

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

Mgr. René Vlasák, akad. mal.

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

sídlo: Mučednická 26/18, 616 00, Brno - Žabovřesky

IČO: 47386568

DIČ: CZ7006133959

č. účtu: 171668240/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele restaurování balkónu Piana nobile ve fasádě domu ČNB v Brně v průčelí Rooseveltovy ulice čp. 20 a restaurování dvojice balkónů na průčelí Rooseveltovy ulice čp. 18 včetně všech souvisejících dodávek a prací (dále jen „dílo“) v souladu s Dokumentací restaurování – Průzkum a záměr restaurování vypracovanou MgA. Robertem Vlasákem akad. sochařem v roce 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dokumentace restaurování“), v souladu se závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), č. j. MMB/0029301/2020/K/zs, ze dne 15. 1. 2020, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „stanovisko OPP MMB“), v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen „SÚ“), č. j. MCBS/2020/0011251/CHYV, ze dne 22. 1. 2020, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy (dále jen „stanovisko SÚ“), a cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno ve 3 etapách:
 - I. etapa: restaurátorské a rekonstrukční práce na balkónu v uliční fasádě Rooseveltova 20,
 - II. etapa: restaurátorské a rekonstrukční práce na balkónu v uliční fasádě Rooseveltova 18 – levý balkón u místnosti č. 210,

- III. etapa: restaurátorské a rekonstrukční práce na balkónu v uliční fasádě Rooseveltova 18 – pravý balkón u místnosti č. 202.
3. Ve všech etapách bude realizováno lešení. Bude provedena jeho montáž a demontáž včetně ochranného oplocení. Před stavbou lešení zhotovitel doloží doklad o proškolení na stavbu a demontáž lešení daného typu.
 4. V případě použití jeřábu, a to zejména při sejmutí a zpětném osazení kovového zábradlí, doloží zhotovitel oprávnění jeřábníka pro příslušnou třídu, druh a typ jeřábu a dále průkaz oprávnění vazače.
 5. Ve všech etapách zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení, zábory, vjezdy, dočasná opatření (výluka provozu tramvají, ochrana stávajících povrchů chodníkových ploch, např. formou ocelových roznášecích desek, apod.) a provizorní ochranu trubních a kabelových vedení v komunikacích pro dopravu při obnově balkónů. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
 6. **Předmětem I. etapy** jsou restaurátorské a rekonstrukční práce při obnově balkónu v uliční fasádě Rooseveltova 20, a to zejména:
 - a) Odstranění stávajících ochranných sítí a trnů proti ptactvu cca 50 mb včetně ekologické likvidace.
 - b) Odstranění biodepozitů a zeslabení druhotných nátěrů a vrstev z pilířků a všech ostatních prvků dle výkresu fasád (příloha č. 5 smlouvy).
 - c) Odstranění pochozí části balkónu na primární vrstvu (teraco). Při tomto kroku musí proběhnout průzkum se zástupci Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“) a OPP MMB. Poté se odstraní i teraco včetně odvozu vybourané suti a ekologické likvidace.
 - d) Po odstranění spádových a pochozích vrstev zajistí zhotovitel na svoje náklady prohlídku horní vrstvy nosných kamenných desek autorizovaným statikem. Zhotovitel provede sondu k ověření stavu ocelových nosníků vynášejících kamenné desky. V případě koroze či jiných poruch se obnaží celé a budou sanovány pro zvýšení životnosti konstrukce. Po dokončení sanace bude nosná konstrukce zkontrolována autorizovaným statikem, který zpracuje statický posudek s výsledkem vyhovující z hlediska únosnosti a použitelnosti.
 - e) Dílo bude realizováno dle platných ČSN a EN a platných předpisů vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel provede kontrolu provádění konstrukce dle normy ČSN EN 13670 *Provádění betonových konstrukcí* dle kontrolní třídy 2. Ocelové konstrukce budou kontrolovány dle normy ČSN 73 2604 *Ocelové konstrukce – Kontrola a údržba ocelových konstrukcí pozemních a inženýrských staveb*.
 - f) Demontáž zábradlí a odvoz zábradlí k restaurování; restaurování kovového zábradlí – čištění (pískování), konsolidace, rekonstrukce a doplnění chybějících částí (s důrazem na původní skladbu materiálů); včetně zpětného dovozu a osazení; po dohodě s NPÚ konzervace a nátěr. Odstranění stávajících truhlíků na květiny bez náhrady.
 - g) Provedení nového souvrství podlahových vrstev dle výkresu *Návrh hydroizolace a zpracování pochozí plochy balkónu* (součást Dokumentace restaurování). Bude vytvořena hydroizolace balkónu dle ČSN, tepelná izolace, odtokové otvory, pochozí plocha s dlažbou na podložkách dle kladečského plánu a detailního výkresu s okótovanými vrstvami – potřebné technické výkresy budou zpracovány zhotovitelem, následně odsouhlaseny objednatelem a NPÚ.

- h) Zhotovení a osazení nerezových kotvicích prvků pro ukotvení zábradlí balkónu. Specifikace nerez materiálu – číslo typu oceli dle DIN 1.4301 (AISI 304) standardní materiál s vynikající odolností vůči korozi v přirozeném okolním prostředí (voda, venkovská a městská atmosféra) bez významných koncentrací chloridů nebo kyselin. Je bez potíží svařitelný, a to bez přídavného kovu. Tepelná úprava po svařování není nutná. Kvůli vysoké houževnatosti je třeba při obrábění dbát na správné řezné údaje. Kujnost – tváří se dobře.
 - i) Zhotovení klempířských prací – odstranění veškerého stávajícího oplechování, nové oplechování pochozí plochy balkónu (měď – tl. 0,55 mm).
 - j) Restaurátorské a rekonstrukční práce na ozdobných prvcích ze štuky. Proběhne čištění, zahrnující odstranění dožilých a nevyhovujících materiálů, odstranění či zeslabení disperzních nátěrů z povrchu, konsolidace degradovaných částí, doplnění modelace chybějících a poškozených částí prvků; nátěr – silikát v odstínu stávající fasády, zhotovitel provede vzorek barvy na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm), barvu určí objednatel dle konzultace s NPÚ; druh barvy bude silikátová, základní pojiva: kombinace soli kyseliny křemičité a křemičitanu draselného (sol-silikát), prodyšná, mikroporézní, vodoodpudivá, paropropustná, se světlostálostí barevných pigmentů (např. jako KEIM SOLDALIT).
 - k) Restaurátorské a rekonstrukční práce na kamenných prvcích. Odstranění druhotných vrstev zaslepujících modelací (na původní líc), doplnění poškozených a chybějících částí umělého kamene (včetně armování z nerezové oceli); nátěr kamene – vápno v odstínu stávající fasády; barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí objednatel dle konzultace s NPÚ.
 - l) Rekonstrukční práce na dřevěných prvcích balkónu. Proběhne čištění a broušení, rekonstrukce včetně výměny spodní části ostění u vstupu do výšky 1,2 m na obou stranách; nátěr dřevěných prvků určí objednatel po dohodě s NPÚ, nátěr bude proveden syntetickou barvou s kryvostí povrchu; barva pololesklá, mikroporézní, voděodolná, nepraskavá, netvořící šupinky a neodlupující se (např. jako barva OSMO – selská barva pro ochranu dřeva venku). Zhotovitel provede i odvoz demontovaných částí k repasi a zpětnou instalaci.
7. **Předmětem II. etapy** jsou restaurátorské a rekonstrukční práce při obnově levého balkónu u místnosti č. 210 a **předmětem III. etapy** jsou restaurátorské a rekonstrukční práce při obnově pravého balkónu u místnosti č. 202 v uliční fasádě Rooseveltova 18, a to zejména:
- a) Čištění předmětné plochy tělesa balkónu včetně ploch zasažených tímto čištěním, zahrnující odstranění dožilých a nevyhovujících materiálů.
 - b) Odstranění či zeslabení disperzních nátěrů z povrchu.
 - c) Konsolidace degradovaných částí.
 - d) Doplnění modelace chybějících a poškozených částí ozdobných prvků ze štuky; nátěr štuky – silikát v odstínu stávající fasády, barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí objednatel dle konzultace s NPÚ; druh barvy bude silikátová, základní pojiva: kombinace soli kyseliny křemičité a křemičitanu draselného (sol-silikát), prodyšná, mikroporézní, vodoodpudivá, paropropustná, se světlostálostí barevných pigmentů (např. jako KEIM SOLDALIT).
 - e) Demontáž stávajících kuželek balustrády, zajištění ekologické likvidace. Statické zajištění madla balustrády při demontáži prvků kuželek.

- f) Výroba 4 ks forem pro nové kuželky a nových kuželek balustrády z materiálu umělého kamene, zpětná doprava a montáž, jejich nátěr dle konzultace s NPÚ.
 - g) Odstranění a zeslabení druhotných nátěrů a vrstev z kamenných částí balkónu na původní líc.
 - h) Konsolidace všech degradovaných částí kamene organokřemičitanem.
 - i) Zhotovení nového klempířského prvku (měď – tl. 0,55 mm) a jeho osazení v místě styku stávajícího okapového plechu a fasády z důvodu eliminace zatékání spárou.
 - j) Doplnění a modelace jednotlivých architektonických prvků (madla, pilířky, spodní líc kamenné balkónové desky); nátěr kamene – vápenný v odstínu stávající fasády, barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí objednatel dle konzultace s NPÚ.
8. Po dokončení prací na všech etapách zhotovitel vypracuje závěrečnou restaurátorskou zprávu včetně fotodokumentace zpracovanou dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006 a její originál předá Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Brně (dále jen „NPÚ ÚOP“). Doklad o předání zprávy NPÚ ÚOP doloží objednateli.
9. Dále zhotovitel podá žádost o vydání závazného stanoviska k dokončení oprav na OPP MMB a provede ohlášení ukončení udržovacích prací na SÚ. Doklady o podání žádosti a ohlášení doloží objednateli.
10. Závěrečnou restaurátorskou zprávu po odsouhlasení OPP MMB zhotovitel předá objednateli ve 3 listinných kopiích a 1x na DVD.
11. Zhotovitel předá objednateli kladné stanovisko OPP MMB k žádosti a kladné stanovisko SÚ k ohlášení dle odst. 9 tohoto článku.
12. Zhotovitel vypracuje/zajistí a předá objednateli veškerou další potřebnou dokumentaci a doklady prokazující splnění všech požadavků příslušných právních předpisů ČR a orgánů památkové péče vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních (1x originál, 2x kopie), není-li dále uvedeno jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Jedná se zejména o:
- technické a bezpečnostní listy použitých materiálů,
 - prohlášení zhotovitele o provedení ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
 - návody k údržbě, pokud je potřeba údržbu provádět,
 - originál stavebního/restaurátorského deníku.
13. Místem plnění je objekt ČNB na adrese Rooseveltova 18 a 20, 601 10 Brno.
14. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu plnění sjednanou v čl. III této smlouvy.

Článek II Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) nejpozději 10 pracovních dní před převzetím staveniště a započatím prací v místě plnění prokazatelně informovat objednatele a NPÚ o zahájení prací;
 - b) zpracovat harmonogram prací do 15 pracovních dní od podepsání smlouvy;

- c) převzít staveniště a začít s pracemi v místě plnění do 20 pracovních dní od podepsání smlouvy;
- d) provést práce na I. etapě (čl. I odst. 6) do dvou měsíců od zahájení prací na I. etapě;
- e) provést práce na II. etapě (čl. I odst. 7) do jednoho měsíce od zahájení prací na II. etapě;
- f) provést práce na III. etapě (čl. I odst. 7) do jednoho měsíce od zahájení prací na III. etapě;
- g) předat dílo nejpozději do 30. října 2020;
- h) předat dokumenty dle čl. I odst. 10 a 11 bez zbytečného odkladu poté, co je obdrží od příslušných úřadů.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem **1 504 420,- Kč bez DPH**. V případě, že nebude nutné provést sanaci ocelových nosníků s následnou kontrolou statikem podle čl. I odst. 6 písm. d), sníží se cena díla o položkové ceny č. 6 a 7 uvedené v cenové tabulce pro I. etapu.
2. Podrobná specifikace ceny je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním podle této smlouvy.
4. Cena za dílo bude uhrazena následovně:
 - a) zhotovitel je oprávněn vystavit první zálohovou fakturu na částku ve výši 25 % z ceny dle odst. 1 tohoto článku, a to po podpisu zjišťovacího protokolu o dokončení prací dle čl. I odst. 6 písm. a) až d);
 - b) zhotovitel je oprávněn vystavit druhou zálohovou fakturu na částku ve výši 25 % z ceny dle odst. 1 tohoto článku, a to po podpisu zjišťovacího protokolu o dokončení prací dle čl. I odst. 6 písm. f) až l);
 - c) zhotovitel je oprávněn vystavit třetí zálohovou fakturu na částku ve výši 20 % z ceny dle odst. 1 tohoto článku, a to po podpisu zjišťovacího protokolu o dokončení prací dle čl. I odst. 7 písm. a) až j) – práce na II. etapě;
 - d) daňový doklad na cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel; v daňovém dokladu na cenu plnění budou odečteny poskytnuté zálohy a zádržné ve výši 10 % z ceny díla; zádržným se nesnižuje základ pro vyměření DPH, jedná se o ujednání o lhůtě splatnosti části ceny;
 - e) doklad k úhradě zádržného ve výši 5 % je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla;
 - f) doklad k úhradě zádržného ve výši 5 % je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den předání dokumentů uvedených v čl. I odst. 10 a 11 objednateli.
5. Na plnění dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad na úhrady ceny

plnění (bez DPH) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se příslušné plnění uskutečnilo. Objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH daň odvede.

