

Odůvodnění veř. zakázky na stavební práce dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
„Obnova chlazení na pobočce ČNB Brno“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 377294 a nedošlo k jejich změně.
Popis předmětu veřejné zakázky	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 377294. Při přípravě zadávacích podmínek veřejný zadavatel překlasifikoval druh veřejné zakázky z dodávek, uvedených ve formuláři předběžného oznámení, na stavební práce. Věcné vymezení předmětu veřejné zakázky zůstalo nezměněno.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 377294 a nedošlo k jejich změně.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Údaje jsou uvedeny ve formuláři předběžného oznámení veřejné zakázky pod ev. číslem VZ 377294 a nedošlo k jejich změně.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním VZ, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů).	Zadavatel v souvislosti s veřejnou zakázkou spatřuje zejména následující možná rizika: - nekvalitního plnění (z tohoto důvodu byl stanoven požadavek zadavatele na odbornou kvalifikaci pracovníků dodavatele pro montáž dodaných chladicích jednotek a provádění jejich profylaktických prohlídek a zároveň požadavek na odbornou kvalifikaci samotného dodavatele pro provádění kontrol těsnosti v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech); - prodlení s plněním veřejné zakázky bylo ošetřeno smluvními pokutami.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje žádné alternativní ani variantní řešení naplnění potřeby v rámci této VZ.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle.	Realizace VZ je zcela zásadní pro splnění cíle, kterým je zefektivnění systému chlazení objektu zadavatele vyšší centralizací výroby chladu a náhrada některých instalovaných zařízení s náplní chladiva, se kterým nebude možné od r. 2015 manipulovat.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost.	Zadavatel považuje výše uvedené odůvodnění účelnosti VZ za zcela dostatečné a vzhledem k jeho šíři a obsahu již neuvádí další doplňující informace.
---	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Technický kvalifikační předpoklad dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 významné stavební práce. Významnou stavební prací se rozumí zakázka, jejímž předmětem je dodávka a montáž zdroje chladu s chladicím výkonem min. 100 kW a dodávka a montáž navazujících rozvodů chladu a VZT zařízení, přičemž minimální rozsah této zakázky musí být alespoň 2 mil. Kč bez DPH.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. písm. c) zákona.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. e) zákona.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. f) zákona.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Odůvodnění vymezení technických podmínek v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona.	Zadavatel vyznačil veškeré technické podmínky pouze v jednodušové projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), a ve výkazu výměr, který je součástí cenové tabulky (příloha č. 3 zadávací dokumentace), což nepřekračuje rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).	Zadavatel zvolil v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu. K tomuto hodnotícímu kritériu přistoupil z důvodu, že požadavky na plnění (kvalitu, technické podmínky atd.) zadavatel stanovil jako povinně splnitelné při provedení stavebních prací v návrhu smlouvy.

V Praze dne 27. března 2014

JUDr. Jan Mayer
ředitel odboru obchodního
podepsáno elektronicky