

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní
a
Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ 48136450

(dále jen „objednatel“)

a

LAKA CZ s.r.o.

Baňská 1431
156 00 Praha 5

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52341

zastoupenou: Ing. Allanem Jarošem, jednatelem společnosti

IČO: 25131770

DIČ: CZ25131770

(dále jen „zhotovitel“).

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Článek I Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s cílem zajištění výrazného snížení spotřeby energií pro provoz výpočetní techniky v budově ústředí ČNB. Snížení spotřeby elektrické energie bude dosaženo koncentrací výpočetní techniky do menšího prostoru, přeskupením výpočetní techniky do konfigurace umožňující efektivní chlazení a instalací úsporného systému chlazení. Za tímto účelem smluvní strany níže vymezují svá práva a povinnosti.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo „Optimalizace výpočetních středisek v budově ústředí ČNB“ podle dokumentace pro provedení stavby z května 2012, zpracované Ing. Tomášem Pinkavou se sídlem Na Fišerce 2, 160 00 Praha 6 (dále též „DPS“) a podle zhotovitelem oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu. DPS zhotovitel obdržel před podpisem smlouvy v rámci zadávacího řízení.
2. Předmětem smlouvy je dále povinnost zhotovitele umožnit a koordinovat při provádění díla také práce a dodávky, které zajišťuje objednatel a jejichž provedení je nezbytné pro fungování celého díla. Jedná se o dodávku a montáž utajené části elektroinstalace, kterou provede společnost COFELY FM, s.r.o., Lhotecká č. 3, Praha 4, dodávku a montáž

systemu měření a regulace, kterou provede společnost Johnson Controls International, spol. s r.o., Líbalova 1/2348, Praha 4, a práce a dodávky technicko bezpečnostních systémů, které provede společnost Security Technologies s.r.o., Pod dálnicí 12, Praha 4.

3. Zhotovitel je povinen provádění díla koordinovat podle pokynů zaměstnanců objednatele určených ve stavebním deníku, kteří jsou odpovědní za stavební a montážní práce ve výpočetních střediscích. Jména a kontaktní údaje těchto zaměstnanců zapíše objednatel do stavebního deníku při předání staveniště.
4. Součástí díla je zejména:
 - a) zajištění řádné ochrany zařízení a majetku objednatele proti možnému poškození nebo znečištění před zahájením prací,
 - b) provedení všech protiprašných opatření uvedených ve výkazu výměr a DPS nebo alternativních opatření odsouhlasených objednatelem k zajištění bezprašného prostředí pro prostory, v nichž jsou zařízení výpočetní techniky,
 - c) likvidace veškerých odpadů, vyjma jednotlivých věcí (demonťovaných materiálů a zařízení) určených objednatelem v zápisu ve stavebním deníku (např. čerpadlo jednotky Fan-coil apod.),
 - d) provedení všech dodávek a prací v rámci etap dílčích plnění včetně provizorních konstrukcí a opatření stanovených dokumentací pro provedení stavby a v čase dle schváleného harmonogramu,
 - e) zhotovení všech dočasných pomocných a ochranných konstrukcí potřebných pro provedení díla,
 - f) zajištění všech potřebných povolení třetích osob a event. dalších administrativních úkonů potřebných pro realizaci díla (především v souvislosti s transportem zařízení do objektu),
 - g) provedení vyklizení staveniště prostředky zhotovitele a na jeho náklady tak, aby v prostorech objednatele nezůstal žádný materiál ani pracovní nástroje, ochranné prostředky či jakékoli nečistoty vlastními a provedení objednateli čistého úklidu celého staveniště a prostor dotčených činností zhotovitele před předáním díla,
 - h) provedení všech požadovaných zkoušek a revizí podle příslušných ČSN a EN a zkoušek uvedených v DPS nebo této smlouvě či v jejích přílohách,
 - i) aktivní účast zhotovitele na zkouškách a při převzetí dodávek a prací zajišťovaných objednatelem a zkušebního provozu díla a poskytnutí součinnosti při řešení závad,
 - j) provedení kontrolních měření hladiny hluku autorizovanou osobou, která prokáží splnění parametrů stanovených projektovou dokumentací a měření požadovaných stavebním úřadem ve vnějším a vnitřním prostředí autorizovanou osobou, event. dalších měření nebo posudků požadovaných stavebním úřadem, dále pak provedení příslušných zkoušek včetně dle čl. VI,
 - k) obstarání kolaudačního souhlasu,
 - l) provedení všech potřebných zaškolení obsluhy při předání zařízení,
 - m) předání všech dokladů a dokumentace v českém jazyce potřebných pro řádné převzetí díla (originál stavebního deníku; prohlášení o shodě; revizní zprávy; pasporty; provozní knihy; protokoly o provedených zkouškách a komplexním vyzkoušení; doklady o ekologické likvidaci vybouraných materiálů, konstrukcí a zařízení; technická dokumentace použitých materiálů, komponentů a zařízení; prohlášení o kompletnosti díla; návody na obsluhu a údržbu; protokoly o zaškolení obsluhy,

