



Spis. Zn.
S UMCP1/213609/2020/VÝS-Vr-2/866

Za správnost vyhotovení: / tel:
Helena Volrábová / 221097517

Datum
9.6.2020

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle ustanovení § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 27.5.2020 podal

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**„Renovace bankovního klubu ČNB“
Praha 1, Nové Město č.p. 866, Senovážné náměstí 30**

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 41012/1–1826)

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 545 v katastrálním území Nové Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- **stavební úpravy vnitřní části prostorů bankovního klubu v 1. nadzemním podlaží objektu Plodinové burzy**
- revize a doplnění technologie stávajícího barového pultu
- zřízení a technologie teplého bufetu
- připojení domovních technologií elektro, odvod kondenzátu, voda (připojení podlahou ze stávajících rozvodů v 1. podzemním podlaží)
- vybourání novodobé příčky skladu a repliky dřevěných dveří (následná instalace příručního chladicího boxu)
- uzavření bočního vstupu do klubu interiérovým prvkem (ponechání stávajících dveří)
- dílčí úprava tvaru a doplnění sádkartonových podhledů

1/4

- výměna podlahových krytin (náhrada stávajícího celoplošného koberce za novou krytinu)
- úprava a doplnění osvětlení
- instalace skleněné polopříčky mezi dvěma výškovými úrovněmi podlah.

K ohlášení stavebník připojil doklady podle ustanovení § 105 odst. 2 stavebního zákona:

- závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č. j. MHMP 586204/2020, sp. zn. S-MHMP 448115/2020 ze dne 22.4.2020
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 16991/2020, spis. zn. S-HSHMP 16991/2020 ze dne 7.4.2020
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-6185-3/2020 ze dne 20.5.2020
- projektovou dokumentaci z 5/2020, s názvem „Renovace bankovního klubu ČNB“, zpracovatelem je Ing. Tomáš Pinkava, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0004856

další doklady:

- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 3.2.2020.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována dne 5/2020, proto ji stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 odst. 4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle ustanovení § 106 stavebního zákona a zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 545 v katastrálním území Nové Město, LV 311, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 8.6.2020 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování

komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
- použití postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
- doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
- při odvozu suti plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby (pokud se jedná o drobnou změnu stavby)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o revizi elektrického zařízení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.
- Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, zejména:
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
- Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v ustanovení § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Helena Volrábová v.r.
zastupující vedoucí oddělení územního řízení SÚ ÚMČ P1
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 8.6.2020.

Obdrží:

(doručenky)

CONSILIUM ai, s.r.o., IDDS: bbhwh5r

sídlo: Pohořelec č.p. 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

zastoupení pro: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

technik/plány + ověřená dokumentace