6. Doklad k úhradě (fakturu) zašle zhotovitel elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu faktury@cnb.cz ve formátu ISDOC. Pokud není možné vytvořit doklad ve formátu ISDOC, je možné zasílat jej ve formátu PDF. V jedné e-mailové zprávě smí být pouze jeden doklad k úhradě. Mimo vlastní doklad k úhradě může být přílohou e-mailové zprávy jedna až sedm příloh k dokladu ve formátech PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX. Přijaty budou i doklady k úhradě v jiném formátu, který bude v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, zašle jej zhotovitel v analogové formě na adresu:

Česká národní banka
sekce rozpočtu a účetnictví
odbor účetnictví
Na Příkopě 28
115 03 Praha 1

7. Doklad k úhradě bude obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a bankovní účet, na který má být placeno a který je uveden v záhlaví této smlouvy nebo který byl později aktualizován zhotovitelem (dále jen „určený účet“). Daňový doklad bude nadto obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o dani z přidané hodnoty. Nezbytnou náležitostí každého dokladu je také číslo této smlouvy (ve formátu ISDOC v poli ID ve skupině Contract References), nebo číslo objednávky (ve formátu ISDOC v poli External_Order_ID ve skupině OrderReference), jsou-li objednávky v rámci smlouvy vystavovány. Pokud doklad bude postrádat některou ze stanovených náležitostí nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu.
8. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný než určený účet, je pověřený pracovník zhotovitele povinen na základě výzvy objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplacen na bankovní účet uvedený v dokladu, nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení zhotovitele podle předchozí věty.
9. Splatnost dokladu k úhradě činí 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžní pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

Článek IV

Průběh plnění, předání a převzetí díla, pověřené osoby smluvních stran

1. O předání a převzetí staveniště vypracuje objednatel protokol, který podepíše alespoň jedna z pověřených osob za objednatele a alespoň jedna z pověřených osob za zhotovitele.
2. Povinnosti zhotovitele:
 - a) řádně vést dokumentaci (např. stavební/restaurátorský deník apod.) a fotodokumentaci průběhu prací v souladu s požadavky OPP MMB a NPÚ ÚOP;
 - b) dodržovat pokyny pracovníků OPP MMB, NPÚ ÚOP a oprávněných pracovníků objednatele při provádění díla;

- c) účastnit se kontrolních dnů svolávaných objednatelem dle požadavků NPÚ ÚOP a OPP MMB a dle potřeb objednatele;
- d) po ukončení každé etapy se účastnit posouzení provedených prací se zástupci OPP MMB, NPÚ ÚOP a objednatele.
3. Objednatel dílo převezme, bude-li bez vad a nedodělků (neplatí pro drobné vady a nedodělky umožňující užívání díla) a po předání dokumentace a dokladů dle čl. I odst. 8, 9 a 12.
4. Dílo bude převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém budou specifikovány případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Protokol vyhotoví objednatel a podepíše jej alespoň dvě z pověřených osob za objednatele a alespoň jedna z pověřených osob za zhotovitele.
5. Pověřenými osobami jsou:
- za objednatele:
Filip Volák, tel.: 224 413 419, e-mail: filip.volak@cnb.cz,
Ing. Jakub Janák, tel. 224 413 687, e-mail: jakub.janák@cnb.cz,
Jiří Mikeš, tel. 542 137 327, e-mail: jiri.mikes@cnb.cz,
Ing. Monika Sokolová, tel. 542 137 318, e-mail: monika.sokolova@cnb.cz,
 - za zhotovitele:
Mgr. René Vlasák, akad. mal., tel.: 604 974 348, e-mail: vlasacibrno@volny.cz
6. V případě změny v osobě nebo údajích uvedených v odst. 5 je změna účinná dnem doručení e-mailu pověřeným osobám druhé smluvní strany, bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V

Podmínky plnění

Zhotovitel se zavazuje:

1. před zahájením prací převzít protokolárně staveniště a po ukončení prací staveniště protokolárně předat zpět objednateli,
2. zajistit před zahájením prací řádnou ochranu stavebních konstrukcí, zařízení a ostatního majetku objednatele před možným poškozením nebo znečištěním,
3. projednat a odsouhlasit si s objednatelem rozsah a způsob provedení ochranných opatření před jejich instalací,
4. provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy České republiky, s právními předpisy EU závaznými pro Českou republiku, s ČSN a EN vztahujícími se k předmětu díla, nařízeními a předpisy týkajícími se nakládání s odpady, oprávněnými požadavky a pokyny objednatele a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám,
5. každodenně hlásit dohodnutým způsobem pověřeným osobám objednatele zahájení a ukončení prací,
6. v průběhu provádění prací provádět vlastními prostředky a na svoje náklady průběžný denní úklid staveniště a odvoz odpadu ze staveniště,

7. v případě znečištění prostor mimo staveniště v souvislosti s prováděním díla provést jejich neprodlený úklid,
8. po ukončení prací provést vlastními prostředky a na svoje náklady vyklizení staveniště,
9. provést ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpadem, zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je původcem odpadu,
10. realizovat dílo v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy a pokyny pověřené osoby objednatele udělenými v průběhu realizace díla,
11. přijmout v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a kvality jejich provedení, dodržování předpisů o požární ochraně (dále jen „PO“), vč. zajištění asistenčního a následného požárního dozoru při provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), blíže specifikované v ustanoveních zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
12. dodržovat platné předpisy BOZP, PO a předpisy na ochranu životního prostředí,
13. na pokyn objednatele kdykoli přerušit práce na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Tento pokyn objednatel vydá za předpokladu, že:
 - a) budou na staveništi v souvislosti s plněním dle této smlouvy porušovány předpisy BOZP, PO, předpisy na ochranu životního prostředí a bezpečnostní požadavky objednatele,
 - b) plnění není poskytováno v kvalitě stanovené v této smlouvě (zejména nejsou-li dodržovány technologické předpisy a způsob restaurování stanovený závazným stanoviskem OPP MMB),
 - c) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen život nebo zdraví osob, nebo vzniká-li či hrozí-li vznik škody na majetku objednatele nebo třetích osob,
 - d) v souvislosti s plněním dle této smlouvy je ohrožen nebo znemožněn provoz objednatele,
 - e) plnění je poskytováno v rozporu s touto smlouvou.

Přerušeni plnění z uvedených důvodů zaznamená objednatel do stavebního/restaurátorského deníku. Zhotovitel je povinen zjednat neprodleně nápravu, přičemž přerušeni plnění dle předchozího odstavce tohoto článku není důvodem pro změnu lhůt uvedených v čl. II této smlouvy. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s nápravou, ani nárok na úhradu škody vzniklé v důsledku přerušeni plnění.
14. dodržovat zákaz kouření a užívání otevřeného ohně v objektu objednatele.

Článek VI

Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele za podmínek stanovených v příloze č. 4 této smlouvy vstup do objektu.
2. Před započítáním prací dle této smlouvy určený pracovník objednatele provede seznámení s místními podmínkami BOZP a PO.
3. Objednatel umožní užívání určeného hygienického zařízení (toaleta, umyvadlo) pro pracovníky zhotovitele.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místech, která určí pověřená osoba objednatele při předání staveniště.

Článek VII

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

Článek VIII

Záruka, odstranění záručních vad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Případné záruční vady díla ohlásí pověřená osoba objednatele zhotoviteli na telefonní číslo: **604 974 348**, s následným potvrzením na e-mailovou adresu: **vlasacibrno@volny.cz**. V případě změny telefonního čísla/e-mailové adresy je zhotovitel povinen neprodleně tuto změnu ohlásit objednateli na e-mailové adresy pověřených osob za objednatele, bez povinnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Záruční vady na díle započne zhotovitel odstraňovat v místě plnění nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich ohlášení, nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem s ohledem na povahu vady. V zahájené opravě bude pokračovat zhotovitel bez neodůvodněného přerušení až do odstranění vady, nebude-li dohodnuto pověřenými osobami smluvních stran jinak.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu ani v dodatečně objednatelem stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady třetí osobou a takto vynaložené náklady zhotoviteli přeučtovat. Tímto postupem není dotčena záruka poskytnutá zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad bude respektovat veškeré pokyny objednatele související zejména s časovým omezením provádění prací při odstraňování vad.

Článek IX

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. a) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. c) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě dle čl. II odst. 1 písm. d), e) nebo f) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro předání díla stanovené v čl. II odst. 1 písm. g) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro doručení daňového dokladu podle čl. III odst. 5 je objednatel oprávněn za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z částky odpovídající výši DPH, kterou je objednatel povinen odvést, minimálně však 500 Kč celkem.
6. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtě pro zahájení odstraňování vady dle čl. VIII odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý pracovní den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele ve stanovené lhůtě pro odstranění vady dle čl. VIII odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
8. V případě neodůvodněného přerušení odstraňování vady zhotovitelem dle čl. VIII odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den neodůvodněného přerušení.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
10. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek X Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je zhotovitel povinen toto objednateli doložit.
3. Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek XI Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší smluvní povinnost vyplývající pro ni z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Za podstatné porušení smlouvy dle předchozího odstavce se považuje zejména:
 - a) ze strany zhotovitele prodlení ve lhůtě pro předání díla podle čl. II odst. 1 písm. g) o více než 30 kalendářních dnů, a dále případy výslovně zmíněné v této smlouvě,
 - b) ze strany objednatele neposkytnutí součinnosti podle čl. VI, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele.
4. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu.

Článek XII

Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy

1. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
2. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je <https://ezak.cnb.cz/>.
3. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 219 ZZVZ.
4. Uveřejňování bude prováděno dle ZZVZ a příslušného prováděcího předpisu k ZZVZ.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno touto smlouvou jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
5. Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy mohou být postoupeny pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail či jiné elektronické zprávy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

Přílohy:

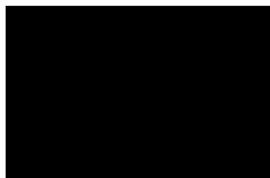
1. Dokumentace restaurování
2. Cenová nabídka zhotovitele
3. Stanovisko OPP MMB
4. Bezpečnostní požadavky objednatele

5. Výkres fasády a půdorysu objektu Rooseveltova 20, ČNB Brno, 601 00 Brno
6. Výkres fasády a půdorysu objektu Rooseveltova 18, ČNB Brno, 601 00 Brno
7. Stanovisko SÚ

V Praze dne: 6.5. 2020

V dne: 28.4. 2020

Za objednatele:



Ing. Zdeněk Virius
ředitel sekce správní



Ing. Pavel Veselka
ředitel odboru technického

Za zhotovitele:



Mgr. René Vlasák, akad. mal.

Art. Mgr. R. Vlasák
akad. mal. a soch.
restaurování výtvarných děl
Rooseveltova 18, 601 00 Brno
IČO: 47336508

 ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
47

DOKUMENTACE RESTAUROVÁNÍ

Průzkum a záměr restaurování

Restaurování balkonu Piana nobile ve fasádě domu České národní banky

Průčelí Rooseveltova ulice čp. 20

2019

MgA. R. Vlasák ak. soch.

Obsah restaurátorské zprávy:

- 1. Údaje o památce, o akci**
 - 1.1 Údaje o památce
 - 1.2 Údaje o akci
- 2. Úvod**
- 3. Podklady pro restaurátorský záměr**
- 4. Restaurátorský průzkum**
- 5. Popis poškození, současný stav**
 - 5.1 Kámen, charakteristika stavu
 - 5.2 Štuk, charakteristika stavu
 - 5.3 Restaurátorský průzkum kovových prvků
- 6. Restaurátorský záměr**
- 7. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu**
- 8. Návrh restaurování kamene, technologie**
- 9. Návrh restaurování štuk, technologie**
- 10. Dřevěné prvky v ostění**
- 11. Restaurátorský průzkum kovových prvků**
- 12. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace**
- 13. Technologická zpráva, návrh užití materiálů**

1. Údaje o památce a akci

1.1 Údaje o památce

Název památky

Budova ČNB

Lokalizace objektu

Kraj/Okres: Jihomoravský/ Brno-město, Adresa: Rooseveltova 20, Brno

Katastrální území: Město Brno, parcela č.: 99 Památková ochrana: objekt je kulturní památkou podle zákona pod r.č. ÚSKP 48185/7-7500 Název předmětu restaurování: prvky fasády situované do ulice Rooseveltova Vlastník, investor: Česká národní banka

Vznik, Autoři

1888 – 1889 Germano Wanderley

Materiál

Kámen: Opuka

Omítky: štuk, hořečnatá maltovina

Poslední známé rekonstrukční zásahy

1995 - 1998

1.2 Údaje o akci:

Investor

Česká národní banka

Dokumentaci restaurování vypracoval

MgA. R. Vlasák ak. soch.

