

CONSILIUM ai, s.r.o. architektonická a inženýrská kancelář			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ing. TOMÁŠ PINKAVA		ARCHITEKT : ing.arch. MARTA ŠIMONÍKOVÁ	
INVESTOR : Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03, Praha 1		VYPRACOVAL : Ing. Jan Škopek	
AKCE : ÚPRAVA PROSTORŮ VE VLOŽENÉM PATŘE OBJEKTU ČNB NA PŘÍKOPĚ 24/860 NA JEDNACÍ MÍSTNOSTI		STUPEŇ DOKUMENTACE : JPD	
ČÁST : D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ		DATUM : 10 / 2018	MĚŘÍTKO :
PROFESE: D.1.1. Architektonicko-stavební řešení		Č.PŘÍLOHY :	Č. PARÉ :
PŘÍLOHA : TECHNICKÁ ZPRÁVA		D.1.1.a - 01	

D.1.1.a) Technická zpráva.....	Chyba! Záložka není definována.
Obsah technické zprávy:	Chyba! Záložka není definována.
1. Identifikační údaje stavby:	2
2. Výchozí podklady	2
3. Celkový popis objektu	2
3.1. Stávající stav	2
3.2. Navrhovaný stav	3
4. Příprava stavby a bourací práce	3
4.1. Přípravné a bourací práce	3
5. Navrhované konstrukce.....	5
5.1. Výkopy a základy.....	5
5.2. Svislé nosné konstrukce	5
5.3. Vodorovné nosné konstrukce	5
5.4. Zastřešení	5
5.5. Vnitřní dělicí konstrukce.....	5
5.6. Podhledy a kapotáže.....	5
5.7. Podlahy	6
5.8. Hydroizolace	6
5.9. Tepelné a akustické izolace	6
5.10. Schodiště a rampy, výtah na knihy.....	6
5.11. Výplně otvorů	7
5.11.1. Fasádní otvory.....	7
5.11.2. Vnitřní otvory - nové nebo upravované	7
5.12. Povrchové úpravy	7
5.13. Výrobky.....	7
5.14. Materiálové a barevné řešení	7
5.15. Komíny	7
5.16. Větrání	7
5.17. Zdravotechnika, vytápění, elektroinstalace.....	8
5.18. Tesařské konstrukce	8
5.19. Zámečnické výrobky a truhlářské výrobky.....	8
5.20. Klempířské výrobky	8
6. Požárně bezpečnostní řešení stavby	9
7. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce	9
8. Provádění stavby a bezpečnost práce.....	9
9. Obecné zásady	9

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Úpravy prostorů ve vloženém patře

Místo stavby: Na Příkopě 860/24, Praha 1,
k.ú. Nové město (727181) parc. č. 542

Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

Stavebník:

název: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

sídlo: Na Příkopě 28, PSČ 115 03 Praha 1

IČ: 48136450

Generální projektant:

název: CONSILIUM ai, s.r.o.

sídlo: Pohořelec 3/152, 118 00 Praha 1 - Hradčany

IČ: 28886241

email: consiliumai@consiliumai.cz

hlavní inž. projektu: Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT č. 4856

autor návrhu: Ing. arch. Marta Šimoníková, ČKA č. 2044

stavební část: OMEGA project, s.r.o.

2. Výchozí podklady

- Zadání stavebníka
- Projektová dokumentace stávajícího stavu
- Dokumentace pro stavební povolení (CONSILIUM ai 06/2018)
- Průběžné konzultace se stavebníkem a provozovatelem
- Vlastní průzkum na místě

3. Celkový popis objektu

3.1. Stávající stav

Řešené prostory jsou součástí areálu ústředí České národní banky. Objekt hlavní budovy, kde se prostory nachází, má 9 nadzemních podlaží (přízemí, vložené patro, mezanin, 1. - 6. patro) a 3 podzemní podlaží.

Prostory jsou napojeny na technické sítě, napojeny na vytápění, zdravotnické instalace (vodovod a kanalizace), rozvody chlazení, VZT a elektroinstalace.

Území se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, nenachází se v záplavovém území.

Pozemek dotčený prováděním úprav - parc. č. 542, k.ú. Nové Město 727181.

Budova dotčená prováděním úprav – č.p. 860, Na Příkopě 24, Praha 1.

