

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o provádění údržby, oprav a revizí v oblasti elektro**  
uzavřený mezi:

**Českou národní bankou**

Na Příkopě 28  
115 03 Praha 1

zastoupenou: Ing. Zdeňkem Viriusem, ředitelem sekce správní  
a  
Ing. Pavlem Veselkou, ředitelem odboru technického

IČ: 48136450

DIČ: CZ48136450

(dále jen „objednatel“ nebo „ČNB“)

a

**ENGIE Facility s.r.o.**

Lhotecká 793/3  
143 00 Praha 4

zastoupenou: Ing. Davidem Foldou, jednatelem a Janem Karstenem, jednatelem

IČO: 10169199

DIČ: CZ10169199

(dále jen „zhotovitel“)

(dále oba jen „smluvní strany“).

**Preambule**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 13.6.2017 smlouvu o provádění údržby, oprav a revizí v oblasti elektro, evidenční číslo smlouvy ČNB: 92-201-17 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně formy provádění některých úkonů dle smlouvy a v souladu s čl. IV odst. 12 smlouvy na základě příslušného indexu cen za roky 2018 a 2019 na navýšení ceny plnění o 4,4 %, jak je uvedeno v nové příloze č. 3 smlouvy – Specifikace cen.

**Článek I.**  
**Změny smlouvy**

Smlouva se v souladu s ustanovením čl. XVI odst. 2 mění a doplňuje takto:

Článek I odstavec 3 smlouvy nově zní následovně:

*“Zhotovitel bude 1x měsíčně vytvářet a předávat data o realizovaných pracích, kontrolách, upotřebeném materiálu s cenou vyšší než 10 Kč bez DPH/ks, vyměněných náhradních dílech a změnách a oznámeních objednatele dle této smlouvy formou datových souborů prostřednictvím SW Microsoft Excel, a to ve struktuře dle požadavků objednatele. Tyto datové soubory budou poslány v elektronické podobě ve formátu .pdf a opatřené elektronickými podpisy pověřených osob obou smluvních stran tvořit přílohu měsíční fakturace.”*

Článek II odstavec 4 smlouvy nově zní následovně:

*“Objednatel je oprávněn v případě potřeby měnit dočasně počty a časový rozvrh zaměstnanců zhotovitele v průběhu dne. Změnu objednatel sdělí na email pověřené osoby zhotovitele nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy tento email objednatele bude tvořit nedílnou součást datového souboru dle článku I odstavce 3 smlouvy. V době od 7:00 do 15:00 hod. bude jeden z pracovníků dle odst. 2 určen zhotovitelem jako pověřená osoba pro komunikaci s objednatelem. V době od 15:00 do 22:00 hod. je osobou pro komunikaci vedoucí směny.”*

Článek II odstavec 5 smlouvy nově zní následovně:

*“Veškeré činnosti prováděné podle této smlouvy vyjma činností dle čl. I písm. f), g), h) a j) budou zaznamenávány v deníku údržby, vedeném elektronicky na HW vybavení zhotovitele umístěném v provozní místnosti zhotovitele dle čl. X odst. 3 písm. a) (dále také jako “deník údržby”), a v knihách zařízení uložených u jednotlivých zařízení. Deník údržby bude objednateli kdykoliv přístupný a na jeho podkladě budou vytvářeny zhotovitelem datové soubory dle článku I odstavce 3 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zaslat nebo předat na el. nosiči dat pověřené osobě objednatele deník údržby”*

Článek II odstavec 6 smlouvy nově zní následovně:

*“Objednatel je oprávněn požadovat provedení mimořádné práce po 22:00 hod., případně v sobotu, v neděli nebo ve svátcích. Tyto práce nejsou pohotovostním zásahem. Požadavek objednatel sdělí na email pověřené osoby zhotovitele nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy tento email objednatele bude tvořit nedílnou součást datového souboru dle článku I odstavce 3 smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky, kteří zajišťují práce podle odst. 1.”*

Článek II odstavec 8 smlouvy nově zní následovně:

*“Pravidelné revize dle čl. I odst. 1 písm. f) a j) budou prováděny u veškeré elektroinstalace, zejména u rozvodů nn včetně páteřních rozvodů, podružných rozváděčů nn včetně vývodů a koncových zařízení, plynových kotelen, v trafostanicích včetně transformátorů, hromosvodů, el. spotřebičů s pohyblivým přívodem atd., a to v rozsahu projektové dokumentace. U nově instalovaných elektrických zařízení se budou provádět výchozí revize. Veškeré revize musí být prováděny v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, zejména ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6-61, ČSN 33 1600 ed. 2 atd.). Revizní zprávy dle čl. I odst. 1 písm. f) budou předávány objednateli ve dvou vyhotoveních v papírové formě s razítkem revizního technika. Doklady o provedených revizích dle čl. I odst. 1 písm. j) budou objednateli předávány po objednatelem určených celcích (např. dle patra, schodiště, provozních souborů, apod.), a to v elektronické podobě ve formátu .pdf s elektronickým podpisem revizního technika av jednom vyhotovení v papírové formě s razítkem revizního technika. Evidence revizí dle čl. I odst. 1 písm. f) a j) bude vedena zhotovitelem elektronicky (např. v Microsoft Excel). Tato evidence musí obsahovat mimo jiné termíny provádění revizí, které musí být zhotovitelem dodrženy.”*

Článek III odstavec 6 smlouvy nově zní následovně:

*„Pověřené osoby objednatele a zhotovitele mohou v případě opravy závady, která bezprostředně neovlivňuje provoz objednatele, dohodnout i pozdější termín nástupu na opravu. Změnu termínu potvrdí objednatel na email pověřené osoby zhotovitele, kdy tento email objednatele bude tvořit nedílnou součást datového souboru dle článku I odstavce 3 smlouvy.“*

Článek V odstavec 3 smlouvy nově zní následovně:

*“Přílohou daňového dokladu dle odst. 1 budou datové soubory dle článku I odstavce 3 smlouvy s příslušnými záznamy o provedených pracích nebo opravách s uvedením rozpisu provedených prací, použitého materiálu nebo náhradních dílů a odpracovaných hodin. Objednatel je oprávněn určit jinou požadovanou strukturu příloh daňového dokladu a zhotovitel je povinen požadavky objednatele akceptovat.”*

Článek IX odstavec 6 smlouvy nově zní následovně:

*“Při údržbě a opravách se zhotovitel zavazuje používat výhradně originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly budou vždy do doby fakturace uschovány pro možnou kontrolu objednatelem..”*

Stávající příloha č.3 smlouvy – Specifikace cen se nahrazuje stejnojmennou přílohou:

Příloha č. 3 smlouvy – Specifikace cen.

## Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2020.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 17.2......2020  
Za objednatele:

.....  
Ing. Zdeněk Vírnius  
ředitel sekce správní

.....  
Ing. Pavel Veselka  
ředitel odboru technického

V Praze dne 24.2......2020  
Za zhotovitele:

.....  
Ing. David Folda  
jednatel

.....  
Jan Karsten  
jednatel

### Specifikace cen

Veškeré ceny jsou vedeny v Kč bez DPH.

Část 1.

#### Náklady na zaměstnance

položka	měsíční	roční
základní hrubá mzda	27 000,00	324 000
zákonné odvody zaměstnavatele	9 331	111 974
doplnění stavu při pracovní neschopnosti		9 720
odměny (roční výše odměn)		6 900,00
stravování	1 000,00	12 000
osobní ochranné pracovní prostředky, mycí, čisticí a dezinfekční prostředky		500,00
zisk (plánovaný zisk za měsíc)	0,00	0
školení (částka za rok)		400,00
ostatní náklady na zaměstnance (obsahuje i cenu za materiál do 10Kč/ks, dopravného, dle čl. IV odst.4)		2 500,00
celkem		467 994,40
hodinová sazba Kč/hod. v době od 6.00 do 22.00		225,00
procentní navýšení pro práci v době od 22.00 do 6.00 (uved'te procento navýšení)		35,00
hodinová sazba Kč/hod. v době od 22.00 do 6.00		303,75
procentní navýšení pro práci v SO, NE a svátcích		35,00
hodinová sazba Kč/hod v SO, NE a svátcích		303,75

Tab. 1.2

pracovní doba	hodinová sazba pro 1 pracovníka v Kč/hod.
v době od 6.00 do 22.00	234,90
v době od 22.00 do 6.00	317,12
v SO, NE a svátcích	317,12

Část 2.

#### Doplňování paliva pro DA (dieselagregáty)

cena za dovoz nafty	jednotková cena za 1 jízdu
Převoz paliva ze ZP Zličín	1 500,00

Část 3.

Pohotovost

Tab. 3.1

pohotovostní zásah	hodinová sazba pro 1 pracovníka v Kč/hod.
po – pá, 22,00 - 06,00 hod.	317,12
so + ne + svátek, 0,00 - 24,00 hod.	317,12

Tab. 3.2

držení pohotovosti	měsíční paušál
držení pohotovosti v Kč / měsíc	9291,60

Tab. 3.3

dopravné	cena za 1 výjezd
dopravné při výjezdu do ústředí	495,00
dopravné při výjezdu na Zličín	595,00

Část 4.

Elektroinstalační práce nad rámec údržby a oprav

pracovní doba	hodinová sazba
Kč/hod. v době od 6.00 do 22.00	317,12
Kč/hod. v době od 22.00 do 6.00	317,12
Kč/hod v sobotu, neděli a svátek	317,12

Část 5a)

Ceník revizí elektrických zařízení

úkon	Měr. jedn.	Jedn.cena v Kč původní
<b><u>A. Zjišťování stavů:</u></b>		
- přípojkové skříně	ks	70,66
<b><u>- rozvaděče rám., panel. skřín., pult.:</u></b>		
do 10-ti přístrojů v poli	pole	96,05

nad 10 do 30 přístrojů v poli	pole	157,12
nad 30 přístrojů v poli	pole	226,97
- na zap. rozvaděči	ks	157,12
- desk. nebo OCEP rozvodnice	ks	87,28
- v rozvodně do 2 výzbroj. jedn.	ks	183,33
dtto do 3 výzbroj. jedn.	ks	375,32
<u>el. okr. vč. inst. ovl. a jist. prvků /bez spotř./</u>		
<u>prostor bezpečný</u>		
okruh do 5-ti vývodů	okr.	10,44
okruh 5-10 vývodů	okr.	47,17
okruh nad 10 vývodů	okr.	70,66
<u>prostor nebezpečný:</u>		
okruh do 5-ti vývodů	okr.	39,28
okruh 5-10 vývodů	okr.	62,86
okruh nad 10 vývodů	okr.	94,24
<u>prostor zvl. nebezpečný:</u>		
okruh do 5-ti vývodů	okr.	39,28
okruh 5-10 vývodů	okr.	54,97
okruh nad 10 vývodů	okr.	70,66
<u>prostor s neb. požáru:</u>		
okruh do 5-ti vývodů	okr.	54,97
okruh 5-10 vývodů	okr.	70,66
okruh nad 10 vývodů	okr.	94,24
<u>prostor s neb. výbuchu:</u>		
okruh do 5-ti vývodů	okr.	70,66
okruh 5-10 vývodů	okr.	94,24
okruh nad 10 vývodů	okr.	117,83
<u>- pevně připoj. světél. spotř.:</u>		
v prostoru bezpečném	ks	10,44
v prostoru nebezpečném	ks	39,28
v prostoru zvl. nebezpečném	ks	62,86
v prostředí s nebezpečím požáru	ks	86,44
v prostředí s nebezp. výbuchu	ks	109,93

<i>- pev. přípoj. přímotop. tepel. spotř. do 10 kW:</i>		
v prostoru bezpečném	ks	39,28
v prostoru nebezpečném	ks	47,17
v prostoru zvl. nebezpečném	ks	54,97
<i>- pev. přípoj. přímotop. tepel. spotř. nad 10 kW:</i>		
v prostoru bezpečném	ks	54,78
v prostoru nebezpečném	ks	62,85
v prostoru zvl. nebezpečném	ks	78,55
<i>- AKU tepel. spotřebič do 10 kW</i>		
v prostoru bezpečném	ks	39,25
v prostoru nebezpečném	ks	47,17
v prostoru zvl. nebezpečném	ks	62,86
<i>- indukční motor do 5 kW pevně přípoj.:</i>		
v prostoru bezpečném	ks	39,28
v prostoru nebezpečném	ks	47,17
v prostoru zvl. nebezpečném	ks	62,86
v prostoru s nebezpečím požáru	ks	78,55
<i>B. Měření:</i>		
- izol. odp. na přívodu rozv. skříně	měř.	11,75
- izol. odp. okr. celého rozvaděče	měř.	15,69
- izol. odp. vnitř. zapoj. rozvaděče	měř.	11,75
- izol. odp. v říd. ovl. okr. z trafa	měř.	66,71
<i>- izol. odp. 1.f. nebo 3.f. okr. rozv.:</i>		
na okr. do 5-ti vývodů	měř.	7,83
na okr. 5-10 vývodů	měř.	11,75
na okr. nad 10 vývodů	měř.	15,69
- izol. odp. spotřebiče	měř.	11,75
- imp. sm. vyp. na rozv. zař. , spotř.	měř.	7,83
- celk. zem. přech. odp. ochr. vodiče	měř.	86,44
- přech. odp. ochr. pospojení	měř.	15,69
- zjištění sledu fází	měř.	19,64
- zákl. el. veličin (U, I, P, A, cos)	měř.	37,17

- ochr. proud. nebo napět. chráničem	měř.	41,25
- krok., dotyk. napětí	měř.	57,79
- izol. odp. podlahy	měř.	54,97
<b><u>C. Pomocné práce při revizích:</u></b>		
- vyp. ved. přezk. , zajišť., zapnutí	ks	25,09
- zjišť. cíle a ozn. okruhu	ks	10,65
- demont., mont., krytu příp. skříně	ks	25,09
- demont., mont. víka zapouzdř. rozv.	ks	38,43
- demont., mont. krytu rozv.	ks	32,98
- demont., mont., krytu rozv. v SNV	ks	47,17
- demont., mont. desk. rozvodnice	ks	56,56
- demont., mont. krytu spotř., krab.	ks	14,85
- dtto v prostř. SNV	ks	54,12
- nastavení ochr.jističe dle spotř.	ks	26,12
- zjišť. zkrat. poměrů v rozv.	ks	25,09
- kontr. dim. ved. na otepl. při zkratu	ks	58,16
- stanovení výpočt. zatíž. rozvaděče	ks	78,55
<b><u>D. Revize kompenzačního rozvaděče:</u></b>		
- počet stupňů kompenzace	ks	876,96
<b><u>E. Revize trafostanice</u></b>		
- trafo 1000 kVA	ks	17983,94
- trafo 3x 1600 kVA	ks	25463,16
Ceny zahrnují i náklady na součinnost PREdi a.s.		
E. Zjišť. zákl. údajů a vypracování zprávy o revizi	%	3,00

Část 5b)

Ceník revizí hromosvodů

úkon	Měr. jednotka	Jedn.cena
Měření měř. odporu půdy	měř.	126,53
Měř. zem. přech. odporu ochran. nebo prac. Uzemnění	měř.	82,89



Zjištění stavu před bleskem	měř.	46,35
Demontáž a montáž zkušební svorky uzemnění	ks	28,81
Zjišť. zákl. údajů a vypracování zprávy o revizi	%	126,53

## Část 6.

### Projekční činnost

Výpočet ceny za projektovou dokumentaci typu: koncepce úprav silnoproudu a slaboproudu s ohledem na minimální zásahy do provozu stávajících objektů, návrh záložních zdrojů s ohledem na provoz objektů, stanovení optimálního způsobu napájení a jistiění el. zařízení, analýza vazeb na řídicí systém apod.

Dle čl. I odst. 1 písm. g) smlouvy

Tab. 6.1.

Výkon (popis výkonů viz níže)	Kč/hod.
A-odborné výkony vysoce kvalifikované	574,20
B-odborné výkony středně kvalifikované	271,44
C-pomocné práce málo kvalifikované	234,90
D-Inženýrská činnost	574,20
E-Vypracování výkazu výměr a rozpočtu	234,90

Výpočet ceny za projektovou dokumentaci typu:  
úpravy a rozšíření stávajících el. vedení včetně návrhů a výkresů rozvaděčů.

Dle čl. I odst. 1 písm. g) smlouvy

Tab. 6.2.

Výkon (popis výkonů viz níže)	Kč/hod.
B-odborné výkony středně kvalifikované	271,44
C-pomocné práce málo kvalifikované	234,90
E-Vypracování výkazu výměr a rozpočtu	234,90

Výpočet ceny za aktualizaci dokumentace v digitální podobě.

Dle čl. I odst. 1 písm. h) smlouvy

Tab. 6.3.

Výpočet ceny za aktualizaci dokumentace v digitální podobě:	Kč/hod.
	490,68

Popis výkonů v kategoriích A-E:

**Dle čl. I, odst. h) návrhu smlouvy**

**A-odborné výkony velmi vysoce kvalifikované koncepční a koordinační**

připadající v úvahu při projekčních pracích na akce jako např.:

koncepce úprav silnoproudu a slaboproudu s ohledem na minimální zásahy do provozu stávajících objektů,  
návrh záložních zdrojů s ohledem na provoz objektů,  
stanovení optimálního způsobu napájení a jištění el. zařízení, analýza vazeb na řídicí systém apod.

Do kategorie A budou zařazeny výkony pro výše jmenované práce:

stanovení koncepce,

vedení zakázky, koordinace řešení,

sestavení harmonogramu prací

apod.

**B-odborné výkony středně kvalifikované**

připadající v úvahu při projekčních pracích na akce jako např.:

a) úpravy a rozšíření stávajících el. vedení, návrh a výkresy rozvaděčů,  
topných střešních kabelů.

do kategorie B budou zařazeny výkony u akcí uvedených pod a):

vedení zakázky, řešení dílčích problémů, koordinace zakázky, práce na výkresové části dokumentace  
(kromě kresličských prací),

b) vypracování dokumentace skutečného provedení,

c) výkony nevyjmenované v A , C, D ,E

**C-odborné výkony málo kvalifikované:**

kresličské práce pod vedením odpovědného projektanta (i na PC),

písařské, reprografické práce, práce při vyskladnění dokumentace

apod.

**D-inženýrská činnost:**

konzultační a poradenská činnost, zajištění vyjádření dotčených orgánů veřejné spravy, účast na  
výběrových řízeních jako poradce,

zajištění stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, autorský dozor apod.

**E-vypracování výkazu výměr a rozpočtu**

v papírové i digitální formě

(Excel 2010 nebo na základě dohody jiný otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování  
různými softwarovými produkty)