2. Úvod

Restaurátorský průzkum a záměr v rozsahu požadavků státní památkové péče, stanovených pro obnovu fasád, tzn. jejich štukových a kamenných prvků.

V roce 2018 byl proveden na fasádě domu průzkum vytipovaných částí omítek a štukových a kamenných prvků. Tento posudek společně s laboratorní materiálovou analýzou sloužily jako základ pro vytvoření restaurátorského záměru.

Na jaře letošního roku byl proveden průzkum za účelem zjištění aktuálního stavu. Tento průzkum byl proveden na části balkonu a fasády Piana nobile v uliční fasádě směřující do ulice Rooseveltova. V úvodu textu bude popis aktuálního stavu předmětných částí fasády s návrhem na postup restaurátorských prací. Dále je v závěru zprávy dokumentace poškození na jednotlivých snímcích s popisem devastačních jevů.

3. Podklady pro restaurátorský záměr

Zpráva o stratigrafickém průzkumu fasád objektů České národní banky v Brně
Rooseveltova 20

Hlavní průčelí do ulice Rooseveltova, zadní průčelí do ulice Sukova
Rooseveltova 18

Průčelí do ulice Rooseveltova, Dvořákova a Sukova

Mgr. Zoja Matulíková

Chemicko-technologický průzkum maltoviny

činžovní dům Johanna Zoufala

Rooseveltova č.p. 419/20, Brno

Univerzita Pardubice

4. Restaurátorský průzkum

Stratigrafický průzkum

Po zpřístupnění fasády byl proveden sondážní průzkum, který vycházel z poznatků archivní dokumentace a předešlého sondážního průzkumu. Poté následovala revize jednotlivých částí po odstranění nesoudržných vrstev ve vybraných lokalitách.

5. Popis poškození, současný stav

5.1 Kámen, charakteristika stavu

Stavebně konstrukční materiál – balkonové desky – tyto prvky byly původně prezentovány bez štukové vrstvy, byly součástí zdobných prvků, o čemž vypovídá profilace římsy na přední straně. Byl preferován výraz kamenného materiálu pravděpodobně s vrchním vápenným nátěrem. Na povrchu je patrná vrstva prachových částic a biologických depozit.

U konstrukčních prvků kamene v místech, kde docházelo k dlouhodobé expozici povrchu srážkovou vodou a působení mrazových cyklů je rozpad horniny relativně velký. Části římsy dnes odhalené mají nevhodné povrchové opravy provedené nevhodnými maltami.

Kámen je viditelně poškozen převážně na přední straně římsy a v místech styku s fasádou, kde je kontaminace horniny vodorozpustnými solemi za hranicí norem. Dochází k degradaci kamene, která se projevuje úbytkem modelace. Kámen je celkově přetažen vrstvou s výjimkou míst, kde došlo k odpadnutí malty překrývající povrch. Profilace štku je odlišná oproti profilaci kamenné římsy. Dvojice bočních balkonových pilířků je zhotovena z pískovce, povrch je přetažen šálou druhotných vrstev. Na bočních pilířcích je umístěna dvojice váz.

5.2 Štuk, charakteristika stavu

Původní štukový materiál na zdobných architektonických prvcích, který je předmětem restaurování je zhotoven ze směsi písku a hořčnatého pojiva, štuková výzdoba části Piana nobile má zachovalou autentickou modelaci. Na řadě míst je viditelné neodborné doplnění modelace neodpovídající původní řemeslné struktuře. Povrch byl překryt cementovým nátěrem a opatřen disperzní barevnou vrstvou. Rozsah poškození štukových prvků a omítek na předmětné ploše je cca 50 %.

Štukový materiál na lomu poškození modelace je dnes v relativně dobrém stavu. Materiál je pevný a soudržný na místech, kde nedocházelo k devastačním procesům díky působení vlivů zatékání srážkové vody a mrazových cyklů. Na takto narušených místech je štukový materiál v současnosti ve stavu se zvýšeným rozpadem pojivé složky.

Nemalým faktorem ohrožující stav fasády jsou biologická depozita zastoupená ptačími exkrementy a řasou.

Laboratorní analýza poukázala na přítomnost tmavé nátěrové vrstvy na povrchu modelace, převážně v horní části fasády. Je možné, že přítomnost této vrstvy bude i a části předmětného díla.

5.3 Restaurátorský průzkum kovových prvků

Řešeno samostatně v závěru restaurátorského průzkumu a záměru

6. Restaurátorský záměr

Na jednotlivých prvcích fasády a balkónu bylo provedeno zjištění poškození mechanické, fyzikální a chemické. Na základě provedených zkoušek byl zjištěn stav kamenného materiálu, složení povrchové vrstvy. Byly navrženy způsoby a metody restaurátorského procesu včetně výběru materiálů a technologie jejich užití při rekonstrukčním zákroku.

Koncepce restaurátorského procesu vychází ze současného stavu památky, respektuje její slohové zařazení. Vzhledem ke stavu památky byl restaurátorský zásah koncipován jako restaurátorský proces s větší mírou konzervátorského zaměření zahrnující očištění, odstranění či zeslabení druhotných nátěrů, zčernalých depozitů a krust, tedy by mělo především dojít k zabezpečení degradovaného materiálu, ošetření památky směřující k omezení její degradace, společně s plastickým doplněním chybějící modelace s ohledem na původní výraz, odpovídající autentickému řemeslnému rukopisu.

V rámci restaurování budou sejmuty nevhodné korodující armatury a nahrazeny novými, nepodléhajícími účinku koroze.

7. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu

Kamenné prvky

Kámen je v současnosti prakticky po celém povrchu překryt vrstvami sekundárních úprav. Proto je nutné po odstranění těchto vrstev analyzovat aktuální stav a na základě dodatečného průzkumu upřesnit metodiku zákroku.

Kámen je z hlediska stavu materiálu v relativně dobrém stavu. Degradace kamene je úměrná působení vnějších vlivů vzhledem k délce expozice. Na základě vizuální prohlídky není patrné statické narušení na pozorovaném objektu. Detailně popsáno v příložené Zprávě „Statické zhodnocení konstrukce balkonu objektu Rooseveltova 419/20, Brno“.

Štuk

Štukový materiál se dochoval v poměrně dobrém stavu s výjimkou několika míst devastovaných vlivem zatékání vody do podesty balkonu.

Po zpřístupnění byl z místa podhledu balkonu odebrán vzorek štuky. Je patrná jeho nesporná technologická kvalita. Bohužel v předešlé rekonstrukci došlo k překrytí detailu modelace cementovým šlikem, který není vhodný z hlediska technologie a estetiky.

8. Návrh restaurování kamene, technologie

Čištění

Kámen bude zbaven mechanicky druhotných malt a pomocí tlakové vody a páry bude dočištěn.

Konsolidace

Degradované části budou konsolidovány jen na místech vykazující snížený stupeň pevnosti. Bude aplikován polyakrylátový konsolidant.

Doplnění poškození

Kámen použitý pro stavební účely – V první řadě budou v maximální možné míře odstraněny nátěry a tmely, z technologicky nevhodných materiálů. Vzhledem ke koncepci rekonstrukčního zásahu předešlé etapy (1996), kdy byly kamenné prvky překryty maltou společně s disperzním nátěrem, navrhuji doplnění modelace minerálním tmelem s použitím hydraulického pojiva. Masivnější modelace budou nanášeny na nerezové armatury. Veškeré kovové prvky, sloužící jako kotvy budou vyměněny za nerezové. Povrch bude opatřen vápenným nátěrem odpovídající barevností originálu imitující iluzi líce kamene.

Nátěr

Povrch kamene bude opatřen vápennou vrstvou v odstínu okolní barevnosti fasády.

Pozn. Práce na odstranění druhotných vrstev z pochozí plochy balkónu budou vykonávány s ohledem na vrstvu terasa, která byla identifikována při průzkumu tělesa balkónu. Po dohodě se zástupci NPÚ bude provedena sonda v příčném směru k fasádě osvětlující stav a řemeslné zpracování terasa a podrobně zdokumentována.

9. Návrh restaurování štuku

Čištění

Před započítím restaurátorských prací bude z fasády balkónu sejmuta ochranná síť společně s ochrannými bodci zamezujícím přístupu ptactva. Poté budou odstraněny vrstvy trusu a pozůstatky hnízdění, Fasáda bude očištěna pomocí tlakové vody.

Konsolidace

Místa vykazující snížený stupeň pevnosti budou ošetřena vhodným konsolidačním přípravkem.

Rekonstrukce, doplnění chybějících částí

Pro doplňování modelace na štukových prvcích navrhuji použití materiálu, který je kompaktní s původním použitým materiálem. Modelace bude provedena s ohledem na autentický tvar. Na místech se sníženým stupněm pevnosti bude použit konsolidační silikátový nebo polyakrylátový prostředek. Kovové armatury použité v předešlých zásazích budou odstraněny a nahrazeny nerezovými. Pokud nebude možné jejich vyjmutí, budou ošetřeny inhibátorem koroze.

Nátěr

Po dohodě se zástupci NPÚ bylo rozhodnuto o celoplošném sejmutí sekundárních povrchových úprav, technologických vrstev a nátěrů. Tyto vrstvy byly necitlivě provedeny v předchozím rekonstrukčním zásahu.

Štuk bude po jeho rekonstrukci překryt vhodným nátěrovým materiálem. Navrhuji použití silikátu pro jeho příznivější difuzní vlastnosti, případně vápenný nátěr.

Před započítím samotných konzervačních a rekonstrukčních prací při restaurování Piana nobile s balkónem budou provedeny sanační a hydroizolační práce na podestě balkónu s důrazem na zamezení zatékání srážkové vody do tělesa stavby.

10. Dřevěné prvky v ostění

Dřevěné prvky, ostění s rámy oken byly repasovány a opatřeny nátěrem. při předchozí rekonstrukci. Stav materiálu je uspokojivý. Dřevěné části budou očištěny, konzervovány a opatřeny novým vrchním syntetickým nátěrem v odpovídající barvě. Dřevěné prvky budou restaurovány in situ, s výjimkou soklíků na ostění při vstupu. Ty budou demontovány z důvodu izolačních prací na pochozí ploše. Po jejich konzervaci budou vráceny na místo. Po dohodě se zástupci NPÚ bylo rozhodnuto, že rekonstrukční práce nemusí být provedeny restaurátorem s oprávněním MK. Avšak rekonstrukční práce na dřevěných prvcích budou provedeny odbornou firmou v oboru.

11. Restaurátorský průzkum kovových prvků

Řešeno samostatně v závěru restaurátorského průzkumu a záměru

12. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace

Restaurátorská zpráva a fotografická dokumentace byly zpracovány ve smyslu §14 zák.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v rozsahu, který postihuje celý proces restaurátorských prací. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace je zpracována i v digitální formě.

