

DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytování úklidových a souvisejících služeb pro pobočku ČNB Hradec
Králové uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní

a

Ing. Václavem Albrechtem, LL.M., ředitelem odboru regionální podpory

IČO: 48136450

DIČ: CZ48136450

plátce DPH

(dále jen „objednatel“ či „ČNB“)

a

KOSPA systém Pardubice, s.r.o.

Masarykovo náměstí 1484

530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

zastoupená: Ing. Martinem Pařízkem, jednatelem společnosti

IČO: 06118437

DIČ: CZ06118437

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka
39629

(dále jen „poskytovatel“).

Smluvní strany spolu dne 15. 8. 2018 uzavřely smlouvu o poskytování úklidových a souvisejících služeb pro pobočku ČNB Hradec Králové, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-218-18 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly, že se ceny plnění zvyšují o 4,6 % a v souladu s ustanovením čl. VI odst. 6 se smlouva mění a doplňuje takto.

Článek I

Změny smlouvy

Příloha č.2 Cenové tabulky se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného názvu

Článek II

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2020.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, po 2 pro objednatele a po 1 pro poskytovatele.

Příloha: č.2 Cenové tabulky

V Praze dne
27 -02- 2020

V Hradci Králové dne
24.2.2020

Za objednatele:

.....
Ing. Zdeněk Vírnis
ředitel sekce správní
.....

.....
Ing. Václav Albrecht, LL.M.
ředitel odboru regionální podpory

Za poskytovatele:

.....
Ing. Martin Pařízek
jednatel
KOSPA systém Pardubice, s.r.o.
Masarykovo náměstí 1484
530 02 Pardubice
IČ: 061 18 437
KOSPA®

CENOVÉ TABULKY

Hradec Králové

Tabulka č. 1a

PRAVIDELNÝ ÚKLID

Členění ploch pravidelného úklidu včetně jednotkových cen a četnosti úklidu

Specifikace prostor a povrchu	Množství, výměra [jedn.]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
A) Administrativní část			
1) Kanceláře, úložna			
- koberec	850,35	m ²	0,62
	76,96	m ²	0,62
	31,41	m ²	0,62
2) Haly,asedací a jednací místnosti			
- koberec	198,58	m ²	0,62
	72,05	m ²	0,62
- linoleum	101,90	m ²	0,62
- přírodní kámen	577,76	m ²	0,62
3) Schodiště			
- linoleum	5,51	m ²	0,62
- přírodní kámen	277,43	m ²	0,62
4) Chodby			
- koberec	204,66	m ²	0,62
	49,71	m ²	0,62
	30,34	m ²	0,62
- linoleum	54,03	m ²	0,62
- přírodní kámen	41,99	m ²	0,62
- beton s nátěrem	44,54	m ²	0,62
5) Výtahy			
- přírodní kámen	10,03	m ²	0,62
6) Sociální zařízení-šateln., umývárny, úklidové komory			
- linoleum	29,45	m ²	0,62
- keramická dlažba	179,62	m ²	0,62
	23,58	m ²	0,62
7) Sálky			
- linoleum	57,70	m ²	0,62
8) Čajovna kuchyňky			
- koberec	24,22	m ²	0,62
- linoleum	3,60	m ²	0,62
- keramická dlažba	28,12	m ²	0,62
9) Jidelna, bufet			
- keramická dlažba	118,62	m ²	0,62
	57,43	m ²	0,62
10) Peněžní provoz			
- linoleum	343,21	m ²	0,62
	105,60	m ²	0,62
	24,68	m ²	0,62
- přírodní kámen	5,90	m ²	0,62
- beton s nátěrem	349,70	m ²	0,62
11) Technické místnosti			
- koberec	63,38	m ²	0,62
	22,11	m ²	0,62
	16,79	m ²	0,62
- linoleum	87,96	m ²	0,62
12) Dostupný prostup, dvířk., boxy-strojní msti			
- beton s nátěrem	384,70	m ²	0,62
	384,70	m ²	0,62
	384,70	m ²	0,62
13) Spisovna, archiv			
- linoleum	381,50	m ²	0,62
14) Terasy, atria			
- vyprázdnovací a systémy popelnic	2	ks	0,62
- přírodní kámen	359,54	m ²	0,62
15) Chodníky			
- betonová dlažba	413,00	m ²	0,62
	413,00	m ²	0,62
16) Parking strojní msti			
- beton s nátěrem	955,15	m ²	0,62
	955,15	m ²	0,62
17) Zásobovací box včetně rampy-strojní msti			
- beton s nátěrem	38,72	m ²	0,62
- linoleum	9,88	m ²	0,62