Umístění upravovaných částí:

Řešený prostor se nachází ve vloženém patře (2.NP), v části orientované směrem k ul. Na Příkopě. Do současné doby byly prostory připojeny samostatnými vnitřními schodišti k přízemním nájemním jednotkám, dále jsou přístupné schodištěm se samostatným vstupem z pasáže propojující ul. Na Příkopě se Senovážným náměstím.

Stávající využití:

Hlavní budova ČNB je využívána převážně jako administrativní budova s peněžním provozem.

Prostor vloženého patra nad pasáží náležel k jednotce vlevo od vstupu do pasáže (původně kosmetika, dnes prodejna KOH-I-NOR) a sloužil jako skladové prostory.

Prostor podél fasády ul. Na příkopě byl využíván jako bankovní hala - pokladní provoz pro klienty Raiffeisen bank, která byla umístěna v pronajatých prostorech v přízemí.

3.2. Navrhovaný stav

Jedná se o dílčí změnu využití místností uvnitř provozované budovy a související stavební úpravy v objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění. Úpravy nevyžadují související ani podmiňující investice. Celková kapacita objektu se nemění.

Navrhovaná změna spočívá v oddělení prostorů ve vloženém patře (2.NP) od přízemních prostorů, vytvoření 3 jednacích místností s hygienickým zázemím a jejich přičlenění k prostorům využívaným ČNB. Na přístupové cestě z domovního schodiště E bude na úrovni vloženého patra (2.NP) vytvořen nový vstup.

Rozsah navrhovaných úprav:

- oddělení řešených prostorů od nájemních jednotek,
- dílčí dispoziční úpravy ve vloženém patře (2. NP):
 - vytvoření 3 jednacích místností VP413, VP413A, VP413B,
 - vytvoření hygienického zázemí – WC s úklidovou místností VP414A – VP414D, kuchyňka VP413E, šatna VP413D, technická místnost VP413C,
 - vytvoření nového vstupu z domovního schodiště E na úrovni vloženého patra (prosklené posuvné dveře požární odolnosti),
 - oddělení technické místnosti VP408B,
- výměna či doplnění podhledů a podlahových krytin,
- doplnění chlazení jednacích místností včetně odvodu kondenzátu,
- doplnění rozvodu VZT do jednacích místností a hygienického zázemí,
- úprava rozvodů a koncových prvků elektroinstalace a rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků ZTI dle nově navrženého dispozičního řešení,
- úprava a doplnění osvětlení.

Stavební úpravy, které jsou součástí této projektové dokumentace, neovlivní stávající vzhled budovy, zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

Související úpravy přilehlých prostorů:

- úprava rozvodů VZT v místnostech VP401B, VP412, VP412A - VP412D, mezi vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v technické místnosti VP408B a nově upravovanými prostory,
- zaústění odtahu VZT do šachty MPTFP1,
- úprava vyústění šachty nad střechu objektu.

4. Příprava stavby a bourací práce

Příprava stavby, bourání a nakládání s odpady, jsou podrobně popsány v dalších kapitolách TZ.

4.1. Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných prací bude provedeno vyklizení upravovaných částí objektu a provede se odpojení od přívodu elektrické energie. Energie potřebná k realizaci

stavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů s osazením podružného měření pro stavbu.

Bourací práce budou prováděny v rozsahu dle výkresových příloh této dokumentace rozebíráním a ruční bourací technikou, s ohledem na stávající provoz v objektu.

Bourací práce budou prováděny ve vnitřních prostorách banky. V rámci přípravných prací proběhne revize sítí.

Bourací práce a demontáže:

Schodiště VP813/VP814.

- demontáž části zábradlí na úrovni podesty,
- ubourání vyvýšené části nad úroveň podesty – stávající stav konstrukce není dokumentován, na úrovni přízemí je kryta SDK klenbou, výška nosné konstrukce není zaměřena, ubourání bude probíhat postupně za účasti statika,
- rozebrání přilehlé části dlažby na podestě
- ubourání přízdívky na stěně oddělující schodiště VP813 a schodiště VP814, dle stávající PD je v přízdívce vedena trasa požárního vodovodu k přilehlému hydrantu, proto je nutné demontáž přízdívky provádět postupně,
- vyřezání dveřního otvoru 1050 x 2080 do žb. stěny mezi schodišti VP813 a VP814 – za účasti statika,
- demontáž a drobné úpravy v souvislosti s úpravou elektroinstalace.