13. Technologická zpráva, návrh užití materiálů

Čištění: Mikrotryskání Al abrazivo, škrabky, kartáče

Konsolidace: ZV Porosil, ZTS Porosil, Paraloid D72

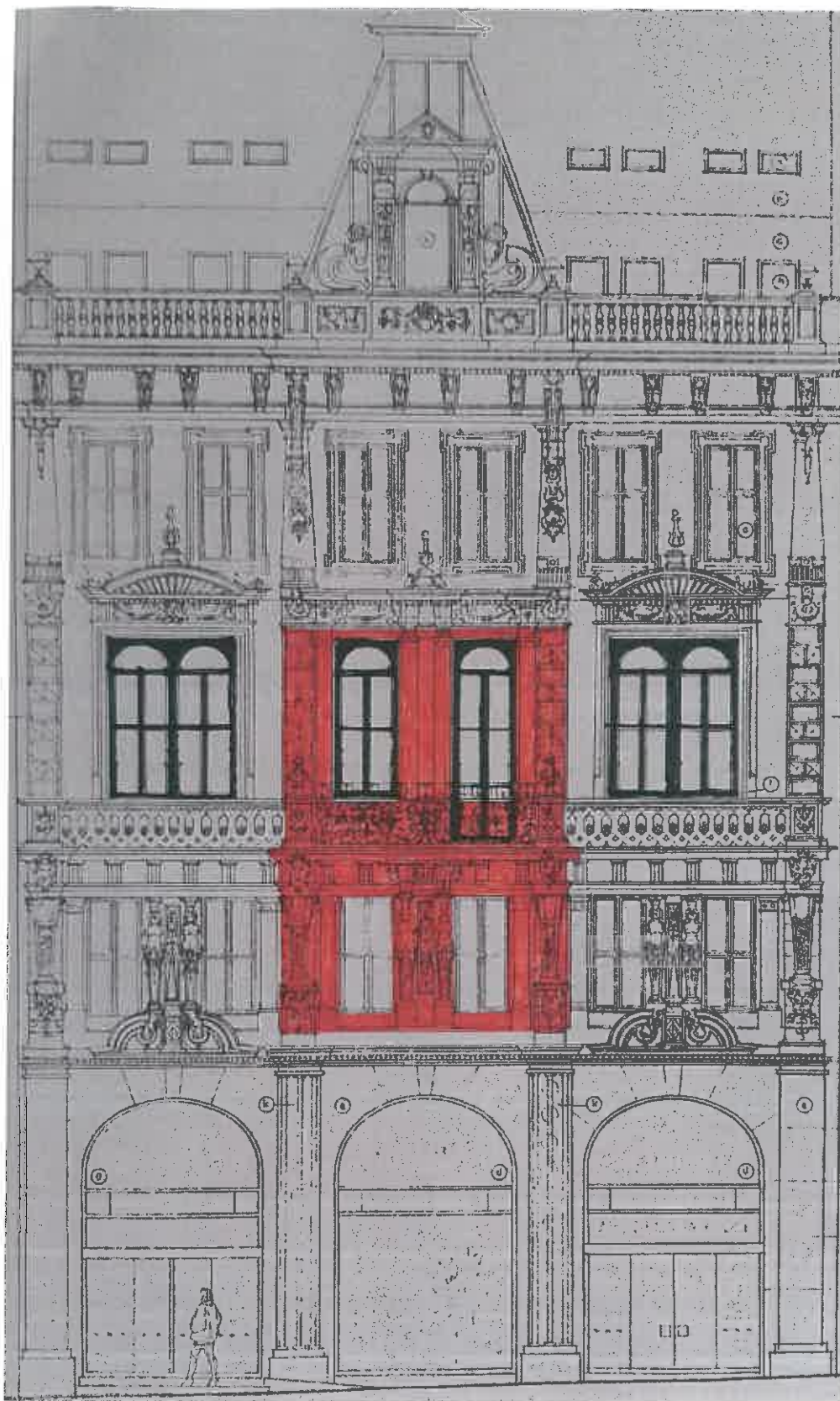
Doplnění: Vápenná malta, Románský cement, říční písek, armatura z nerezového kovu

Vápenná barva, Silikátová barva, Syntetický nátěrový materiál na dřevo.

V Brně 8.června 2019

MgA R. Vlasák ak. soch.

Restaurátor



Grafické znázornění předmětných prací Červená plocha – kámen a štuk
Zelení plocha – Dřevěné prvky

Fotodokumentace



Č. 1



Č.2

Současný stav



Č.3

Současný stav
Kamenná deska balkonu



C.4

Současný stav



Č.5



Č.6

Současný stav



C.8

Současný stav



C.9

Současný stav



C.10

Sonda ozřejmující skladbu pochozí plochy



C.11

Současný stav



Č.12



Č.13



Č.14

Uchycení zábradlí



Č.15



Detail původní modelace



C.16



Č. 17

Dřevěné prvky



C.18

Dřevěné prvky



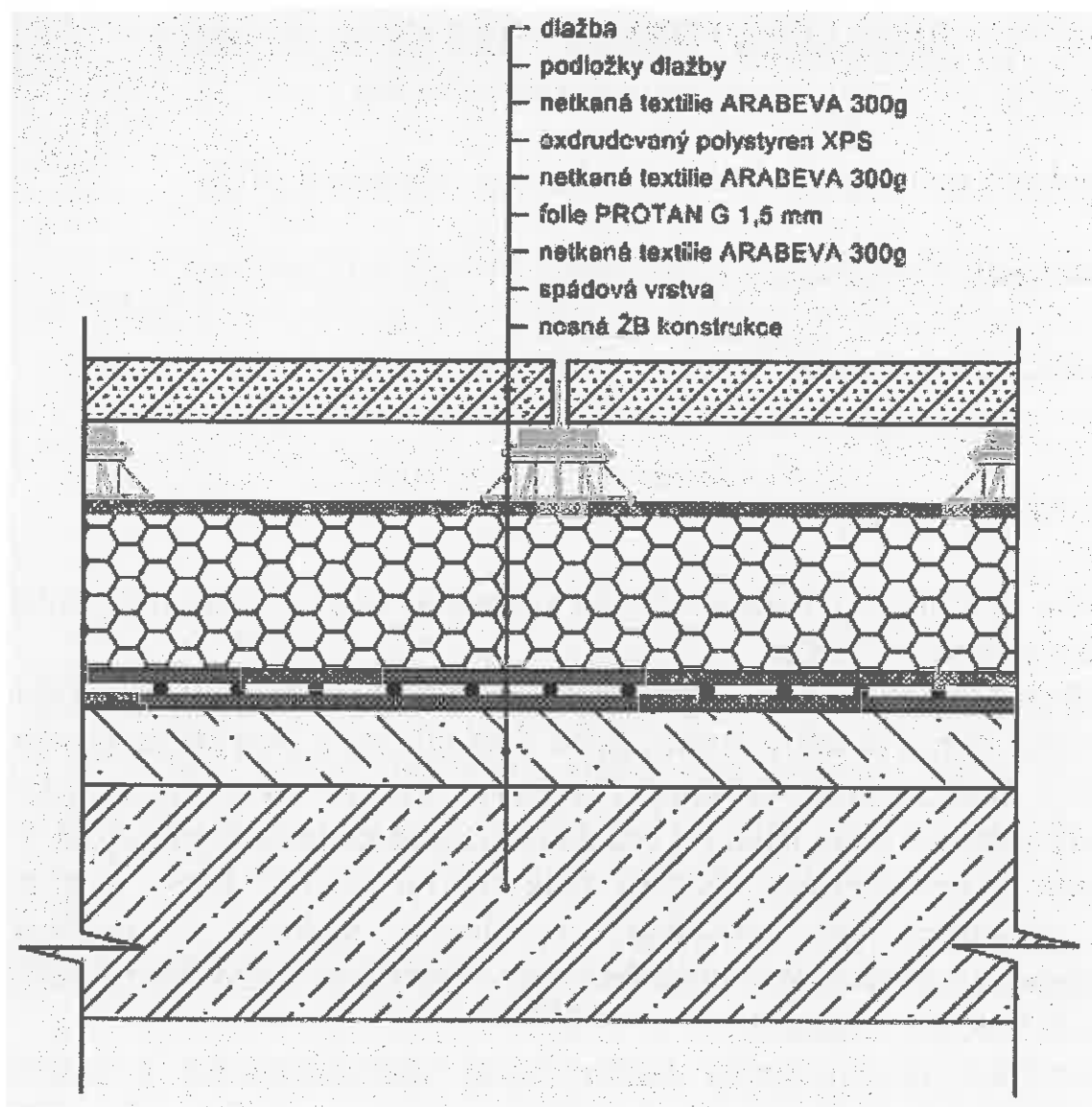
Č.19

Dřevěné prvky



Č.20

Dřevěné prvky



Návrh hydroizolace a zpracování pochozí plochy balkonu

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM - ZÁMĚR

Předmět průzkumu: litinový balkon se železnými prvky

Umístění: ČNB Brno, Rooseveltova 419/20, 601 10 Brno

Restaurátor: Zdeněk Mittner - umělecký kovář
dílna- Rajhradice 664 61, U Zvonice 375

Restaurátorský průzkum - záměr:

Jedná se o litinový balkon s prvky kovaného železa. Balkon je umístěn v 2 n.p. budovy ČNB.

Balkon je ukotven na ocelové trny, které prochází do podlahy a zdiva. Balkon se pro potřeby opravy musí demontovat a převézt do kovářské dílny. Balkon bude opískován jemným teplým křemičitým pískem, který odstraní staré nátěry a rez. Dále balkon podstoupí pyrolýzu. Tím dojde k perfektnímu očištění balkonu od zbytků barvy i z míst nedostupných při pískování. Pyrolýzou nedojde k poškození ocelových a litinových dílů balkonu. Po takto dokonalém očištění dojde k celkové opravě.

Chybějící litinové prvky budou odlity dle stávajících a následně doplněny. Prasklé nosné konstrukce budou ohřáté a zavařené speciálními elektrodami na litinu a následně vyžihány. Bude tím odstraněno pnutí v litině. Ocelové prvky v horní části zábradlí budou srovnány do původní polohy a znovu k sobě sesazeny a zanáty.

Po celkové opravě bude balkon opatřen šopovaným zinkem jako ochrana proti rezivění a zároveň dokonalý podklad pod povrchové barvy. Na zinek bude aplikována základní antikorozi barva v jedné vrstvě. Vrchní krycí barva bude aplikována ve dvou vrstvách, kde první bude natřena ručně a druhá bude stříkána.

Odstín bude černý grafitový Unifer odstín 151, kterým docílíme sametově kovový povrch. Následně bude balkon osazen zpět a stejnou technikou ukotven do stávajících montážních otvorů.

DOKUMENTACE RESTAUROVÁNÍ

Průzkum a záměr restaurování

Restaurování balkonu Piana nobile ve fasádě domu České národní banky

Restaurování dvojice balkonů

Průčelí Rooseveltova ulice čp. 18

2019

MgA. R. Vlasák ak. soch.

Obsah restaurátorské zprávy:

- 1. Údaje o památce, o akci**
 - 1.1 Údaje o památce**
 - 1.2 Údaje o akci**
- 2. Úvod**
- 3. Podklady pro restaurátorský záměr**
- 4. Restaurátorský průzkum**
- 5. Popis, současný stav**
 - 5.1 Kámen, charakteristika stavu**
 - 5.2 Štuk, charakteristika stavu**
- 6. Restaurátorský záměr**
- 7. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu**
- 8. Návrh restaurování kámen, technologie**
- 9. Návrh restaurování kámen, technologie**
- 10. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace**
- 11. Technologická zpráva, návrh užití materiálů**

1. Údaje o památce a akci

1.1 Údaje o památce

Název památky

Budova ČNB

Lokalizace objektu

Kraj/Okres: Jihomoravský/ Brno-město Adresa: Rooseveltova 18, Brno

Katastrální území: Město Brno, parcela č.:100 Památková ochrana: objekt je kulturní památkou podle zákona pod r.č. ÚSKP 48185/7-7500 Název předmětu restaurování: prvky fasády situované do ulice Rooseveltova Vlastník, investor: Česká národní banka

Vznik, Autoři

Materiál

Kámen: Žula, Pískovec

Omítky: štuk, umělý kámen

Poslední známé rekonstrukční zásahy

90. léta 20. století

1.2 Údaje o akci:

Investor

Česká národní banka

Dokumentaci restaurování vypracoval

MgA. R. Vlasák ak. soch.

2. Úvod

Restaurátorský průzkum a záměr v rozsahu požadavků státní památkové péče, stanovených pro obnovu fasád, tzn. jejich štukových a kamenných prvků.

V roce 2018 byla vytvořena průzkumová a laboratorní zpráva týkající se aktuálního stavu fasády. Tyto dokumenty se staly základem, vedle vizuální prohlídky provedené v letošním roce, pro vytvoření Restaurátorského záměru, který popisuje aktuální stav a navrhuje metodiku restaurátorského zásahu. V závěru textu je představena fotografická dokumentace s popisem stavu a probíhajících jevů.

3. Podklady pro restaurátorský záměr

Zpráva o stratigrafickém průzkumu fasád objektů České národní banky v Brně
Rooseveltova 20

Hlavní průčelí do ulice Rooseveltova, zadní průčelí do ulice Sukova
Rooseveltova 18

Průčelí do ulice Rooseveltova, Dvořákova a Sukova
Mgr. Zoja Matulíková

Chemicko-technologický průzkum maltoviny
objekt Hypoteční a zemědělské banky Markrabství Moravského
dle projektu Antonína Tebicha

Rooseveltova č.p. 575/18, Brno

Univerzita Pardubice

4. Restaurátorský průzkum

Stratigrafický a sondážní průzkum

Po zpřístupnění byl proveden sondážní průzkum, který vycházel z poznatků archivní dokumentace a předešlého sondážního průzkumu. Poté následovala revize po odstranění nesoudržných vrstev ve vybraných lokalitách. Průzkum by proveden jen z pochozí plochy balkónů.

5. Popis, současný stav

5.1 Kámen, charakteristika stavu

Na povrchu je vrstva atmosférických nečistot. Na několika místech zárodky řas.

Stavebně konstrukční materiál – Balkonové desky a balustráda – tyto prvky byly původně prezentovány tak, aby výsledný dojem byl sjednocen s okolím. Povrch byl pravděpodobně pojednán vrstvou malty s pojivem z románského cementu a přetřen nátěrem jako okolní štuk.