- kolaudační souhlas; měřicí protokoly slaboproudé kabeláže) ve třech vyhotoveních (netýká se stavebního deníku),
- n) vypracování dokumentace skutečného provedení v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních (AutoCAD max. verze 2010, formát *.dwg; Word, Excel max. verze 2003), 2x v listinné podobě a 2x hlavní stavební výkresy pro kolaudační řízení.
- o) vypracování výkresu změny nebo dílenské dokumentace na základě zápisu do stavebního deníku.
4. Předmětem smlouvy je dále též povinnost zhotovitele provádět pro objednatele servisní prohlídky díla mimozáruční opravy díla a pozáruční opravy technologických částí díla za podmínek uvedených v čl. IX.
5. Místem plnění je budova ústředí ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.
6. Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy do něj byly zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a DPS a provedením zkoušek dle čl. VI bylo prokázáno splnění všech parametrů požadovaných DPS.

Článek III Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy vypracovat detailní harmonogram provádění díla. Harmonogram musí být odsouhlasen objednatelem. V případě rozporu harmonogramu a lhůt uvedených v odst. 3 až 7 tohoto článku se za rozhodující považují lhůty dle odst. 3 tohoto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílčí plnění nejpozději ve lhůtách dle odstavce 4.
3. Jednotlivá staveniště (pracoviště) budou zhotovitelem protokolárně převzata na vyzvu objednatele. Zadavatel předá staveniště (pracoviště) pro všechna dílčí plnění do 2 týdnů od podpisu smlouvy.
4. První dílčí plnění – Centrální výpočetní středisko – vložené patro
- a) dokončení 1. etapy pracído 6 týdnů od převzetí staveniště
 - b) přepojení IT technologií 1. část (zajistí objednatel ve spolupráci se zhotovitelem – zejména profese slaboproud)do 7 týdnů od dokončení 1. etapy
 - c) provedení 2. etapy pracído 2 týdnů od dokončení přepojení IT technologií 1. části
 - d) přepojení IT technologií 2. část (provede objednatel).....do 7 měsíců od dokončení 2. etapy
 - e) provedení 3. etapy prací (dokončení a předání celého díla).....do 2 týdnů od dokončení 2. části přepojení IT.

O dokončení prací prováděných objednatelem (ad písm. b) a d), resp. o možnosti zahájení prací v rámci dalších etap bude zhotovitel informován objednatelem. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na provedení prací v následující etapě do 1 týdne ode dne, v němž obdržel informaci dle předchozí věty.

5. Druhé dílčí plnění – strojovna chlazení (mezanin)

- provedení prací a předání dílčího plnění objednateli do zkušebního provozu do 4 měsíců od předání staveniště.
6. Třetí dílčí plnění – bezpečnostní technická místnost (BTM), 2. patro
- provedení prací a předání dílčího plnění objednateli do zkušebního provozu do 3 měsíců od předání pracoviště.
 7. Kolaudace díla proběhne do 2 týdnů od předání druhého dílčího plnění do zkušebního provozu.
 8. Zkušební provoz díla dle čl. VIII bude ukončen do 45 kalendářních dnů od předání posledního dílčího plnění nebo 31. srpna 2013, pokud bude dílo dokončeno dříve než 15. července. 2013.
 9. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), nebo v případě podle čl. V odst. 13, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušování prací, vyjma přerušování z důvodu mimořádné situace, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