Místnosti VP401, VP413, VP413C, VP414B

Ve stávajících prostorech budou umístěny nové zasedací místnosti s hygienickým zázemím.

- demontáž soklových lišt s rozvody elektro včetně slaboproudých rozvodů, slaboproudé rozvody zůstávají v provozu, nutno ochránit,
- vybourání/demontáž přiček,
- demontáž prosklené přičky,
- demontáž SDK obkladů stěn, předstěn, zákrytu oken nad pasáží,
- demontáž SDK obkladů sloupů pouze pro realizaci odvodu kondenzátu,
- demontáž parapetů,
- demontáž podlahových krytin, v rozsahu budoucí keramické dlažby bude odfrézováno cca 20 mm podkladního betonu
- demontáž podhledů a obkladů průvlaků vč. osvětlení,
- demontáž topných těles,
- vyřezání podlahových drážek pro elektroinstalaci a odvod kondenzátu z klimajednotek,
- demontáž a drobné úpravy v souvislosti s úpravou elektroinstalace, VZT, rozvodu chladiva a ZTI.

Místnosti VP408A, VP 412, VP412A - D

Ve stávajících prostorech dojde k úpravě tras VZT potrubí a budou umístěny nové VZT jednotky.

- demontáž podhledů vč. osvětlení, osvětlovací tělesa určena ke zpětné montáži
- demontáž skříňové sestavy – zákryt VZT jednotky,
- demontáž a drobné úpravy v souvislosti s úpravou elektroinstalace, VZT, rozvodu chladiva a ZTI.

5. Navrhované konstrukce

5.1. Výkopy a základy

Projekt nenavrhuje nové výkopy a základy, ani se nedotýká stávajících.

5.2. Svislé nosné konstrukce

V rámci stavebních prací bude proveden otvor v dělicí stěně mezi schodišti VP813 a VP814.

5.3. Vodorovné nosné konstrukce

Projekt nenavrhuje zásadní zásahy do vodorovné nosné konstrukce objektu.

V prostoru schodiště VP814 dojde k ubourání vyvýšené části nad úrovní podesty – stávající stav konstrukce není dokumentován, na úrovni přízemí je kryta SDK klenbou, výška nosné konstrukce není zaměřena, ubourání bude probíhat postupně za účasti statika. Následně bude vyrovnána podkladní vrstva betonu.

V prostoru VP401 vedle VP412A dojde ke zvětšení otvoru ve stropu do MP na rozměr 250 x 500 mm.

5.4. Zastřešení

Zastřešení objektu je stávající, projekt nenavrhuje nové zastřešení ani se nedotýká stávajícího.

5.5. Vnitřní dělicí konstrukce

Jedná se o malý rozsah nových sádkartonových příček a dozdivek stávajících zděných příček v rámci dispozičních úprav. SDK příčky na hranici požárních úseků budou mít požární odolnost EI60 DP1 (VP401/VP401B, VP401/VP401A).

Příčky oddělující chodbu VP401 od hygienického zázemí budou opláštěny do výšky horní úrovně přilehlého podhledu – prostor pro odtaž vzduchu ze zasedacích místností.

Stávající opláštění sloupů bude opraveno po realizaci elektroinstalace a ZTI.

Prosklená příčka oddělující zasedací místnosti - dvojité zasklení, rám hl. 100 mm, skla na výšku nedělené (rám u podlahy a podhledu), polep – „pískovaný, satinato“ z vnější strany, 30% plochy skla, dveře – celoskleněné, výška – k rámu u podhledu, v místě zárubní svislé rámy, všechny rámy – černé, referenční výrobek např. LIKO-MIKRA II.

Viz výkresová dokumentace – navrhovaný stav a skladby příček.

5.6. Podhledy a kapotáže

Schodiště VP813, VP814

Stávající podhled bez zásahu.

Před vstupem z VP813 do VP401 bude v úrovni podhledu VP813 doplněn SDK zákryt stávajícího nadpraží u posuvných dveří.

Po vybourání přízdívky stěny mezi schodišti bude podhled dorovnán k novému líci stěny.

VP401 – foyer

Oprava a začištění stávajících povrchů po přívodu elektroinstalace k osvětlovacím tělesům.

VP401 – chodba

SDK podhled ve dvou úrovních – zákryt rozvodů VZT (výšku koordinovat s rozvody VZT). Viz výkres navrhovaný stav stropy.