U konstrukčních prvků kamene v místech, kde docházelo k dlouhodobé zátěži povrchu srážkovou vodou a působení mrazových cyklů není poškození horniny patrné ve větší míře. Povrch kamene byl v minulosti přetažen vrstvou omítky s pojivem z Románského cementu a následně přetřen (podle předešlé průzkumové zprávy silikátovým materiálem) barvou, která podpořila degradaci kamenného materiálu. Kámen je viditelně poškozen převážně na spodní části balustrády a na rohových sloupcích, kde je kámen narušen. Dochází k degradaci kamene, která se projevuje úbytkem modelace na detailu sochařské výzdoby. Kámen na podhledu balkónů je celkově přetažen tenkou vrstvou malty s výjimkou míst, kde došlo k odpadnutí vrstvy překrývající povrch.

Kuželky balustrády byly v předešlé opravě vytvořeny a slepeny ze dvou polovin. Výsledek této metody se dnes jeví sporně, Velká část kuželek postupem času podélně prasklá v místě lepeného spoje.

Navrhuji tedy výměnu za nové, vytvořené formou výdusku obvyklou metodou.

5.1 Štuk, charakteristika stavu

Konzoly balkonu byly přetaženy v minulosti vrstvou omítky. Podhled balkonu je zhotoven z žulových desek byl historicky pokryt vrstvou malty s pojivem z Románského cementu.

Kuželky v balustrádě, které jsou předmětem restaurování jsou zhotoveny ze směsi písku a pojiva, byly v minulosti nově osazeny. Na řadě míst je viditelné jejich poškození. Povrch byl překryt disperzním nátěrem.

6. Restaurátorský záměr

Bylo provedeno zjištění poškození mechanické, fyzikální a chemické. Na základě provedených zkoušek byl zjištěn stav kamenného materiálu složení povrchové vrstvy. Byly navrženy způsoby a metody restaurátorského procesu včetně výběru materiálů a technologie jejich užití při rekonstrukčním zákroku.

Koncepce restaurátorského procesu vychází ze současného stavu památky, respektuje její slohové zařazení. Vzhledem ke stavu památky byl restaurátorský zásah koncipován jako restaurátorský proces s větší mírou konzervátorského zaměření zahrnující očištění, odstranění či zeslabení druhotných nátěrů, zčernalých depozitů a krust, tedy by mělo především dojít k zabezpečení degradovaného materiálu, ošetření památky směřující k omezení její degradace společně s plastickým doplněním chybějící modelace s ohledem na původní výraz, odpovídající autentickému řemeslnému rukopisu.

V rámci restaurování budou sejmuty nevhodné korodující armatury a nahrazeny novými, nepodléhajícími účinku koroze.

7. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu

Kamenné prvky

Kámen je z hlediska stavu materiálu v relativně dobrém stavu. Degradace kamene je úměrná působení vnějších vlivů vzhledem k délce expozice. Největší poškození kamene je viditelné na reliéfech pilířků, kde je pod nátěrem kámen zpuchřelý do hloubky několika milimetrů. Na základě vizuální prohlídky není patrné statické narušení na pozorovaném objektu.

Štuk

Štukový materiál je v poměrně dobrém stavu s výjimkou několika míst devastovaných vlivem zatékání vody do podesty balkonu.

Pozn. Restaurátorský průzkum byl proveden z podesty balkónu a z úrovně chodníku. Po zpřístupnění po stavbě lešení je nasnadě možnost doplnění restaurátorského průzkumu pro větší ozřejmení aktuálního stavu materiálu.

Kuželky v balustrádě jsou dnes prakticky na hraně životnosti. Podle posudku je možná skutečnost, že část kuželek u kterých zatím nejsou viditelné degradační jevy, mohou v několika málo letech podlehnout degradačním procesům (2 roky).

8. Návrh restaurování kamene, technologie

Čištění

Povrch bude očištěn tlakovou vodou a párou. V maximální možné míře budou odstraněny z modelace nátěry a tmely, jejichž charakteristika odpovídá cementovému materiálu. Dále bude zeslaben, nebo odstraněn vrchní nátěr.

Konsolidace

Kámen bude konsolidován estery kyseliny křemičité jen na vytipovaných místech.

Doplnění poškozených částí

Navrhuji doplnění modelace pomocí minerálního tmelu s použitím hydraulického pojiva (Románský cement). Masivnější modelace budou nanášeny na nerezové armatury. Povrch bude opatřen vápenným nátěrem odpovídající barevností fasády.

9. Návrh restaurování štuku

Čištění

Povrch bude očištěn tlakovou vodou, budou odstraněny nebo zeslabeny nátěrové vrstvy na povrchu.

Konsolidace

Degradovaná místa budou konsolidována vhodným konsolidantem.

Doplnění poškozených částí

Pro restaurování a doplňování modelace na štukových prvcích navrhuji použití materiálu, který je kompaktní s původním použitým materiálem. Modelace bude provedena s ohledem na autentický tvar. Kovové armatury použité v předešlých zásazích, budou odstraněny a nahrazeny nerezovými. Pokud nebude možné jejich vyjmutí, budou ošetřeny inhibitorem koroze. Štuk bude po jeho rekonstrukci překryt vhodným nátěrovým materiálem.

10. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace

Restaurátorská zpráva a fotografická dokumentace byly zpracovány ve smyslu §14 zák.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v rozsahu, který postihuje celý proces restaurátorských prací. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace je zpracována i v digitální formě.

11. Technologická zpráva, návrh užití materiálů

Čištění: Mikrotryskání Al abrazivo, škrabky, kartáče

Konsolidace: ZV Porosil, ZTS Porosil

Doplnění: Vápenná malta, Románský cement, říční písek, armatura z nerezového kovu

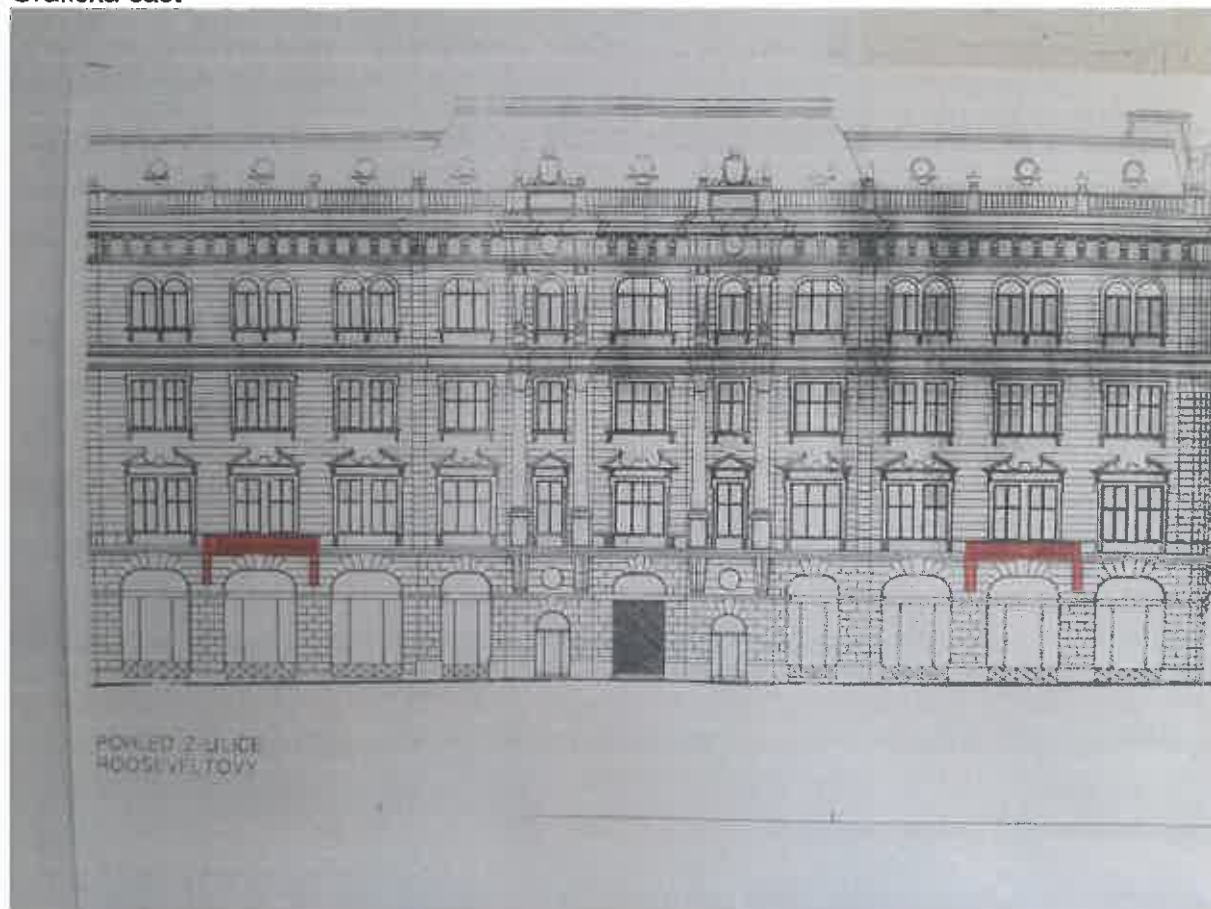
Vápenná barva, Silikátová barva.

V Brně 8. června 2019

MgA R. Vlasák ak. soch.

Restaurátor

Grafická část



Grafické vyznačení míst předmětných prací



Balkon A



Balkon B







CENOVÁ TABULKA

Restaurování balkónů na budovách ČNB v Brně

CELKOVÁ REKAPITULACE LISTŮ

	Popis položky	MJ	Množství MJ celkem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za položku celkem v Kč bez DPH
1	Činnosti pro všechny etapy	kpl	1,00	244 563,00	244 563,00
2	I.etapa - balkon Piana nobile ve fasádě domu ČNB v Brně v průčelí Rooseveltovy ulice čp.20	kpl	1,00	811 461,00	811 461,00
3	II.etapa - restaurování levého balkonu z místnosti č.210 na průčelí Rooseveltovy ulice čp.18	kpl	1,00	221 854,00	221 854,00
4	III.etapa - restaurování pravého balkonu z místnosti č.202 na průčelí Rooseveltovy ulice čp.18	kpl	1,00	226 542,00	226 542,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:					1 504 420,00

Poznámka: Zadavatel v rozsahu použitých odkazů na specifická označení výrobků, která platí pro určitou osobu za příznačná, připoustí pro plnění veřejné zakázky použití i jiného kvalitativně a technicky obdobného řešení.

CENOVÁ TABULKA

Restaurování balkónů na budovách ČNB v Brně

ČINNOSTI pro všechny etapy

	Popis položky	MJ	Množství MJ celkem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za položku celkem v Kč bez DPH
1	Lešení - montáž a demontáž, včetně ochranného oplocení	kpl	1,00	133 563,00	133 563,00
2	Jeřáb - jeho pronájem	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
3	Zajištění veškerých potřebných povolení, záborů, dočasných opatření (výuka provozu tramvají apod.) a provizorních ochran trubních a kabelových vedení v komunikacích pro dopravu při obnově balkónů	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
4	Ostatní jinde neuvedené náklady (doprava, přesun hmot, průběžný a závěrečný úklid aj.)	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
5	Po dokončení díla vypracovat závěrečnou restaurátorskou zprávu včetně fotodokumentace zpracovanou dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006, originál předat NPÚ ÚOP v Brně, 3 listinné kopie a 1 DVD se zprávou v elektronické podobě předat objednateli	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
6	Vypracovat a předat veškeré další potřebné dokumentace a doklady prokazující splnění všech požadavků příslušných právních předpisů ČR a orgánů památkové péče vztahujících se k předmětu díla a požadavků objednatele stanovených touto smlouvou	kpl	1,00	23 000,00	23 000,00
Cena celkem v Kč bez DPH:					244 563,00

Poznámka č. 1: Zadavatel v rozsahu použitých odkazů na specifická označení výrobků, která platí pro určitou osobu za příznačná, připouští pro plnění veřejné zakázky použití jiného kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Poznámka č. 2: Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvená políčka. Ceny uvádí dodavatel s přesností na dvě desetinná místa.