Článek IV **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **10 752 551,59 Kč** (desetmilionůsedmsetpadesátdvatisícepětsetpadesátjednacelýchpadesátdevět korun českých) bez DPH.
2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. K ceně díla bude účtována DPH v sazbě platné v den vzniku daňové povinnosti. Budou-li splněny zákonné podmínky, bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Podrobná specifikace ceny je uvedena ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Cena plnění bude uhrazena následovně:
 - a) zhotovitel je oprávněn vystavit nejdříve v den dodání 2 ks VZT jednotek pro chlazení CVS do místa plnění zálohový daňový doklad na zálohu ve výši 90 % z ceny jednotek bez DPH uvedené ve výkazu výměr,
 - b) zhotovitel je oprávněn vystavit nejdříve v den dodání sestavy stojanů pro zařízení IT (položka 48 kód V 04 výkazu výměr – list Stavba celkem) do místa plnění zálohový daňový doklad na zálohu ve výši 90 % z ceny sestavy stojanů bez DPH uvedené ve výkazu výměr,
 - c) daňový doklad na cenu dílčího plnění je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí dílčího plnění. Cena dílčího plnění bude stanovena dohodou smluvních stran na základě rozsahu prací provedených v rámci dílčího plnění uvedených v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu vypracovaném zhotovitelem a příslušných položkových/jednotkových cen uvedených ve výkazu

výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány v daňovém dokladu na cenu příslušného dílčího plnění. V daňovém dokladu za každé dílčí plnění bude odečteno zádržné ve výši 10 % z ceny příslušného dílčího plnění bez DPH. Odečtení zádržného nesnižuje základ pro vyměření DPH – jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny. Cena za zajištění kolaudace díla bude uhrazena na základě samostatného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu s vyznačenou doložkou právní moci objednateli.

- d) doklad k úhradě zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v následující den po ukončení zkušebního provozu díla dle čl. VIII, pokud zhotovitel prokáže splnění všech parametrů, kterých musí být podle projektové dokumentace dosaženo, a zároveň budou odstraněny veškeré do té doby uplatněné vady, závady a nedodělky.
5. Ceny za provedení servisních prohlídek v rozsahu dle čl. IX odst. 3 jsou stanoveny ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením servisní prohlídky díla.
6. Cena za provedení mimozáruční a pozáruční opravy zařízení dle čl. IX je dohodou smluvních stran stanovena jako součin hodinové zúčtovací sazby technika zhotovitele dle odst. 7 tohoto článku a počtu skutečně odpracovaných hodin. K ceně za provedení mimozáruční a pozáruční opravy bude připočítána cena za jeden výjezd zhotovitele, která bude účtována dle odstavce 8 tohoto článku, a cena náhradních dílů a materiálu, jež bude účtována v souladu s odstavcem 10 tohoto článku.
7. Hodinová sazba technika zhotovitele činí:
- a) v pracovních dnech:
- za opravy zařízení **450,- Kč** (čtyřistapadesát korun českých) bez DPH
- b) ve dnech pracovního klidu:
- za opravy zařízení nebo přítomnost technika **750,- Kč** (sedmsetpadesát korun českých) bez DPH
8. Cena za jeden výjezd zhotovitele (tam i zpět) na provedení mimozáruční či pozáruční opravy činí **500,- Kč** (pětset korun českých) bez DPH.
9. Cena za provedení servisní prohlídky a provedení pozáruční či mimozáruční opravy bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve v den dokončení servisní prohlídky nebo pozáruční či mimozáruční opravy. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených činností včetně použitých náhradních dílů a materiálu odsouhlasený objednatelem.
10. Případné potřebné náhradní díly nebo materiálu na opravy zajistí zhotovitel, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud zhotovitel neposkytne objednateli svůj ceník, sdělí pověřené osobě objednatele cenu náhradních dílů nebo materiálu, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny odsouhlasí, nebo vyzve zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o ceně náhradních dílů nebo materiálu, zajistí tyto náhradní díly nebo materiál objednatel sám a zhotovitel je povinen tyto díly k opravě použít. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání příslušného náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy.