Specifikace prostor a povrchu	Množství, výměra [ks,m2]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
B) Ubytovna a bytová část			
1) Pokoje			
- koberec	169,72	m ²	0,94
2) Kuchyně a hala			
- linoleum	43,30	m ²	0,94
3) Sálka a sálky			
- beton s nátěrem	24,37	m ²	0,94
4) Zimní zahrada			
- keramická dlažba	49,38	m ²	0,94
5) Chodby			
- koberec	11,74	m ²	0,94
- přírodní kámen	72,72	m ²	0,94
- beton s nátěrem	13,65	m ²	0,94
6) Výtahy			
- přírodní kámen	1,76	m ²	0,94
7) Sociální zařízení			
- keramická dlažba	27,78	m ²	0,94
8) Schodiště a hala			
- přírodní kámen	121,11	m ²	0,94
9) Schodiště do bytové části, vstupní hala			
- přírodní kámen	31,43	m ²	0,94

Vysvětlivky:

- a) pro zimní období od 1/12 do 28/2, resp. 29/2 platí četnost 21 prac. dnů v měsíci, tj. 1
b) pro přechodné období od 1/3 do 31/3 a 1/11 do 30/11 platí četnost 8-4 prac. dnů v měsíci, tj. 2/5
c) pro letní období od 1/4 do 31/10 platí četnost 4-2 prac. dnů v měsíci, tj. 1/5

31 - každý kal. den	2,1 - 1x za 10 prac. dnů
21 - každý prac. den	2 - 2x za 30 kal. dnů
8,4 - 2x za 5 prac. dnů	1 - 1x za 30 kal. dnů
4,2 - 1x za 5 prac. dnů	1 - 1x za 21 prac. den
	0,17 - 1x za 126 prac. dnů

Pozn.: Budova je vybavena centrálním vysavačem

PRÁCE NAD RÁMEC PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU			
Rozpis prací prováděných nad rámec pravidelného úklidu včetně jednotkových cen			
Specifikace prostor a povrchů	Množství, výměra [jedn.]	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
A) Administrativní část			
1) Čištění kobercu			
- extrakční čištění	1 445,00	m ²	12,55
2) Mytí oken vč. rámu a parapetu - celková výměra umývaných okenních ploch			
- okna zdvojená (vakuová)	1 640,00	m ²	12,55
- prosklené stěny (fasáda-horolez.tech)	345,00	m ²	41,84
- prosklené stěny (interiér)	420,00	m ²	12,55
3) Mytí venkovní fasády	1 555,00	m ²	12,55
4) Mytí vnitřních ploch mramoru			12,55
- normální (1. - 4. NP)	490,00	m ²	
- výškové	47,00	m ²	20,92
5) Čištění čalounění	267	ks	73,22
6) Mytí světel	1 576	ks	31,38
7) Čištění žaluzií			
- vertikální (šíř 10,0 a 12,7 cm)	500,00	m ²	41,84
- horizontální - venkovní	103,00	m ²	12,55
- horizontální - vnitřní	101,80	m ²	12,55
8) Čištění okapu (horolezec)	57,00	bm	83,68
9) Úklid po malbách	16,00	hod.	146,44
10) Ostatní práce účtované podle počtu skutečně odpracovaných hodin (např. čištění vnitřku lednic apod.)	2,00	hod.	146,44
11) Práce výškové (horolez. technika)	1,00	hod.	732,20
12) Voskování linolea vč. mytí	807,00	m ²	43,93
13) Mytí autobusových výtahu	131,00	m ²	31,38
14) Chodníky - zajištění schudnosti	1	servisní den	1046,00
15) Havarijní úklid po zaplavení	10,00	hod.	167,36
16) Úklid tech. místnosti včetně zázemí jídelny	30,00	hod.	146,44
17) Čištění interiéru a skel vozidel (vyluxování kobercu, sedadel, čalounění, leštění skel, ...)	15,00	hod.	146,44
18) Fontána a vodní plocha - odstranění vodního kamene, vyčištění	10,00	hod.	209,20
19) Čištění tlakovou vodou (žulové a červené dlaždice-terasy)	345,50	m ²	209,20
20) Praní, žehlení			
- ručníky	500	ks	4,18
- utěrky	1 000	ks	4,18
- povlečení (prostěradlo, polštář, deka)	100	ks	31,38