CENOVÁ TABULKA

Restaurování balkónů na budovách ČNB v Brně

I. ETAPA - balkón Piana nobile ve fasádě domu ČNB v Brně v průčelí Rooseveltovy ulice čp. 20

	Popis položky	MJ	Množství MJ celkem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za položku celkem v Kč bez DPH
1	Odstranění stávajících ochranných sítí a tmů proti ptactvu oca 50 mb včetně ekologické likvidace.	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
2	Odstranění a zeslabení druhotných nátěrů a vrstev dle pohledu (příloha č. 5 návrhu smlouvy - výkres) – vč. pilířků a všech ostatních prvků a biodepozitů.	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
3	Odstranění pochozí části balkónu na primární vrstvu (teraco). Při tomto kroku musí proběhnout průzkum zástupci NPÚ a OPP MMB. Poté se odstraní i stávající zbytky teraca; odvoz sutí a odpadu včetně ekologické likvidace.	kpl	1,00	14 800,00	14 800,00
4	Zhotovení sondy k ověření stavu ocelových nosníků vynášejících kamenné desky - nosné konstrukce.	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
5	Vydání statického zhodnocení po zhotovení sond a prohlídce odhalené nosné konstrukce - autorizovanou osobou - statikem.	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
6	Obnažení celé konstrukce a její sanace pro zvýšení životnosti konstrukce.	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
7	Vydání statického zhodnocení konstrukce s výsledkem vyhovující z hlediska únosnosti a použitelnosti, autorizovaným statikem po provedení sanace.	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
8	Demontáž zábradlí a odvoz zábradlí k restaurování; restaurování kovového zábradlí – čištění (pískování), konsolidace, rekonstrukce a doplnění chybějících částí (s důrazem na původní skladbu materiálů), včetně zpětného dovozu a osazení, po dohodě s NPÚ konzervace a nátěr.	kpl	1,00	196 915,00	196 915,00
9	Nové souvrství podlahových vrstev dle kladečského plánu a detailního výkresu s okótovanými vrstvami, který bude odsouhlasen investorem a NPÚ.	kpl	1,00	37 000,00	37 000,00
10	Zhotovení a osazení nerezových kotvicích prvků pro ukotvení zábradlí balkónu, specifikace nerez materiálu – číslo typu oceli dle DIN 1.4301 (AISI 304).	kpl	1,00	6 689,00	6 689,00
11	Zhotovení klempířských prací – odstranění stávajícího oplechování pochozí plochy balkónu, nové oplechování pochozí plochy balkónu (měď).	kpl	1,00	23 689,00	23 689,00
12	Restaurátorské a rekonstrukční práce štuků. Proběhne čištění, zahrnující odstranění dožilých a nevyhovujících materiálů, odstranění či zeslabení disperzních nátěrů z povrchu, konsolidace degradovaných částí, doplnění modelace chybějících a poškozených částí štuků; nátěr štuků – silikát v odstínu stávající fasády, barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí investor dle konzultace s NPÚ. V rozsahu dle přílohy č. 5 návrhu smlouvy - výkres.	kpl	1,00	69 268,00	69 268,00
13	Restaurátorské a rekonstrukční práce kamene, kamene na podhledu balkónu. Odstranění druhotných vrstev zaslepujících modelací (na původní líc), doplnění poškozených a chybějících částí umělého kamene (včetně armování z nerezového kovu); nátěr kamene – vápno v odstínu stávající fasády; barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí investor dle konzultace s NPÚ.	kpl	1,00	284 830,00	284 830,00
14	Rekonstrukční práce na dřevěných prvcích balkónu. Proběhne čištění a broušení, rekonstrukce včetně výměny spodní lišty u vstupu do výšky 1,2 m oboustranně; nátěr dřevěných prvků určí investor po dohodě s NPÚ; odvoz demontovaných částí k repasi a zpětný dovoz.	kpl	1,00	154 270,00	154 270,00
Cena celkem v Kč bez DPH:					811 461,00

Poznámka č. 1: Zadavatel v rozsahu použitých odkazů na specifická označení výrobků, která platí pro určitou osobu za příznačná, připouští pro plnění veřejné zakázky použití i jiného kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Poznámka č. 2: Dodavatel vyplní pouze žluté podbarvená políčka. Ceny uvádí dodavatel s přesností na dvě desetinná místa.

CENOVÁ TABULKA

Restaurování balkónů na budovách ČNB v Brně

II. ETAPA - restaurování levého balkónu z místnosti č. 210 na průčelí Rooseveltovy ulice čp. 18

	Popis položky	MJ	Množství MJ celkem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za položku celkem v Kč bez DPH
1	Čištění předmětné plochy tělesa balkónu včetně ploch zasažených tímto čištěním; zahmující odstranění dožlých a nevyhovujících materiálů.	kpl	1,00	24 170,00	24 170,00
2	Odstranění či zeslabení disperzních nátěrů z povrchu.	kpl	1,00	18 560,00	18 560,00
3	Konsolidace degradovaných částí.	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
4	Doplnění modelace chybějících a poškozených částí štuky; nátěr štuky – silikát v odstínu stávající fasády, barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí investor dle konzultace s NPÚ.	kpl	1,00	29 890,00	29 890,00
5	Demontáž stávajících kůželek balustrády, odvoz k ekologické likvidaci. Statické zajištění madla balustrády při demontáži prvků kůželek.	kpl	1,00	10 400,00	10 400,00
6	Výroba forem pro nové kůželky balustrády dle konzultace s NPÚ. Výroba všech nových kůželek balustrády z materiálu umělého kamene, počet 29ks celých kůželek + 10ks půl kůželek, zpětná doprava a montáž; jejich nátěr dle konzultace s NPÚ.	kpl	1,00	50 560,00	50 560,00
7	Odstranění a zeslabení druhotných nátěrů a vrstev z kamenných částí balkónu na původní líc.	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
8	Konsolidace všech degradovaných částí kamene organokřemičitanem.	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
9	Zhotovení nového klempířského prvku (měř – tl.0,55 mm) a jeho osazení v místě styku stávajícího okapového plechu a fasády z důvodu eliminace zatékání spárou - RŠ 300 mm.	m	9,20	1 305,00	12 006,00
10	Doplnění a modelace jednotlivých architektonických prvků (madla, pilířků, spodní líc kamenné balkónové desky); nátěr kamene – vápenný v odstínu stávající fasády, barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí investor dle konzultace s NPÚ.	kpl	1,00	47 268,00	47 268,00
Cena celkem v Kč bez DPH:					221 854,00

Poznámka č. 1: Zadavatel v rozsahu použitých odkazů na specifická označení výrobků, která platí pro určitou osobu za příznačná, připouští pro plnění veřejné zakázky použití i jiného kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Poznámka č. 2: Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvená políčka. Ceny uvádí dodavatel s přesností na dvě desetinná místa.

CENOVÁ TABULKA

Restaurování balkónů na budovách ČNB v Brně

III. ETAPA - restaurování pravého balkónu z místnosti č. 202 na průčelí Rooseveltovy ulice čp. 18

	Popis položky	MJ	Množství MJ celkem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena za položku celkem v Kč bez DPH
1	Čištění předmětné plochy tělesa balkónu včetně ploch zasažených tímto čištěním; zahrnující odstranění dožilých a nevyhovujících materiálů.	kpl	1,00	24 170,00	24 170,00
2	Odstranění či zeslabení disperzních nátěrů z povrchu.	kpl	1,00	18 560,00	18 560,00
3	Konsolidace degradovaných částí.	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
4	Doplnění modelace chybějících a poškozených částí štuky; nátěr štuky – silikát v odstínu stávající fasády, barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí investor dle konzultace s NPÚ.	kpl	1,00	34 578,00	34 578,00
5	Demontáž stávajících kuželek balustrády, odvoz k ekologické likvidaci. Statické zajištění madla balustrády při demontáži prvků kuželek.	kpl	1,00	10 400,00	10 400,00
6	Výroba forem pro nové kuželky balustrády dle konzultace z NPÚ. Výroba všech nových kuželek balustrády z materiálu umělého kamene, počet 29ks celých kuželek + 10ks půl kuželek, zpětná doprava a montáž; jejich nátěr dle konzultace s NPÚ.	kpl	1,00	50 560,00	50 560,00
7	Odstranění a zeslabení druhotných nátěrů a vrstev z kamenných částí balkónu na původní líc.	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
8	Konsolidace organokřemičitanem všech degradovaných částí kamene.	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
9	Zhotovení nového klempířského prvku (měď – tl.0,55 mm) a jeho osazení v místě styku stávajícího okapového plechu a fasády z důvodu eliminace zatékání spárou - RŠ 300 mm.	m	9,20	1 305,00	12 006,00
10	Doplnění a modelace jednotlivých architektonických prvků (madla, pilířků, spodní líc kamenné balkónové desky); nátěr kamene – vápenný v odstínu stávající fasády, barvu dle vzorků na fasádě (rozměr min. 30 x 30 cm) určí investor dle konzultace s NPÚ.	kpl	1,00	47 268,00	47 268,00
Cena celkem v Kč bez DPH:					226 542,00

Poznámka č. 1: Zadavatel v rozsahu použitých odkazů na specifická označení výrobků, která platí pro určitou osobu za příznačná, připouští pro plnění veřejné zakázky použití i jiného kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Poznámka č. 2: Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvená políčka. Ceny uvádí dodavatel s přesností na dvě desetinná místa.

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0461264/2019/5
Č. J.: MMB/0029301/2020/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulisková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

Brno 15.01.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti České národní banky, IČ 48136450, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, zastoupené MgA. René Vlasákem, ak. mal. a ak. soch., nar. 13.06.1980, Mučednická 18, 616 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 01.11.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Rooseveltova 18, č. p. 575, pozemek p. č. 100, k. ú. Město Brno

Rooseveltova 20, č. p. 419, pozemek p. č. 99, k. ú. Město Brno

- Objekty vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48185/7-7500
 - Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.
- oprava balkonů – udržovací práce

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení udržovacích prací na balkonech budov České národní banky Rooseveltova 18 a 20 v Brně, dle žádosti a předložené dokumentace – průzkum a záměr restaurování „Restaurování balkonů Piana nobile ve fasádě domu České národní banky. Restaurování dvojice balkonů. Průčelí Rooseveltova ulice č. 18.“ vypracované 08.06.2019 MgA. René Vlasákem ak. soch. a „Restaurování balkonů Piana nobile ve fasádě domu České národní banky. Průčelí Rooseveltova ulice č. 20.“, vypracované 08.06.2019 MgA. René Vlasákem ak. soch. a Zdeňkem Mittnerem, uměleckým kovářem (litinový balkon se železnými prvky), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení následujících podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 a 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Práce budou v jejich průběhu dokumentovány. Ukončení prací proběhne v rámci závěrečného kontrolního dne, na který přizve vlastník dodavatele prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k posouzení realizace.

3. Bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva, resp. zpráva o provedení obnovy, která bude po ukončení prací předána NPÚ ÚOP v Brně v originále k archivování.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 01.11.2019 žádost České národní banky, IČ 48136450, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, zastoupené na základě plné moci ze dne 15.04.2019 MgA. René Vlasákem, ak. mal. a ak. soch., nar. 13.06.1980, Mučednická 18, 616 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budovy České národní banky, Rooseveltova 18 a 20 v Brně, jsou vedeny ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48185/7-7500 a nachází se na území Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

Z předložené dokumentace vyplývá, že současný stav prvků učených k obnově vykazuje následující skutečnosti:

V případě objektu Rooseveltova 18: „U konstrukčních prvků kamene v místech, kde docházelo k dlouhodobé zátěži povrchu srážkovou vodou a působení mrazových cyklů není poškození horniny patrné ve větší míře. Povrch kamene byl v minulosti přetažen vrstvou omítky s pojivem z „románského cementu“ a následně přetřen (podle předešlé průzkumové zprávy silikátovým materiálem) barvou, která podpořila degradaci kamenného materiálu. Kámen je viditelně poškozen převážně na spodní části balustrády a na rohových sloupcích, kde je kámen narušen. Dochází k degradaci kamene, která se projevuje úbytkem modelace na detailu sochařské výzdoby. Kámen na podhledu balkonů je celkově přetažen tenkou vrstvou malty s výjimkou míst, kde došlo k odpadnutí vrstvy překrývající povrch. Kuželky balustrády byly v předešlé opravě vytvořeny a slepeny ze dvou polovin. Výsledek této metody se dnes jeví sporně, velká část kuželek postupem času podélně praská v místě lepeného spoje.“

V případě objektu Rooseveltova 20: „Kamenné prvky – kámen je v současnosti prakticky po celém povrchu překryt vrstvami sekundárních úprav. Proto je nutné po odstranění těchto vrstev analyzovat aktuální stav a na základě dodatečného průzkumu upřesnit metodiku zákroku. Kámen je z hlediska stavu materiálu v relativně dobrém stavu. Degradace kamene je úměrná působení vnějších vlivů vzhledem k délce expozice. Na základě vizuální prohlídky není patrné statické narušení na pozorovaném objektu. Detailně popsáno v příložené Zprávě „Statické zhodnocení konstrukce balkonu objektu Rooseveltova 419/20, Brno“.

„Štukový materiál se dochoval v poměrně dobrém stavu s výjimkou několika míst devastovaných vlivem zatékání vody do podesty balkonu.“

„Litinová konstrukce balkonového zábradlí je doplněna o dekorativní prvky z kovaného železa a vsazena mezi kamenné nárožní pilíře. Stav zábradlí umožňuje jeho plnou restaurátorskou obnovu.“

Rozsah uvažovaného zásahu:

V případě objektu Rooseveltova 18 (balkon A, balkon B), je uvažováno s očištěním povrchu konstrukce balkonu vodou a párou. Dále se uvažuje s odstraněním technologicky nevhodných vrstev (nátěrů, vysprávek apod.), včetně stávajícího neprodyšného nátěru.