11. Doklady k úhradě budou vedle údajů podle § 13a obchodního zákoníku obsahovat i evidenční číslo smlouvy ČNB. Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. V případě, že doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí, nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
12. Při uplatnění DPH bude postupováno dle § 92e zákona o DPH.
13. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu cen uvedených v odst. 7 tohoto článku v návaznosti na vývoj Indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku=100, konkrétně index "Tržní služby celkem", sloupec „Průměr od počátku roku“, a to průměr za předchozí kalendářní rok, který vyhláší Český statistický úřad. Úpravu cen je zhotovitel oprávněn navrhnout nejdříve v roce 2013. Úpravy cen budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Doklady zhotovitel zašle na adresu:
Česká národní banka
Sekce rozpočtu a účetnictví
Odbor centrální účtárna
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1
sídlo ústředí
15. Splatnost dokladů činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V

Podmínky plnění

1. Před zahájením každého dílčího plnění převezme zhotovitel protokolárně příslušné staveniště nebo pracoviště a po ukončení prací je protokolárně vrátí objednateli.
2. V protokolu o předání staveniště (pracoviště) budou upřesněny transportní cesty a součinnost objednatele (sklad, WC, elektro, voda apod.), pokud budou stanoveny odchylně od zásad organizace výstavby.
3. Zhotovitel předá objednateli nejpozději tři pracovní dny před zahájením prací příslušné montážní postupy, technologické předpisy a technické listy k použitým materiálům, konstrukcím a zařízením a zavazuje se realizovat dílo v souladu s těmito dokumenty. Teprve poté může zhotovitel zahájit provádění díla nebo pokračovat v jeho provádění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit účast svého pověřeného pracovníka a odpovědné osoby zhotovitele na kontrolních dnech stavby svolávaných objednatelem pravidelně (min. jednou týdně), v případě potřeby i mimořádně. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.
5. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny pověřených osob objednatele, autorského a technického dozoru objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a normami.
6. Zhotovitel je povinen při přepojování zařízení informačních technologií pracovníky objednatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost a postupovat v souladu s jejich pokyny.

7. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla neohrozil nebo neomezil nepřetržitý provoz informačních technologií objednatele.
8. Veškeré demolice stavebních konstrukcí je zhotovitel povinen provádět postupným rozebíráním s maximální opatrností. Nesmí dopustit pád vybouraného materiálu na vodorovné konstrukce, aby informační technologie objednatele nebyly poškozeny otřesy či jinak. Rovněž musí při provádění bouracích prací dodržet pravidla pro přípustná zatížení stavebních konstrukcí stanovená ve statickém posouzení.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady a oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
10. Práce budou prováděny ve lhůtách stanovených odsouhlaseným harmonogramem stavby a v časech stanovených objednatelem. Hlučné práce je možné provádět v pracovní den od 18:00 do 6:00 následujícího dne a o víkendech. Hlučnou prací se rozumí jakékoliv bourání, řezání a vrtání.
11. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s příslušnými předpisy. Deník bude po dobu provádění prací uložen u určeného pracovníka objednatele.
12. Zaměstnanci zhotovitele budou každodenně hlásit dohodnutým způsobem nepřetržité ostraze budovy objednatele zahájení a ukončení prací.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu provádění veškerých prací stálou přítomnost svého odpovědného pracovníka, který může být zastoupen pouze výjimečně na základě předchozí dohody s pověřeným pracovníkem ČNB.
14. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky.
15. Všechny činnosti v budově objednatele bude zhotovitel provádět tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz objednatele.
16. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních požadavků objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy PO. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů. Před započítáním prací určených pracovníkem objednatele provede seznámení pracovníků určených zhotovitelem s místními podmínkami.
18. V případě porušení předpisů BOZP a PO, nekvalitního provádění prací nebo nedodržování montážních a technologických předpisů zhotovitelem, má objednatel právo přerušit provádění prací a požadovat okamžitou nápravu. Zhotovitel má v tomto případě povinnost zajistit okamžitě řádné plnění svých povinností.
19. V případě, že v rámci plnění dojde k poškození majetku objednatele, zavazuje se zhotovitel provést urychlenou opravu. V případě, že zhotovitel tak neučiní v dohodnuté

lhůtě, má objednatel právo zadat opravu jinému zhotoviteli a vynaložené náklady přeučtovat zhotoviteli.

20. Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení byly objednateli uděleny. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry svého zavinění.
21. Zhotovitel je po dobu trvání smlouvy povinen udržovat v platnosti osvědčení o odborné kvalifikaci k provádění úprav na zařízení WORMALD FIRE SYSTEM a ESSER.
22. Smluvní strany se dohodly, že případné odchylky od DPS, které nemají vliv na cenu, termín, funkci a kvalitu díla, budou řešeny zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným oběma stranami.

Článek VI Předání plnění

1. Objednatel protokolárně převezme dílčí plnění, bude-li bez vad a nedodělků a po provedení příslušných zkoušek. Minimální rozsah požadovaných zkoušek díla včetně měření je uveden v příloze č. 4. Podrobný návrh zkoušek předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 2 týdnů před jejich zahájením.
2. Dílčí plnění bude převzato protokolem o předání a převzetí dílčího plnění podepsaným pověřenými osobami dle čl. XIV.
3. K převzetí dílčího plnění vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. Návrh předávacího protokolu předloží objednatel.
4. Podmínkou převzetí dílčího plnění objednatel je vyklizení staveniště zhotovitelem. Zhotovitel nejpozději k datu převzetí dílčího plnění předá objednateli doklady a dokumentaci podle čl. I odst. 4 písm. m) a při převzetí třetího dílčího plnění též dokumentaci skutečného provedení podle čl. I odst. 4 písm. n).
5. Úspěšné provedení příslušných zkoušek včetně měření doloží zhotovitel zkušebním protokolem, který bude po odsouhlasení a podepsání z obou stran tvořit přílohu předávacího protokolu každého dílčího plnění.

Článek VII Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele za podmínek stanovených v příloze č. 2 „Bezpečnostní požadavky“ vstup do objektu.
2. Objednatel zajistí možnosti napojení a na své náklady dodávku elektrické energie a vody a odpovídající prostory pro uskladnění materiálu v souladu se zásadami organizace výstavby.

Článek VIII Zkušební provoz díla

1. Za účelem ověření provozuschopnosti celého díla, zahájí objednatel dnem předání prvního dílčího plnění zkušební provoz.
2. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit nezbytnou účast jím pověřených osob během zkušebního provozu na vyzvu objednatele.

3. Úspěšné provedení zkušebního provozu bude stvrzeno podpisem akceptačního protokolu pověřenými osobami dle čl. XIV. Zkušební provoz je považován za úspěšný, bude-li prokázáno, že dílo splňuje všechny parametry dle DPS, návrhu zkoušek dle čl. VI odst. 1 a měření a nemá-li dílo vady.
4. Nedojde-li do skončení zkušebního provozu díla k odstranění vad zhotovitelem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek IX

Záruka, odstranění závad, servisní prohlídky

1. Zhotovitel poskytuje na plnění záruku ode dne předání a převzetí dílčího plnění, a to 60 měsíců na stavební konstrukce včetně kabeláže a prvků, které tvoří součást kabeláže a včetně potrubních rozvodů a příslušných armatur a 24 měsíců na technologická zařízení. Plnění bude mít vlastnosti uvedené v DPS, obecně platných předpisech, platných normách ČSN, EN a technických listech výrobců příslušných materiálů, konstrukcí a zařízení. Zhotovitel nepřebírá záruku za plnění provedená objednatelem a jím dodané věci.
2. Případné vady ohlásí pověřený pracovník objednatele zhotoviteli na telefonním čísle: 271 722 230, 602 525 958 s následným potvrzením e-mailovou adresu: laka@laka.cz.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat na výzvu objednatele servisní prohlídky technologických částí díla v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ode dne předání díla dle čl. VI do doby uplynutí 3 let od skončení záruky díla dle odst. 1 tohoto článku. Seznam činností prováděných v rámci servisní prohlídky na dodaném zařízení předá zhotovitel objednateli při předání toho dílčího plnění, které zahrnuje odpovídající zařízení. Běžnou údržbu a výměnu filtrů v jednotkách vzduchotechniky bude provádět objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět na výzvu objednatele pozáruční opravy technologických částí díla, a to po dobu 3 let od skončení záruky díla dle odst. 1 tohoto článku.
5. Záruční, mimozáruční i pozáruční vady podstatně omezující provoz díla započne zhotovitel odstraňovat do 24 hodin od nahlášení podle odst. 2 tohoto článku. V případě nenastoupení na odstranění takové vady do 24 hodin má objednatel právo provést odstranění vady třetí osobou bez dotčení záruky na dílo, náklady budou zhotoviteli přeúčtovány. S odstraňováním ostatních vad díla započne zhotovitel nejpozději v následující pracovní den od jejich nahlášení. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady podstatně omezující provoz díla do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení a ostatní vady do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení. Objednatel stanoví, jaké vady se rozumí podstatnými a jejich kategorizaci stanoví v ohlášení dle odst. 2 tohoto článku.
6. Lhůta pro započetí s odstraněním nebo lhůta stanovená pro odstranění vady může být prodloužena pouze na základě dohody s pověřenými osobami objednatele.