B) Ubytovna a bytová část			
1) Čištění kobercu			
- extrakční čištění	101,00	m ²	12,55
2) Mytí oken vč. rámu a parapetu - celková výměra umývaných okenních ploch			
- okna jednoduchá	413,00	m ²	12,55
- prosklené stěny (fasáda)	113,00	m ²	12,55
3) Mytí světel	103	ks	31,38
4) Úklid po malbách	8,00	hod.	146,44
5) Práce neměřitelné	1,00	hod.	146,44
6) Práce výškové (horolez. tech.)	1,00	hod.	732,20
7) Praní záclon včetně pověšení a sejmutí	75,00	m ²	20,90
8) Praní závěsu včetně pověšení a sejmutí	50,00	m ²	20,92
9) Převlékání postelí	21	ks	73,22
10) Úklid pokojů po odjezdu hostů	21	ks	209,20

Pozn.: U položek "voskování" jednotková cena zahrnuje odmytí starého a položení nového vosku min. ve dvou vrstvách.

Položky uvedené v této příloze jsou stanoveny modelově, fakturace probíhá dle rozsahu skutečně provedených prací.

Pro údržbu specifických povrchů jsou jejich výrobci doporučeny následující přípravky:

linoleum - výrobky fý. Henkel, Johnson, Tana (vosky).

SPOTŘEBNÍ MATERIÁL (model)		
Položka	Jednotky	Jednotková cena [Kč bez DPH/jedn.]
toaletní papír malý, bílý, dvouvrstvý (20 - 25m, celulóza) - ks	ks	6,17
tekuté mýdlo (patrona, syst. CWS objem 950 ml) - ks	ks	125,52
mýdlo toaletní pevné - ks	ks	10,46
ručník papírový skládaný Z-Z (jednovrstvé šedé, 23x25cm - balení po 250 listech)	balení	20,92
náplň do osvěžovače vzduchu (patrona, syst. Merida) - ks	ks	208,15
pytle na tříděný odpad rozm. 70 x 110 (60 mikronů) - ks	ks	3,13
desinfekční přípravek na ruce Sterillium objem 0,5 l, vč. nádoby s pumpičkou	ks	177,82
desinfekční přípravek na ruce Sterillium objem 5 l	ks	1150,60

Pozn.

V objektech ČNB jsou instalovány následující zásobníky:

- tekutého mýdla od fy. CWS
- osvěžovače vzduchu od fy. Merida

Odvoz, třídění a likvidace odpadu vč. nebezpečného odpadu		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Pravidelný odvoz komunálního odpadu - popis dle přílohy č. 1 smlouvy (nádob 1100 l)	vývoz	342,53
Pravidelný odvoz bankovkové drti - popis dle přílohy č. 1 smlouvy (nádob 1100 l)	vývoz	501,52
Mimořádný odvoz skartace (dokumenty z archivu), kat.č. 20 01 01	kg	9,41
Pravidelný odvoz plastových obalů (nádob 1100 l)	vývoz	253,07
Pravidelný odvoz separovaného papíru a lepenkových obalů (nádob 1100 l)	vývoz	357,01
Čerpání, odvoz, likvidace odpadních vod z lapolu včetně tuku (1x měsíčně, cca 1 m ³ odpadní vody, cca 15 kg tuku)	vývoz	1940,72
Mimořádný vývoz kontejneru	vývoz	1535,56
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 20 01 36	kg	2,61
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 20 03 07	kg	2,13
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 16 02 14	kg	2,92
Odvoz a likvidace vyřazeného majetku kategorie O, kat.č. 15 01 04	kg	1,04
Odvoz a likvidace biologicky rozložitelného odpadu, kat.č. 20 02 01	kg	1,25
Odvoz a likvidace hliníkových obalů - zarges, kat. č. 17 04 02	kg	1,04

Péče o zeleň, zahradnické služby*		
Cenová tabulka		
Položka	Jednotky	Jednotková cena v Kč bez DPH
Činnosti		
Vnitřní zeleň - údržba 2x ročně (zastřížení, chemické ošetření, hnojivo, doplnění příp. výměna zeminy/substrátu, apod.) spojená s její případnou výměnou	soubor	4 236,30
Vnější zeleň včetně trávníků - odborná údržba 2x ročně (vypletí, zastřížení, doplnění mulčovací kůry, chemické ošetření, eventuelně výměna/doplnění, apod.)	soubor	4 184,00
Sečení trávy na pozemku a na terase	soubor	711,28
Další práce na údržbě zeleně	hod	117,15

* cena činností včetně dopravy