VP413D, VP413E, VP414A – VP414D

SDK podhled do vlhkého prostředí ve dvou úrovních – zákryt rozvodů VZT (výšku koordinovat s rozvody VZT), 2 x revizní dvířka 300 x 500 pro kontrolu požárních klappek.

Viz výkres navrhovaný stav stropy.

VP413, VP413A, VP413B

Oprava a začištění stávajících povrchů po přívodu elektroinstalace k osvětlovacím tělesům, SDK zákryt průvlaků s prostorem pro odtah vzduchu.

VP412, VP412A – VP412D

Kazetový podhled z minerálních desek, výšku koordinovat s rozvody VZT.

VP408B, VP4013C

Bez podhledu, oprava nosné konstrukce, penetrace stávajících povrchů.

5.7. Podlahy

Po sejmutí stávajících povrchů podlah (včetně soklů) v dotčených prostorách bude provedeno vyspravení podkladu plošnými stěrkami. Skladby jednotlivých typů podlah - viz tabulka podlah.

Hygienická zařízení – 30/30 RAKO Object TAURUS Porfyr A12S Stromboli

Schodiště VP814 - kopie původní zámečkové dlažby, neglazovaná slinutá, dodávaná dle ČSN EN 176 skupiny B 1., stávající dlažba - výrobce Chlumčanské keramické závody a.s. Chlumčany, sokl v. cca 200 mm umělý kámen - replika stávajícího soklu bez požlábků.

Schodiště VP813 - žula HLINSKO, ŠLUKNOVSKÝ SYENIT, ROSSO AFRIKA, doplnění nové části podesty, stávající část - čištění, 2x přebroušení a napuštění ochranným roztokem, sokl v. cca 200 mm umělý kámen - replika stávajícího soklu bez požlábků.

sokl

Zasedací místnosti, chodba – zátěžový koberec kladený ve čtvercích, ref. výrobek HEUGA

Ostatní - linoleum přírodní korkové, antistatické, tl.2.5mm, sokl linoleum, kladené pásech, ref. Výrobek MARMORETTE, DLW

5.8. Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby a zastřešení objektu je stávající. V hygienických zařízeních se změnou dispozice bude provedena stěrková hydroizolace vytažená na stěny do výšky 300 mm.

5.9. Tepelné a akustické izolace

Akustické izolace jsou součástí SDK přiček, viz skladby přiček, nové tepelné izolace kromě úprav potrubních vedení nejsou navrhovány.

5.10. Schodiště a rampy, výtah na knihy

Na schodišti VP813 bude upraven tvar podesty, na schodišti VP 814 bude navýšena část podesty – viz tabulka skladby podlah.

5.11. Výplně otvorů

5.11.1. Fasádní otvory

Beze změn.

5.11.2. Vnitřní otvory - nové nebo upravované

Repase stávajících dveří – posuvné dveře mezi schodištěm VP813 a foyer VP401, ocelové, opláštěné mosazným plechem. Dveře budou repasovány – pojezdový mechanismus, povrchová úprava, nově bude vyměněno madlo a uzamykací kování.

Nové požární dveře EI30 DP3-C, posuvné prosklené v alu rámu, manuálně ovládané, otevřená poloha zajištěná magnetem, signál pro uzavření dodá EPS, ref. výrobek DASIP.

Nové vnitřní dveře budou dřevěné, plné, hladké, bílé, lakované. Otvíravé dveře jsou navrženy s polodrážkou a do ocelových zárubní slícovaných s omítkou / obkladem a se skrytými panty a zapuštěným kováčím. Provedení dveří bude řešeno systémově.

5.12. Povrchové úpravy

1. Vnější povrchy:

zůstávají stávající

2. Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky jsou převážně stávající, na dozděných konstrukcích bude provedena omítka. Na nových sádkartonových příčkách budou provedeny nové systémové stěrky.

3. Keramické obklady:

V hygienických zařízeních budou provedeny nové keramické obklady - RAKO Object Color ONE 200/200 matné bílé s mozaikovým pásem RAKO Object Color TWO 50/50 matné střídavě šedá a bílá, do výšky 2050 mm, resp. do výšky zárubní. Součástí obkladu budou zrcadla s fazetou 20 mm umístěná nad umyvadly.