Článek X

Nebezpečí škody

Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel do okamžiku jejího převzetí objednatelem.

Článek XI Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla nebo provozem díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 30 dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

Článek XII Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě ukončení a předání dílčího plnění díla podle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Dojde-li při provádění díla k porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP a PO, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené k zahájení odstraňování vad podstatně omezující provoz díla podle čl. IX odst. 5 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za prvních 24 hodin a 3 000,- Kč za každých následujících 24 hodin prodlení v zahájení opravy.
4. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění vad podstatně omezujících provoz díla podle čl. IX odst. 5 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené k zahájení odstraňování ostatních vad podle čl. IX odst. 5 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro odstranění ostatních vad podle čl. IX odst. 5 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě stanovené na nástup k provedení servisní prohlídky ve výzvě objednatele podle čl. IX odst. 3 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. V případě nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.

11. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 364 obchodního zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek XIII Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 10 %.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a ke dni podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Zhotovitel se zavazuje vždy na výzvu objednatele prokázat skutečnost uvedenou v předchozí větě, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele.

Článek XIV Pověřené osoby

1. Seznam pověřených osob a odpovědných pracovníků smluvních stran si smluvní strany doručí na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy nebo jiným dohodnutým způsobem.
2. Případná změna pověřených osob a odpovědných pracovníků bude provedena písemným oznámením doručeným na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 1 pracovní den před samotnou změnou.

Článek XV Uveřejňování smluv, výše skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je www.vhodne-uverejneni.cz.
3. Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 ZVZ předložit objednateli vždy nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této smlouvy v jednom kalendářním roce. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, tvoří přílohu seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníků akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel bude seznam zasílat objednateli na adresu:

Česká národní banka
sekce správní

odbor obchodní
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1.

4. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

Článek XVI Ochrana osobních údajů

Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:

- a) Zpracování veškerých osobních údajů odběratelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů.
- b) Toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem, v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců dodavatele). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU.
- c) Objednatel poskytuje zhotoviteli následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:
- o veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách v sídle objednatele,
 - o všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupné pouze vybraným zaměstnancům objednatele,
 - o organizace a povinnosti zaměstnanců objednatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu objednatele.

Článek XVII Odstoupení od smlouvy a jiné způsoby jejího ukončení

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany zhotovitele: - prodlení ve lhůtě pro předání prvního dílčího plnění podle čl. III o více než 15 dnů,
- prodlení ve lhůtě pro předání druhého a třetího dílčího plnění podle čl. III o více než 30 dnů
- neodstranění nahlášených záručních, mimozáručních a pozáručních vad díla do 21 kalendářních dnů od okamžiku jejich nahlášení objednatelem
 - ze strany objednatele: - neposkytnutí součinnosti podle čl. VII.
3. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne

zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v části týkající se poskytování servisních prohlídek technologických částí díla, provádění mimozáručních oprav díla a pozáručních oprav technologických částí díla. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto část smlouvy nejdříve po uplynutí záruční doby dle čl. IX odst. 1. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XVIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na změnu pověřených osob uvedených v čl. X této smlouvy. Změnu pověřených osob si smluvní strany navzájem oznámí na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne: 5. 11. 2012

V PRAZE dne: 5. 11. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Zdeňek Xirius
ředitel sekce správní

Ing. Allan Jaroš
jednatel



Provozovna
Žitomířská 1, 101 00 Praha 10
IČO: 25131770, DIČ: CZ25131770

Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