Vzhledem ke skutečnosti, že balustry zábradlí jsou nahrazeny novodobými výdusky, které již vykazují postupující známky degradace, bylo rozhodnuto o jejich kompletní výměně a náhradě za kopie zhotovené z kvalitního materiálu na minerální bázi. Po očištění bude obnažený kámen pochozími deskami (ze spodní strany) a sloupků lokálně konsolidován estery kyseliny křemičité. Chybějící modelace budou doplněny minerálním tmelem s použitím hydraulického pojiva. Masivnější modelace budou nanášeny na nerezové armatury. Povrch bude opatřen vápenným (popřípadě silikátovým) nátěrem odpovídající barevnosti fasády.

V případě objektu Rooseveltova 20 je navrženo: „Čištění: Kámen bude zbaven mechanicky druhotných malt a pomocí tlakové vody a páry bude dočištěn. Konsolidace: Degradované části budou konsolidovány jen na místech vykazující snížený stupeň pevnosti. Bude aplikován polyakrylátový konsolidant. Doplnění poškození: Kámen použitý pro stavební účely – V první řadě budou v maximální možné míře odstraněny nátěry a tmele, z technologicky nevhodných materiálů. Vzhledem ke koncepci rekonstrukčního zásahu předešlé etapy (1996), kdy byly kamenné prvky překryty maltou společně s disperzním nátěrem, navrhuji doplnění modelace minerálním tmelem s použitím hydraulického pojiva. Masivnější modelace budou nanášeny na nerezové armatury. Veškeré kovové prvky, sloužící jako kotvy budou vyměněny za nerezové. Povrch bude opatřen vápenným nátěrem odpovídající barevnosti originálu imitující iluzi lce kamene. Nátěr: Povrch kamene bude opatřen vápennou vrstvou v odstínu okolní barevnosti fasády. Pozn. Práce na odstranění druhotných vrstev z pochozí plochy balkónu budou vykonávány s ohledem na vrstvu teraca, která byla identifikována při průzkumu tělesa balkónu. Po dohodě se zástupci NPÚ bude provedená sonda v příčném směru k fasádě osvětlující stav a řemeslné zpracování terasa a podrobně zdokumentována.“

„Návrh restaurování štuky: Čištění: Před započítím restaurátorských prací bude z fasády balkónu sejmuta ochranná síť společně s ochrannými bodci zamezujícími přístupu ptactva. Poté budou odstraněny vrstvy trusu a pozůstatky hnízdění, Fasáda bude očištěna pomocí tlakové vody. Konsolidace: Místa vykazující snížený stupeň pevnosti budou ošetřena vhodným konsolidačním přípravkem. Rekonstrukce, doplnění chybějících částí: Pro doplňování modelace na štukových prvcích navrhuji použití materiálu, který je kompaktní s původním použitým materiálem. Modelace bude provedena s ohledem na autentický tvar. Na místech se sníženým stupněm pevnosti bude použit konsolidační silikátový nebo polyakrylátový prostředek. Kovové armatury použité v předešlých zásazích budou odstraněny a nahrazeny nerezovými. Pokud nebude možné jejich vyjmutí, budou ošetřeny inhibitory koroze. Nátěr: Po dohodě se zástupci NPÚ bylo rozhodnuto o celoplošném sejmutí sekundárních povrchových úprav, technologických vrstev a nátěrů. Tyto vrstvy byly necitlivě provedeny v předchozím rekonstrukčním zásahu. Štuk bude po jeho rekonstrukci překryt vhodným nátěrovým materiálem. Navrhuji použití silikátu pro jeho příznivější difuzní vlastnosti, případně vápenný nátěr.“

„Před započítím samotných konzervačních a rekonstrukčních prací při restaurování Plana nobilis s balkonem budou provedeny sanační a hydroizolační práce na podestě balkónu s důrazem na zamezení zatékání srážkové vody do tělesa stavby.“

„Dřevěné prvky v ostění: Dřevěné prvky, ostění s rámy oken byly repasovány a opatřeny nátěrem při předchozí rekonstrukci. Stav materiálu je uspokojivý. Dřevěné části budou očištěny, konzervovány a opatřeny novým vrchním syntetickým nátěrem v odpovídající barvě. Dřevěné prvky budou restaurovány in situ, s výjimkou soklíků na ostění při vstupu. Ty budou demontovány z důvodu izolačních prací na pochozí ploše. Po jejich konzervaci budou vráceny na místo. Po dohodě se zástupci NPÚ bylo rozhodnuto, že rekonstrukční práce nemusí být provedeny restaurátorem s oprávněním MK. Avšak rekonstrukční práce na dřevěných prvcích budou provedeny odbornou firmou v oboru.“

Restaurování kovového zábradlí balkónu „Balkon se pro potřeby opravy musí demontovat a převézt do kovářské dílny. Balkon bude opískován jemným teplým křemičitým pískem, který odstraní staré nátěry a rez. Dále balkon podstoupí pyrolýzu. Tím dojde k perfektnímu očištění balkónu od zbytků barvy i z míst nedostupných při pískování. Pyrolýzou nedojde k poškození ocelových a litinových dílů balkónu.

Po takto dokonalém očištění dojde k celkové opravě. Chybějící litinové prvky budou odlity dle stávajících a následně doplněny. Prasklé nosné konstrukce budou ohřáté a zavařené speciálními elektrodami na litinu a následně vyžháný. Bude tím odstraněno pnutí v litině. Ocelové prvky v horní části zábradlí budou srovnány do původní polohy a znovu k sobě sesazeny a zanáťovány. Po celkové opravě bude balkon opatřen šopovaným zinkem jako ochrana proti rezivění a zároveň dokonalý podklad pod povrchové barvy. Na zinek bude aplikována základní antikorozi barva v jedné vrstvě. Vrchní krycí barva bude aplikována ve dvou vrstvách, kde první bude natřena ručně a druhá bude stříkána. Odstín bude černý grafitový Unifer odstín 151, kterým docílíme sametově kovový povrch. Následně bude balkon osazen zpět a stejnou technikou ukotven do stávajících montážních otvorů.“

OPP MMB si vyžádal dne 05.11.2019 ve výše uvedené věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno po prodloužení termínu pro jeho vydání dne 09.12.2019 pod č. j. NPÚ 371/87451/2019 (Z.M.) a na OPP MMB doručeno dne 09.01.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „předložená koncepce obnovy byla předem projednána v rámci konzultačních dnů na místě samém. Zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Realizace prací je dle předloženého postupu možná, při akceptování následujících podmínek:

- práce budou, v souladu s platnou legislativou, provádět držitelé příslušných povolení MK ČR pro restaurování.
- práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s restaurátory – dodavateli a orgánem státní památkové péče svolávat, dle povahy prací, kontrolní prohlídky.
- ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Brně a dodavatele prací.
- v rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ, ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.“

Dále NPÚ ÚOP v Brně doporučuje:

- aby restaurátorská zpráva byla vypracována dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.
- aby byl dodavatel (restaurátor) smluvně zavázán k vedení restaurátorského deníku.“

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše stanovených podmínek realizace.

Pro podmínku č. 1 platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případná drobná upřesnění (upřesnění technologií a detailů) mohou být uplatněna pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Pro podmínku č. 2 platí, že dokumentace průběhu prací včetně fotodokumentace je nezbytné proto, aby jakákoli navazující obnova byla v budoucnu provedena citlivě s respektem k autenticitě předmětné kulturní památky. Závěrečný kontrolní den plyne z potřeby zjištění, zda práce byly ukončeny ve smyslu platného závazného stanoviska a v souladu s požadavky státní památkové péče.

Pro podmínku č. 3 platí, že archivace restaurátorské zprávy, kterou vyžaduje NPÚ ÚOP v Brně, zajistí dochování informace o původním stavu památky, způsobu restaurování, použité technologii apod. Každý další zásah může z této zprávy vycházet.

V případě balkonu budovy Rooseveltova 20 se jedná se o architektonické a dekorativní prvky zhotovené z kamene štuky a kovu, jako díla uměleckých řemesel, jejichž obnova vyžaduje provedení na odborné úrovni restaurátorem s příslušnou licenci. Požadavek na provádění předmětných prací vyplývá přímo z § 14a zákona o státní památkové péči, proto OPP MMB podmínku NPÚ ÚOP v Brně ve výroku tohoto závazného stanoviska neuplatňuje.

V rámci architektury balkonů Rooseveltova 18, která je nedílnou součástí památky, je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy. Jde o architektonické a dekorativní prvky, jejichž obnova vyžaduje znalost technologií a postupů, jež přesahují rámec běžných prací stavebních, je proto v rámci jejich obnovy zajistit provedení na odborné úrovni.

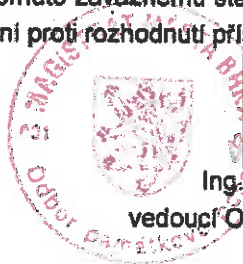
S ohledem na stavebně technický stav balkonů je provedení navrhovaných prací žádoucí. Provedením prací nebudou při dodržení výše stanovených podmínek negativně ovlivněny kulturně historické hodnoty památky, ani hodnoty chráněného území MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je průzkum a záměr restaurování „Restaurování balkonu Piana nobile ve fasádě domu České národní banky. Restaurování dvojice balkonů. Průčelí Rooseveltova ulice č. 18.“ (2019, MgA. René Vlasák ak soch.) a „Restaurování balkonu Piana nobile ve fasádě domu České národní banky. Průčelí Rooseveltova ulice č. 20.“ (2019, MgA. René Vlasák ak soch.), potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 3
OBDRŽÍ: MgA. René Vlasák, ak. mal. a ak. soch., nar. 13.06.1980, Mučednická 18, 616 00 Brno
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