4. Podlahy:

Typy měněných nášlapných vrstev viz kapitola 5.7.

5. Malby:

V zásadě bude použito bílé výmalby všech prostor, v prostoru schodiště VP813 bude doplněn a opraven povrch stěn – replika stávajícího povrchu stěn umělý kámen.

5.13. Výrobky

Viz tabulka výrobků.

5.14. Materiálové a barevné řešení

Použité materiály

Materiálové řešení odpovídá charakteru objektu a typu navrhovaného provozu a přednostně jsou doplňovány materiály v řešených prostorách již použité. Veškeré použité materiály a hmoty budou doloženy příslušným atestem.

5.15. Komíny

Nové trasy komínů se nenavrhují, nemění se ani využití stávajících komínů.

5.16. Větrání

Větrání i chlazení prostorů je navrženo nově s napojením na stávající rozvody.

Podrobně dle samostatné části dokumentace VZT.

5.17. Zdravotechnika, vytápění, elektroinstalace

Vodovod a kanalizace – navržené dispoziční úpravy sociálních zařízení jsou navrhovány v dosahu stávajících rozvodů. Bude nutno realizovat dílčí úpravy koncových částí rozvodů vodovodu i kanalizace včetně koncových zařizovacích předmětů.

Systém vytápění dotčených prostorů zůstane beze změn, dojde k výměně stávajících konvektorů.

Elektroinstalace - nové využití prostorů navrhuje dílčí úpravu rozvodů, rozvaděčů a úpravu koncových zařízení dle nové dispozice a požadavků uživatelů. Osvětlení bude upraveno dle nového využití. Slaboproud – navrhuje se dílčí úpravy rozvodů dle nové dispozice a požadavků uživatelů, dále dle závěrů požárně bezpečnostního řešení (EPS) a požadavků bankovní bezpečnosti.

Podrobně viz samostatné části dokumentace.

5.18. Tesařské konstrukce

Nové tesařské konstrukce nejsou navrhovány.

5.19. Zámečnické výrobky a truhlářské výrobky

Jedná se především o doplňkové konstrukce, jako např. zákryt otopného tělesa ve foyer.

Dále bude upraveno stávající zábradlí na schodišti VP813. Nové zábradlí bude provedeno jako replika stávajícího (kód NFG1420) – v upraveném půdorysném tvaru dle nové dispozice podesty. Veškeré prvky zábradlí (kovové prvky i dřevěná madla) musí být stejného materiálového, tvarového i barevného provedení, barva ocelových konstrukcí RAL7044.



Desky pod umyvadla – umělý kámen CORIAN Midnight na ocelových konzolách

Součástí vybavení je i dodávka kuchyňské linky a nové parapety.

Podrobně viz tabulka výrobků.

5.20. Klempířské výrobky

Klempířské konstrukce jsou stávající, okna se nemění.

6. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Viz požárně bezpečnostní řešení.

7. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce

Odpady a hluk ze stavební činnosti

Z hlediska odpadového hospodářství dle zák.č. 185/2001sb. budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Dodavatel předloží doklady o jejich množství a likvidaci. Stavební odpad bude shromažďován převážně do velkoobjemového kontejneru. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména požadavky na dodržení únosných hladin hluku v jednotlivých denních hodinách a správné postupy při likvidaci stavebního odpadu.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v ČR. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

8. Provádění stavby a bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací budou okolní prostory chráněny proti znečištění prachem, vodou při řezání betonu a sytkým materiálem – vhodným způsobem dle návrhu dodavatele. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Podrobně viz souhrnná zpráva.

9. Obecné zásady

Projektem uvedené materiály a systémy jsou jako referenční, stanovující kvalitu, funkční, fyzikální, mechanické a estetické vlastnosti. Použití alternativních materiálů je podmíněno splněním těchto vlastností.

Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, účelné změny musí v předstihu před zahájením stavby projednat s GPS a investorem.

Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby, dodavatelskou (výrobní a dílenskou) dokumentaci, které musí stavebník resp. dodavatel zajistit před realizací.

Před započítím výstavby je dodavatel povinen zpracovat harmonogram a POV pro realizaci stavby a ten nechat schválit investorem.

Realizace stavby bude provedena v souladu s českými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Dodavatel stavby zajistí pro potřeby kolaudace dokumentaci skutečného provedení stavby.

V Praze, říjen 2018