



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA I
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.:UMCP1 231429/2018

Spis. Zn.
S UMCP1/228371/2018/VÝS-H-2/860

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ivana Horníková / 221097298

Datum
8.10.2018

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 1.10.2018 podal

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje CONSILIUM ai, s.r.o., IČO 28886241, Pohořelec 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona
**stavební úpravy ve vloženém patře - 2.NP - zřízení 3 jednacích místností s hygienickým zařízením
Praha, Nové Město č.p. 860, Na příkopě 24**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 542 v katastrálním území Nové Město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- dispoziční úpravy prostoru mezipatra -2.NP orientovaných směrem do ulice Na příkopě – provedení nových přiček ze SDK a skla – zřízení 3 jednacích místností s hygienickým zařízením, šatnou, čajovou kuchyňkou a technickou místností
- provedení nového vstupu z domovního schodiště E v úrovni mezipatra
- výměna a doplnění podhledů a nášlapných vrstev
- úprava rozvodů ZTI, VZT a elektroinstalace
- výmalba interiérů

K ohlášení stavebník připojil doklady podle §105 odst. 2 stavebního zákona:

- Souhlas k provedení stavebního záměru podle §184a stavebního zákona
 - právo stavby – stavebník je i vlastník dle výpisu z KN
- Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1466489/2018 ze dne 17.9.2018

1/4

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 42171/2018 ze dne 21.8.2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA-9003-3/2018 ze dne 27.8.2018
- Dokumentaci z 06/2018, s názvem "Úprava prostorů ve vloženém patře objektu ČNB Na příkopě 24/8620 na jednacích místnostech", zpracovatelem Ing. Tomáš Pinkava, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0004856

další doklady:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 4.10.2018.
- Výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 3.10.2018 ,LV č.311, kat. území Nové Město,

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy není stavebním záměrem dotčen. Z předložené dokumentace je zřejmé, že se jedná o tzv. „banální změny v užívání“, které nevyvolají změnu v území, jelikož se jedná o změnu z bankovní haly na jednacích místnostech pro potřeby banky, což nemá vliv na okolní území ani funkční využití budovy.

S obecnými požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována v 06/2018, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst.4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení.

Záměrem nejsou dotčena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování ohlášeného stavebního záměru postupoval podle §106 stavebního zákona zjistil, že, ohlášený stavební záměr je v souladu:

- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů
- s územně plánovací dokumentací

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 542 v katastrálním území Nové Město, LV 311, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 3.10.2018 je součástí spisu.

Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době pracovního klidu, volna a o svátcích.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
- použití postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,

- doprava suti bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o revizi elektrického zařízení
- doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.

Ověřená dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou připraveny k osobnímu převzetí u příslušného referenta.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

(doručenky)

stavebník a vlastník:

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IDDS: 8tgaiej

sídlo: Na příkopě č.p. 864/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

kterého zastupuje: CONSILIUM ai, s.r.o., IDDS: bbhwh5r

sídlo: Pohořelec č.p. 152/3, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

na vědomí

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

technik + ověř. dokumentace

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 106008_010377 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.10.2018 v 19:08:33. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 23.08.2018 14:55:41. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AE 79 CD**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ICA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ivana Horníková, Městská část Praha 1**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 6**

Česká pošta, s.p. dne 08.10.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
KATEŘINA KOPECKÁ

Otisk úředního razítka:



111987015-209220-181008190805

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 00 AE 79 CD, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

