

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **E1. Technická zpráva ZOV**

#### **a) Charakteristika staveniště a podmínky provádění stavebních a montážních činností**

Úpravy objektu budou prováděny v provozované památkově chráněné budově v památkové rezervaci hl. města Prahy bez přerušení provozu objednatele a zhoršení pracovních podmínek zaměstnanců v běžné pracovní době (Po – Pá 6:00 – 18:00 hod.).

V průběhu stavby nebudou trvale dotčeny okolní pozemky.

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu pověřené osoby objednatele.

Práce budou probíhat v prostorech, které jsou nadprůměrně udržovány a probíhá v nich nepřetržitý provoz výpočetní techniky nezbytný pro zajištění základních funkcí objednatele (netýká se prostoru strojovny chlazení v mezaninu). Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce a zejména informační technologie a ostatní technologická zařízení v dotčených prostorech před poškozením, znečištěním a prachem. Dotčenými prostory se rozumí veškeré místnosti a šachty v nichž se provádějí práce podle projektové dokumentace včetně transportních cest pro zásobování stavby materiálem a odvoz sutě.

Části prostoru centrálního výpočetního střediska dotčené stavebními pracemi musí být důsledně odděleny od provozovaných sousedících prostor způsobem, který zajistí, aby stavební činnost žádným způsobem nenarušila provoz objednatele. Oddělení prostor provozovaných objednatelem bude zajištěno provizorními prachotěsnými příčkami přiléhajícími ke stávajícím konstrukcím. Oddělení prachotěsnými příčkami je zakresleno v části dokumentace Architektonické a stavební řešení – viz výkresy č. F1.1.2.2 a F1.1.2.3.

Stávající stavební konstrukce budou ochráněny proti poškození např. textilií a ochrannými OSB deskami. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat neporušenost ochranných opatření a v případě zjištění závady neprodleně provést nápravu.

Rozsah provedení ochranných vrstev ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění dotčených prostorů (např. ochrana hran ostění, schodišť, zárubní, podlah, protiprašné zábaly oken, dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů, svěšení případných textilních závěsů či žaluzií). V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Při provádění demontáží a montážních prací v blízkosti informačních technologií objednatele, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést ochranná opatření těchto zařízení způsobem odsouhlaseným pověřeným pracovníkem objednatele.

Při provádění prací v prostorách s provozovanými informačními technologiemi objednatele je zhotovitel povinen postupovat s maximální opatrností a provádět zde výhradně nezbytné činnosti. Veškeré přípravné práce, které lze provést mimo tento prostor (sváření, řezání, broušení, vrtání apod.), je zhotovitel povinen provádět v prostoru k tomuto účelu určeném objednatelem.

Pokud bude zhotovitel v budově objednatele provádět práce se zvýšeným požárním nebezpečím (např. sváření, dělení materiálů rozbrušovačkou), požádá e-mailem pověřeného pracovníka objednatele 1 pracovní den před provedením příslušné práce o povolení ke sváření. Každý svářeč bude mít platný svářečský průkaz, který na vyžádání pověřeného pracovníka objednatele předloží ke kontrole.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady 8 hodinový dohled po ukončení každé práce se zvýšeným požárním nebezpečím a mít na staveništi vlastní hasicí přístroj s minimálním obsahem 5 kg hasiva CO<sub>2</sub>.

Veškeré demolice a demontáže je zhotovitel povinen provádět postupným rozebíráním s maximální opatrností. Nesmí dopustit pád vybouraného materiálu na stavební konstrukce, aby nedošlo k jejich poškození a aby informační technologie objednatele nebyly poškozeny nebo negativně ovlivněny otřesy. Otvor ve stropní konstrukce je zhotovitel povinen provést výhradně řezáním a nesmí přitom narušit nosnou konstrukci stropního trámu. Stropy je možno zatížit sutí o max. hmotnosti 170 kg/m<sup>2</sup>. Vybouraná suť musí být okamžitě vyvážena a odstraňována tak, aby nedocházelo k lokálním přetížením stropní konstrukce. Při vyřezání otvorů ve stropní konstrukci je zhotovitel povinen rozřezat odstraňované části stropní konstrukce na díly s max. váhou 50 kg a vybudovat na svoje náklady vhodnou provizorní konstrukci pod bouraným otvorem, která zajistí bezpečné snesení vybouraného materiálu a jeho další transport ven z objektu.

Hlučné práce je možné provádět v pracovní den od 18:00 do 6:00 následujícího dne a o víkendech. Hlučnou prací se rozumí jakékoliv bourání, řezání a vrtání.

Zhotovitel nesmí poškodit nebo negativně ovlivnit informační technologie objednatele při provádění demontáží technologických zařízení úkapy provozních medií nebo jinými negativními faktory.

Vybouraná suť ze stropní konstrukce a příček bude ihned pytlována do prachotěsných obalů a denně odvážena mimo objekt objednatele. Pokud dojde k úniku prachu na transportních cestách, je zhotovitel povinen ihned vytrít znečištěné podlahy, v případě potřeby i opakovaně tak, aby byly stejně čisté jako podlahy nedotčené transportem suti.

V průběhu stavebních prací je zhotovitel, do provedení čistého úklidu, povinen prostor centrálního výpočetního střediska denně vysát centrálním vysavačem, který bude umístěn ve strojovně vzduchotechniky sousedící s centrálním výpočetním střediskem. Náklady na zřízení a provoz centrálního vysavače jsou součástí nákladů zhotovitele.

Neprodleně po odvezení suti z prostoru centrálního výpočetního střediska nebo strojovny chlazení je zhotovitel povinen provést čistý úklid předmětného prostoru. Čistým úklidem se rozumí vysátí prachu vysavačem a otření všech konstrukcí, rozvodů a zařízení vlhkým hadrem nebo jiným vhodným způsobem tak, aby byl prostor zbaven veškerého prachu. Po provedení čistého úklidu je zhotovitel povinen neprodleně provést výmalbu celého prostoru.

Po provedení maleb v centrálním výpočetním středisku a strojovně chlazení a při pracích v bezpečnostním technologickém velínu je zhotovitel povinen při provádění prací průběžně zajišťovat bezprašné prostředí pro provoz informačních technologií objednatele.

V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel provést urychlenou opravu. Pokud zhotovitel neprovede opravu v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat zhotoviteli.

Zhotovitel se zavazuje po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště tak, aby v prostorech objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty a provede před předáním objednateli čistý úklid celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele. Zbytky tekutých materiálů a znečištěnou vodu po umytí pracovních nástrojů nebudou pracovníci zhotovitele vylévat do kanalizace objednatele, ale jsou povinni zajistit jejich likvidaci mimo objekt objednatele v souladu s příslušnými předpisy.

Režim přístupu všech pracovníků zhotovitele a vjezd vozidel do objektu bude podléhat režimovým opatřením, která jsou specifikována v bezpečnostní příloze smlouvy o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. Nejpozději jeden den před podpisem protokolu o předání staveniště předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků určených pro provádění díla a předá SPZ vozidel, kterým je nutno vyřídít povolení k vjezdu do objektu objednatele. Vjezd vozidel do prostoru garáží je možný pouze po předchozím souhlasu bankovní policie a na dobu nezbytnou k vyložení nebo naložení materiálů a zařízení. Výška nákladních vozidel vjíždějících do garáží může být max. 2,60 m. Parkování osobních vozidel účastníků stavby v objektu objednatele nelze poskytnout.

**b) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, zařízení staveniště**

Odběr vody pro potřeby stavby umožní objednatel ze stávajícího vodovodu. Odběrná místa určí objednatel při předání staveniště.

Napojovací místa pro odběr elektrické energie určí objednatel při předání staveniště.

Osvětlení staveniště si zajistí zhotovitel podle vlastních potřeb.

Objednatel umožní využívání místnosti cca 15 m<sup>2</sup> přístupné z podzemních garáží k uskladnění pracovních pomůcek a materiálu.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele používat sociální zařízení, která budou určena při předání staveniště.

**c) Přístupové a zásobovací trasy**

Dílenská a montážní dokumentace zhotovitele stavby bude obsahovat rozdělení větších dílů na montážní díly, popis transportu budovou, popis a způsob vyzdvížení dílů na lešení, typ dostatečně únosného lešení a jeho uložení na ochranné vrstvě.

Návrh předpokládaných přístupových a přepravních tras je uveden v grafické příloze této části dokumentace. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací ověřit velikost přístupových tras s ohledem na maximální rozměry přepravovaných zařízení.

Transport VZT jednotek bude realizován vnitřkem budovy po vyznačené trase. Pro umístění jednotky do místnosti strojovny bude vybourán nezbytný montážní otvor v místě výměny dveří.

Definitivní určení přístupových a přepravních tras bude dohodnuto při předání staveniště.

**d) Manipulace s odpady**

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. Hl. m. Prahy a obecně platnými právními předpisy. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 Vyhláška č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů.

Ve smyslu Zákona č.185/2001 sb, odd. II – povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu vedena evidence odpadů dle přílohy č.1 Vládního nařízení.

**e) Provádění stavby z hlediska BOZ a PO**

Plnění bude zhotovitel provádět v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany, předpisy pro ochranu zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí, včetně použití předepsaných ochranných a bezpečnostních pracovních pomůcek a bude se řídit bezpečnostními požadavky objednatele v průběhu provádění díla.

**f) Předpisy, vyhlášky a normy**

Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a oprávněnými

požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.

Po dobu provádění stavby bude zhotovitel dodržovat příslušné předpisy - zákony, nařízení a vyhlášky, zejména:

- Zákon č. 65/1965 Sb. Zákoník práce, v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 5/2007 Sb. Hl. m. Prahy
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/1975 Sb. O evidenci a registraci pracovních úrazů a pracovních nehod a havárií a poruch technických zařízení ve znění vyhlášky č. 274/1991.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 67/2001 Sb. O požární ochraně, a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- Zákon č. 50/1976 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a prováděcí vyhlášky
- Zákon č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění
- Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech
- Vyhláška hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. O odpadech
- Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění
- Zákon č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky
- Nařízení vlády č. 63/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky a další související předpisy a normy podle konkrétních podmínek stavby.

#### **g) Harmonogram provádění stavby**

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu sutě, stavebního materiálu a lustru bude prováděno v termínech dle podrobného HMG, který bude vypracován v souladu se smlouvou o dílo.

Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv jednotlivých profesí.

V Praze, květen 2012

Vypracoval Ing. Tomáš Pinkava