, dřezu a chladničky obsahuje volně připojená příloha č. 3 návrhu smlouvy – Podklady pro provedení díla, a to konkrétně:

DOKUMENTACE INTAR – A.PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – INT.1_VOLNY – INT.1_004KnihaPvku_CastkancelarskyNabytek – výkres KL2-POHLED

Všechny výrobky je zhotovitel v rámci plnění dle smlouvy povinen předložit ve vzorkování zadavateli (objednateli) ke schválení.

Dotaz č. 15:

„Apypický mobiliář:

KL3 - prosíme o zadání detailů ke spotřebičům + dřezu a baterii“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 15:

Popis spotřebičů, dřezu a chladničky obsahuje volně připojená příloha č. 3 návrhu smlouvy – Podklady pro provedení díla, a to konkrétně:

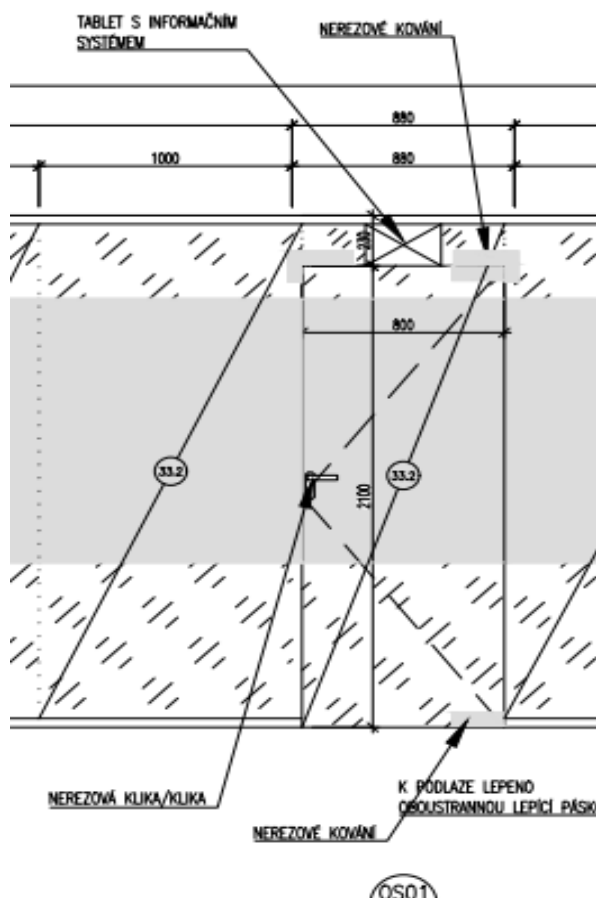
DOKUMENTACE INTAR – A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – INT.1_VOLNY – INT.1_004KnihaPvku_CastkancelarskyNabytek – výkres KL3-POHLED

Všechny výrobky je zhotovitel v rámci plnění dle smlouvy povinen předložit ve vzorkování zadavateli (objednateli) ke schválení.

Dotaz č. 16:

„Prosíme o upřesnění požadovaného provedení dveří v příčkách.

ve výkresu je naznačeno nerez kování bez zárubně



V tabulce v popisu je však uvedeno, že budou zárubně

OS/01

Systémové bezrámové příčky s vertikálním dělením.

Příčka je tvořena z jednoduchých ocelových profilů s vloženými prosklenými panely a ze systémových zárubní. Konstrukce musí umožnit instalaci kabeláže, včetně koncových prvků. Součástí dodávky je zabudování LCD panelu vyvolávacího systému, včetně připojení a kabelových rozvodů. LCD panel vyvolávacího informačním systémem dodá zadavatel. Spodní rám příčky lepený pomocí oboustranné lepicí pásky k podlaze.

Ocelové profily - viditelné u podlahy a horní hrany příčky, RAL 9004

Prosklené stěnové moduly: výška 2330 mm, zasklení dle návrhu zhotovitele; doporučená skla: VSG, 33.2 Spoje skleněných modulů prováděny systémově gelovou oboustrannou páskou šířky stejné jako tl. skel

Máme se řídit popisem nebo výkresy? “

Odpověď zadavatele na dotaz č. 16:

Zadavatel uvádí, že konstrukční řešení upevnění dveřních křídel závisí na možnostech konstrukčního systému příček vybraného zhotovitelem. Pokud to vybraný systém dovolí, preferuje zadavatel osazení dveřních křídel bez zárubní. **Zadavatel upozorňuje, že musí být zajištěn přívod kabeláže a upevnění informačního tabletu nad dveřním křídlem.**

S pozdravem

JUDr. Jan Mayer
ředitel odboru obchodního
podepsáno elektronicky

Přílohy – dle textu