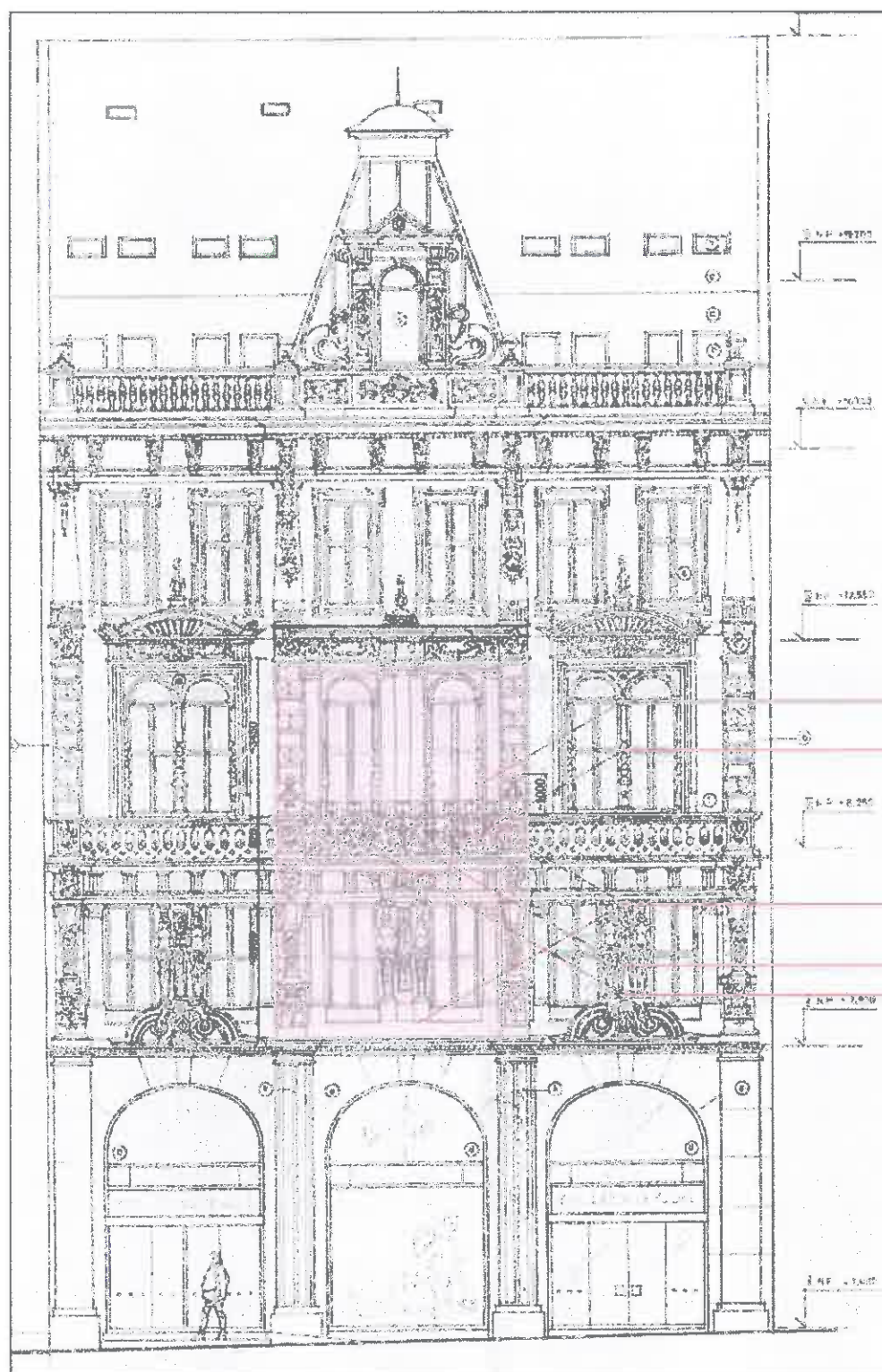
Bezpečnostní požadavky objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že do objektů objednatele (dále jen „ČNB“) budou vstupovat nebo vyjíždět pouze ti jeho pracovníci, kteří jsou jmenovitě uvedeni v písemném seznamu schváleném ČNB (dále jen „seznam“). Tato povinnost se vztahuje i na posádky vozidel zhotovitele vyjíždějících do garáží ČNB za účelem složení a naložení nákladu. Seznam zhotovitel předloží ČNB nejpozději den před zahájením prací.
2. Seznam bude obsahovat tyto položky: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti každého z pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu byli ještě před předložením seznamu ČNB proškoleni o podmínkách zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Zhotovitel se zejména zavazuje, že všichni jeho pracovníci uvedení v seznamu budou nejpozději do okamžiku předložení seznamu ČNB poučeni:
 - a) o tom, že zhotovitel předá jejich osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti České národní banky, sídlem Na Příkopě 28, Praha 1 v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů ČNB (zajištění evidence osob vstupujících do budovy ČNB z důvodu ochrany majetku a osob a správy přístupového systému ČNB);
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči zhotoviteli a ČNB, zejména o právu na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právu na námitku proti zpracování osobních údajů, právu požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, a to zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, jakož i o právu podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
3. Za poučení svých pracovníků ponese zhotovitel vůči ČNB následně odpovědnost. V případě nesplnění povinnosti podle bodu 2. nahradí zhotovitel újmu, která v souvislosti s uvedeným ČNB vznikne, a to včetně případné nemajetkové újmy vzniklé poškozením dobrého jména a dobré pověsti, újmy vzniklé v důsledku postihu pravomocně uloženého ČNB správním nebo jiným k tomu oprávněným orgánem veřejné moci a újmy vzniklé ČNB v důsledku úspěšného uplatnění práv pracovníků zhotovitele vůči ČNB.
4. Požadavky na případné doplňky a změny schváleného seznamu je nutno neprodleně oznámit ČNB. Případné doplňky a změny seznamu podléhají schválení ČNB. Osoby neschválené ČNB nemohou vstupovat do objektů ČNB, přičemž ČNB si vyhrazuje právo neuvádět důvody jejich neschválení.
5. Při příchodu do objektů ČNB pracovníci zhotovitele sdělí důvod vstupu, prokáží se osobním dokladem a podrobí se bezpečnostní kontrole. Osoby, které nejsou uvedeny v seznamu, nebudou do objektů ČNB vpuštěny.
6. Schválení pracovníci zhotovitele musí dbát pokynů bankovních policistů, které se týkají režimu vstupu, pohybu a vjezdu do objektu ČNB. Pracovníci zhotovitele budou do prostor ČNB vstupovat a v těchto prostorách se pohybovat v režimu návštěv, to znamená vždy pouze v doprovodu zaměstnance ČNB nebo zaměstnance referátu bankovní policie ČNB.
7. V případě mimořádné události se pracovníci zhotovitele musí řídit pokyny bankovních policistů nebo dozorujícího zaměstnance ČNB, a dále instrukcemi vyhlášenými

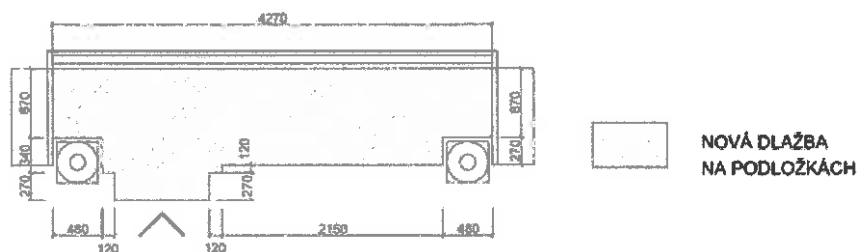
vnitřním rozhlasem ČNB.

8. Pracovníci zhotovitele nesmí vnášet do prostor ČNB nebezpečné předměty, jako jsou střelné zbraně, výbušniny apod. O tom, co je či není nebezpečný předmět, rozhodují bankovní policisté v souladu s vnitřními předpisy ČNB.
9. ČNB si vyhrazuje právo nepustit do objektů ČNB pracovníka zhotovitele, který je zjevně pod vlivem alkoholu, drog nebo jiné omamné látky.
10. Bez písemného povolení ČNB je zakázáno fotografování a pořizování videozáznamů z interiéru objektů ČNB.
11. Ve všech prostorech objektů ČNB je přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. O povolení práce se zvýšeným požárním nebezpečím požádá zhotovitel písemnou formou vždy nejpozději jeden pracovní den před zahájením prací dozorujícího zaměstnance ČNB. Dále se pracovníci zhotovitele musí zdržet poškozování či odcizování majetku ČNB, a dále i jakéhokoli nevhodného chování vůči zaměstnancům a návštěvníkům ČNB.
12. Pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu se musí před započítím výkonu práce v objektech ČNB seznámit, ve smyslu předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieně práce, se specifiky daných objektů ČNB (např. způsob vyhlášení požárního poplachu, určení ohlašovny požáru, seznámení s únikovými cestami, poplachovými směnicemi, evakuačním plánem, umístěním věcných prostředků požární ochrany apod.). ČNB je oprávněna kdykoliv podrobit kontrole kterékoliv pracovníka zhotovitele uvedeného na seznamu ohledně dodržování těchto předpisů a ustanovení.

POHLED ROOSEVELTOVA 20 M 1:100

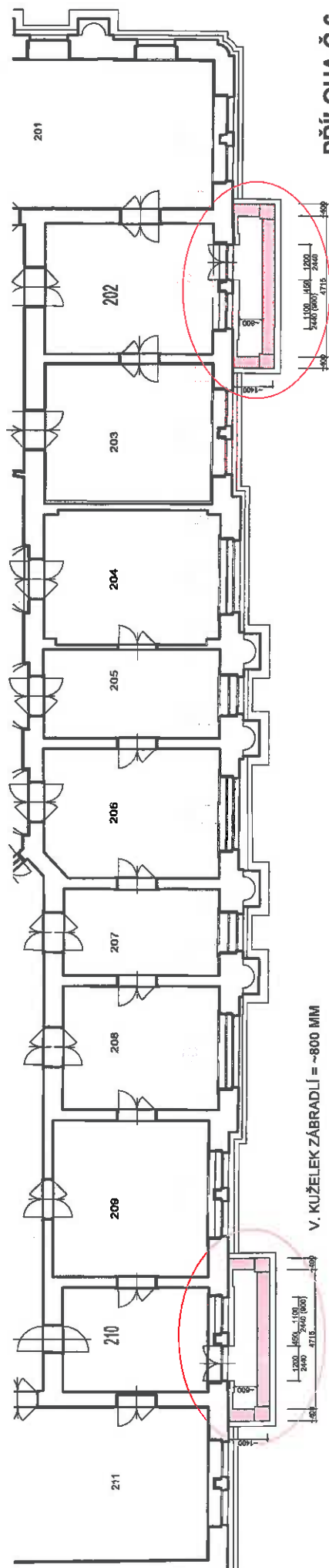


PŮDORYS BALKONU PIANO NOBILE M 1:50



This architectural drawing shows a detailed elevation of a building facade. The structure is characterized by a regular grid of windows. The ground floor features larger, arched windows with decorative moldings. The upper floors consist of smaller, rectangular windows. The facade is embellished with horizontal bands of decorative elements, including circular motifs and intricate carvings. A prominent cornice crowns the building. The drawing is a black and white line art, typical of architectural blueprints or technical illustrations.

PŪDORYS BALKONŲ ROOSVELTOVA 18, 2.NP



V. KUŽELEK ZÁBRADLÍ = ~800 MM

PŘÍLOHA Č.6



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací:

MCBS/2020/0011251/CHYV

K podání:

MCBS/2019/0210395

Spisová značka:

3200/MCBS/2019/0210395

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Nabývá právních účinků

dne 27.1.2020

Úřad městské části města Brna,

Brno-střed

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 BRNO

pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 27.1.2020

Brno 22.01.2020

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha

Ohlášení udržovacích prací na části stavby s názvem: „Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“, Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno, Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 20.12.2019 ohlášení stavebníka, kterým je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci MgA. René Vlasákem, akad. mal., IČO 47386568, Mučednická 26/18, 616 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce na části stavby nazvané: „Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“, Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno, Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
soulas

s provedením udržovacích prací na části stavby s názvem:

„Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“

Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno,
Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Předmětem souhlasu je:

Předmětem udržovacích prací na balkonech budov České národní banky je restaurování dvojice balkonů na průčelí domu do ulice Rooseveltova 18, Brno a restaurování balkonu Piana nobile ve fasádě domu na průčelí do ulice Rooseveltova 20, Brno. Předložená dokumentace – průzkum a záměr restaurování, je vypracována MgA. René Vlasákem akad. mal., a Zdeňkem Mittnerem, uměleckým kovářem.

Oba výše uvedené objekty jsou vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jsou součástí Městské památkové rezervace Brno. Koncepce restaurátorského procesu vychází ze současného stavu památky, bude respektovat její slohové zařazení. Restaurátorský zásah bude

vzhledem ke stavu památky koncipován jako restaurátorský proces s větší mírou konzervátorského zaměření zahrnující očištění, odstranění nebo zeslabení druhotných nátěrů, zčernalých depozitů a krust. Mělo by tedy dojít k zabezpečení degradovaného materiálu, ošetření památky směřující k omezení její degradace a plastickým doplněním chybějící modelace, odpovídající původnímu autentickému řemeslnému rukopisu.

Kamenné prvky budou mechanicky zbaveny druhotných malt a pomocí tlakové vody dočištěny, degradované části budou konsolidovány. Povrch kamene bude opatřen vápennou vrstvou v odstínu okolní barevnosti fasády.

Před započítím restaurátorských prací na štuku bude z fasády balkonu sejmuta ochranná síť společně s ochrannými bodci zamezujícími přístupu ptactva. Fasáda bude mechanicky očištěna a dočištěna pomocí tlakové vody, v místech vykazujících snížený stupeň pevnosti bude štuk ošetřen vhodným konsolidačním přípravkem. Poškozené štukové prvky budou doplněny modelací materiálem, který bude kompaktní s původním použitým materiálem. Celoplošně budou sejmuty všechny předchozí povrchové úpravy a štuk bude po jeho rekonstrukci překryt vhodným nátěrovým materiálem.

Před započítím samotných konzervačních a rekonstrukčních prací při restaurování balkonu Piana nobile budou provedeny sanační a hydroizolační práce na podestě balkonu, s důrazem na zamezení zatékání srážkové vody do tělesa stavby.

Veškeré kovové prvky, sloužící jako kotvy a kovové armatury použité v předešlých zásazích, budou odstraněny a nahrazeny nerezovými.

Dřevěné prvky budou očištěny, konzervovány a opatřeny novým vrchním syntetickým nátěrem v odpovídající barvě.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydává závazné stanovisko, č. j.: MMB/0029301/2020/K/zs, ze dne 15.01.2020, kterým považuje provedení udržovacích prací za přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu prováděcích prací budou svolány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Práce budou v jejich průběhu dokumentovány. Ukončení prací proběhne v rámci závěrečného kontrolního dne, na který přizve vlastník dodavatele prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k posouzení realizace.
3. Bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva, resp. Zpráva o provedení obnovy, která bude po ukončení prací předána NPÚ ÚOP v Brně v originále k archivování.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Demotnická 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnická 4
281

Ing. Vladimíra Chytková
oprávněná úřední osoba



Správní poplatek vyměřen podle položky 18 bodu 4. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500,00 Kč.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, adresa pro doručení:
01. MgA. René Vlasák, akad. mal., Mučednická 26/18, 616 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

02. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

03. právník, zde

04. oprávněná úřední osoba

05. spis

STAVEBNÍ ZÁMĚR

OHláŠEN

Stavební záměr:	Ohlášení udržovacích prací na části stavby s názvem: „Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“, Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno, Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno.
Stavebník:	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha
Stavbu provádí:	
Stavební úřad:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad
Souhlas:	č.j. MCB/2020/0011251/CHV

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad

BRNO-STŘED

Stavební úřad

Domovská 3, 601 00 Brno

Okresní Moravská 4

261

razítko:

podpis: