



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0011251/CHYV
K podání: MCBS/2019/0210395
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0210395
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Nabývá právních účinků
dnem 27.1.2020
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4
Ověřil dne: 27.1.2020

Brno 22.01.2020

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha

Ohlášení udržovacích prací na části stavby s názvem: „Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“, Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno, Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 20.12.2019 ohlášení stavebníka, kterým je ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci MgA. René Vlasákem, akad. mal., IČO 47386568, Mučednická 26/18, 616 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce na části stavby nazvané: „Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“, Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno, Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením udržovacích prací na části stavby s názvem:

**„Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“
Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno,
Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno.**

Předmětem souhlasu je:

Předmětem udržovacích prací na balkonech budov České národní banky je restaurování dvojice balkonů na průčelí domu do ulice Rooseveltova 18, Brno a restaurování balkonu Piana nobile ve fasádě domu na průčelí do ulice Rooseveltova 20, Brno. Předložená dokumentace – průzkum a záměr restaurování, je vypracována MgA. René Vlasákem akad. mal., a Zdeňkem Mittnerem, uměleckým kovářem.

Oba výše uvedené objekty jsou vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jsou součástí Městské památkové rezervace Brno. Koncepce restaurátorského procesu vychází ze současného stavu památky, bude respektovat její slohové zařazení. Restaurátorský zásah bude

vzhledem ke stavu památky koncipován jako restaurátorský proces s větší mírou konzervátorského zaměření zahrnující očištění, odstranění nebo zeslabení druhotných nátěrů, zčernalých depozitů a krust. Mělo by tedy dojít k zabezpečení degradovaného materiálu, ošetření památky směřující k omezení její degradace a plastickým doplněním chybějící modelace, odpovídající původnímu autentickému řemeslnému rukopisu.

Kamenné prvky budou mechanicky zbaveny druhotných malt a pomocí tlakové vody dočištěny, degradované části budou konsolidovány. Povrch kamene bude opatřen vápennou vrstvou v odstínu okolní barevnosti fasády.

Před započítím restaurátorských prací na štuku bude z fasády balkonu sejmuta ochranná síť společně s ochrannými bodci zamezujícími přístupu ptactva. Fasáda bude mechanicky očištěna a dočištěna pomocí tlakové vody, v místech vykazujících snížený stupeň pevnosti bude štuk ošetřen vhodným konsolidačním přípravkem. Poškozené štukové prvky budou doplněny modelací materiálem, který bude kompaktní s původním použitým materiálem. Celoplošně budou sejmuty všechny předchozí povrchové úpravy a štuk bude po jeho rekonstrukci překryt vhodným nátěrovým materiálem.

Před započítím samotných konzervačních a rekonstrukčních prací při restaurování balkonu Piana nobile budou provedeny sanační a hydroizolační práce na podestě balkonu, s důrazem na zamezení zatékání srážkové vody do tělesa stavby.

Veškeré kovové prvky, sloužící jako kotvy a kovové armatury použité v předešlých zásazích, budou odstraněny a nahrazeny nerezovými.

Dřevěné prvky budou očištěny, konzervovány a opatřeny novým vrchním syntetickým nátěrem v odpovídající barvě.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydává závazné stanovisko, č. j.: MMB/0029301/2020/K/zs, ze dne 15.01.2020, kterým považuje provedení udržovacích prací za přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu prováděcích prací budou svolány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Práce budou v jejich průběhu dokumentovány. Ukončení prací proběhne v rámci závěrečného kontrolního dne, na který přizve vlastník dodavatele prací, OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k posouzení realizace.
3. Bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva, resp. Zpráva o provedení obnovy, která bude po ukončení prací předána NPÚ ÚOP v Brně v originále k archivování.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měniňská 4
261

Ing. Vladimíra Chytková
oprávněná úřední osoba



Správní poplatek vyměřen podle položky 18 bodu 4. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500,00 Kč.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha, adresa pro doručení:
01. MgA. René Vlasák, akad. mal., Mučednická 26/18, 616 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

02. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

03. právník, zde

04. oprávněná úřední osoba

05. spis

STAVEBNÍ ZÁMĚR OHLAŠEN

Stavební záměr:	Ohlášení udržovacích prací na části stavby s názvem: „Oprava těles balkonů na nemovitosti ČNB“, Rooseveltova 18, č.p. 575, pozemek par. č. 100, k.ú. Město Brno, obec Brno, Rooseveltova 20, č.p. 419, pozemek par. č. 99, k.ú. Město Brno, obec Brno.
Stavebník:	ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha
Stavbu provádí:	
Stavební úřad:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad
Souhlas:	č.j. MCBBS/2020/0011251/CHYV

razítko:
podpis:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 09 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261